

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení Zastupitelstva města
Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8.11.2022

dále jen „město“

2. EP Rožnov, a.s.

Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 45193631

DIČ: CZ45193631

Zastoupená:

Ing. Pavel Scholz, předseda představenstva

Ing. Vladimír Nohavica, člen představenstva

dále jen „EP Rožnov“

Článek II. Obecná ustanovení

- Město** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1555/2 o výměře 6599 m²** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, na listu vlastnictví č. 10001.
- EP Rožnov** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1554 o výměře 2808 m²** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, na listu vlastnictví č. 4275.
- Geometrickým plánem č. 7109-70778/2023, vyhotoveným společností ValMez geo s.r.o., IČO: 04410793 dne 4.9.2023 a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP-1038/2023-836 dne 11.9.2023 (dále jen „geometrický plán“) byly z pozemku p. č. 1555/2 odměřeny a odděleny nové pozemky **p. č. 1555/59 o výměře 194 m²** a **p. č. 1555/60 o výměře 36 m²**, dále jen „**předmět směny 1**“.
Z pozemku p. č. 1554 byl odměřen a oddělen nový pozemek **p. č. 1554/2 o výměře 230 m²**, dále jen „**předmět směny 2**“.
- Geometrický plán č. 7109-70778/2023 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- Dále také společně „**předmět směny 1**“ a „**předmět směny 2**“ jako „**předmět směny**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Město a EP Rožnov se dohodli na směně pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, a to takto:

- **Město převádí** do vlastnictví EP Rožnov „předmět směny 1“ a to nově označené pozemky p. č. 1555/59 o výměře 194 m² a p. č. 1555/60 o výměře 36 m², vše v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, včetně všech součástí a příslušenství a EP Rožnov „předmět směny 1“ přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- **EP Rožnov převádí** do vlastnictví města „předmět směny 2“ a to nově označený pozemek p. č. 1554/2 o výměře 230 m², v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, včetně všech součástí a příslušenství a město „předmět směny 2“ přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV. Hodnota předmětu směny

1. Pro stanovení obvyklé ceny pozemků uvedených v předchozích odstavcích této smlouvy, které mají obdobný charakter, byla cena odvozená dle znaleckého posudku č. 10/2023 ze dne 4.5.2023 vyhotoveném Ing. Ivanem Viskupičem, IČO: 71055045, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.1994 č.j. spr.3398/94 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Cena směňovaných pozemků tak byla stanovena dohodou stran ve výši 500 Kč/m².
Smluvní strany prohlašují, že se s tímto znaleckým posudkem seznámily.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy je hodnota směňovaných pozemků srovnatelná a nepožadují finanční vyrovnání. Smluvní strany prohlašují, že jsou směnou dle této smlouvy navzájem vyrovnány a nedluží si ničeho.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této směnné smlouvy město podá návrh na zápis vlastnického práva k předmětu směny do veřejného seznamu. Správní poplatek za podání tohoto návrhu hradí město.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny nabydou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva z této smlouvy do veřejného seznamu, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
3. Smluvní strany se zavazují, že do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevedou vlastnické právo k předmětu směny nebo jeho části na třetí osobu ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu směny nebo jeho části žádná zástavní práva, nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a že na předmětu směny neprovedou žádné stavební úpravy či jiné změny. V případě, že některá ze smluvních stran poruší kteroukoli z těchto povinností, je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve město jako navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, ve stanovené lhůtě příslušným katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, právo stavby, smluvní nebo zákonné předkupní právo, nájemní či pachtovní právo, výprosa, výpůjčka, omezení převodu, zástavní práva, jiná zatížení právy třetích osob či jiné právní závazky, které by nebyly patrné z katastru nemovitostí. V případě, že by se kterékoli z těchto prohlášení ukázalo v budoucnu nepravdivým, je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud příslušná smluvní strana v dodatečné době přiměřené povaze vady, nejdéle však do 3 měsíců od obdržení výzvy k odstranění takové vady, tuto na své náklady neodstraní, či nezajistí její odstranění.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich oprávnění k nakládání s předmětem směny není ničím omezeno, zejména, že vůči nim není v právní moci žádné rozhodnutí soudu nebo správního orgánu týkající se předmětu směny, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), že jim není známo, že by vůči nim probíhalo soudní nebo správní řízení, jehož výsledkem by mohlo být zřízení zástavního práva k předmětu směny, či jiné omezení práva nakládat s předmětem směny, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, nebyl prohlášen úpadek nebo na jejich majetek není prohlášen konkurs. V případě, že by se kterékoli z těchto prohlášení ukázalo v budoucnu nepravdivým, je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí předmětu směny mezi nimi s ohledem na jeho povahu nedojde a za den předání a převzetí předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva k předmětu směny.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s faktickým i právním stavem předmětu směny a v tomto stavu jej přijímají do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které k předmětu směny náleží. Žádná ze smluvních stran však s předmětem směny nepřijímá jakýkoli dluh.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést jako postupitelé svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
6. EP Rožnov bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé informace v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a je srozuměna s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích na webových stránkách města, v informačních a evidenčních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí město.
7. Město je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování

vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností města jsou zveřejněny na webové stránce města www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla města nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

Článek VII. Doložka

1. Záměr na směnu pozemku, jenž je předmětem směny 1 dle této smlouvy, byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 401/26/RM/12/06/2023 ze dne 12.6.2023 a zveřejněn na úřední desce města Rožnov pod Radhoštěm od 15.6.2023 do 30.6.2023, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
2. Převod a nabytí pozemků, které jsou předmětem směny dle této smlouvy a tato směnná smlouva byly schváleny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 20/8/ZM/19/09/2023 na zasedání konaném dne 19.9.2023. Tímto byly splněny podmínky § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny jména, názvu, trvalého pobytu, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení/ujednání této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení/ujednání této smlouvy.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích s platností originálu. Město obdrží dvě vyhotovení, EP Rožnov dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpis osoby podepisující za město není úředně ověřen, neboť město předložilo příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.

9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

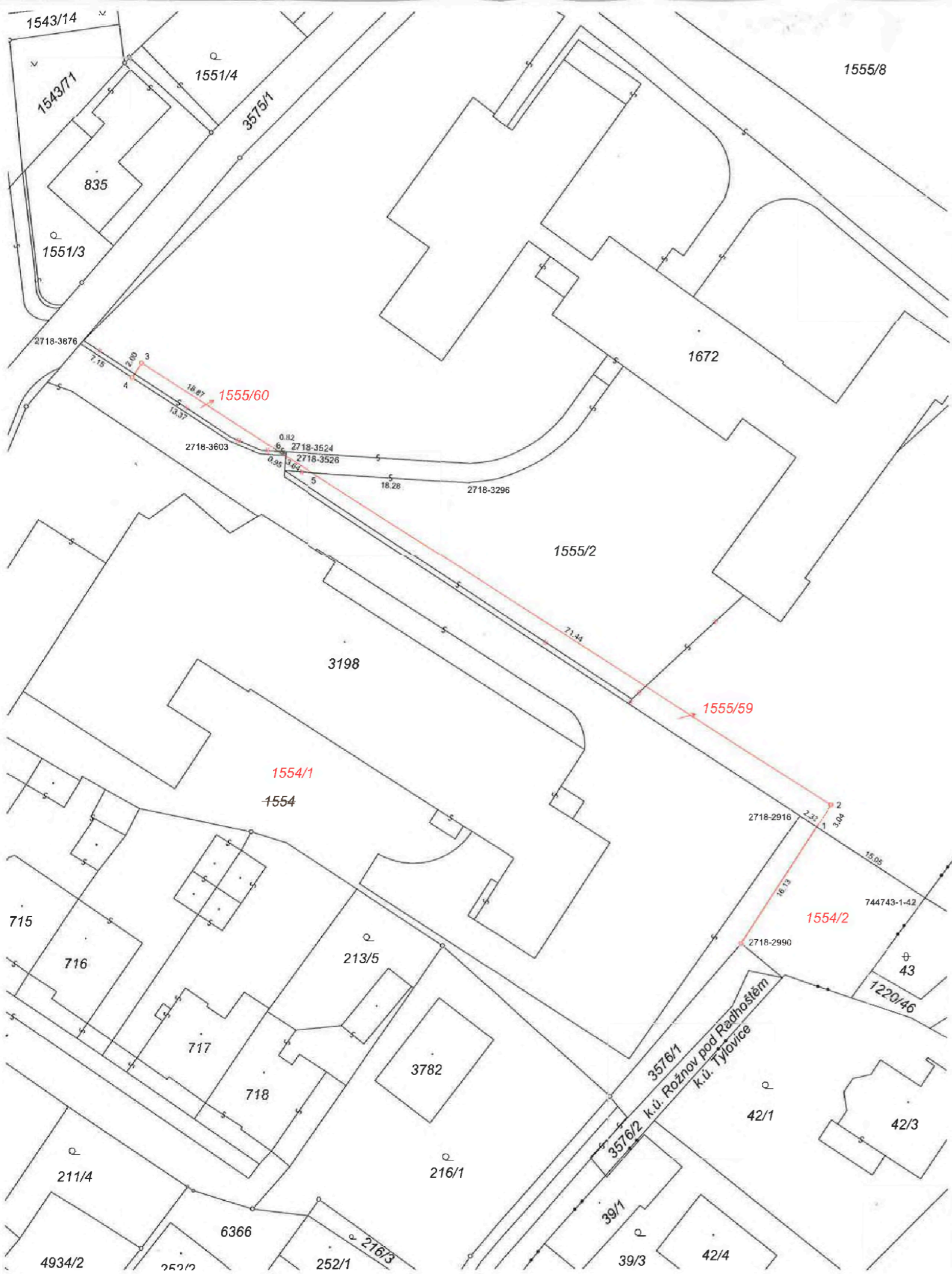
V Rožnově pod Radhoštěm dne 26.9.2023

V Rožnově pod Radhoštěm dne 9.10.2023

za město
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města

Ing. Pavel Scholz
předseda představenstva

Ing. Vladimír Nohavica
člen představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
