

SMLOUVA O DÍLO

č. 009/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: Společná voda d.s.o.

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda svazku
IČ: 17408288
DIČ: CZ17408288
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6400640389/0800
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel: Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01, Benešov
zastoupený Ing. Marcela Zachová, člen představenstva se samostatným zástupčím
oprávněním
IČ: 47535865
DIČ: CZ47535865
Bankovní spojení: KB Benešov
číslo účtu: 5907111/0100
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběru dodavatele na sektorovou veřejnou zakázku s názvem „Zázemí ČOV Vlašim“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou zadavatelem Společná voda d.s.o. dle ustanovení § 151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souvislosti s výkonem relevantní činnosti v oblasti vodárenství dle ustanovení § 153 odst. 1 písm. d) bod 1. a písm. e) bod 2. ZZVZ spočívající v poskytování vodovodu za účelem jeho provozování provozovatelem dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“).“
- Předmětem díla jsou stavební práce v zázemí ČOV Vlašim:
 - Stavební úpravy vnitřních prostor
 - Snížení a zateplení stropů
 - Nová elektroinstalace
 - Nové rozvody teplé a studené vody
 - Nové rozvody topení + kotel
 - Výměna oken
 - Nové podlahy, obložení, vymalování
 - Příprava pro zabezpečovací zařízeníJedná se o činnost související s výstavbou/obnovou/údržbou vodohospodářské infrastruktury sloužící pro provozování vodovodu.
Dílo bude realizováno podle této smlouvy o dílo a nabídkového rozpočtu.
- Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za uvedenou cenu. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

4. Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
 - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění sektorové zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění sektorové zakázky,
 - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) pod zhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
5. Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
 1. smlouva o dílo,
 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
 3. projektová dokumentace,
 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem „Zázemí ČOV Vlašim“ zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Předmět a rozsah díla je dán projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen "PD" a "výkaz výměr").
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v PD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod

potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele

- zajistit dopravní opatření vyvolaná prováděním díla,
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajisti údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu
- zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
- zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění zakázky bez odkladu po uzavření smlouvy, přičemž předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla do 30. 11. 2023

Vyklizení staveniště bude provedeno do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat dle odsouhlaseného časového harmonogramu a dodržovat jednotlivé termíny v něm stanovené.
3. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou a o případné změně termínu bude sepsán dodatek smlouvy. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Místem plnění je ulice Čistírna odpadních vod Vlašim.

IV.

Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:
 - celková cena bez DPH **1 497 036,14 Kč**
 - DPH bude účtováno dle platné legislativy.
2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle PD a výkazu výměr.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních předaných dokumentech a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
7. Zhotovitel má nárok jen na úhradu ceny skutečně provedených prací.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc po předání předávacím protokolem/položkovým rozpočtem. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované zadavatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 4. označení faktury a číslo,
 5. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 6. předmět plnění a den splnění,
 7. den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 8. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 9. fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně, příp. uvedení aplikace režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
10. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
11. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na celé dílo tj. na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V případě pozdějšího předání se posouvá termín ukončení realizace o počet dnů po termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatelům.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady nebo případně od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci azbestu v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatelům i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých

KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.

9. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů.
11. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
12. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
14. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 540/2020, o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
16. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
18. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši min. 10,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla včetně DPH**, a to za každý kalendářní den prodlení.
3. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě porušení povinnosti čl. VII. odst. 16 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad zjištěných při předání díla, stejně jakož i záručních vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
7. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
8. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně a bezvadně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem znemožnil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době, jejíž délka bude činit nejméně 15 dnů, nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje přes písemné výzvy zhotovitele potřebnou součinnost, čímž znemožňuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků nebo změnových listů. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele nebo touto činností někoho pověřit (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, generálním projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v celém svém rozsahu.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha položkový rozpočet a harmonogram.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

