

NS UJEP	22319 91 0002 09
---------	------------------

Stanovení měsíčních zálohových a paušálních plateb

Přeúčtování dodávky energií ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání s účinností od 01.11.2023

firma: **T Konzult s.r.o.**

IČ: **64052397**

vyúčtování: **roční**

prostory/dílo: **budovy UJEP ul. Brněnská č. p. 1063, 3.NP, o celkové výměře 52,30 m², SP 20 m²**

Způsob provozu: 4 osoby trvale, 220 dní v roce, 5 osob 1x týdně školení, základní administrativa: IT servis

1. Spotřeba vody: smluvní strany se dohodly na paušální platbě (*směrná spotřeba 56l na osobu denně*)

energie, služba vodoměr v.č.	Počet osob	Počet pracovních dní	vypočtená spotřeba (v m ³)/rok	cena za 1m ³ bez DPH (v Kč)	roční náklad k vyúčtování		Paušální platba bez DPH/měsíc
					bez DPH (v Kč)	s DPH 10%	
vodné	4	220	49,3	62,56 Kč	3 082,96 Kč	3 391,25 Kč	257 Kč
stočné				53,90 Kč	2 656,19 Kč	2 921,81 Kč	221 Kč

měsíční paušální platba bez DPH 478 Kč

2. Spotřeba elektřiny: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

číslo elektroměru	stav		spotřeba * násobitel 0,1565 (v kWh)	cena za 1kWh bez DPH (v Kč)	roční náklad k vyúčtování		Paušální platba bez DPH/měsíc
	počáteční (v kWh)	konečný (v kWh)			bez DPH (v Kč)	s DPH 21%	
1780049013	21286,0	25236,0	618,2	6,62 Kč	4 092,32 Kč	4 951,71 Kč	341 Kč

Pozn. SP chodba 65,46 m²

měsíční zálohová platba bez DPH 341 Kč

3. Dodávka tepla pro UT a TV včetně SP: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

vytápěná celková užitná plocha budovy (v m ²)	poměrová část		Celková fakturace dodavatele tepla Kč bez DPH	za dodávku tepla Kč bez DPH	Cena za 1GJ od dodavatele tepla Kč/GJ bez DPH	roční náklad k vyúčtování	
	pronájem užitná plocha 52,30 m ² SP	z celku budovy vč. SP				bez DPH (v Kč)	s DPH 10%
462,1	20 m ² SP	%	100 000,00 Kč	15 645,96 Kč	587,48 Kč	15 645,96 Kč	17 211 Kč

měsíční zálohová platba bez DPH 1 304 Kč

4. Srážková voda: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

plocha budovy pro odvod sr.vod (v m ²)	poměrová část		Celková fakturace SČVK za odvod srážkových vod Kč bez DPH	za odvod srážkových vod Kč bez DPH	Cena za 1m3 od dodavatele Kč/bez DPH	roční náklad k vyúčtování	
	pronájem užitná plocha (v m ²)	z celku budovy vč. SP				bez DPH (v Kč)	s DPH 10%
198,9	52,3	15,65	5 875,00 Kč	919,20 Kč	53,90 Kč	919,20 Kč	1 011,12 Kč

měsíční zálohová platba bez DPH 77 Kč

1. Výše platby za dodávku energií je přeúčtována za cenu účtovanou UJEP dodavatelem energií. 2. Dodávka tepla bude nájemci stanovena poměrově a přeúčtována na základě roční fakture dodavatele tepla. 3. Celková vytápěná plocha budovy je převedena z kupní smlouvy na dodávku tepla. SP/společné prostory/.

Předpokládaný celkový roční náklad za dodávku energií k vyúčtování činí

29 486,45 Kč s DPH/rok

Měsíční paušální platby (vč. DPH) **526 Kč**

Měsíční zálohové platby (vč. DPH) **1 902 Kč**

V Ústí nad Labem dne:

nájemce:

UJEP:

razítko:

podpis:

Mgr. Vladimír Bauštein
energetik