



## Rámcová Smlouva o provedení veřejné soutěže formou licitace

Smluvní strany:

- Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČ 00231312, DIČ CZ 00231312  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČ 25622684, DIČ CZ25622684  
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva; Jiřím Zajacem, členem představenstva; Vladimírem Mitášem, členem představenstva  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6  
Číslo účtu: 049023-9800050998/6000

dále jen „správce majetku“

a

- RPS REALITY – AUKCE s.r.o.**, se sídlem Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, Žižkov IČ: 06615139  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 285526  
zastoupena jednatelem Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA

dále jen „licitátor“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále stanovených podmínek tuto:

### Rámcovou Smlouvu o provedení veřejné soutěže formou licitace

#### I.

1.1 Předmětem smlouvy je úplatné provedení výběrového řízení formou licitace/aukce za účelem výběru fyzické osoby, která se, po splnění podmínek vypsanych městskou částí Praha 14 v jednotlivých Záměrech, zúčastní v určitý den, čas prostřednictvím elektronického portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) licitace/aukce a bude činit podání za účelem koupě či získání práva uzavřít nájemní smlouvu na obecní byt městské části Praha 14. Toto právo získá ten z účastníků, který učiní nejvyšší podání ( nabídne nejvyšší cenu) vyjádřené v Kč a bude mu udělen příklep licitátorem.

Licitace budou provedeny elektronicky na portále [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).

Předmětem této smlouvy je provádění jednotlivých licitací/aukcí na základě dílčí objednávky provedení licitace.

#### II.

Licitátor zajistí předmět smlouvy dle čl. I. této smlouvy v termínu dle požadavku správce majetku na základě podrobné specifikace jednotlivých bytů a stanovení nejnižšího podání uvedeného ve zveřejněných Záměrech městské části Praha 14, Bří. Venclíků 1073, Praha 9, zastoupená Správou majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul 907, Praha 9.

Každý záměr bude specifikován v zaslané dílčí objednávce Licitátorovi s požadovanými přílohami specifikace bytové jednotky a nákladů k užívání. Vzor této dílčí objednávky tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

O uveřejnění Záměru je správce majetku povinen licitátora vždy nejpozději do 3 dní od data jeho

zveřejnění informovat e-mailem: [papulova@rps-aukce.cz](mailto:papulova@rps-aukce.cz).

### III.

Výběrové řízení bude vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 14, na webových stránkách [www.praha14.cz](http://www.praha14.cz), [www.smp14.cz](http://www.smp14.cz) a na portále [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz), licitátor zajistí popřípadě také inzerci výběrového řízení na inzertním portálu [www.s-reality.cz](http://www.s-reality.cz).

### IV.

O přípravě, průběhu a výsledku výběrového řízení na každý jednotlivý byt bude ze strany licitátora proveden písemný protokol, který bude předán správci majetku po skončení výběrového řízení - aukce.

### V.

Smluvní strany si ujednaly, že licitátorovi za administrativní zpracování a realizaci výběrového řízení /licitaci/aukci náleží smluvní odměna ve výši 30 000.- Kč (třicet tisíc korun českých) za každou objednávku licitace/aukce. Licitátor není plátcem DPH, vystaví fakturu vždy nejpozději do 3 kalendářních dní od data ukončení výběrového řízení se splatností 14 dní. Pokud se dle zákonných povinností Licitátor zaregistruje jako plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně správci majetku o této změně fakturace.

### VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

Licitátor bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží správce majetku a jeden licitátor.

V Praze dne 18. 10. 2023

V Praze dne 18. 10. 2023

\_\_\_\_\_  
správce majetku  
Ing. Karel Med, předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
licitátor  
Mgr. Pavlína Papulová, MBA

\_\_\_\_\_  
správce majetku  
Vladimír Mitáš, člen představenstva

