

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2203200601**

**na provedení projektových činností, provedení  
stavebních prací a poskytování energetických  
služeb se zárukou v rámci projektu  
„Snížení energetické náročnosti budovy LDN –  
Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a“**

**uzavřená mezi**

**Fakultní nemocnicí v Motole**

**a**

**Společností pro Snížení energetické náročnosti  
budovy LDN – MTS DIZ – MVV**

vedoucí společník: **Metrostav DIZ s.r.o.**, a

společník: **ENETIQA a.s. (dříve MVV Energie CZ a.s.)**

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zhotovitel oznámil Objednateli změnu názvu společníka MVV Energie CZ a.s na nový název společnosti ENETIQA a.s.;
- (B) Zhotovitel požádal Objednatele o souhlas se změnou poddodavatele DOMY, spol. s r.o. a s jeho nahrazením poddodavatelem Energy Benefit Centre a.s., který bude realizovat projektovou dokumentaci;
- (C) V souvislosti se změnou poddodavatele předložil Zhotovitel rovněž doklady prokazující splnění technické kvalifikace nových členů týmu. Člen týmu č. [REDACTED] oba splňují požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci;
- (D) Objednatel odstoupil od projektu OPŽP s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy LDN - Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a“, reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006705 a zajistil financování projektu v rámci výzvy Národního plánu obnovy číslo 12/2021 „Energetické úspory veřejných budov“ s registračním číslem projektu 5211200158 s názvem projektu „Snížení energetické náročnosti budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha“;
- (E) Předpokládaný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli podle Smlouvy je 1. 2. 2022 a skutečný termín protokolárního předání a převzetí staveniště je 27. 9. 2022, a termín pro vyklizení staveniště je stanoven do 7 dnů od protokolárního předání díla objednateli;
- (F) Byly vytvořeny dodatky Energetického posouzení, Indikátory (parametry) pro hodnocení projektu NPO a byly implementovány zásady „DNSH“ (Do no significant harm - významně nepoškozovat);
- (G) Zhotovitel navrhnul změnu standardu střešního souvrství při zohlednění stávající skladby střechy a s ohledem na tepelně technický výpočet budovy; Smluvní strany mají zájem provést změnu Smlouvy v souladu s ustanovením odst. 33.7. Smlouvy provést formou dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“);

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ:

### 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě uzavírají následující smluvní strany:

**Fakultní nemocnice v Motole,**

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Účastníky společnosti s názvem „**Společnost pro Snížení energetické náročnosti budovy LDN – MTS DIZ – MVV**“, založené podle ust. § 2716 občanského zákoníku smlouvou o společnosti ze dne 15. 09. 2021 společníky:

**Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o.**

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

číslo bankovního účtu: 115-2529270237/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

zastoupená: [REDACTED]

a

**společník: ENETIQA a.s.**

se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 49685490

DIČ: CZ49685490

číslo bankovního účtu:16024453/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14942

zastoupená: společností Metrostav DIZ s.r.o. jako vedoucím společníkem ve smyslu článku VI. odst. 2 písm. a) a VI. odst. 3 smlouvy o společnosti ze dne 15. 09. 2021

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ a každý jednotlivě také „Smluvní strana“)

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 4.2. Smlouvy. Nově zní:

4.2. *Dílo specifikované v čl. 3. této Smlouvy provede Zhotovitel v těchto lhůtách:*

|  |   |  |
|--|---|--|
| Zahájení realizace díla                        | : | neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy   |
| Předání a převzetí staveniště                  | : | do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (předpokládaný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 1. 2. 2022, skutečný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 27. 9. 2022)   |
| <b>Termín ukončení realizace díla</b>          | : | dílo musí být dokončeno a předáno Zadavateli nejpozději do 25. 7. 2024   |
| Termín vyklizení staveniště                    | : | do 7 dnů od protokolárního předání díla Zadavateli   |
| Zahájení zajišťování energetického managementu | : | v průběhu plnění smlouvy   |
| Doba zajišťování energetického managementu     | : | <b>do uplynutí 6 let od předání a převzetí dokončeného díla;</b> pokud nedojde k finančnímu ukončení projektu ze strany řídicího orgánu OPŽP v průběhu 1. roku zajišťování energetického managementu (1. zúčtovacího období), doba jeho zajišťování bude prodloužena; prodloužená doba bude trvat do uplynutí 5 zúčtovacích období od konce zúčtovacího období, v průběhu kterého došlo k finančnímu ukončení projektu ze strany řídicího orgánu OPŽP; tzn. dojde-li k předání dokončeného díla Objednateli např. k 30.11.2023 a řídicí orgán provede finanční ukončení projektu např. k 30.6.2025, energetický management bude zajišťován do 30.11.2030 (konec zúčtovacího období, v průběhu kterého došlo k finančnímu ukončení projektu – 30.11.2025 + 5 let) |

