**Smlouva o dílo**

**Uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne uzavřeli dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům:**

Objednatel: Městská nemocnice v Odrách, příspěvková organizace

Nadační 375/1, 742 35 Odry

Zastoupena: ing. Martinem Šmausem, ředitelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Šmaus

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: e-mail:

   IČO: 66183596

DIČ: CZ66183596

                        Bankovní spojení: č.ú.

*(dále jen objednatel)*

Zhotovitel:        **STAVBYOPELKA, s.r.o.**

                         Spálov 350, 742 37 Spálov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 89435

                        Zastoupena: Martinem Opelkou, jednatelem společnosti

                       Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: Martin Opelka,

tel.: e-mail

IČO: 17176596

DIČ: CZ17176956

                        Bankovní spojení: č.ú.

*(dále jen zhotovitel)*

**I. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je:

**„Rekonstrukce hygienického zázemí oddělení následné péče ve 3. nadzemním podlaží – m.č. 319“**

Rozsah plnění zhotovitele je dán smluvním položkovým rozpočtem stavby ze dne 13.9.2023.

1. Za zhotovení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jak je uvedeno v bodě II. této smlouvy, a to v rozsahu předmětu díla dle bodu I. odst. 1.
2. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti dohodnutému rozsahu díla, bude na tyto změny, doplňky nebo rozšíření sepsán dodatek této smlouvy o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení a podpisu oběma stranami nabývá tento dodatek platnosti. Smluvní dodatek lze dočasně nahradit písemnou dohodou smluvních stran ve stavebním deníku.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu těchto materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál průkazně zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termín dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**II. Cena**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 199 818,86 Kč

DPH 41 961,96 Kč

Cena celkem včetně DPH 241 780,82 Kč

(slovy: dvěstěčtyřicetjednatisícsedmsetosmdesátkorunčeských,osmdesátdvahaléřů)

Vyplněný položkový rozpočet (krycí list soupisu prací a dodávek) je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Případné vícepráce je zhotovitel povinen předem písemně dohodnout s objednatelem, který musí s těmito vícepracemi vyjádřit písemný souhlas. Tyto vícepráce budou oceňovány dle položkového rozpočtu či dohodou. Cena musí být před započetím víceprací písemně odsouhlasena objednatelem. Případné méněpráce budou oceňovány vzájemnou dohodou smluvních stran či dohodnutou hodinovou sazbou.
2. Za vícepráce se považují pouze ty práce a dodávky, které nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu
3. Práce, které v položkovém rozpočtu obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
4. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku ke smlouvě. Smluvní dodatek lze dočasně nahradit písemnou dohodou smluvních stran ve stavebním deníku.

**III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **od 1. do 30. listopadu 2023.**
2. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvní cenu.
5. Místem plnění je: Městská nemocnice v Odrách, p. o., Nadační 375/1, 742 35 Odry, **oddělení následné péče ve 3. nadzemním podlaží – místnost č. 319.**

**IV. Platební podmínky**

* + - 1. Smluvní strany se dohodly na úhradě předmětu dodávky následovně.
* Úhrada předmětu dodávky proběhne na základě vystavené faktury, doložené soupisem prací odsouhlaseným objednatelem.

1. Faktura zhotovitele musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 15-ti dnů po jejím doručení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku vůči kterékoliv faktuře zhotovitele.

**V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, které odpovídají standartu současně známých a užívaných technologií a postupů a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručující vlastnosti podle § 47 stavebního zákona.

Práce budou prováděny podle ČSN. Dodaný materiál bude v první jakosti.

1. Zhotovitel zabezpečí ve smyslu vyhl. č. 324/90 Sb. podmínky bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné osoby na stavbě. Za dodržování bezpečnostních předpisů a bezpečnost pracovníků zodpovídá zhotovitel. Při provádění stavebních prací a skladování materiálů, je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhl. č. 85/76 Sb. ve znění vyhl. č. 155/80 Sb. a ve znění poslední novely vyhl. č. 378/92 Sb., § 53. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy.
3. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli (§ 43 odst. 4 vyhl. č. 132/98 Sb.) spolu s dalšími doklady o průběhu výstavby a budou mu předány zpět 1. kopie listů SD, které v průběhu výstavby bude zakládat technický dozor investora.
4. Na základě prokazatelně potvrzené výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně prokazatelně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, a má se za to, že se stavem prací objednatel souhlasí. Má se za to, že kvalita díla je v souladu s projektem a objednatel je odsouhlasil. Zhotovitel je povinen umožnit tyto kontroly i mimo pracovní dobu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů platných v době realizace díla a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací musí neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Pokud zhotovitel po této žádosti objednatele o odstranění vzniklých vad tyto vady do 7 dnů od uskutečnění žádosti neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, popř. mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště dle svých požadavků odsouhlasených objednatelem.
9. Zhotovitel zajistí čištění příjezdových komunikací znečištěných stavební činností. Odpovídá za případné škody vzniklé nedodržením těchto podmínek.
10. Zodpovědnost za dílo je až do předání díla na zhotoviteli a ten bude celé dílo předávat jako kompletní.