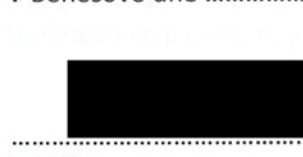
V Benešově dne 11. 10. 2023



Ing. Roman Tichovský
předseda svazku

Za zhotovitele:

V Benešově dne 11. 10. 2023



Ing. Marcela Zachová
člen představenstva se samostatným zástupčím
oprávněním

VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST BENEŠOV
a.s.
Černoletská 1600, 256 13 Benešov
IČO 475 35 865 DIČ CZ47535865
- 21 -

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zázemí ČOV Vlašim

Objekt:

SO 01 - Vnitřní úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 497 036.14

DPH základní snížená	Základ daně 1 497 036.14 0.00	Sazba daně 21.00% 15.00%	Výše daně 314 377.59 0.00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

1 811 413.73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

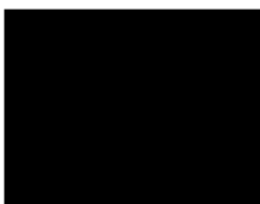
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Město Vlašim
Jana Masaryka 302
258 01 Vlašim
-7-

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí ČOV Vlašim

Objekt:

SO 01 - Vnitřní úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

01.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 497 036,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 497 036,14	21,00%	314 377,59
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 811 413,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zázemí ČOV Vlašim

Objekt:

SO 01 - Vnitřní úpravy

Místo:

