


## **SMLOUVA O DÍLO Č. 68 /70837376/2023**

- 1. UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU PODLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA Č. 513/1991 SB., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBCHODNÍ ZÁKONÍK“), MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI :**

### **1. SMLUVNÍ STRANY :**

1.1. Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou p.o.**  
Sídlo: Poštovní 953, Zruč nad Sázavou, 28522  
Zastoupený: Mgr. Janem Klčem, ředitelem PO Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593  
IČ: 70837376  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 

**(dále jen „objednatel“)**

a

1.2. Zhotovitel :  
Název: **Ladislav Berényi**  
Sídlo:   
Zastoupená: p. Ladislavem Berenyiem  
IČ: 47983183  
DIČ:   
číslo účtu:

**(dále jen „zhotovitel“)**

takto:

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést výměnu oken na adrese Poštovní 593, Zruč n.S.
- 2.2. **Rozsah díla:** bude provedena demontáž původních nevyhovujících oken, usazení nových a provedeno zednické začišťení. Dále namontovány okenní žaluzie. Odpadní materiál bude odvezen, zlikvidován a proveden úklid. Vše bude provedeno v rozsahu a ceně dle vytvořené nabídky a dle ústní dohody.
- 2.3. Vlastníkem zaplacených částí díla se stává objednatel
- 2.4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo a řádně a včas platit dohodnutou cenu díla.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo v jakosti odpovídající příslušným závazným ČSN.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| 3.1. Zahájení díla:  | 15.11.2023 |
| 3.2. Dokončení díla: | 8.12.2023  |

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:
- |           |            |
|-----------|------------|
| s 15% DPH | 205000,-Kč |
| bez DPH   | 178261,-Kč |

Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je součástí této smlouvy a je stanovena jako maximální po celou dobu stavby. Celková cena platí za předpokladu provedení celého rozsahu prací.

- 4.2. Dohodu o ceně víceprací či o změně ceny díla směrem nahoru, je možno uzavřít pouze formou **písemného dodatku** této smlouvy.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:  
Zhotovitel nepožaduje zálohu, práce budou uhrazeny zpětně po konečném předání stavby a odstranění všech vad a nedodělků. Po předání díla a provedení zápisu o předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím obdržení Objednatelem.
- 5.2. Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- 5.4. Pokud nedojde k odsouhlasení kvality či množství provedených prací do 10-ti dnů od předání díla, má právo zhotovitel přizvat nezávislou osobu – znalce k rozhodnutí věci.

Náklady na tuto činnost ponese strana ve sporu neúspěšná. Rozhodnutí nezávislého znalce bude závazné pro obě strany.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek a čistotu na staveništi, je povinen na své náklady odstranit nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré předepsané a potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1991 Sb., dodržovat BOZP.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal, nebo takové předávání odsouhlasil.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel se zavazuje před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zhotoviteli stavenišť-pracoviště, a dále předat místo k uložení materiálu a napojení elektrické energie a vody.

## **8. Dodání díla:**

- 8.1. V protokolu o předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují především uvést, zda objednatel dílo přijímá, popř. důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dále se zde uvede soupis vad a nedodělků zjištěných ke dni předání a převzetí díla, dohodnuté termíny k jejich odstranění. Záruční lhůta na celé dílo počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

## **9. Odpovědnost za vady a škody:**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pokud se poskytuje záruka na dílo delší než 24 měsíců a na zhotovení díla jsou použity některé materiály nebo komponenty na které dodavatel poskytuje záruku kratší (minimálně 24 měsíců), zhotovitel provede soupis těchto věcí s uvedením délky záruky, jinak platí záruka jako na celé dílo.
- 9.2. Odstranění ohlášené záruční vady je zhotovitel povinen zahájit do 7 dnů po jejím nahlášení objednatelům a ukončit nejpozději ve lhůtě odpovídající běžným doporučeným technologickým postupům a normám.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené neodbornými zásahy do díla a nevhodným užíváním objednatelů či třetích osob. V takovém případě má zhotovitel

právo odmítnout plnění v záruce – toto musí taktéž ve lhůtě 7 dnů písemně oznámit objednateli.

