**DODATEK č. 1**

**KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO   
PRÁVA STAVBY č. 817/EO/22**

(dále též „Dodatek č. 1“)

Část A

Smluvní strany

|  |
| --- |
| Vlastník pozemků: **statutární město Havířov** |
| se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2 |
| oprávněný zástupce: Ing. Ondřej Baránek,  náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku |
| IČO: 00297488 |
| DIČ: CZ00297488 |
| ID datové schránky: 7zhb6tn |
| bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze |
| číslo účtu: 19-1721604319/0800 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku |
| dále též „Vlastník“ |

|  |  |
| --- | --- |
| Stavebník: | **Rugby Club Havířov, zapsaný spolek** |
| se sídlem: | Havířov-Město, Astronautů 2 |
| oprávněný zástupce: | Ing. Radomír Kloda, předseda spolku |
| IČO: | 66182697 |
| ID datové schránky: | 6ycjpgk |
| zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 3585 | |
| dále též„Stavebník“ | |

dále také společně „Smluvní strany“

Část B

Identifikace původní smlouvy

1. Smluvní strany dne 30.09.2022 uzavřely Smlouvu o zřízení věcného práva stavby č. 817/EO/22 (dále jen „Původní smlouva“).
2. Původní smlouvou bylo Vlastníkem zřízeno právo stavby, jako věcné právo, k tíži jeho pozemkům v katastrálním území Havířov-město, a to parc. č. 2200 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 2201 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2202 ostatní plocha zeleň, parc. č. 1233/1 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1232 ostatní plocha zeleň, parc. č. 1176 ostatní plocha ostatní komunikace (dále též „Pozemky“) ve prospěch Stavebníka (dále též „Právo stavby“) pro stavbu s názvem „Vstup do areálu MSH včetně zázemí pro venkovní sporty“ (dále též „Stavba“).
3. V souladu s Původní smlouvou je účelem Práva stavby provedení výstavby a zřízení Stavby na Pozemcích a užívání Stavby Stavebníkem po sjednanou dobu. Právo stavby je zřízeno na dobu dočasnou a to 30 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.
4. Dne 03.10.2022 nastaly právní účinky vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí (dále též „Vznik Práva stavby“) ve prospěch Stavebníka a pro Pozemky je zapsáno právo stavby: stavba pro sport a rekreaci, s platností práva stavby do 03.10.2052.
5. Původní smlouva byla uzavřena dle podmínek schválených v Zastupitelstvu města Havířova dne 20.06.2022, usnesení č. 884/26ZM/2022.
6. V Původní smlouvě bylo sjednáno, že Stavebník zahájí stavební práce na Stavbě do dvou let ode dne Vzniku práva stavby a Stavba včetně souvisejících činností, provádění údržby a oprav Stavby na Pozemcích budou realizovány na vlastní náklady Stavebníka.

Část C

Změna obsahu Původní smlouvy

1. Stavebník požádal Vlastníka o změnu týkající se prodloužení termínu zahájení stavebních prací na Stavbě a o změnu závazku Stavebníka, že vybuduje Stavbu na vlastní náklady, z důvodu podané žádosti o financování Stavby Národní sportovní agenturou se spoluúčastní statutárního města Havířova.
2. Zastupitelstvo města Havířova dne 23.10.2023, usnesením č. 244/7ZM/2023 bod 2, schválilo požadované změny.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že může dojít v souvislosti s rozhodnutím Národní sportovní agentury o podané žádosti k prodloužení doby zahájení stavebních prací na Stavbě, Smluvní strany se dohodly na změnách Původní smlouvy takto:

Změna č. 1 - Článek VIII, Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 1 se mění takto:   
„1. Stavebník se zavazuje zahájit stavební práce na Stavbě nejpozději do tří let ode dne   
Vzniku Práva stavby.“

