

SMLOUVA

o zajišťování a rozúčtování služeb spojených s užíváním prostoru č. 10742/23/1/96

Poskytovatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen poskytovatel)

Objednatel: KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
se sídlem Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové
zastoupená Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou
IČO: 27504689; DIČ: CZ27504689, plátce DPH
ID datové schránky: jdczkq4
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
tel.: xxx
(dále jen objednatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s. užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené se statutárním městem Hradec Králové prostory č. 500 v ulici Dlouhá čp. 96 na st. p. č. 237, čp. 97 na st. p. 238, čp. 98 na st. p. 240, a bez čp./če na st. p. č. 239 v Hradci Králové, a to vše v katastrálním území Hradec Králové, celková podlahová plocha nebytových prostor ve shora uvedených objektech činí 2 863 m², Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zajistí na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/886 ze dne 18.7.2023 do těchto prostor služby: teplo a do objektů Dlouhá čp. 96 a čp. 97 teplo a teplo pro přípravu teplé vody takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že dodávku tepla do objektů zajistí poskytovatel - správce objektu prostřednictvím společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. (dále jen THHK). Dodávky tepla závisí na dokončené realizaci napojení tepla do objektu od společnosti THHK. Do doby napojení si dodávky tepla zajišťuje objednatel sám.
2. Objednatel se zavazuje, že po napojení objektu na THHK nebude využívat jiný zdroj tepla než od společnosti THHK. Případná změna vytápění musí být schválena pronajímatelem.

II.

Cena služeb

1. Poskytovatel je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli

2. Objednatel se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby - Splátkový kalendář - daňový doklad, který bude zaslán objednateli po realizaci napojení objektu THHK.

Konečné vyúčtování skutečných nákladů na služby bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Objednatel od poskytovatele obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby poskytovatel vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je poskytovatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změně výše záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad.

3. Objednatel při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla 100 % nákladů na tyto prostory
dodávku tepla a tepla pro přípravu teplé vody 100 % nákladů na objektech
Dlouhá čp. 96 a čp. 97

III.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Úhrada záloh za služby je splatná měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903220**.
2. Pokud úhrada za služby nebude placena včas a ve sjednané výši, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, nejdéle však na dobu užívání výše uvedených prostor objednatelem.
2. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

V.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení této smlouvy ve smyslu § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon o registru smluv, když poskytovatel je podle ustanovení § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně v registru smluv uveřejňují.

3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (včetně metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
identifikace smluvních stran:
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.** se sídlem Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové, IČO: 27504689 , ID:jdczkq4;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o zajišťování a rozúčtování služeb spojených s užíváním prostoru v ulici Dlouhá čp. 96 na stp. č. 237, čp. 97 na stp. 238, čp. 98 na stp. 240,a bez čp./če na st. p. č. 239 v Hradci Králové, a to vše v k.ú. Hradec Králové;
Cena: nelze stanovit
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Poskytovatel:

Objednatel:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

.....
KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Ing. Eva Mikulková, ředitelka

Smlouvu vyhotovila: xxx