

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
Se sídlem 357 31 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12
zastoupené starostou Alexandrem Terekem
(dále jen prodávající)

a

rodné číslo [redacted]
trvalý pobyt [redacted] 357 31 Horní Slavkov
(dále jen kupující)

tuto

smlouvu

o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb. , spojená se smlouvou o zřízení výhrady věcného práva kupního.

Čl. I.

1. Prodávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 5.11.2001, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č.731/16 v budově č.p. 730,731 na pozemku parc.č.st. 1273.

Ke shora uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p.730,731 a pozemku parc.č.st. 1273 v rozsahu 201/18240. Bytová jednotka se nachází v šestém nadzemním podlaží č.p. 731 v ulici Dlouhá.

Toto prohlášení bylo zapsáno do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově na příslušný list vlastnictví pro k.ú. a obec Horní Slavkov.

2. **Jednotka č. 731/16 je byt 0 + 1, umístěný v šestém nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:**

pokoj15,10 m²
předsíň2,20 m²
koupelna.....1,90 m²
WC.....0,90 m²
sklepní kóje2,50 m² - nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 22,60 m².

Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 20,10 m².

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka.....1
vestavěná skříň1
vodoměr TUV1
vodoměr SUV.....1
vana1
umyvadlo1
WC mísa s nádrží.....1
míchací baterie2
topná těleso1
listovní schránka1

Smlouva vyhotovena na základě usnesení ZM
č. 1/14/136 ze dne 24.4.2014
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
..... Doložka vyhotovena
dne Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
.....

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
vnitřní el. rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

Ke společným částem budovy, jimiž jsou části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb.

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. II.

Kupující prohlašuje, že je nájemkyní shora uvedeného bytu a že nájem jí vznikl na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.3.2017 k bytu č. 731/16 o velikosti 0+1 s příslušenstvím.

Čl. III.

1. Prodávající budoucí kupní smlouvou prodá bytovou jednotku určenou v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích kupující, za dohodnutou kupní cenu 109.657,- Kč (slovy -sto-devět-tisíc-šest-set-padesát-sedm-korun českých).

Čl. IV.

Na budoucí kupující bude tato bytová jednotka převedena s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku, na základě kupní smlouvy, kterou obě strany podepíší po splnění podmínky uvedené v Čl. V. této smlouvy a na vlastní náklady s tím spojené, předa prodávající strana kupní smlouvu na příslušné Katastrální pracoviště.

S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na budoucí kupující ze zákona (podle ustanovení §8 odst. 1 a §21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.) spoluvlastnické právo ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku.

Čl.V.

Vypořádání kupní ceny.

Kupní cenu ve výši 109.657,- Kč uhradí kupující na účet Města č.862179329/0800, var. symbol 73116 takto: Zálohu 70.000,- Kč zaplatí před podpisem této smlouvy, zbývající částku 39.657,- Kč bude splácet měsíčními splátkami 1.102,- Kč po dobu třiceti šesti měsíců.

Čl.VI.

Výhrada věcného vlastnického práva.

Kupující si sjednává výhradu vlastnického práva věcného k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě zůstává až do zaplacení celé kupní ceny, uvedené v Čl.V. této smlouvy, ve vlastnictví prodávajícího.

Čl.VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku nevážnou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné bytové jednotky. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

Čl.VIII.

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek následující práva a závazky týkající se bytových jednotek, společných částí budovy a pozemku:

- smlouva na dodávku pitné vody, vodné a stočné - Vodárny a kanalizace a.s.
- smlouva na dodávku tepla a teplé vody - Sokolovská úhelná, právní nástupce a.s., IČO 26348349
- odvoz domovního odpadu - Technické služby
- smlouva na odběr elektrické energie - ČEZ, a.s.
- smlouva na odběr plynu - RWE
- sdružená pojistná smlouva nemovitostí - Česká pojišťovna a.s.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem platně uzavřeny.

Vlastník budovy pověřuje správou budovy č. p. 608 tohoto správce: SVOLEP s.r.o., Nádražní 370, 35731 Horní Slavkov, IČO: 29121591.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku se řídí §15 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění zák. č. 103/2000 Sb.

Budoucí nabyvatel se zavazuje, že se ve věcech spojených s drobnou údržbou a drobnými opravami bytové jednotky, po celou dobu trvání výhrady věcného vlastnického práva, ponese veškeré náklady s tím spojené.

Čl. IX.

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zejména ustanovení § 39 odst. 1, včetně projednání a schválení Zásad pro privatizaci bytového fondu Města Horní Slavkov. Prodej bytových jednotek se řídí předpisem ZM č. PZ 01/2015, který byl schválen v souladu s ZM II/15/34 dne 25.05.2015 a nabyt účinnosti dne 1.6.2015. Prodej bytu byl schválen ZM dne 24.04.2017 pod č.j. ZM II/17/36.

Čl. X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o budoucím převodu bytové jednotky podepisují.