Datum: 01.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 497 036,14	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				285 470,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 119,47	
1	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	2,350	2 365,07	5 557,91	CS ÚRS 2023 01
	W		"zmenšení otvoru stávajících dveří v dílně" 1*2		2,000			
	W		"posunutí okna ve sprše" 0,7*0,5		0,350			
	W		Součet		2,350			
2	K	340231025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 115 mm	m2	1,400	1 115,40	1 561,56	CS ÚRS 2023 01
	W		"zazdění dveří do šatny" 0,7*2		1,400			
	W		Součet		1,400			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				184 473,00	
3	K	6001R	Doplnění a dobetonování podlahy v místě energo kanálu	m2	1,550	5 833,10	9 041,31	
	W		"energo kanál" 3,1*0,5		1,550			
	W		Součet		1,550			
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	187,902	171,47	32 219,56	CS ÚRS 2023 01
	W		"chodba" ((1,5+4,72)*2)*2,6		32,344			
	W		-((0,9*2)*3+(0,7*2)*2+(1*2))		-10,200			
	W		"kancelář" ((4,5+2,7)*2)*2,6		37,440			
	W		-((0,9*2)*2+(1,5*1,5)*2)		-8,100			
	W		"dílna" ((5,7+7,4)*2)*3,1		81,220			
	W		-((1,5*1,5)*2+(2,4*2,8)+(1*2)+(1,2*1,2)+(0,9*2))		-16,460			
	W		"jídlna" ((6,54+2,85)*2)*2,6		48,828			
	W		-((1,15*1,5)*2+(0,9*2)+(1,5+0,9)*0,6)		-6,690			
	W		"WC" ((3+0,9)*2)*0,6		4,680			
	W		"laboratoř" ((1,8+2,45)*2)*0,6		5,100			
	W		"technická místnost" ((1,75+1,8)*2)*0,6		4,260			
	W		"šatna" ((3,75+4,3)*2)*0,6		9,660			
	W		"sprcha" ((1,75+1,7)*2)*0,6		4,140			
	W		"sprcha" ((1+0,8+1)*0,6)		1,680			
	W		Součet		187,902			
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	94,713	279,00	26 424,93	CS ÚRS 2023 01
	W		"1.05 WC"(3*2+0,9*2-0,6)*1,5		10,800			
	W		"1.06 laboratoř"(2,45*2+1,8*2)*2		17,000			
	W		"1.07 sprcha"(1,75*2+1,8*2-0,6)*2		13,000			
	W		"1.08 sprcha"(1,75*2+1,7*2+1*1,7*2-0,6)*2		19,400			
	W		"1.11 boiler"(1*2+0,8)*2		5,600			
	W		"1.09+1.10 šatna"(2,45+1,7+1,85+1,9+3,2+0,9+1,1+2,85)*1,75		27,913			
	W		"1.02 kancelář"*1*1		1,000			
	W		Součet		94,713			
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	59,378	348,00	20 663,54	CS ÚRS 2023 01
	W		"1.04 jídelna"(5+2,85+6,54+1,9+1,54+0,95-0,8)*1,75		31,465			
	W		"1.09+1.10 šatna"(2,45+1,7+1,85+1,9+3,2+0,9+1,1+2,85)*1,75		27,913			
	W		Součet		59,378			
7	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	17,430	965,96	16 836,68	CS ÚRS 2023 01
8	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	522,62	1 045,24	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	6,000	1 857,52	11 145,12	CS ÚRS 2023 01
10	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	11,340	924,47	10 483,49	CS ÚRS 2023 01
	W		"dílňa" $((1,5*3*0,2)*2)+((2,8+2,4+2,8)*0,3)+((2+1+2)*0,2)+((1,2*3)*0,2)$		5,920			
	W		"jidelna" $((1,5+1,15+1,5)*0,2)*2$		1,660			
	W		"WC" $((0,6+1,2+0,6)*0,2)*2$		0,960			
	W		"laboratoř" $((0,6+1,2+0,6)*0,2)$		0,480			
	W		"technická místnost" $((0,6+1,2+0,6)*0,2)$		0,480			
	W		"šatna" $((1,2*3*0,2)*2)$		1,440			
	W		"sprcha" $((0,7+0,6+0,7)*0,2)$		0,400			
	W		Součet		11,340			
11	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	13,968	304,43	4 252,28	CS ÚRS 2023 01
	W		"jidelna" $((6,54+2,85)*2)*1,1$		20,658			
	W		$-((1,15*1,5*2)+(0,9*2)+(1,5+0,9)*0,6)$		-6,690			
	W		Součet		13,968			
12	K	622252002	Montáž profilů lepených	m	100,240	63,40	6 355,22	CS ÚRS 2023 01
13	M	59051516	proti zacistrovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	46,120	102,00	4 704,24	CS ÚRS 2023 01
	W		43,9238095238095*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		46,120			
