

Smlouva o podnájmu

č. 45/23

Základní škola, Praha 10, Švehlova 2900/12, příspěvková organizace

IČ: 65993276

se sídlem Švehlova 12/2900, 106 00 Praha 10

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED], vedený u ČS a.s., Topolová 2915, Praha 10

zastoupená: Mgr. Evou Čuříkovou, ředitelkou

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM

IČ: 45241945

Pod Strašnickou vinicí 23

100 00 Praha 10

Zastoupen: Roman Urbanec, ředitel DDM Praha 10 – Domu UM

(dále jen **podnájemce**) na straně druhé

(společně též dále jako **účastníci**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedené strany

tuto

Smlouvu o podnájmu nebytových prostor

I.

Předmět podnájmu

1. 1 Předmětem podnájmu založeného touto smlouvou je velká a malá tělocvična nacházející se v objektu: Základní škola, Praha 10, Švehlova 2900/12, příspěvková organizace. V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, morálkou a pravidly slušného chování.
1. 2 Pronajímatel přenechává podnájemci do podnájmu prostory dle bodu 1. 1 včetně společných prostor a příslušenství (příchozí chodba, sprchy, šatna) a podnájemce je takto přejímá.
1. 3 Pronajímatel předává podnájemci prostory uvedeny v bodu 1. 1 ve stavu, v jakém se nalézají a v jakém je podnájemce zhlédl před podpisem této smlouvy.
1. 4 Podnájemce prohlašuje, že si prostory uvedeny v bodu 1. 1 prohlédl a že byl seznámen se stavem a vybaveností pronajímaných a ostatních společných prostor, a že tento stav nebrání žádnému užívání předmětu nájmu k účelům sjednaným v této smlouvě.
1. 5 Výše uvedený objekt je ve vlastnictví obce – Městské části Praha 10.

II.

Účel podnájmu

Podnájemce bude v předmětu podnájmu provozovat sportovní činnost.

III.

Doba podnájmu a jeho zánik

3. 1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16. 10. 2023 do 22. 12. 2023.
Přesný rozvrh využití předmětu podnájmu tj. dnů a hodin je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. 2 Účastníci se dohodli, že kdykoli před uplynutím doby podnájmu může pronajímatel od této smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce hrubě poruší své závazky z této smlouvy, zejména způsobí-li škodu v pronajatých prostorách či jiném zařízení v objektu, nebo neplatí-li úhradu za nájem řádně a včas. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího po doručení písemného projevu vůle - tj. odstoupení od této smlouvy podnájemci.
3. 3 Doručování se řídí čl. V, odst. 5. 6 této smlouvy.
3. 4 Ke dni skončení podnájmu, tj. ke dni uplynutí doby nebo ke dni odstoupení od smlouvy, je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit do tří dnů a předat osobě pověřené pronajímatelem.

IV.

Úhrada za podnájem a úhrada služeb

4. 1 Úhrada za nájem se sjednává částkou:
380,- Kč.... za jednu hodinu užívání velké tělocvičny
294,- Kč.... za jednu hodinu užívání malé tělocvičny
4. 2 Vedle takto stanovené úhrady za nájem je podnájemce povinen platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené a to:

Velká tělocvična:

otop	74,-	Kč za jednu hodinu
el. energie	28,-	Kč za jednu hodinu
vodné, stočné	38,-	Kč za jednu hodinu

Malá tělocvična:

otop	45,-	Kč za jednu hodinu
el. energie	23,-	Kč za jednu hodinu
vodné, stočné	38,-	Kč za jednu hodinu

4. 3 V případě, že prostory podnájmu budou nevyužívány ve stanovené dny a hodiny dle uvedené přílohy č. 1, lze uvedené podmínky operativně upravovat po oboustranné dohodě.
4. 4 Podnájemce se zavazuje platit **úhradu za podnájem a služby** do konce 31. 10. 2023 na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s. v Praze 10, číslo účtu [REDACTED], na základě vystavené faktury.
4. 5 Při zpoždění platby o více než 30 dnů bude účtována částka ve výši 1% z celkové částky za každý měsíc prodlení.

V.