Změna č. 2 - Článek IX, Zánik práva stavby, odst. 4, písm. a) se mění takto:   
„ a) nezahájí realizaci Stavby dle Článku VIII odst. 1 této smlouvy do tří let ode dne Vzniku Práva stavby.“

1. Vzhledem ke skutečnosti, že Stavebník podává žádost v rámci vyhlášeného dotačního investičního programu u Národní sportovní agentury a dále žádá o spolufinancování předmětného projektu statutární město Havířov, případně jiné veřejné subjekty, nelze nadále uplatňovat podmínku realizace Stavby včetně souvisejících činností a provádění údržby a oprav Stavby na vlastní náklady Stavebníkem, Smluvní strany se dohodly na změnách Původní smlouvy takto:

Změna č. 3 - Článek II, Úvodní ustanovení, odst. 2 se mění takto:

Stavebník má v úmyslu vybudovat na Pozemcích stavbu č. 19006 „Vstup do areálu MSH včetně zázemí pro venkovní sporty“ (dále též „Stavba“) v rozsahu stavby cca 663 m2 a tuto Stavbu následně po sjednanou dobu užívat. Umístění Stavby je specifikováno v grafické příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Provedení Stavby je specifikováno v projektové dokumentaci Stavby, která byla Vlastníkovi předložena před uzavřením této smlouvy.“

Změna č. 4 - Článek VIII, Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 2 se mění takto:   
„2. Stavebník se zavazuje zahájit stavební práce na Stavbě až po získání příslušného povolení dle veřejnoprávních předpisů. Stavebník zajistí příslušné veřejnoprávní povolení k provedení Stavby. Před zahájením stavebních prací je Stavebník povinen informovat Vlastníka o harmonogramu stavebních činností, opatřeních a omezeních majících vliv na činnost Vlastníka provozovanou na Pozemcích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, a je povinen respektovat oprávněné požadavky Vlastníka na organizaci provádění Stavby.“

Změna č. 5 - Článek VIII, Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 3 se mění takto:

„3. Stavebník se zavazuje, že vybuduje Stavbu a bude provádět veškeré činnosti související se Stavbou na Pozemcích, včetně pořízení geometrického plánu se zaměřením skutečně provedené Stavby.“

Změna č. 6 - Článek VIII, Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 4 se mění takto:  
„4. Vlastník není při zániku Práva stavby povinen poskytnout Stavebníkovi finanční náhradu za případné zhodnocení Pozemků Stavebníkem.“

Změna č. 7 - Článek VIII, Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 8 se mění takto:  
„8. Stavebník se zavazuje po provedení Stavby vyhotovit geometrický plán se zaměřením skutečně provedené Stavby a provést úpravu zápisu Práva stavby do katastru nemovitostí. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v případě potřeby poskytnout si vzájemnou součinnost a zajistit úpravu zápisu Práva stavby do katastru nemovitostí v souladu se skutečným zaměřením vzniklé Stavby na základě geometrického plánu.“

Změna č. 8 - Článek VIII, Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 10 se mění takto:  
„10. Stavebník se zavazuje, že bude provádět údržbu a opravy Stavby na Pozemcích.“

Část D

Závěrečná ustanovení

1. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova dne 23.10.2023, usnesením č. 244/7ZM/2023 bod 2.
2. Ostatní ujednání Původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Původní smlouvy.
3. Dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
5. Stavebník bere na vědomí, že Původní smlouva a tento Dodatek č. 1 budou vedeny v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Stavebník prohlašuje, že skutečnosti uvedené v Původní smlouvě a v Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Vlastník zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tento Dodatek č. 1 nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| Havířov, dne 26.10.2023 | Havířov,dne 26.10.2023 |
| Za Vlastníka: | Za Stavebníka: |
| ..................................................  Ing. Ondřej Baránek  náměstek primátora  pro ekonomiku a správu majetku | ..................................  Ing. Radomír Kloda  předseda spolku |
|  |  |