

113

Smlouva o výpůjčce nemovité věci

I.

Smluvní strany

Městský úřad Rudná	0
Došlo 25.10.2023	07518
Přílohy 2X	Číslo zásilky
Zpracovatel HO	22758333 4616

Město Rudná

zastoupeno: Lubomírem Kocmanem – starostou města

sídlo: Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČ: 00233773

DIČ: CZ00233773

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Kladno

číslo účtu: 9021-388169389/0800

dále též jen „Půjčitel“ na straně jedné

a

Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace

se sídlem: Střední 403, 25228 Černošice

zastoupena: Ludmilou Plzákovou – ředitelkou

IČ: 75008165

dále též jen „Vypůjčitel“ na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu pozemku parc.st.14, jehož součástí je i budova č. p. 591 ve Školské ul., Rudná, v katastrálním území Hořelice, zapsáno na LV 10001. V I. nadzemním podlaží budovy se nachází nebytové prostory-místnost č. 1.05 a společenská místnost II. č.1.03 o celkové výměře 35,7 m² a ve III. nadzemním podlaží budovy se nachází nebytové prostory o celkové výměře 113,6 m².
- 2.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli nebytové prostory uvedené v bodě 2.1. (dále jen „věc“ či „předmět užívání“) za podmínek uvedených níže v této smlouvě a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady spojené s užíváním věci dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.3. Půjčitel přenechává touto smlouvou Vypůjčiteli do užívání předmět užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat spolu s předmětem užívání (společně s ostatními osobami v budově) společné prostory budovy a dvůr. Vypůjčitel je oprávněn věc užívat pouze za účelem provozování výuky základní umělecké školy – prostory v I. nadzemním podlaží budovy hudební obory, prostory ve III. nadzemním podlaží budovy výtvarné obory.
- 2.4. Vypůjčitel potvrzuje, že si věc před jejím předáním k užívání pečlivě prohlédl a konstatuje, že na ni nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejímu řádnému užívání.
- 2.5. Věc od Půjčitele Vypůjčitel přebírá při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem. O předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán protokol, v němž smluvní strany uvedou zejména stavy měřičů k měření spotřeby energie.

III.

Práva a povinnosti stran

- 3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat věc spolu se zaměstnanci a žáky Základní umělecké školy Černošice, kteří budou věc užívat s jeho výslovným souhlasem, a to v souladu se sjednaným účelem. Vypůjčitel je povinen o věc řádně pečovat a chránit ji, zejména před poškozením či zničením.
- 3.2. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu Půjčitele přenechat věc do užívání osob odlišných od osob uvedených v předchozím odstavci. Pokud se tak stane, je Půjčitel oprávněn žádat po Vypůjčiteli předčasné vrácení věci.
- 3.3. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci ke sjednanému účelu, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je Půjčitel oprávněn žádat po Vypůjčiteli předčasné vrácení věci.
- 3.4. Obvykle i mimořádné náklady na údržbu a zachování věci nese Vypůjčitel ze svého, přičemž nemá nárok na jejich náhradu. Dojde – li při užívání věci k jejímu opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení při řádném užívání, je Vypůjčitel povinen toto opotřebení při vrácení věci nahradit, a to v penězích.
- 3.5. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na věci jednáním třetích osob.
- 3.6. Půjčitel je oprávněn požadovat věc dříve, pokud zjistí, že Vypůjčitel užívá věc v rozporu se sjednaným účelem.
- 3.7. Po skončení doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen věc předat Půjčiteli. O vrácení věci sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém též uvedou stav věci ke dni jejího předání, stavy měřičů k měření spotřeby energií. Nejpozději ke dni předání věci je Vypůjčitel povinen věc uvést do původního stavu.
- 3.8. V případě prodlení Vypůjčitele s vrácením věci Půjčiteli dle čl.V této smlouvy, nebo v případě prodlení Vypůjčitele s vrácením věci dle odst.3.2., odst. 3.3., odst.3.6. tohoto článku smlouvy, kdy je Půjčitel oprávněn požadovat předčasné vrácení věci ve lhůtě určené Půjčitelem a ne kratší 10 dnů, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením věci. Vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy Půjčitelem k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 3.9. V případě, že Vypůjčitel poruší svou povinnost uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy a přenechá věc do užívání třetí osoby bez souhlasu Půjčitele, je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy Půjčitelem k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

IV.