Ostatní ujednání

5. 1. Dohledem nad užíváním předmětu podnájmu je [REDAKCE].
Tento pracovník odpovídá za pořádek v průběhu užívání, je povinen ohlásit pronajímateli případné vzniklé škody bez prodlení. Ručí zároveň za to, že do budovy vstoupí pouze cvičenci jeho sportovního oddílu, kteří mají povinnost přezout se do vhodné obuvi, viz odst. 5.2, a respektovat daná pravidla podnájmu vyplývající z této smlouvy.
5. 2 V předmětu podnájmu je zakázáno provozovat činnosti odporující účelu dohodnutého užívání a charakteru zařízení. Zakazuje se používání nevhodné obuvi. **Do prostoru tělocvičen je možný vstup pouze po přezutí do čisté sálové obuvi (bez tmavé podrážky)! Vstup s kolečkovými bruslemi, skateboardy, případně koloběžkami apod. je zakázán.**
5. 3 Podnájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičen, školní řád a daná pravidla vyplývající z této smlouvy, dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v budově i v areálu školy.
5. 4 Podnájemce odpovídá podle § 2894 a násl. občanského zákoníku za všechny škody vzniklé na zařízení, příp. i na budově školy a je povinen v celém rozsahu škody nahradit. Postup náhrady škody určí pronajímatel.
5. 5 Písemnosti určené podnájemci doručuje pronajímatel prostřednictvím pošty či přímo zmocněncem na adresu podnájemce uvedenou v této smlouvě. V případě, že nebyl podnájemce zastižen a písemnost byla uložena na příslušném poštovním úřadě, pokládá se za doručenou uplynutím dne úložní lhůty.
5. 6 Pronajímatel nenese odpovědnost za věci odložené v prostorách budovy a areálu školy.
5. 7 **Podnájemce nese odpovědnost za dodržování aktuálních nařízení a opatření ministerstva zdravotnictví a ministerstva školství k protiepidemickým opatřením za všechny své cvičence. V případě porušení těchto nařízení a opatření bude s okamžitou platností smlouva ukončena.**

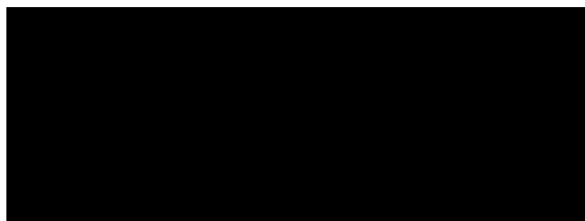
VI.

Závěrečná ustanovení

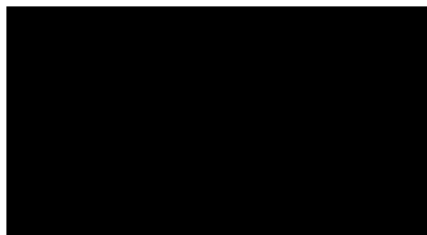
6. 1 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro práva a povinnosti jí založené příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. 2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i podnájemce obdrží po jednom výtisku.
6. 3 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 10. 2023

V Praze dne 13. 10. 2023



.....
podpis a razítko podnájemce



.....
podpis a razítko pronajímatele

Příloha č. 1 ke Smlouvě o podnájmu č. 45/23

Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM

IČ: 45241945

Pod Strašnickou vinicí 23

100 00 Praha 10

Zastoupen: Roman Urbanec, ředitel DDM Praha 10 – Domu UM

Období:		od 16. 10. 2023 do 22. 12. 2023		
Den	Čas	Tělocvična	Počet návštěv	Celkem hodin
Pondělí	15:00 – 18:00	Velká tělocvična	10	30
Pondělí	15:00 – 16:00	Malá tělocvična	10	10
Úterý	15:00 – 16:00	Malá tělocvična	10	10
Čtvrtek	15:00 – 16:00	Malá tělocvična	9	9
Čtvrtek	15:00 – 18:00	Velká tělocvična	9	27
Pátek	15:00 – 18:00	Velká tělocvična	8	24
		Velká tělocvična		81
		Malá tělocvična		29

Tělocvična není přístupna v těchto dnech: 26. 10. – 27. 10. 2023 podzimní prázdniny
17. 11. 2023 státní svátek

	Cena za hodinu	Počet hodin	Celkem
Úhrada za podnájem – velká tělocvična	380,- Kč	81	30 780,- Kč
Úhrada za podnájem – malá tělocvična	294,- Kč	29	8 526,- Kč
Celkem za podnájem			39 306,- Kč
Úhrada za služby			
- otop VT	74,- Kč	81	5 994,- Kč
- otop MT	45,- Kč	29	1 305,- Kč
- el. energie VT	28,- Kč	81	2 268,- Kč
- el. energie MT	23,- Kč	29	667,- Kč
- vodné, stočné	38,- Kč	110	4 180,- Kč
Celkem za služby			14 414,- Kč
Celkem			53 720,- Kč

(Platební podmínky, č. účtu a var. symbol uvedeny na předchozích stranách.)