

Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČ: 00285455

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupení: JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Ing. David Fortelný, r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí kupující**“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 11. 4. 2022 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 1. 2023, dle které se smluvní strany zavazovaly uzavřít kupní smlouvu na převod bytové jednotky ve stanovené lhůtě (dále jen Smlouva). Smlouva je k dnešnímu dni platná a účinná.
2. Smluvní strany se dohodly **na ukončení Smlouvy ke dni podpisu této dohody.**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu:
 - náklady na klientské změny ve výši Kč 57.552,- dle čl. V odst. 4 písm. b) Smlouvy,
 - náhradu nákladů, které vznikly budoucímu prodávající s přípravou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a s přípravou budoucího prodeje ve výši 1,5 % z celkové kupní ceny dle Smlouvy, tj. Kč 54.000,-.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že budoucí kupující uhradil v souladu s čl. V odst. 5 písm. a) Smlouvy zálohu na kupní cenu ve výši Kč 360.000,-.
5. Smluvní strany se dohodly, že částky dle odst. 3 tohoto článku budou započítány proti záloze dle odst. 4 tohoto článku. Zbytek zálohy ve výši Kč 248.448,- bude budoucímu prodávajícímu vyplacena jeho účet číslo [REDACTED] ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této dohody.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že touto dohodou dochází k vyrovnání veškerých vzájemných práv a povinností ze Smlouvy.

II.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru zajistí budoucí prodávající.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz svého souhlasu s celým obsahem dohody připojují své podpisy.
5. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 5. zasedání dne 26.9.2023 usnesením č. 15/5/ZMV/2023.

Ve Veselí nad Moravou dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

Ing. David Fortelný