1554	28	08	ostatní plocha	1554/1	25	78	ostatní plocha		0	1554	4275		25	78	
				1554/2	2	30	ostatní plocha		0	1554	4275		2	30	
1555/2	65	99	ostatní plocha	1555/2	63	69	ostatní plocha		0	1555/2	10001		63	69	
				1555/59	1	94	ostatní plocha		0	1555/2	10001		1	94	
				1555/60		38	ostatní plocha		0	1555/2	10001			36	
	94	07			94	07									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2718-2916	483894.30	1142710.34	6	bet. podezdívka
2718-2990	483901.01	1142725.20	6	plastový znak
2718-3296	483932.59	1142671.75	6	bet. obrubník
2718-3524	483953.82	1142668.15	6	doč.stab.-nástřík
2718-3526	483953.85	1142668.61	6	bet. podezdívka
2718-3603	483960.42	1142666.90	6	bet. podezdívka
2718-3876	483977.60	1142655.69	3	doč.stab.-nástřík
1	483892.35	1142711.62	6	bet. podezdívka
2	483890.68	1142709.09	3	plastový znak
3	483970.52	1142657.92	3	plastový znak
4	483971.60	1142659.61	6	ocelový hřeb
5	483950.80	1142670.57	6	bet. obrubník
6	483954.64	1142668.10	6	bet. podezdívka
744743-1-42	483879.78	1142719.87	4	bet. podezdívka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Žváček	Jméno, příjmení: Ing. Petr Žváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000
	Dne: 4.9.2023 Číslo: 212/2023	Dne: 14.9.2023 Číslo: 233/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: ValMez geo s.r.o. ICO 04410793 Hranická 93 75701 Valašské Meziříčí	Katastrální úřad souhlasil s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 7109-70778/2023		
Okres: Vsetín		
Obec: Rožnov podRadhoštěm		
Kat. území: Rožnov podRadhoštěm		
Mapový list: Vsetín 3-1/14		
Dosavadním vlastnickým pořením byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
	Ing. Ivana Mikulenková KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Meziříčí PGP:1038/2023-836 2023.09.11 09:23:59 +02'00'	