Čl. XI.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu (bytů) jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Čl. XII.

Na základě budoucí kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území a obec Horní Slavkov, vklad vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. I. pro kupujícího.

V Horním Slavkově dne

12. 6. 2017

Prodávající:



.....
Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
Alexandr Terek

Kupující:

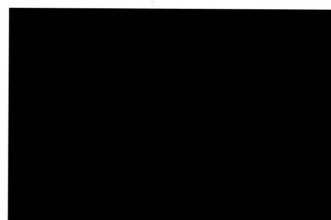




Schéma umístění jednotek a spol. prostor v domě čp. 730 a 731 v k. ú. Horní Slavkov

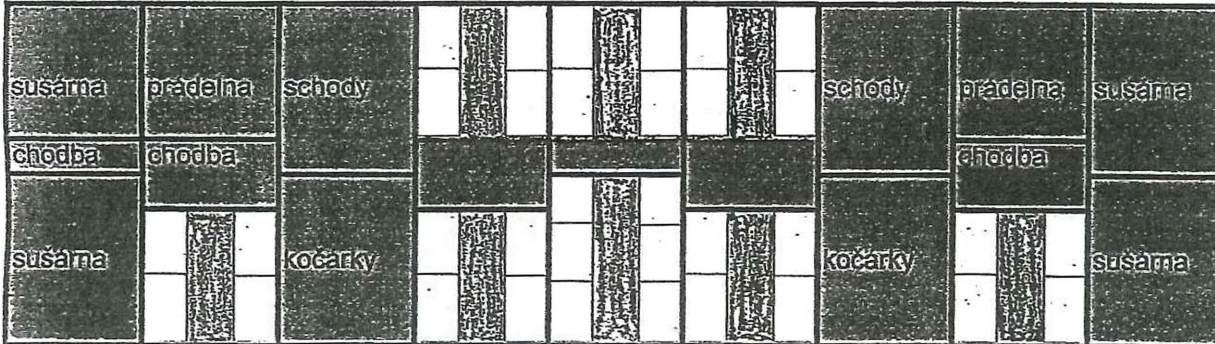
Katastrální území: Horní Slavkov

Č. p. 730 a 731

Pozemek - st. parcely č. 1274 a 1273

-  - prostory vyčleněných jednotek
-  - společné části budovy

suterén

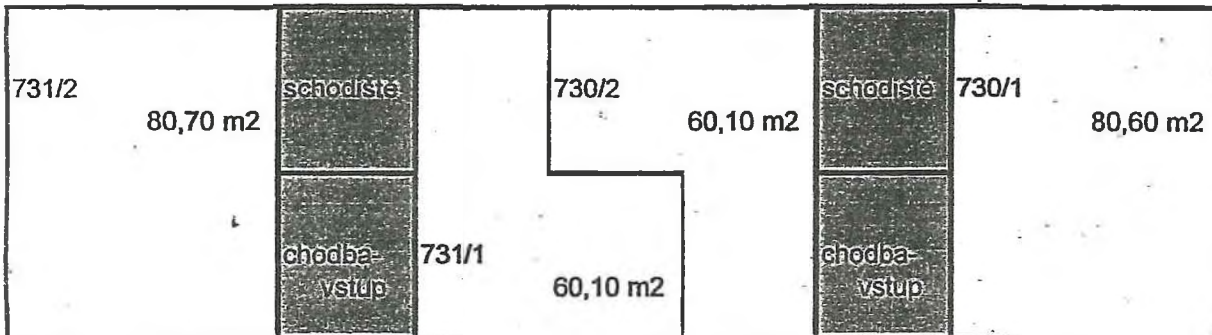


rozmístění sklepních kójí:

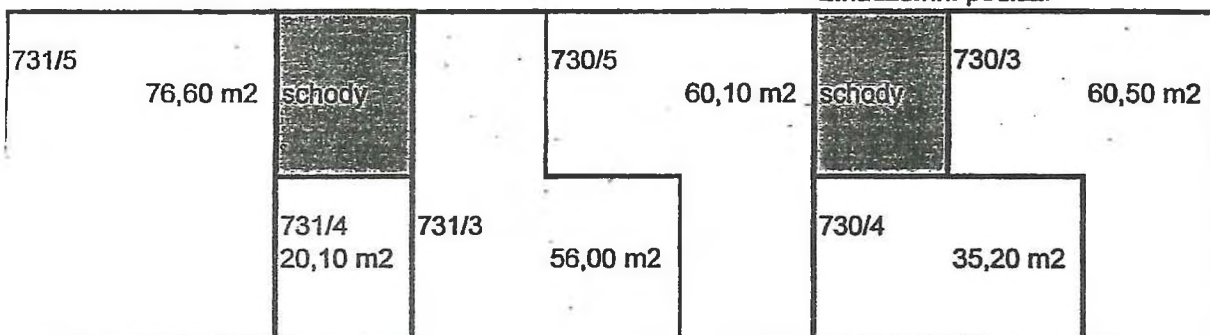
731/2	731/13	731/15	731/14	730/7	730/8
731/5	731/8	731/7	731/10	730/6	730/9