	W		Součet		46,120			
14	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	54,120	31,00	1 677,72	CS ÚRS 2023 01
	W		51,5428571428571*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		54,120			
	W		Součet		54,120			
15	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,285	5 768,05	1 643,89	CS ÚRS 2023 01
16	K	632451101	Cementový samonivelační potěr	m2	62,236	355,00	22 093,78	CS ÚRS 2023 01
	W		55,761+6,475		62,236			
	W		Součet		62,236			
17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	8,000	427,00	3 416,00	CS ÚRS 2023 01
18	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 640,00	4 920,00	CS ÚRS 2023 01
19	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	5,000	1 510,00	7 550,00	CS ÚRS 2023 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 318,70	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	99,631	63,58	6 334,54	CS ÚRS 2023 01
21	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	13,500	125,57	1 695,20	CS ÚRS 2023 01
	W		"šatna" 2,45*4		9,800			
	W		"sprcha" (1+0,3+0,3)*2		3,200			
	W		"rozšíření dveří od šatny" 0,25*2		0,500			
	W		Součet		13,500			
22	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	0,984	918,83	904,13	CS ÚRS 2023 01
	W		"zvětšení oken" $(0,6*1,2*0,4)*3$		0,864			
	W		"posunutí okna" 0,5*0,6*0,4		0,120			
	W		Součet		0,984			
23	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,630	4 291,50	2 703,65	CS ÚRS 2023 01
	W		"energo kanál" 3,1*0,3*0,5		0,465			
	W		přívod ÚT a vody					
	W		0,50*0,660*0,5		0,165			
	W		Součet		0,630			
24	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	16,020	274,62	4 399,41	CS ÚRS 2023 01
	W		$(1,2*0,6)*6$		4,320			
	W		$(1,2*0,9)*1$		1,080			
	W		$(1,5*1,5)*3$		6,750			
	W		$(1,15*1,5)*2$		3,450			
	W		$(0,7*0,6)*1$		0,420			
	W		Součet		16,020			
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,600	384,88	4 849,49	CS ÚRS 2023 01
	W		$(0,7*2)*9$		12,600			
	W		Součet		12,600			
26	K	971052461	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 600 mm	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	973031326	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 450 mm	kus	2,000	341,02	682,04	CS ÚRS 2023 01
	w		"kapsy pro osazení I nosníků (překlád nad novými vraty)" 2		2,000			
	w		Součet		2,000			
28	K	977311112	Rezáni stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	20,600	215,98	4 449,19	CS ÚRS 2023 01
	w		"energo kanál" 3,1*2		6,200			
	w		"dveře" (0,8*6)+(0,6*16)		14,400			
	w		Součet		20,600			
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	126,178	107,00	13 501,05	CS ÚRS 2023 01
	w		"1.04 jídelna"(5+2,85+6,54+1,9+1,54+0,95-0,8)*1,75		31,465			
	w		"1.05 WC"(3*2+0,9*2-0,6)*1,5		10,800			
	w		"1.06 laboratoř"(2,45*2+1,8*2)*2		17,000			
	w		"1.07 sprcha"(1,75*2+1,8*2-0,6)*2		13,000			
	w		"1.08 sprcha"(1,75*2+1,7*2+1*1,7*2-0,6)*2		19,400			
	w		"1.11 boiler"(1*2+0,8)*2		5,600			
	w		"1.09+1.10 šatna"(2,45+1,7+1,85+1,9+3,2+0,9+1,1+2,85)*1,75		27,913			
	w		"1.02 kancelář"1*1		1,000			
	w		Součet		126,178			
	D	997	Přesun sutě				47 604,10	
30	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,416	928,01	15 234,21	CS ÚRS 2023 01
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	16,416	314,45	5 162,01	CS ÚRS 2023 01
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	164,160	13,74	2 255,56	CS ÚRS 2023 01
33	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	16,416	1 520,00	24 952,32	CS ÚRS 2023 01
	D	998	Přesun hmot				2 954,73	
