

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

Josef Beránek, nar. [REDACTED],
trvale bytem Veselice 3, 580 01 Havlíčkův Brod

tuto

SMLOUVU SMĚNNOU č. EK 256/2023/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Veselice u Havlíčkova Brodu jako pozemek parcelní číslo 43/2 o výměře 9.762 m² a jako pozemek parcelní číslo 55 o výměře 2.946 m²

B)

Josef Beránek je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 320 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbavy jako pozemek parcelní číslo 691 o výměře 1.433 m² a 694 o výměře 81 m²

II.

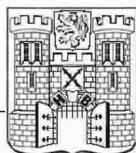
Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují:

- pozemek parcelní číslo 43/2 o výměře 9.762 m²,
- pozemek parcelní číslo 55 o výměře 2.946 m²,

v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu

a

- pozemek parcelní číslo 691 o výměře 1.433 m²,
 - pozemek parcelní číslo 694 o výměře 81 m²,
- v katastrálním území Poděbavy



To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 691 o výměře 1.433 m²,
 - pozemek parcelní číslo 694 o výměře 81 m²,
- v katastrálním území Poděbavy

a

Josef Beránek nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 43/2 o výměře 9.762 m²,
- pozemek parcelní číslo 55 o výměře 2.946 m²,

v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatky) hradí obě strany rovným dílem.

Hodnota směřovaných nemovitostí byla stanovena takto:

Pozemky převáděné z vlastnictví Města Havlíčkův Brod:

pozemek parcelní číslo 43/2 o výměře 9.762 m ²	25 Kč/m ²	244.050 Kč
pozemek parcelní číslo 55 o výměře 2.946 m ²	25 Kč/m ²	73.650 Kč
	celkem	317.700 Kč

Pozemky převáděné z vlastnictví Josefa Beránka:

pozemek parcelní číslo 691 o výměře 1.433 m ²	25 Kč/m ²	35.825 Kč
pozemek parcelní číslo 694 o výměře 81 m ²	25 Kč/m ²	2.025 Kč
	celkem	37.850 Kč

Finanční rozdíl ve výši 279. 850 Kč uhradí Josef Beránek na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č. 52300 po podpisu této smlouvy, před vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena (vyjma břemen uvedených na LV ke dni podpisu smlouvy) ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit.

Josef Beránek bere na vědomí, že se na pozemky vztahuje nájemní smlouva HO 98/131/35/ns/Ho ve znění dodatku č. 6. Kopie smlouvy bude předána při podpisu smlouvy.

Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma



údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.4.2023 usnesením číslo 87/23, dne 12.6.2023 usnesením číslo 136/23.

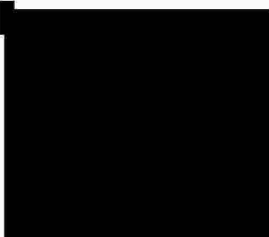
Záměr obce směniti výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 21.4.2023 a z úřední desky sejmuto dne 9.5.2023.

VI.

Směnná smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne:



Zbyněk Stejskal
starosta

V

Dne:



Josef Beránek