Způsob úhrady služeb a energií

- 4.1. Uživatel se zavazuje hradit níže uvedeným způsobem městu – Půjčitelu náklady na poskytované energie spojené s užíváním předmětu užívání – elektrickou energii, plyn, vodné + stočné (dále též jen „energie“).
- 4.2. První jednorázová záloha na poskytované energie v roce 2023 činí 30 000,- Kč a bude splatná bankovním převodem na účet Půjčitele č. 9021-388169389/0800 do 30.11.2023. Záloha na poskytované energie bude pronajímatelem vyúčtována do 31.3.2024. Úhrada za elektřinu bude vypočtena dle skutečné spotřeby, plyn, vodné a stočné podle m² podlahové plochy dle poměru výměry užívané Vypůjčitelem a užívané jinými osobami v budově. Úhrada ceny za výše uvedené energie bude uživatelem provedena na základě faktury vystavené správcem nemovitostí města Rudná, tj. Technickými službami Rudná, a.s. Splatnost faktury je 14 dnů. Výše záloh na další období bude stanovena na základě jednostranného písemného oznámení. Půjčitel po vyúčtování energií za rok 2023 tj. dle skutečné spotřeby za předchozí období. Zálohy na další období budou splatné čtvrtletně, vždy do konce druhého měsíce daného čtvrtletí na základě faktury. Půjčitel se zavazuje provést roční vyúčtování záloh vždy do 20 pracovních dnů od obdržení vyúčtování, resp. fakturace od příslušných dodavatelů. Nedoplatek ceny energie po zúčtování záloh je Vypůjčitel povinen vyrovnat Půjčiteli do 15 dnů od předložení vyúčtování, případný přeplatek Půjčitel ve stejné lhůtě Vypůjčiteli vrátí, resp. jej může započíst proti zálohám za nejbližší splatné období.
- 4.3. Pro případ prodloužení uživatele s úhradou za energie, je uživatel povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení; smluvní pokuta je splatná denně, a to vždy do 15 dnů ode dne, v němž na ní vznikl nárok.

V.

Doba užívání

- 5.1. Tato Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba však neskončí dříve než k poslednímu dni probíhajícího školního roku Vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

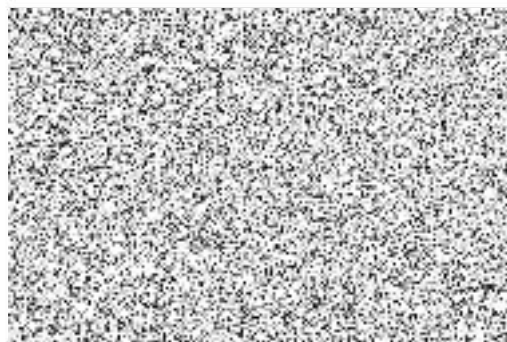
- 6.1. Práva a povinnosti neupravena touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především Občanským zákoníkem.
- 6.2. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2200 Občanského zákoníku, o nutnosti uplatnit vzájemná práva z této smlouvy v tříměsíční lhůtě od vrácení věci. Podpisem této smlouvy potvrzuje Vypůjčitel, že byl poučen Půjčitelem dle ust. § 2195 odst. 2 Občanského zákoníku, jak věc užívat.
- 6.3. Tato Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit smlouvu jako celek.
- 6.5. Záměr dát do užívání předmět užívání byl zveřejněn před rozhodnutím Rady města Rudná na úřední desce městského úřadu od 23.8.2023 do 8.9.2023 (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.). Uzavření této smlouvy s uživatelem bylo schváleno Radou města Rudná dne 16.10.2023, UR-230-23/23.
- 6.6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 6.8. Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou smluvní stranu jedno.
- 6.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rudné dne: 25 -10- 2023



Město Rudná
Lubomír Kocman
starosta města



ZUŠ Černošice
Ludmila Plzáková
ředitelka ZUŠ Černošice