- 9.4. Nebezpečí škody na nepředané části zhotoveného díla nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob

#### **10. Sankce:**

- 10.1. V případě že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo v termínu stanoveném v čl. 3, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové hodnoty díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitele, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 10.3. Zaplacením sankcí dle tohoto článku se zhotovitel a objednatel nezbavují svých povinností k řádnému dokončení díla.

#### **11. Ustanovení společná a závěrečná:**

- 11.1. Podmínky změny smlouvy a odstoupení od smlouvy: Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 344-351, §547 ods.5, §550, §552 ods.1.)
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
  - a) nekvalitní plnění zhotovitele
  - b) hrubé neplnění termínů
  - c) nekvalitní dodávky výrobků / odporující ČSN /
  - d) nedodržení předpisů PO a BOZP
- 11.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závažnosti a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 11.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro právní vztahy z této smlouvy a v souvislosti s ní vznikající, obchodní zákoník č. 513/1991 Sb.

**Dětský domov a Školní jídelna**

BÁZALOV, Poštovní 593

tel.:

M:

ŠJ

D:

jelna

[jméno a funkce oprávněné osoby]

Ve Zruči n. S. dne

**ZHOTOVITEL**

p. La:

[jméno a funkce oprávněné osoby]

VELKOBOCHODNÍ ZASTOUPENÍ  
 BOHEMIA OKNO, s.r.o. - ústřední úřad  
 Smetanova 841, Vsetín 755 01  
 IČ: 47983183, DIČ: CZ47983183  
 Zpracováno systémem MISOFT - www.misoft.cz (Licence 456)







Příloha č. 1 – Nabídka

NVLB230330

Velkoobchodní zastoupení  
**BOHEMIA OKNO a.s.**



Smetanova 841  
 Vsetín  
 755 01

Nabídka: NVLB230330	
Objednatel: <b>Ladislav Berényi</b>	Dětský domov Adresa stavby:
IČ: 47983183 DIČ: 	Zruč nad Sázavou 285 22
Zástupce: 	Cena celkem:
tel.: 	Cena bez DPH:
fax: 	Cena s DPH: <b>205 000,00 Kč</b>
e-mail: 	Dokončení výroby:
Adresa: 	Termín realizace:
Zpracováno dne: 8.9.2023	Výrobní rozměry dodal:
	Zpracoval: Iblíšková Petra
6-ti komorový systém za cenu 5-ti komorového! VŠECHNY POZICE JSOU KRESLENY Z POHLEDU ZE VNITŘÍ!! ZÁKAZNÍK: STVRZUJE PODOPISEM SPRÁVNOST CENOVÉ NABÍDKY.	

NVLB230330

Pozice: 1/: Trojdílné okno se 2-ma sloupky + příslušenství

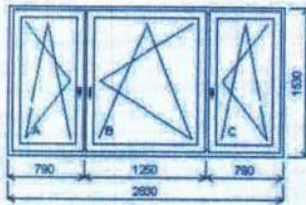
Rozměry rámu: 2830,0 x 1530,0 mm

Stavební otvor: 2850,0 x 1580,0 mm

Ocelen S 8000 K0 standard

Základní cena:	Trojdílné okno se 2-ma sloupky	23 634,00 Kč
Barva (ext/int):	bílá standard	
	Množstevní sleva 35,0%	-8 272,00 Kč

Cena po slevě:	15 362,00 Kč
----------------	--------------



Sklo:	ThF4-14TGI-F4-14TGI-4ThF4	900,00 Kč
	ThFloat+F+ThF EN673 plast.rámeček šedý	
	ZDARMA u=0,6	
Rám:	74/66mm	
Kampfer:	82mm	
Křídlo:	78mm	
Zazdivací lišta:	30 mm	
Barva těsnění:	černá	
Příprava - rám:	turbo vruty 3 strany d=8.5mm	
Klika:	BEZ KLIKŮ	
Výška kliky:	od kraje křídla A:621, B:621, C:621	

# změněno #

Množství: 8

Cena za ks: 16 262,00 Kč

**Celkem:****130 096,00 Kč**

**Cenová rekapitulace**

Položek: 1 cena:		189 072,00 Kč
Množstevní sleva	35,0%	-66 175,00 Kč
		-----
Cena po slevě		122 897,00 Kč
Příplatek trojsklo		7 200,00 Kč
Demontáž+montáž		17 920,00 Kč
Zednic.zac	71,44 m	14 400,00 Kč
Pvc parapety 8ks/300- 8 704,00Kč+žaluzie 24ks/ 10 312,00 Kč	8,00 ks	19 016,00 Kč
<b>Součet:</b>		<b>181 433,00 Kč</b>
<b>DPH[15%]:</b>		<b>27 215,00 Kč</b>
<b>Celkem:</b>		<b>208 648,00 Kč</b>
<b>SLEVA - 3 648,00 Kč</b>		<b>205 000,00</b>

Vážený zákazníku,

děkujeme za Váš zájem o naše výrobky. Věnujte prosím pozornost informacím níže.

