



Agendové číslo: **04151/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02UFG7X**

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a Markéta Paskovská, jednatel

účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol: 70890692

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Moravskoslezský kraj

IČO: 708 90 692, DIČ: CZ70890692

se sídlem 28. října 117, Ostrava, PSČ 702 18

zastoupen Jan Krkoška, MBA, hejtman kraje

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako („Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2777/1, ostatní plocha
- pozemku parc. č. 2778, orná půda

nacházejících se v katastrálním území Petřvald u Karviné, obec Petřvald zapsaných na listu vlastnictví č. LV 1533 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Nemovitosti**“).

Vlastnické právo k Nemovitostem nabyt Prodávající na základě Dohody společníků o rozdělení obchodní společnosti Nz-583/2006 ze dne 22. 5. 2006.

1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. Petřvald u Karviné (dále jen „**Předmět koupě**“) za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Předmět koupě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zároveň se zavazuje zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.

Kupující Předmět koupě svěruje do hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Domov Březiny, příspěvková organizace, Rychvaldská 531, Petřvald, IČO 00847348.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou možných omezení popsaných v odst. 1.4 tohoto článku a sítí uvedených v odst. 1.7 tohoto článku a zavazuje se, že jakkoliv nezatíží Předmět koupě právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví jako Nemovitosti, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.
- 1.4 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této Smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě.
- 1.5 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že k Předmětu koupě byla uzavřena Pachtovní smlouva ze dne 27. 3. 2019, ve znění pozdějších dodatků, s pachtýřem: *GESONET AGRO, s.r.o., IČO: 47674024, se sídlem Bohumínská 1875, Rychvald PSČ 735 32 (dále jen „Pachtovní smlouva“)* a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, a to s účinností k 30. 9. kalendářního roku, což Kupující bere na vědomí.
- Dle článku 4.1 Pachtovní smlouvy změní-li se vlastník Propachtované věci, má právo tuto Smlouvu vypovědět pouze nabyvatel Propachtované věci, jakožto nový Propachtovatel. Výpovědní lhůta je v takovém případě tři měsíce.
- 1.6 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s Pachtovní smlouvou a bere na vědomí, že práva a povinnosti z Pachtovní smlouvy na něj nabytím vlastnického práva k Předmětu koupě přecházejí.
- 1.7 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se na Předmětu koupě nachází sítě, nezapsané v katastru nemovitostí, což Kupující bere na vědomí:
- optické kabely ve vlastnictví CETIN, a.s.;
 - kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s.;
 - kanalizace neznámého vlastníka.
- 1.8 Prodávající seznámil Kupujícího s limity Předmětu koupě a Kupující tyto limity bere na vědomí:
- pozůstatky betonových sloupků oplocení, které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího;
 - drobné skládky odpadků v souvislosti se sousední zástavbou;
 - Předmět koupě dotčen ochranným železničním dopravním pásmem;
 - Předmět koupě dotčen hygienickým ochranným pásmem.
- 1.9 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se Předmět koupě nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se Předmět koupě nachází v dobývacím prostoru Petřvald IV a Poruba I, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což Kupující bere na vědomí.
- 1.10 Smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Předmětu koupě a Kupující není oprávněn uplatnit práva z vadného plnění z těchto uvedených důvodů.
- 1.11 Kupující potvrzuje, že Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak je shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřizovaná.

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Předmět koupě ve výši **360.240,- Kč** bez DPH (slovy: tři sta šedesát tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)(dále jen „Kupní cena“).

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že celou Kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 20 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den zaplacení se považuje den odepsání platby z účtu Kupujícího.

- 2.3 Smluvní strany si sjednaly, že v případě, že se na Předmět koupě bude vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, nebo dojde k doúčtování DPH na Nemovitosti ze strany příslušného finančního úřadu, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu rozdíl mezi výší DPH kalkulované dle této Smlouvy a výší DPH, kterou je povinen odvést z Předmětu koupě včetně vyčísleného příslušenství, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že k datu prodeje na Předmětu koupě nemá záměr stavět.
- 2.5 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující, k čemuž jej Prodávající tímto výslovně zmocňuje, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 Na základě této Smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou příspěvkové organizace č. ZL/316/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Domov Březiny, příspěvková organizace, Rychvaldská 531, Petřvald, IČO 00847348.
- 3.4 V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
- 3.6 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek, za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
- 3.7 V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Prodávající je povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.9 Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 3.8 tohoto článku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 4.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv Kupujícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení této Smlouvy a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
- 4.6 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4.8 Tuto Smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

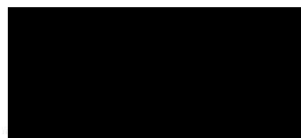
5. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

5.1 Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

5.1.1 O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1395 ze dne 7. 9. 2023.

V Ostravě dne 25 -09-2023

Asental Land, s.r.o.



Paul Lysek
jednatel – předseda sboru jednatelů



Markéta Paskovská

jednatel



ASENTAL

LAND

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

V Ostravě dne 26 .10. 2023

Moravskoslezský kraj