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	8,241	358,54	2 954,73	CS ÚRS 2023 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 166 566,14	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 116,22	
35	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	6,925	280,00	1 939,00	CS ÚRS 2023 01
	w		"sprcha" 1,7*1,75		2,975			
	w		"technická místnost" 1,75*1,8		3,150			
	w		"sprcha" 1*0,8		0,800			
	w		Součet		6,925			
36	M	24617150	nátěr hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby	kg	6,925	156,00	1 080,30	CS ÚRS 2023 01
37	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	30,193	3,21	96,92	CS ÚRS 2023 01
	D	713	Izolace tepelné				121 191,64	
38	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	99,631	121,65	12 120,11	CS ÚRS 2023 01
	w		"šatna" (2,8*2,45)+(3,2*1,9)		12,940			
	w		"jídelna" (2,85*5)+(1,9*1,54)		17,176			
	w		"dílna" (5,2*2,9)+(7,4*2,8)		35,800			
	w		"technická místnost" 1,75*1,8		3,150			
	w		"WC" 3*0,9		2,700			
	w		"laboratoř" 1,8*2,45		4,410			
	w		"sprcha" 1,75*1,7		2,975			
	w		"sprcha" 0,8*1		0,800			
	w		"kancelář" 4,5*2,8		12,600			
	w		"chodba" 1,5*4,72		7,080			
	w		Součet		99,631			
39	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	219,188	488,00	106 963,74	CS ÚRS 2023 01
	w		214,890196078431*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		219,188			
	w		Součet		219,188			
40	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 190,839	1,77	2 107,79	CS ÚRS 2023 01
	D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				206 434,75	
41	K	721001R	WC modul Geberit, ovládání, WC mísa, WC sedátko, baterie, umyvadlo, rohové ventily, pračkový ventil, sifon, el. ohřivač 160 l, odtokový žlab, baterie sprch	soubor	1,000	43 750,00	43 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	721002R	Rozvod potrubí SV + TUV 32, 25, 20, izolace, odpadní pot. 110, 50, 40	kpl	1,000	45 281,25	45 281,25	
43	K	721003R	Montáž, sekání pro rozvody	kpl	1,000	85 387,50	85 387,50	
44	K	721004R	Demontáž potrubí a zařizovacích předmětů	kpl	1,000	32 016,00	32 016,00	
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				19 941,00	
45	K	733005R	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,000	19 941,00	19 941,00	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				227 309,25	
46	K	741001R	Demontáž stávající rozvodů a sekání drážek	kpl	1,000	16 406,25	16 406,25	
47	K	741002R	Montáž rozvodů vč. materiálu	kpl	1,000	102 138,75	102 138,75	
48	K	741003R	Montáž kompletace vč. dodávky materiálu	kpl	1,000	89 339,25	89 339,25	
49	K	741004R	Ostatní konstrukce a práce	kpl	1,000	19 425,00	19 425,00	
D		763	Konstrukce suché výstavby				101 786,70	
50	K	763131411	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	47,721	870,42	41 537,31	CS ÚRS 2023 01
	W		"šatna" (4,3*1,9-1,1*0,9)+(2,45*1,7)		11,345			
	W		"jídlna" (2,85*5)+(1,9*1,54)		17,176			
	W		"chodba"(1,5*4,7)		7,050			
	W		"kancelář"(4,5*2,7)		12,150			
	W		Součet		47,721			
51	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	38,950	907,43	35 344,40	CS ÚRS 2023 01
	W		"dílna" (5,2*2,9)+(7,4*2,8)		35,800			
	W		"technická místnost" 1,75*1,8		3,150			
	W		Součet		38,950			
52	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,035	922,43	12 946,31	CS ÚRS 2023 01
	W		"WC" 3*0,9		2,700			
	W		"laboratoř" 1,8*2,45		4,410			
	W		"sprcha" 1,75*1,7		2,975			
	W		"sprcha" 0,8*1		0,800			
	W		"sprcha"1,75*1,8		3,150			
	W		Součet		14,035			
53	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	100,705	55,40	5 579,06	CS ÚRS 2023 01
	W		47,72+38,95+14,035		100,705			
	W		Součet		100,705			
