

**DODATEK Č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2300091**  
*Ev.č. RP:3/2023/NB*

smluvní strany:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3;

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není zapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR;

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru Regionální pobočky Praha, pobočky pro Hl. město Prahu a Středočeský kraj;

korespondenční adresa: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1;

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518;

bankovní spojení: ČNB, č.ú. 1117005221/0710

(dále jen: „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Axxel investment s.r.o.**

se sídlem: Vančurova 2904, 390 01 Tábor;

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 17724;

zastoupená Karlem Zemanem, jednatelem;

korespondenční adresa: Vančurova 2904, Tábor, 390 01;

IČO: 27894622; DIČ: CZ27894622;

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 8028167028/5500

(dále jen: „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“),  
tento

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2300091**  
(dále jen „**Dodatek**“)

**I.**  
**Nájemní smlouva**

1. Dne 27.3.2023 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2300091 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor určených k podnikání o celkové výměře 49,03 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží budovy Komenského č.p. 835, Nymburk, která je součástí pozemku parc. č. 939 v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, zapsané na listu vlastnictví č. 1873 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Objekt**“).

**II.**  
**Změna nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Nájemní smlouvy s účinností od 1.11.2023 takto:

**A. Odstavce 2. a 3., čl. I. Předmět nájmu se mění a nově zní:**

2. Pronajímatel přenechává Nájemci v Objektu do nájmu nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 70,64 m<sup>2</sup>, z toho činí 14,74 m<sup>2</sup> plocha podílu společných prostor. Pronajímatelem pronajímá Nájemci konkrétní místnosti specifikované v odst. 3 tohoto článku. Místnosti nejsou vybavené movitými věcmi. Pronajaté prostory, s výjimkou vstupních a společných prostor, tvoří samostatnou nájemní jednotku s možností užívání pouze Nájemcem, od ostatních prostor v objektu oddělených uzamykatelnými dveřmi. Členění nebytových prostor a jejich půdorys je obsažen v grafickém zobrazení, které je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
3. Specifikace nebytových prostor:

číslo místnosti	typ místnosti	plocha m <sup>2</sup>
3.06	Kancelář	24,80
3.07	Kancelář	14,00
3.08	Kancelář	17,10
podíl společných prostor		14,74
<b>celkem</b>		<b>70,64</b>

**B. Odstavec 1., čl. IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem se mění a nově zní:**

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1.800 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy Předmětu nájmu ročně, to je celkem 127.152 Kč za rok (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc jedno sto padesát dva korun českých). Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno na základě splátkového kalendáře (Příloha č. 2) měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 10.596 Kč (slovy: deset tisíc pět set devadesát šest korun českých). V případě nájemného za neúplný kalendářní měsíc trvání nájmu bude proveden jeho přepočít dle podílu počtu kalendářních dnů trvání nájmu v příslušném měsíci.

**C. Přílohy č. 1 a č. 2 se mění a nově jsou součástí tohoto Dodatku.**

**III.  
Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva beze změn.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Součástí tohoto Dodatku jsou:
  - a) Příloha č. 1 Grafické schéma prostor předmětu nájmu
  - b) Příloha č. 2 Splátkový kalendář.
3. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem řádně přečetly a potvrzují, že odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodně projevené vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA SAMOSTATNÉ STRANĚ