2.2 V souvislosti s ujednáním odst. 2.1 Dodatku č. 1 Smlouvy se ruší Příloha č. 4 Smlouvy – Stručný harmonogram prací a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že text ve Smlouvě ve smyslu „projekt OPŽP s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy LDN - Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a“ registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006705 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

projekt financovaný z Národního programu Životní prostředí /NPŽP/ v rámci Národního plánu obnovy /NPO/, výzvy číslo 12/2021 „Energetické úspory veřejných budov“ s registračním číslem projektu 5211200158 s názvem projektu „Snížení energetické náročnosti budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha“.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednání v odst. 5.11. Smlouvy o údajích, které musí být uvedeny na účetních dokladech, se doplňuje o nové písmeno:
- l) Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.  
Číslo výzvy: NPŽP- NPO 12/2021  
Registrační číslo: 5211200158  
Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha*
- 2.5 V souvislosti s povinností Objednatele zajistit publicitu a propagaci projektu spolufinancovaného ze zdrojů NPŽP se Smluvní strany se dohodly, že ujednání v odst. 6.19. Smlouvy se doplňuje o nové písmeno:
- s) Zhotovitel se zavazuje k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry předmětu Smlouvy a ty dále poskytovat třetím stranám, přičemž Zhotovitel zajistí závazek udělení stejného souhlasu ze strany Poddodavatelů.*
- 2.6 Předmět díla musí být v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly na úpravě Seznamu poddodavatelů, který tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy takto: společnost Energy Benefit Centre a.s. nahrazuje společnost, DOMY, spol. s r.o. Příloha č. 3 Dodatku č. 1 nahrazuje Přílohu č. 5 Smlouvy
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na změně standardu střešního souvrství uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy při zohlednění stávající skladby střechy a s ohledem na tepelně technický výpočet budovy. Nový standard střešního souvrství je stanoven v dokladech, které tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku č.1 Smlouvy.

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek č. 1 účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel s uveřejněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě v registru smluv souhlasí.
- 3.3 Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tento Dodatek č. 1 byl podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Součástí Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – 1a) Dodatek energetického posouzení – 146. výzva OPŽP zpracovaný  
) Indikátory (parametry) pro hodnocení projektu NPO, 1c)  
Dodatek energetického posouzení – VZT zpracovaný / červnu  
2022,

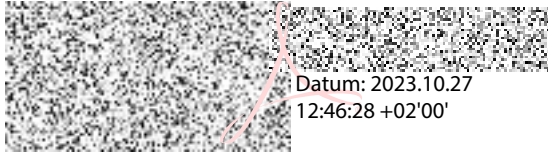
Příloha č. 2 – Stručný harmonogram prací

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Tepelně technický výpočet skladby střechy „LDN Praha 5 - Motol, Návrh skladby střechy – úprava dle energetického auditu, zpracoval SIMAT, spol. s r.o., červenec 2022, Tepelné

technické posouzení konstrukce střechy – ověření požadovaných úspor, zpracovatel ENETIQA,

V Praze dne *datum viz elektronický podpis*



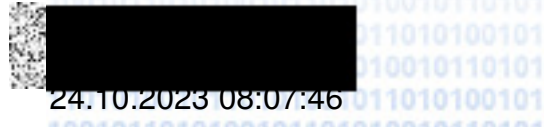
Fakultní nemocnice v Motole  
státní příspěvková organizace



V Praze dne *datum viz elektronický podpis*



Společnost pro Snížení energetické náročnosti  
budovy LDN – MTS DIZ – MVV



Metrostav DIZ s.r.o.