**VI. Odevzdání a převzetí**

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění, vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel stanoví zápisem do stavebního deníku datum přejímky a případný požadavek účasti zhotovitele na kolaudaci, a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel písemné vyrozumění zhotovitele.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením předmětu díla v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu včetně veškeré dokumentace, která se k dílu vztahuje. V případě, že pro řádné splnění díla je nutná tlaková zkouška nebo jiná zkouška, revizní zpráva nebo jiná zpráva, atest, prohlášení o shodě apod. je dílo provedeno až po provedení předepsaných zkoušek a předání příslušných zpráv, atestů, prohlášení a protokolů objednateli včetně záručních listů a atestů materiálů, případně jiných dokladů. Tato povinnost je splněna prohlášením objednatele v zápisu o předání a převzetí díla, že stavební dílo přejímá. V případě, že objednatel takto řádně dokončené dílo nepřevezme, v zápise uvede oprávněný důvod odmítnutí jeho převzetí. Objednatel převezme dílo i přes drobné nedodělky, které svou povahou nebrání užívání díla. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků a dohoda stran o jejich odstranění. Tyto budou odstraněny do 20-ti dnů ode dne převzetí.
3. Až do předání díla odpovídá zhotovitel za všechny věci, které umístil na staveništi nebo v jeho okolí.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, nevyplývá-li ze smlouvy a právních předpisů jinak. Při provádění díla postupuje samostatně a jeho provedením může pověřit jinou osobu pouze na základě písemného odsouhlasení objednatele ve Stavebním deníku. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Součástí plnění zhotovitele je užívání cest pro příjezd a příchod ke staveništi potřebných pro provádění prací.
6. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provedení díla zajistí zhotovitel za úhradu. Objednatel hradí všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikaci.
7. Zhotovitel odpovídá za režim staveniště a provozuje je na své vlastní náklady a nebezpečí.
8. Nejpozději do 15-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli.

**VII. Záruka**

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu **36 měsíců** od protokolárního předání jednotlivých částí díla na dodané výrobky a zařízení shodnou s dobou záruky udanou výrobcem zařízení. Tato záruka neplatí, jestliže dílo (tzn. materiály, zařízení) bude objednatelem používáno k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny v projektové dokumentaci.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
3. odstranění vady opravou, je-li opravitelná bez snížení materiálové nebo vizuální kvality a pokud oprava zajistí stejné vlastnosti díla jako projektové řešení.
4. odstranění vady dodáním náhradního plnění
5. přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Způsob řešení reklamace bude vybírán v pořadí, jak je uveden. To znamená, že pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude následující varianta vybrána až za předpokladu, že předchozí varianta je neproveditelná.

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. V té době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel povinnost tyto odstranit ve lhůtě nejpozději do 30-ti dnů od obdržení písemné reklamace. Sjednanou záruční dobou je stanovena též doba zodpovědnosti za vady díla.
2. Jedná-li se však o závažnou závadu nebo závadu, která by mohla způsobit následnou škodu, je zhotovitel povinen odstranit tuto závadu neprodleně.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
4. V případě, že vady díla způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla má objednatel právo přeúčtovat veškeré náklady související s jejich odstraňováním.

**VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

**IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení ze smluvní ceny bez DPH. Překročí-li prodlení 1 měsíc, zvýší se smluvní pokuta na 0,2 % ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení přesahující 1 měsíc.
2. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktur je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z hodnoty faktury a překročí-li prodlení 1 měsíc, zvýší se smluvní pokuta na 0,2 % z hodnoty faktury.
3. Pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněné jakékoli faktury, není zhotovitel povinen dodržet sjednaný časový harmonogram prací a termín předání díla.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana, která je povinná uhradit tuto smluvní pokutu ji uhradí nejpozději do 14-ti dnů od obdržení vyúčtování.
7. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, se mimo již ve smlouvě uvedených možností odstoupení od smlouvy, považuje:

* nezaplacení faktury do 30-ti dnů ode dne splatnosti
* vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
* časový skluz v plnění prací 30 dnů
* dodávky materiálů odlišných od dohodnutých, provádění prací nebo způsob provádění prací, v rozporu s projektovou dokumentací nebo se zápisem Objednatele ve stavebním deníku.

1. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno straně, která je v prodlení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k odstranění závad a k vyklizení staveniště (dále jen závady) na základě sdělení zhotovitele min. 5 dnů předem. Pro případ, že by objednatel neumožnil zhotoviteli prokazatelně přístup k odstranění závad, nebude zhotovitel hradit pokuty vyúčtované objednatelem, které jsou uvedeny v bodech 4. a 6. tohoto článku.

**X. Právní doložka**

1. Vztah mezi smluvními stranami, nestanoví-li smlouva jinak, se řídí platnými a účinnými ustanoveními právního řádu České republiky. Smluvní strany se tak dohodly v případě vzniku sporu stanovit jako rozhodné právo platné a účinné právní předpisy České republiky.
2. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou.
3. V případě nevyřešení sporu vzájemnou dohodou budou tyto spory řešeny příslušným soudem dle českého právního řádu.

**XI. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky postupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno objednateli a jedno zhotoviteli.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Zhotovitel prokazatelně seznámí své pracovníky se zvláštními bezpečnostními opatřeními platnými pro provádění předmětného díla v souladu s vyhláškami ČÚBP č. 324/90.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem výstavby, a že firma má pojištěné stavby proti vzniklým škodám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnou kapacitou k bezvadné realizaci předmětu této smlouvy.
8. V případě zdražení dodávaných stavebních materiálů ze strany výrobce, má zhotovitel nárok na úhradu rozdílu ceny zdraženého materiálu oproti smluvním cenám v položkovém rozpočtu.

**Přílohy:**

Oceněný položkový rozpočet (Krycí list soupisu prací a dodávek) ze dne 13.9.2023.

V Odrách dne 30.10.2023

…………………………………                                                    ……………………………

objednatel                                                                              zhotovitel