Tato cenová nabídka má platnost 1 měsíc od vypracování, pokud se obě strany nedohodnou jinak.  
Splatnost zálohy je 14 dní.

Termín dodání je uveden na titulní straně zakázky. Určuje se dle stávající výrobní kapacity v momentě závazného objednání, pokud není dohodnuto jinak.

POZICE OKEN A DVEŘÍ JSOU KRESLENY PŘI POHLEDU Z INTERIÉRU a to i u vchodových dveří otvíravých ven.

K výšce plastových výrobků není připočítána výška podkladového profilu, která činí + 30mm.  
K prvkům s Al prahem se tento podkladový profil nedává, výška je tedy výrobní skutečná výška výrobku.

Výrobní výška HS portálu je včetně prahu 68mm, který se zapouští do podlahy.

Za příplatek dodáváme k oknům a dveřím podkladový profil purenit a k HS portálům merinit, který je ideálním řešením k přerušení tepelných mostů.

**PROFILY:** Německý profil Gealan, který patří svými vlastnostmi ke špičce na trhu plastových profilů, zejména v designové a barevné škále. Všechny profily jsou vyráběny z tzv. čistého materiálu.  
Pevnost a tuhost systému je dána kvalitní žárově zinkovanou výztuhou rámu.

Typ profilu	Stavební hloubka	těsnění	Tepelný prostup*	tloušťka zasklení	křídlo
S8000IQ	74mm	2 dorazové	až 0,80W/K.m2	24-46mm	Rovné, oblé
S9000IQ	83mm	2 dorazové+ 1středové	až 0,72W/K.m2	24-52mm	Rovné, oblé
S9000plus	83mm	2 dorazové+ pevný střed s těsněním	až 0,74W/K.m2	24-52mm	Rovné, oblé
LINEAR	74mm	2 dorazové+ 1středové	až 0,73W/K.m2	24-48mm	Rovné

**KOVÁNÍ:** okna a dveře jsou vybavena celočerným kováním. Kování má základní třídu bezpečnosti, v dolní části křídla s čepy s hříbovou hlavou, které je vybaveno pojistkou proti chybnému ovládní. V základní ceně kování u křidel otevírací-sklonných je spárová ventilace. U oken sklopných spárovou ventilací nedodáváme. Dále lze použít odvětrávací systém Gecco.

Okenní křídla jsou ovládány vícepolohovou klikou a jsou osazena vždy minimálně jedním bezpečnostním prvkem. U balkonových dveří je protiprůvanová pojistka a madélko standardně v ceně. Vchodové dveře jsou osazovány bezpečnostním štítkem, zámkovou vložkou a vícebodovým uzavíracím mechanismem.

**ZASKLENÍ:** izolační dvojsklo nebo trojsklo s použitím distančního plastového rámečku, plněné argonem s možností výběru z hlediska:

- tepelného: Ug 1,1 – Ug 0,5
- akustického: 31-50dB
- bezpečnostního: různé parametry bezpečnostních skel, dle bezpečnostních stupňů
- pohledového: ornamentní reflexní, barevné atd.
- solárního: vyššího prostupu sluneční energie

Barva těsnění je u všech profilů standardně černá. Na žádost zákazníka lze u oboustranně bílé barvy dodat těsnění v šedé barvě.

Popis Vámi požadovaných položek si pečlivě zkontrolujte, na pozdější změny v zakázce nebude brán zřetel.

Po zadání do výroby již není možné provádět změny. Při stornování zakázky si výrobce účtuje zaúčtování storno poplatku.



Datum:

Podpis objednatele: 

tel. 7

Školní jídelna  
Poštovní 593  
domovzruc.cz  
7376, PSC: 28522

