



SMLOUVA O DÍLO

I. I

Smluvní strany

AREA group s.r.o. IČO: 25203231
se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň
zapsaný v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vl. 8137
zastoupený/jednající ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Bořík
zastoupený/jednající ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Bořík

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **Zhotovitel**)

a

Město Rokycany, IČO: 00259047
se sídlem MěÚ Rokycany, Masarykovo nám. I, 337 01 Rokycany
bankovní spojení: KB Rokycany, č.ú.
jednající ve věcech smluvních: Václav Kočí, starosta
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiří Hlad, Blanka Korfová
zastoupený ve věcech správce zeleně: Ing. Lucie Stehlíková

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby) v rámci akce objednatel "Rekonstrukce místní komunikace ulice Mokroušská včetně ulice Klidná a části ulice Nová a Štáhlavská". Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí autorizovaná právnická/fyzická osoba, uvedená jako „Zhotovitel“ v této smlouvě, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a oprávněná užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ (popřípadě „autorizovaný inženýr“, dále jen Zhotovitel).

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatel dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.
2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:
 - zpracování projektové dokumentace, a to dokumentace pro územní řízení pro etapu č. I., č. II. a č. III. dle mapové situace, která je přílohou č. 1,
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby pro etapu č. I. včetně zpracování kompletní žádosti pro vydání stavebního povolení na stavbu,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný rozpočet stavby „pro etapu č. I. Rozsah předmětu díla je blíže vyspecifikován v příloze č. 2. Projektová dokumentace bude v souladu s vyhl. 146/2008Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace, vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavební prací, dodávek a služeb, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků územního a stavebního řízení. Součástí předmětu plnění je i zpracování oceněného rozpočtu stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace zhotovovaná dle této smlouvy bude způsobilá pro řízení o vydání územního a stavebního povolení v příslušném stavebním

- řízení, bude způsobilá pro provedení stavby a bude splňovat veškeré požadavky stavebních a dalších právních předpisů platných v České republice.
4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat každý stupeň projektové dokumentace v 6 originálech a tyto předat objednateli spolu s verzí projektové dokumentace v digitální podobě. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oceněný rozpočet a soupis prací 2x v tištěné podobě a 2x na CD.
 5. Zhotovitel svolá k rozpracované projektové dokumentaci dle potřeby minimálně 3 pro dokumentaci pro územní řízení a 3 výrobní výbory pro dokumentaci pro stavební řízení výrobní výbory do sídla zadavatele.
 6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění:
 - a. zpracování kompletní žádosti na vydání územního rozhodnutí dle zhotoveného projektu (etapa č. I., č. II., č. III.) včetně jeho projednání se všemi účastníky (včetně vlastníků soukromých pozemků) a dotčenými orgány státní správy, správci nebo vlastníky jednotlivých sítí a dodavateli energetických médií
 - b. zpracování kompletní žádosti na vydání stavebního povolení dle zhotovovaného projektu (etapa č. I.), včetně jeho projednání se všemi účastníky (včetně vlastníků soukromých pozemků) a dotčenými orgány státní správy, správci nebo vlastníky jednotlivých sítí a dodavateli energetických médií,
 - b. veškerých potřebných průzkumů a rozborů, zkoušek a geodetického zaměření nezbytně nutných k řádnému provedení díla tak, aby projektová dokumentace mohla být podkladem pro kvalifikované určení budoucí ceny díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat smluvně stanovené kvalitativní požadavky (platnými technickými normami stanovené) a kvantitativní požadavky objednatele (dle cenové specifikace).
 8. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu bude veškeré pokyny udělovat dodavateli díla zhotovitel, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak. Toto zmocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

Zahájit práce v prosinci 2015 provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do :

 - a) předání projektu pro územní řízení na etapu č. I., č. II. a č. III. zadavateli včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí stavebnímu úřadu – do 31.5.2016,
 - b) vyhotovení projektu pro stavební povolení včetně podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu na etapu č. I. – do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí,
 - c) vyhotovení projektu pro provádění stavby na etapu č. I. – do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení,
 - d) svolání 1. výrobního výboru ke zpracování projektové dokumentace pro územní řízení dle odst.6 výzvy k podání nabídky: do 28.2.2016.
2. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedených termínech za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě. V opačném případě bude příslušně upraven termín díla o počet dnů, ve kterých nemohl zhotovitel na předmětném díle pracovat.

III. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí 364.000,- Kč (slovy třistašedesátčtyřtisíckorunčeských) bez příslušné DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel písemně požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatel odhlasovaných víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto víceprací nadceňovat v souladu s výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT, a to hodinovou sazbou 350,- Kč/hod. včetně DPH. **Pozn.**
4. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datu splatnosti a datum vystavení a od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha a jednotlivé zaplacené splátky. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn po předání díla objednateli a převzetí díla objednatel vystavit fakturu ve výši 80% ceny díla včetně DPH, zbylých 20% ceny díla je oprávněn zhotovitel vyfakturovat objednateli až po předání dokončeného díla.
6. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
8. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají a tedy nelze na takové práce aplikovat ust. odst. 3 tohoto článku.
- 9.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran, licence k užívání díla

1. Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:
Objednatel: Šárka Kozlerová, Ing. Vladimíra Hupáková
2. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
3. V případě že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout takové plnění jen tehdy, pokud by se tím mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Autor díla uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo zhotovené touto smlouvou pro objednatele užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro výhradní licence dle této smlouvy rozumí dílo popsané v čl. I.
Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nebude snižovat hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - a. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - I. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - II. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - III. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - IV. pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,

- V. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - VI. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - VII. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
- b. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
 - c. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
5. Objednatel je oprávněn, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas Autora stvrzený podpisem této smlouvy.

V. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním.
2. Dílo je dokončeno v případě, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast na předání a převzetí díla těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

VI. Záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na plnění dle této smlouvy v délce trvání zhotovení stavby, projektu, ke kterému je projektová dokumentace dle této smlouvy zhotovována a určena, nejméně však 60 měsíců.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruky vadu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit. Objednatel je povinen každou zjištěnou vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou vadu zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce trvání záruky.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.
4. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
5. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení spory a o rozhodčím řízení.

6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za takové škody smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po předchozím odstranění, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15ti pracovními dny, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.
3. Smluvní strany se zavazují, že před odstoupením od smlouvy z jakéhokoli důvodu vynaloží veškeré úsilí k vyřešení důvodu odstoupení smírou cestou tak, aby smluvní vztah založený touto smlouvou mohl nadále pokračovat.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,1% ze smluvené ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,1% ze smluvené ceny díla za každý den prodlení.
3. Za porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou se stanoví smluvní pokuta ve výši 5.000,--Kč za každé jedno porušení.
4. V případě určení nemožnosti plnění ve prospěch objednatele z titulu ustanovení článku VI., odst. 6. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci zhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města - usnesení č. 11456 ze dne 15.12.2015, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.“
5. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodné a skutečné vůli smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nezvýhodňuje vzhledem ke svému znění ani jednu ze smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů:

V Rokycanech dne **06. 01. 2016**

V Plzni dne

Objednatel:

Zhotovitel:

areagroup
AREA group s.r.o.
Plzeň u Plzně 303, 332 04 Nezvěstice
IČ: 25203231; DIČ: CZ25203231

Václav Kočí
starosta Města Rokycany

Ing.arch. Pavel Bořík
jednatel AREA group s.r.o.



Přílohy:

- příloha č.1 – mapová situace – rozdělení na etapy
- příloha č.2- specifikace předmětu díla