54	M	28329334	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 105g/m2	m2	113,142	20,10	2 274,15	CS ÚRS 2023 01
	W		100,705*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		113,142			
55	K	763172353	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kcí vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	2,000	387,17	774,34	CS ÚRS 2023 01
56	M	59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	2,000	953,00	1 906,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 003,616	1,42	1 425,13	CS ÚRS 2023 01
D		766	Konstrukce truhlářské				193 855,13	
58	K	766622216	Montáž plastových oken otevíracích s rámem do zdiva	kus	12,000	799,00	9 588,00	CS ÚRS 2023 01
59	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo	m2	13,680	8 619,00	117 907,92	CS ÚRS 2023 01
	W		0,7*0,6+1,2*0,6*4+1,2*0,9+1,5*1,5*2+1,2*1*4		13,680			
60	K	766622861	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	25,000	15,20	380,00	CS ÚRS 2023 01
61	K	766660171	Montáž dveřních křídel otevíracích jednokřídlých š do 0,8 m do obložkové	kus	7,000	855,48	5 988,36	CS ÚRS 2023 01
62	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	4,000	2 940,00	11 760,00	CS ÚRS 2023 01
63	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	2 970,00	8 910,00	CS ÚRS 2023 01
64	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlých bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	3 690,00	3 690,00	CS ÚRS 2023 01
65	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plně	m2	2,000	10 945,00	21 890,00	CS ÚRS 2023 01
	W		1*2		2,000			
	W		Součet		2,000			
66	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	187,00	1 309,00	CS ÚRS 2023 01
67	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	7,000	683,00	4 781,00	CS ÚRS 2023 01
68	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	33,18	232,26	CS ÚRS 2023 01
69	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	10,300	170,00	1 751,00	CS ÚRS 2023 01
	W		1,2*8+0,7		10,300			
	W		Součet		10,300			
70	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	10,300	412,00	4 243,60	CS ÚRS 2023 01
71	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 924,311	0,74	1 423,99	CS ÚRS 2023 01
D		771	Podlahy z dlaždic				86 255,97	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,750	106,87	80,15	CS ÚRS 2023 01
	WV		"energo kanál" 2,5*0,3		0,750			
	WV		Součet		0,750			
73	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	63,831	15,74	1 004,70	CS ÚRS 2023 01
	WV		"chodba" 1,5*4,72		7,080			
	WV		"kancelář" 4,5*2,8		12,600			
	WV		"jídlna" (5*2,85)+(1,9*1,54)		17,176			
	WV		"WC" 3*0,9		2,700			
	WV		"sklad" 2,45*1,8		4,410			
	WV		"technická místnost" 1,75*1,8		3,150			
	WV		"sprcha" 1,7*1,75		2,975			
	WV		"šatna" (2,45*2,8)+(3,2*1,9)		12,940			
	WV		"sprcha" 1*0,8		0,800			
	WV		Součet		63,831			
74	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	34,055	48,16	1 640,09	CS ÚRS 2023 01
	WV		"chodba" 1,5*4,72		7,080			
	WV		"WC" 3*0,9		2,700			
	WV		"sklad" 2,45*1,8		4,410			
	WV		"technická místnost" 1,75*1,8		3,150			
	WV		"sprcha" 1,7*1,75		2,975			
	WV		"šatna" (2,45*2,8)+(3,2*1,9)		12,940			
	WV		"sprcha" 1*0,8		0,800			
	WV		Součet		34,055			
75	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	53,720	128,38	6 896,57	CS ÚRS 2023 01
	WV		"chodba" (1,5+4,72)*2		12,440			
	WV		-(1+0,8+0,9+0,7+0,7+0,9)		-5,000			
	WV		"kancelář" (2,7+4,5)*2		14,400			
	WV		-(0,9*2)		-1,800			
	WV		"jídlna" (6,54+2,85)*2		18,780			
	WV		-0,9		-0,900			
	WV		"šatna" (2,45+1,7*2+1,85+1,9+3,2+0,9+1,1+1)		15,800			
	WV		Součet		53,720			
