



KUMSP00D5H20

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
04538 poř. číslo	2023 rok	114 zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA**č. ČEPS, a.s. 1800009178**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

ČEPS, a.s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5597
zastoupená: Ing. Svatoplukem Vnoučkem, Ph.D. místopředsedou představenstva,
Ing. Karlem Slončíkem členem představenstva

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 445 orná půda,
- pozemku parc. č. 447/1 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 449/11 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/12 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/18 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 449/19 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 449/20 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/21 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/22 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/23 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/24 orná půda,
- pozemku parc. č. 459 orná půda,
- pozemku parc. č. 475 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 476 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 478 orná půda,
- pozemku parc. č. 493 ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 494 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 568/4 orná půda,
- pozemku parc. č. 1277/9 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Nošovice na LV č. 105.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě Smlouvy kupní EČ-01452/2005 /RR ze dne 25. 11. 2005, Smlouvy kupní včetně dohody o narovnání EČ-01425/2005 /RR ze dne 25. 11. 2005, Smlouvy kupní včetně dohody o narovnání EČ-01451/2005 /RR ze dne 25. 11. 2005, Smlouvy kupní včetně dohody o narovnání EČ-01434/2005 /RR ze dne 25. 11. 2005, Smlouvy kupní včetně dohody o narovnání EČ-01644/2005 /RR ze dne 17. 12. 2005, Smlouva kupní EČ-01749/2005 /RR ze dne 19. 12. 2005, Smlouvy kupní EČ-00057/2006 /RER ze dne 6. 1. 2006, Smlouvy kupní EČ-00023/2006 /RER ze dne 6. 1. 2006, Smlouvy kupní včetně dohody o narovnání EČ-00005/2006 /RER ze dne 6. 1. 2006, Smlouvy kupní EČ-00026/2006 /RER ze dne 6. 1. 2006, Smlouvy kupní EČ-00073/2006 /RER ze dne 12. 1. 2006, Smlouvy kupní č. 00450/2006/FIN ze dne 24. 3. 2006, Smlouvy kupní č. 00963/2006 /INV ze dne 13. 6. 2006, Smlouvy kupní 02234/2006/INV ze dne 22. 12. 2006, Smlouvy kupní č. 02231/2006/INV ze dne 22. 12. 2006.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO: 00095711 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci uvedené v č. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Nošovice (dále jen „**předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ekologická zátěž, výhrada vlastnického práva ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Nošovice, v části C listu vlastnictví č. 105;
 - b) neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu koupě, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva, a že mezi prodávajícím a třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu koupě;
 - c) si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na vlastnictví, nájemní právo) ve vztahu k předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů;
 - d) neuzavřel jinou platnou smlouvu, kterou by převáděl předmět koupě nebo jeho část na jiný subjekt, a ani po podpisu této smlouvy a po dobu platnosti této smlouvy již neuzavře jinou převodní smlouvu ohledně předmětu koupě nebo jeho části;
 - e) až do vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí žádným způsobem nezatíží Předmět koupě (nebo jeho část) žádným zástavním nebo předkupním právem, věcným břemenem nebo jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby a neumožní vznik ani neuzavře, ať již smluvně či konkludentně, jinou smlouvu, na základě které by došlo ke vzniku takovýchto právních vad, zatížení nebo omezení předmětu koupě;

- f) ke dni uzavření této smlouvy splnil, a zavazuje se, že do dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy splní, pokud v této době vzniknou, veškeré povinnosti a dluhy spojené s předmětem koupě, aby kupující nenabyl společně s vlastnickým právem k předmětu koupě žádnou povinnost ani dluh, které by mohly být ve smyslu § 1106 občanského zákoníku s předmětem koupě spojeny nebo které by s předmětem koupě mohly ve smyslu § 1893 občanského zákoníku souviset. Nabude-li přesto kupující takovou povinnost nebo takový dluh, vzniká prodávajícímu povinnost splnit věřiteli takové povinnosti nebo takové dluhy v celém rozsahu do 15 dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu nebo v této lhůtě jinak zařídit, aby kupující nemusel věřiteli tuto povinnost nebo dluh splnit. Povinnost prodávajícího nahradit kupujícímu případnou újmu tím není dotčena.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho fyzický i právní stav.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 3.773.553,80 Kč (slovy: tři miliony sedm set sedmdesát tři tisíc pět set padesát tři korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH. DPH bude stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ukáže-li se po podpisu této smlouvy kterékoli z prohlášení prodávajícího dle čl. II. odst. 3. této smlouvy nepravdivým nebo bude-li po nabytí účinnosti převodu vlastnického práva podle této smlouvy k předmětu koupě v katastru nemovitostí vyznačena poznámka spornosti nebo dovolá-li se věřitel prodávajícího vůči kupujícímu relativní neúčinnosti této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Osobní údaje fyzických osob zastupujících ČEPS, a.s., obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Obě smluvní strany při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz. Podrobná informace o zpracování osobních údajů ČEPS, a.s., je dostupná na webové adrese <https://www.ceps.cz/cs/zpracovani-poskytnutych-osobnich-udaju>.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy prodávajícím s dodatkem nebo odchylkou provedenou prodávajícím, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany prodávajícího vůči kupujícímu. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď prodávajícího, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany prodávajícího vůči kupujícímu. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

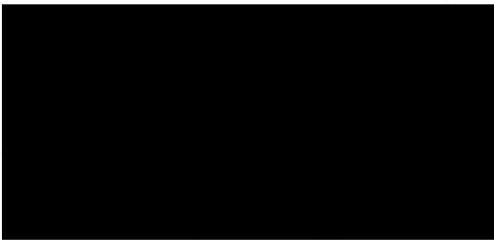
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 72/5324 ze dne 26. 6. 2023.
 - 1.2. Záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 28. 6. 2023 do 31. 7. 2023.
 - 1.3. O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy a jeho vynětí z hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1406 ze dne 7. 9. 2023.

26.10.2023

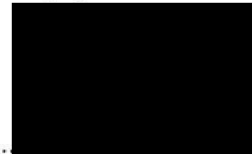
V Ostravě dne:

v *PRAZE* dne: 02-10-2023

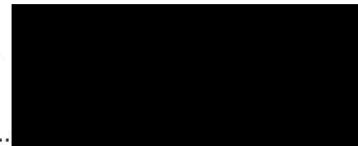
Za prodávajícího:



Za kupujícího:



.....
Ing. Svatopluk Vnouček, Ph.D.
místopředseda představenstva



.....
Ing. Karel Slončík
člen představenstva

čeps ČEPS, a.s.
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556

65