---


# Národní program Životní prostředí

## Národní plán obnovy

---

### **DODATEK ENERGETICKÉHO POSOUZENÍ - 146. výzva OPŽP**

Výpočet primární energie z neobnovitelných zdrojů dle vyhlášky 264/2020 Sb.  
o energetické náročnosti budov

|   |   |
|---|---|
| Název projektu: <b>Snížení energetické náročnosti budovy centra následné péče</b>   |   |
| Registrační číslo projektu ve 146. výzvě OPŽP:<br>CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0015000 - UV-955/26_5.1.a.<br>CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014999 - UV-955/26_5.1.b |   |
| Zpracoval: <sup>1</sup>   |  |
| Datum zpracování:   | <b>Leden 2022</b>   |

---

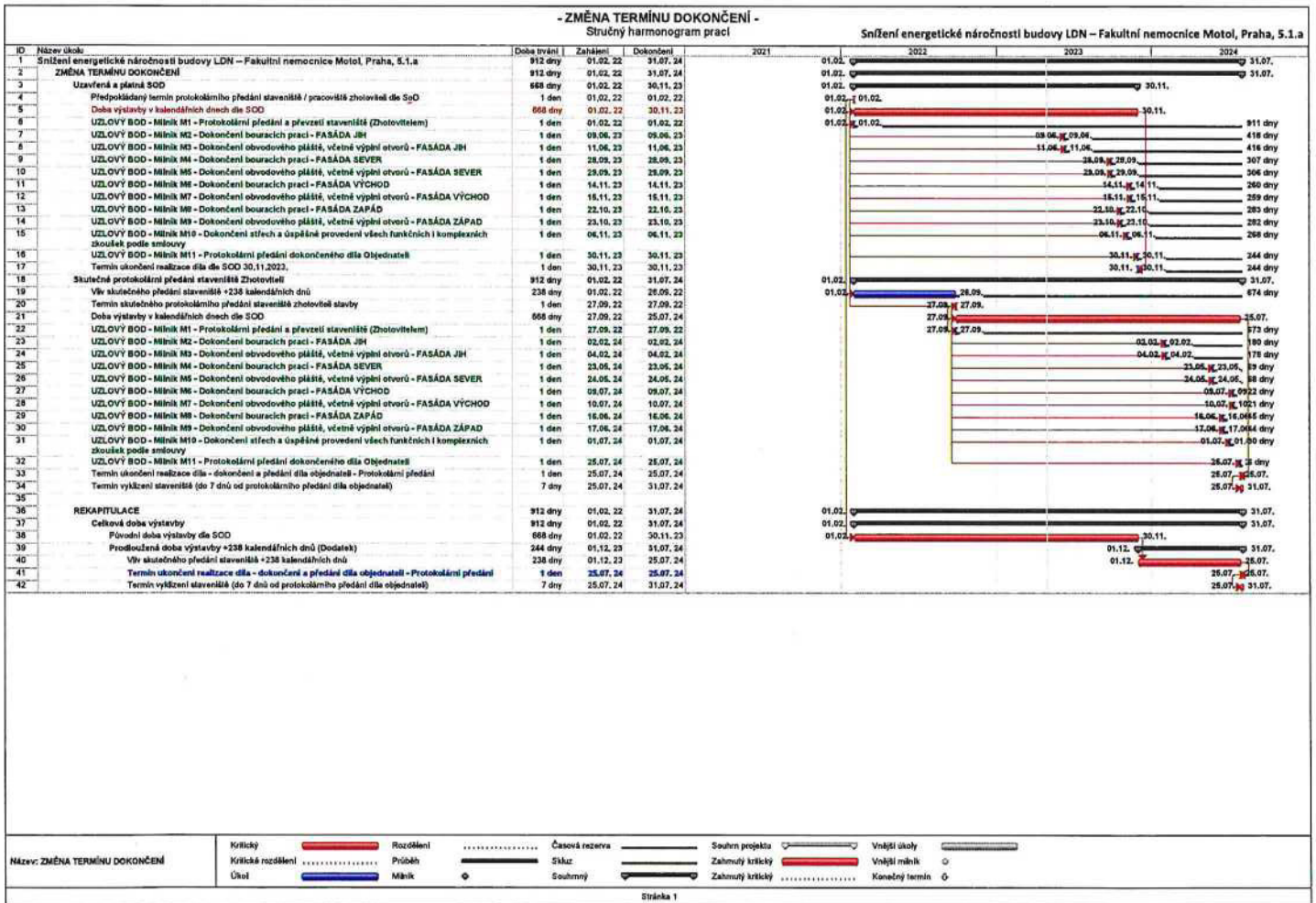
<sup>1</sup> Energetický specialista s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,

