[redacted]

DODATEK č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 201/LTP/2023

(dále jen „dodatek č.1)

Smluvní strany

Pronajímatel:

LOM PRAHA s. p.
se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice
IČO: 00000515
DIČ: CZ00000515
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle ALX, vložce 283
zastoupený **Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku**
zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech finančních:
[redacted] ekonomický ředitel, [redacted]
kontaktní osoba v Areálu letiště Přerov:
[redacted]
ISDS: drpizqr
(dále jen **„Pronajímatel“**)

Nájemce:

PROFI EMG s.r.o.
se sídlem Teplého 2688, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí
IČO: 49285203
DIČ: CZ49285203
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle C, vložce 4400
zastoupený **Josefem Vlasákem a Ing. Václavem Suchým, jednateli společnosti**
[redacted]
ISDS: yqxuzs6
(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 201/LTP/2023, ze dne 23. května 2023 (dále jen „nájemní smlouva“):

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou změny nájemní smlouvy, a to zrušení a nahrazení odstavce 1.1.5.1 v článku 1., zrušení a nahrazení odstavce 5.1., zrušení a nahrazení písm. b odstavce 5.2. v článku 5. a zrušení a nahrazení Přílohy č. 1 nájemní smlouvy (Specifikace

předmětu nájmu). Účinnost všech změn nájemní smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 nastane od 01.10.2023.

II. Změny nájemní smlouvy

1. **Odstavec 1.1.5.1. v článku 1. nájemní smlouvy se s účinností od 01.10.2023 ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

1.1.5.1. Prostor o výměře [redacted] m^2 na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Přerov, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o celkové výměře [redacted] m^2;

2. **Odstavec 5.1. a písm. b) odst. 5.2. v článku 5. nájemní smlouvy se s účinností od 01.10.2023 ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

5.1. Smluvními stranami dohodnutá výše Nájemného činí **11 250,00 Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě padesát korun českých)** bez DPH za každý kalendářní měsíc.
Dle ustanovení § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude Pronajímatelem k Nájemnému účtována DPH, ledaže k tomuto bude Pronajímatel povinen v důsledku změn právních předpisů.

5.2.

b) za odvod srážkové vody (stočné) z Předmětu nájmu je vždy dílčí platba určena výpočtem podle **§ 31 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., v platném znění; příloha č. 16. uvedené vyhlášky. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeného níže.** Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové vpusti a následně do kanalizace. Dlouhodobý srážkový normál je v Příloze č. 5 této Smlouvy.

ODTOKOVÉ SOUČINITELE	součinitel odtoku
1. Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy (A)	0,9
2. Lehce propustné zpevněné plochy (B)	0,4
3. Plochy kryté vegetací (C)	0,05

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace

Druh plochy	Plocha v m^2	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m^2
A	[redacted]		
B			
C			
Součet redukovaných ploch			
Dlouhodobý srážkový normál 582,9 mm/rok, tj. 0,583 m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Qm^3 = součet redukovaných ploch v m^2 krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m^3/rok			[redacted]

Výsledná dílčí platba za odvod srážkové vody (stočné) z Předmětu nájmu se stanovuje dle ceníku dodavatele pitné vody a odvodu odpadních vod uveřejněného pro dané období na webových stránkách tohoto dodavatele, společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

K těmto dílčím cenám všech jednotlivých Služeb, tj. i k celkovým Platbám za dodávky Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, bude vždy Pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, ze kterých jsou vypočítávány jednotlivé dílčí platby za Služby, jsou proměnlivé a budou aktualizovány, zejména v souvislosti se změnami těchto cen ze strany dodavatelů.

3. **Příloha č. 1 nájemní smlouvy (Specifikace předmětu nájmu) se s účinností od 01.10.2023 ruší a nahrazují novým zněním výše uvedené přílohy, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu té strany, která ho podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek č. 1 nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 1 včetně jeho příloh v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.

3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku, Nájemce obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Přerově dne:

[redacted]

jednatel

V Praze dne: 20. 9. 23

[redacted]

ředitel státního podniku