				731/17	730/5				
731/6	731/1	731/12	731/3	730/14	730/4	730/10	730/13	730/1	730/17
731/9	731/4	731/11	731/16	730/2	730/3	730/11	730/12	730/15	730/16

1. nadzemní podlaží

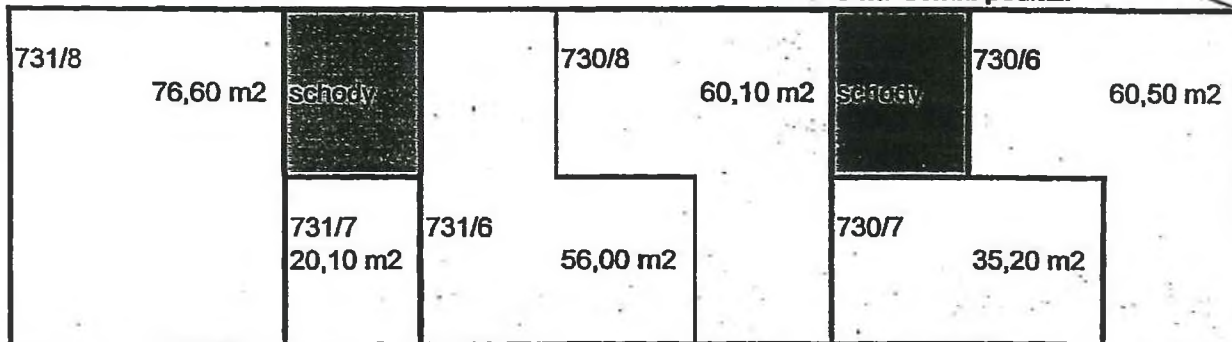


2. nadzemní podlaží

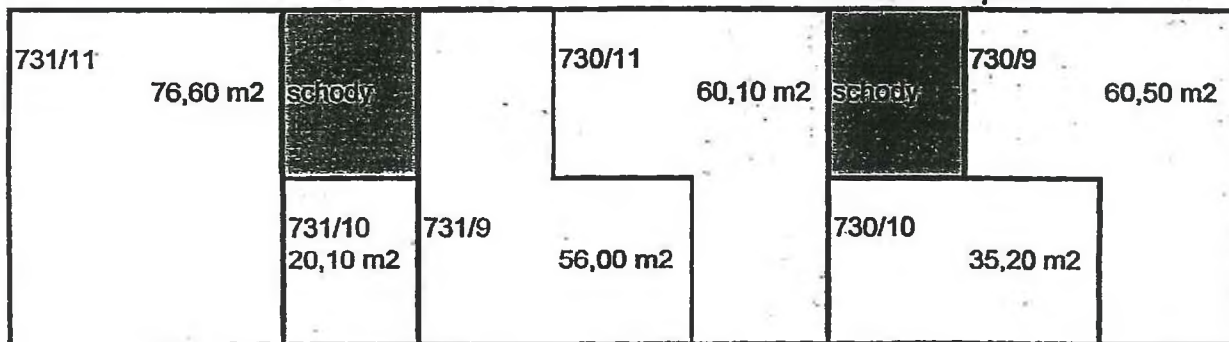




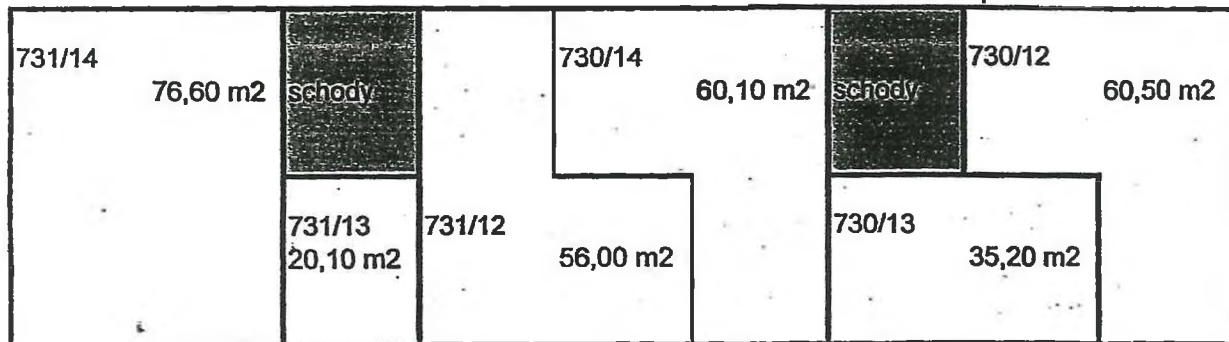
3.nadzemní podlaží



4.nadzemní podlaží



5.nadzemní podlaží



6.nadzemní podlaží