## **1. Celková energetická bilance v navrhovaném stavu**

- 2. Výpočet primární energie z neobnovitelných zdrojů dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.**



### **3. Snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů**



### SEZNAM PODDODAVATELŮ

| NÁZEV<br>PODDODAVATELE   | ČINNOST PODDODAVATELE   |
|--|---|
| <p>Metrostav a.s.<br/>(poddodavatel vedoucího<br/>společníka Metrostav DIZ<br/>s.r.o.)<br/>IČO: 00014915</p>                 | <p>Realizace stavebních prací v souladu se Zadávací dokumentací viz čl. 2.3.1. písm. b) Zadávací dokumentace – provádění stavebních prací, tj. veškeré práce, dodávky a služby realizované dodavatelem v rámci veřejné zakázky, k nimž se vztahují kritéria kvalifikace prokazované pomocí dodavatele dle Smlouvy o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy.</p> <p>Poddodavatel dále zajistí odbornou způsobilost pro:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. obor pozemní stavby,</li><li>ii. obor technika prostředí staveb:<ul style="list-style-type: none"><li>• specializace technická zařízení nebo zdravotní technika,</li><li>• specializace elektrotechnická zařízení,</li></ul></li><li>iii. obor statika a dynamika staveb,</li></ul> <p>Dále pak poddodavatel zajistí činnosti dle čl. 2.4.3. písm. d) Zadávací dokumentace, tj. zajištění úkolů k prevenci rizik dle zákona o BOZP.</p> <p>Poddodavatel se dále zavazuje poskytnout k realizaci veřejné zakázky uvedené v článku I. Smlouvy členy realizačního týmu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>č. 3 (úsekový stavbyvedoucí),</li><li>č. 4 (úsekový stavbyvedoucí pro oblast elektrotechnická zařízení),</li><li>č. 5 (statik stavby),</li><li>č. 6 (Specialista na bezpečnost a ochranu zdraví při práci),</li></ul> <p>uvedené v žádosti o účast, k realizaci veřejné zakázky.</p> <p>Dále poddodavatel provede další činnosti, k nimž se jím prokazovaná kvalifikace vztahuje.</p> |
| <p>Energy Benefit Centre<br/>a.s.<br/>(poddodavatel vedoucího<br/>společníka Metrostav DIZ<br/>s.r.o.)<br/>IČO: 29029210</p> | <p>Poddodavatel bude pro svého dodavatele (Metrostav DIZ s.r.o.) realizovat projektovou dokumentaci včetně projektů rekonstrukce vnitřní osvětlovací soustavy budovy, tj. včetně realizace projektových činností v souladu se Zadávací dokumentací viz čl. 2.3.1. písm. a) Zadávací dokumentace.</p> <p>Poddodavatel se dále zavazuje poskytnout k realizaci veřejné zakázky uvedené v článku I. Smlouvy člena realizačního týmu č. 7 a 8, uvedené v žádosti o účast, k realizaci veřejné zakázky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>č. 7 (projektant v oblasti pozemních staveb)</li><li>č. 8 (projektant v oblasti technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení)</li></ul> <p>Dále poddodavatel provede další činnosti, k nimž se jím prokazovaná kvalifikace vztahuje.</p>  |

# NÁVRH SKLADBY STŘECHY

Název akce: **BUDOVA LDN FN MOTOL, PRAHA 5**

Červenec 2022



„Snížení energetické náročnosti budovy LDN -  
Fakultní nemocnice Motol, Praha, 5.1.a“

## **Tepelně technické posouzení konstrukce střechy**

- ověření požadovaných úspor