76	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	55,761	552,45	30 805,16	CS ÚRS 2023 01
	WV		"chodba" 1,5*4,72		7,080			
	WV		"kancelář" 4,5*2,8		12,600			
	WV		"jídlna" (5*2,85)+(1,9*1,54)		17,176			
	WV		"laboratoř" 2,45*1,8		4,410			
	WV		"technická místnost" 1,75*1,8		3,150			
	WV		"šatna" (4,3*1,9-1,1*0,9)+(2,45*1,7)		11,345			
	WV		Součet		55,761			
77	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	66,414	477,00	31 679,48	CS ÚRS 2023 01
	WV		55,761		55,761			
	WV		sokl					
	WV		53,72/3/9		1,990			
	WV		Součet		57,751			
	WV		57,751*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		66,414			
78	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	6,475	687,14	4 449,23	CS ÚRS 2023 01
	WV		"WC" 3*0,9		2,700			
	WV		"sprcha" 1,7*1,75		2,975			
	WV		"sprcha" 1*0,8		0,800			
	WV		Součet		6,475			
79	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	7,446	702,00	5 227,09	CS ÚRS 2023 01
	WV		6,475		6,475			
	WV		Součet		6,475			
	WV		6,475*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,446			
80	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	817,825	5,47	4 473,50	CS ÚRS 2023 01
D	776		Podlahy povlakové				1 911,92	
81	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	29,776	64,21	1 911,92	CS ÚRS 2023 01
	WV		"kancelář" 2,8*4,5		12,600			
	WV		"kuchyně" (5*2,85)+(1,9*1,54)		17,176			
	WV		Součet		29,776			
D	781		Dokončovací práce - obklady				139 880,88	
82	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	120,310	85,86	10 329,82	CS ÚRS 2023 01
	WV		28,17+13,6+14,45+12,24+11,9+14,11+21,08+4,76		120,310			
	WV		Součet		120,310			
83	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	87,884	7,34	645,07	CS ÚRS 2023 01
84	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	87,884	60,66	5 331,04	CS ÚRS 2023 01
85	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	87,884	193,30	16 987,98	CS ÚRS 2023 01
86	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	175,768	57,45	10 097,87	CS ÚRS 2023 01
87	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	58,864	639,44	37 640,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		"jídlna za kuch. linkou" (1,54+0,9)*0,6		1,464			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"WC" ((3+0,9)*2)*1,5		11,700			
	WV		-((0,7*2)+(1,2*0,6)*2)		-2,840			
	WV		"laboratoř" ((1,8+2,45)*2)*2		17,000			
	WV		-((0,7*2)*2+(1,2*0,6))		-3,520			
	WV		"technická místnost" ((1,75+1,8)*2)*2		14,200			
	WV		-((0,7*2)+(1,2*0,6))		-2,120			
	WV		"sprcha" ((1,75+1,7)*2+2,2)*2		18,200			
	WV		-((0,7*2)+(0,7*0,6))		-1,820			
	WV		"sprcha" (1+0,8+1)*2		5,600			
	WV		"kancelář" 1*1		1,000			
	WV		Součet		58,864			
88	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	67,694	621,00	42 037,97	CS ÚRS 2023 01
	WV		58,864		58,864			
	WV		Součet		58,864			
	WV		58,864*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		67,694			
89	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	227,69	455,38	CS ÚRS 2023 01
90	M	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	2,000	128,00	256,00	CS ÚRS 2023 01
91	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	195,71	1 565,68	CS ÚRS 2023 01
	WV		4*2		8,000			
	WV		Součet		8,000			
92	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	51,200	136,13	6 969,86	CS ÚRS 2023 01
	WV		"WC" (3+0,9)*2		7,800			
	WV		"laboratoř" (2,45+1,8)*2		8,500			
	WV		"technická místnost" (1,75+1,8)*2+2		9,100			
	WV		"šatna" (3,75+4,3)*2		16,100			
	WV		"sprcha" (1,75+1,7)*2		6,900			
	WV		"sprcha" (1+0,8+1)		2,800			
	WV		Součet		51,200			
93	K	781571131	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	10,800	245,22	2 648,38	CS ÚRS 2023 01