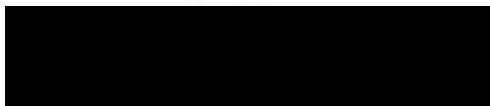
30.10.2023

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Táboře dne 18.10.2023

**Pronajímatel:**

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

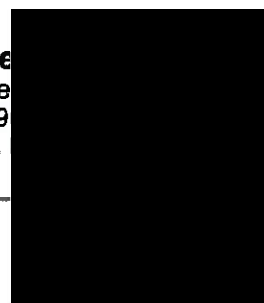


**Ing. Pavel Doležal**  
Ředitel ekonomického odboru  
Regionální pobočka Praha

**Nájemce:**

**Axxel investement s.r.o. Axxel inve**

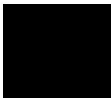
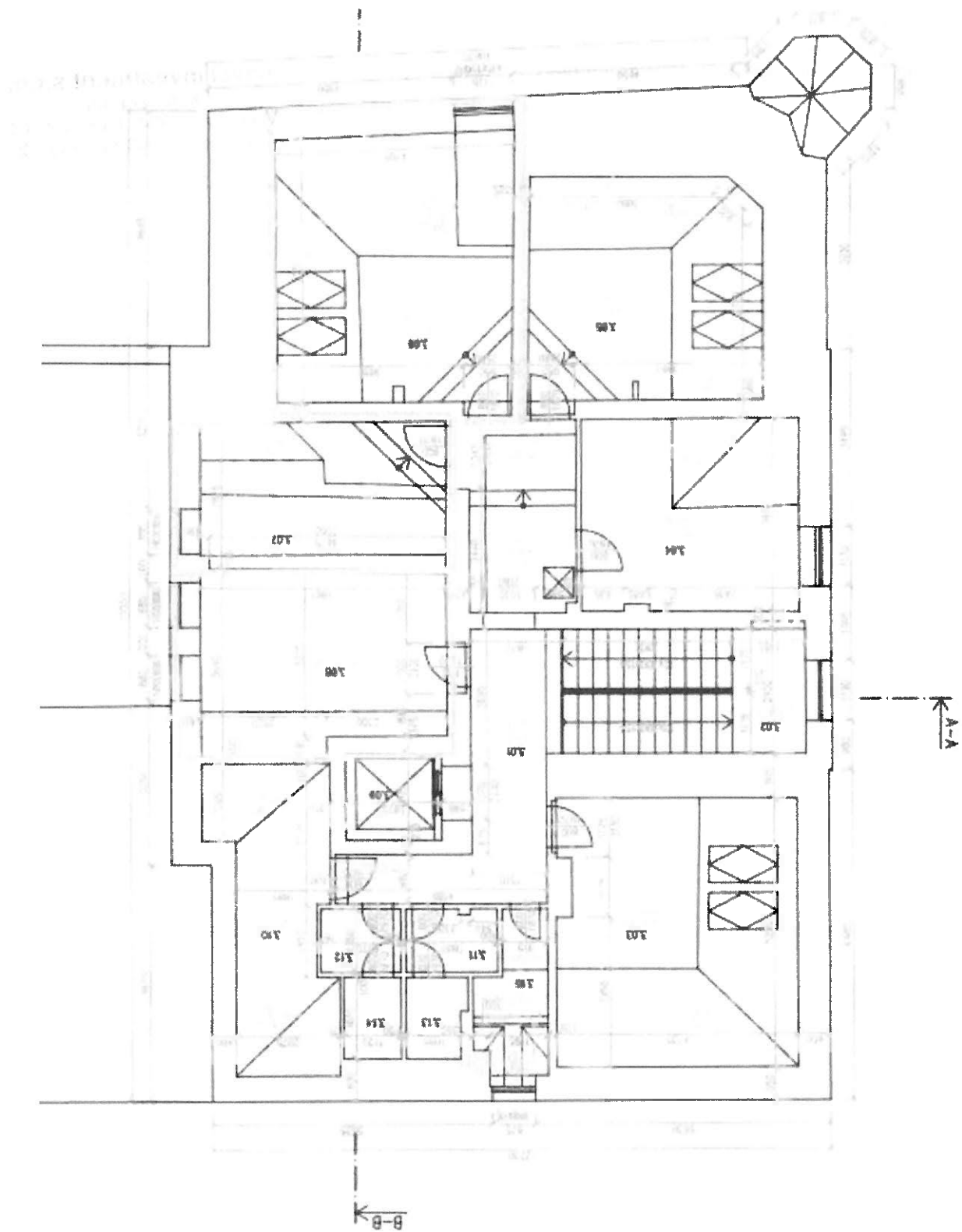
Kare  
Vančurova 29  
IČ: 27894622,



**Karel Zeman**  
jednatel



**Příloha č. 1 Grafické schéma nebytových prostor předmětu nájmu**



**Splátkový kalendář č. 2300091 - platný od 1.11.2023**  
(daňový doklad)

**1. Pronajímatel:****Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3;

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není zapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR;

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru Regionální pobočky Praha, pobočky pro Hl. město Prahu a Středočeský kraj;

korespondenční adresa: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1;

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518;

bankovní spojení: ČNB, č.ú. 1117005221/0710

**2. Nájemce:****Axxel investment s.r.o.**

se sídlem: Vančurova 2904, 390 01 Tábor;

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 17724;

zastoupená Karlem Zemanem, jednatelem;

korespondenční adresa: Vančurova 2904, Tábor, 390 01;

IČO: 27894622; DIČ: CZ27894622;

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 8028167028/5500

ve kterém se výše uvedené smluvní strany dohodly v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2300091 na způsobu úhrad nájemného za nebytové prostory v objektu Nymburk. Platby v uvedené výši budou hrazeny Nájemcem bezhotovostním převodem na číslo účtu Pronajímatele uvedené v záhlaví tohoto daňového dokladu, vždy za kalendářní měsíc, do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, na který připadá platba. Variabilní symbol 27894622. Roční nájemné činí 127.152 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc jedno sto padesát dva korun českých), nájemné je v souladu se zákonem o DPH od DPH osvobozeno.

Nájemné za pronájem prostor - Nymburk, Komenského ul. 835

	základ v Kč	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	celkem Kč
měsíční nájemné od 1.11.2023	10 596,00	osvobozeno	0,00	<b>10 596,00</b>

V Praze dne 30.10.2023V Táboře dne 18.10.2023**Pronajímatel:****Nájemce:****Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky****Axxel investement s.r.o.**

**Axxel inv**  
Kare  
Vančurova 29  
IČ: 27894622,

**Ing. Pavel Doležal**  
Ředitel ekonomického odboru  
Regionální pobočka Praha

**Karel Zeman**  
jednatel



