

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Horní Slavkov**

Sídlo: Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov  
Zastoupené: Alexandr Terek, starosta  
IČO: 00259322  
Číslo účtu: 0862197329/0800  
Variabilní symbol: 62618  
(ve smlouvě dále jen jako **budoucí prodávající**)

Smlouva vyhotovena na základě usnesení 211 .....  
č. 1/14/36 ..... ze dne 24.4.2014 .....  
Datum zveřejnění ..... Finanční krytí .....  
zabezpečeno, podpis správce rozpočtu .....  
..... Doložka vyhotovena .....  
..... Příjmení osoby odpovědně za .....  
věcnou správnost smlouvy a podpis VRTÍKOVÁ .....

a

[redacted]  
Datum narození: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted], 357 31 Horní Slavkov  
(ve smlouvě dále jen jako **budoucí kupující**)  
(ve smlouvě společně dále také jako **smluvní strany**)

tuto

## **smlouvu o budoucí kupní smlouvě**

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

#### **Závazek stran uzavřít smlouvu**

- 1) Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího či budoucího kupujícího uzavřou níže uvedenou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2) Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření kupní smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že kupující není schopen uhradit vlastníku 30% kupní ceny není možné kupní smlouvu v současné době uzavřít (dále jako „překážka uzavření“).
- 3) Budoucí kupující se zavazuje přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí překážky uzavření.
- 4) Smluvní strany se zavazují učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6-ti měsíců od účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí.

### **II.**

#### **Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy**

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti bytové jednotky č. 626/18 umístěné v domě č.p. 626 v ulici Dlouhá na pozemku č. 893 k.ú. Horní Slavkov, obec Horní Slavkov a s náležitým spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku č. 893 k.ú. Horní Slavkov o velikosti 385/8121, přičemž tato nemovitost je zapsána v listu vlastnictví č. 5899 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, pro katastrální území Horní Slavkov (dále jen „byť“ nebo „bytová jednotka“).

### III.

#### Podstatná změna okolností

- 1) Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.
- 2) Smluvní strany sjednávají zánik povinnosti uzavřít kupní smlouvu budoucím kupujícím dnem schválení úpadku soudem dle insolvenčního zákona ostatní okolnosti dle odst. 1 tím nejsou dotčeny.

### IV.

#### Smluvní pokuta

- 1) Smluvní pokutu je povinna zaplatit strana, která způsobila nemožnost uzavření Kupní smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy se strana objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze stran odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by byly splněny okolnosti uvedené v článku III. této smlouvy.
- 2) Za porušení povinnosti budoucího prodávajícího učinit výzvu dle čl. I odst. 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,35 Kč/m<sup>2</sup>/den za každý m<sup>2</sup> započitatelné plochy bytové jednotky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne jejího vzniku.
- 3) Smluvní strany si ujednávají smluvní pokutu ve výši 10,- Kč /m<sup>2</sup>/měsíc za každý m<sup>2</sup> započitatelné plochy bytové jednotky, která je, dle prohlášení Stran vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.
- 4) Smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku je splatná vždy k 30 dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém smluvní straně vznikla nesplněním závazku uzavřít kupní smlouvu k bytové jednotce na bankovní účet budoucího prodávajícího 862174389/0800 vedený u České spořitelny, a.s, pod variabilním symbolem (variantně č. jednotky: 62618) nebo hotově v pokladně Města Horní Slavkov.
- 5) Od povinnosti budoucího kupujícího uhradit smluvní pokutu dle odstavce 4. tohoto článku se upouští, pokud povinnost uzavřít kupní smlouvu není splněna na straně budoucího prodávajícího, jsou-li splněny všechny podmínky strany budoucí kupující k uzavření kupní smlouvy.
- 6) Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.
- 7) Smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku se neuplatní, pokud budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu částku v min. výši 30 % kupní ceny bytové jednotky ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku a budoucí prodávající z důvodu překážek na jeho straně nemůže s budoucím kupujícím uzavřít ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku kupní smlouvu. O odpadnutí překážky informuje budoucí prodávající bez zbytečného odkladu budoucího kupujícího se stanovením lhůty k uzavření Kupní smlouvy do 7dní. Pokud budoucí kupující v této lhůtě neuzavře Kupní smlouvu, uplatní se smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s předmětem převodu

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav předmětu převodu.

## VI.

### Postup v případě nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu

V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní tento smluvní závazek je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města ZM II/17/36 dne 24. 4. 2017

V HORNÍM SLAVKOVĚ dne 8. 6. 2017

V HORNÍM SLAVKOVĚ dne 8. 6. 2017



budoucí prodávající



budoucí kupující