	WV		"WC" (0,6+0,6)*2		2,400			
	WV		"laboratoř" (0,6+0,6)		1,200			
	WV		"technická místnost" (0,6+0,6)		1,200			
	WV		"šatna" (1,2+1,2)*2		4,800			
	WV		"sprcha" (0,6+0,6)		1,200			
	WV		Součet		10,800			
94	K	781674113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	7,900	139,98	1 105,84	CS ÚRS 2023 01
	WV		"WC" 1,2*2		2,400			
	WV		"laboratoř" 1,2		1,200			
	WV		"technická místnost" 1,2		1,200			
	WV		"šatna" 1,2*2		2,400			
	WV		"sprcha" 0,7		0,700			
	WV		Součet		7,900			
95	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 360,709	2,80	3 809,99	CS ÚRS 2023 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				29 610,18	
96	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	35,800	4,69	167,90	CS ÚRS 2023 01
	WV		"podlaha v dílně" (5,2*2,9)+(7,4*2,8)		35,800			
	WV		Součet		35,800			
97	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	35,800	127,41	4 561,28	CS ÚRS 2023 01
98	K	78391000	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	35,800	695,00	24 881,00	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				35 272,50	
99	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	187,902	36,61	6 879,09	CS ÚRS 2023 01
	WV		"chodba" ((1,5+4,72)*2)*2,6		32,344			
	WV		-((0,9*2)*3+(0,7*2)*2+(1*2))		-10,200			
	WV		"kancelář" ((4,5+2,7)*2)*2,6		37,440			
	WV		-((0,9*2)*2+(1,5*1,5)*2)		-8,100			
	WV		"dílna" ((5,7+7,4)*2)*3,1		81,220			
	WV		-((1,5*1,5)*2+(2,4*2,8)+(1*2)+(1,2*1,2)+(0,9*2))		-16,460			
	WV		"jídlna" ((6,54+2,85)*2)*2,6		48,828			
	WV		-((1,15*1,5)*2+(0,9*2)+(1,5+0,9)*0,6)		-6,690			
	WV		"WC" ((3+0,9)*2)*0,6		4,680			
	WV		"laboratoř" ((1,8+2,45)*2)*0,6		5,100			
	WV		"technická místnost" ((1,75+1,8)*2)*0,6		4,260			
	WV		"šatna" ((3,75+4,3)*2)*0,6		9,660			
	WV		"sprcha" ((1,75+1,7)*2)*0,6		4,140			
	WV		"sprcha" ((1+0,8+1)*0,6)		1,680			
	WV		Součet		187,902			
100	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	99,631	5,93	590,81	CS ÚRS 2023 01
101	M	58124842	folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	104,613	0,81	84,74	CS ÚRS 2023 01
	WV		99,631*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		104,613			
	WV		Součet		104,613			
102	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	287,083	18,95	5 440,22	CS ÚRS 2023 01
	WV		287,083		287,083			
	WV		Součet		287,083			
103	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	287,083	77,60	22 277,64	CS ÚRS 2023 01
	WV		"chodba" ((1,5+4,72)*2)*2,6+1,5*4,72		39,424			
	WV		-((0,9*2)*3+(0,7*2)*2+(1*2))		-10,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"kancelář" $((4,5+2,7)*2)*2,6+4,5*2,7$		49,590			
	WV		$-((0,9*2)*2+(1,5*1,5)*2)$		-8,100			
	WV		"dílna" $((5,7+7,4)*2)*3,1+(5,2*2,9)+(7,4*2,8)$		117,020			
	WV		$-((1,5*1,5)*2+(2,4*2,8)+(1*2)+(1,2*1,2)+(0,9*2))$		-16,460			
	WV		"jídelna" $((6,54+2,85)*2)*2,6+(5*2,85)+(1,54*1,9)$		66,004			
	WV		$-((1,15*1,5)*2+(0,9*2)+(1,5+0,9)*0,6)$		-6,690			
	WV		"WC" $((3+0,9)*2)*0,6+(3*0,9)$		7,380			
	WV		"laboratoř" $((1,8+2,45)*2)*0,6+(2,45*1,8)$		9,510			
	WV		"technická místnost" $((1,75+1,8)*2)*0,6+(1,75*1,8)$		7,410			
	WV		"šatna" $((3,75+4,3)*2)*0,6+(2,8*2,45)+(3,2*1,9)$		22,600			
	WV		"sprcha" $((1,75+1,7)*2)*0,6+(1,75*1,7)$		7,115			
	WV		"sprcha" $((1+0,8+1)*0,6)+(0,8*1)$		2,480			
	WV		Součet		287,083			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				35 000,00	
104	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2023 01
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00	
105	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01