



## KUPNÍ SMLOUVA S 956/23

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený:

 Lesního závodu Konopiště

na základě pověření ze dne 09.01.2023


bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Benešov

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „*prodávajících*“) na straně jedné

a


**Bernard Šafařík**

rodné číslo: 48 

s místem bydliště  Praha 5

a

**Tat'ána Knapová**

rodné číslo : 65 

s místem bydliště  Zbraslavice

(Bernard Šafařík a Tat'ána Knapová dále společně jako „*kupujících*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Způsob využití     | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV | Obec        |
|----------------|----------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|----|-------------|
| 3017           | ostatní plocha | ostatní komunikace | 6452                    | 6452                              | Zbraslavice       | 69 | Zbraslavice |
| Celkem         |                |                    |                         | 6452                              |                   |    |             |

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 69, pro obec Zbraslavice, k. ú. Zbraslavice (dále jen „předmět koupě“).

**II.**

**Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy; se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **648 820 Kč (slovy: šest set čtyřicet osm tisíc osm set dvacet korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do spoluvlastnictví v následujících podílech:
  - **Bernard Šafařík** nabývá spoluvlastnický podíl na předmětu koupě o velikosti **ideální ¾**,
  - **Tat'ána Knapová** nabývá spoluvlastnický podíl na předmětu koupě o velikosti **ideální ¼**.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 648 820 Kč (slovy: šest set čtyřicet osm tisíc osm set dvacet korun českých) bude kupujícími uhrazena prodávajícímu takto:
  - **Bernard Šafařík** zaplatí prodávajícímu částku **486 615 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc šest set patnáct korun českých)**, odpovídající ¾ kupní ceny,
  - **Tat'ána Knapová** zaplatí prodávajícímu částku **162 205 Kč (slovy: jedno sto šedesát dva tisíc dvě stě pět korun českých)**, odpovídající ¼ kupní ceny,
 nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **285867459/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.



### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či právo stavby, vyjma případných zákonných omezení vlastnického práva nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující společně a nerozdílně.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvní stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

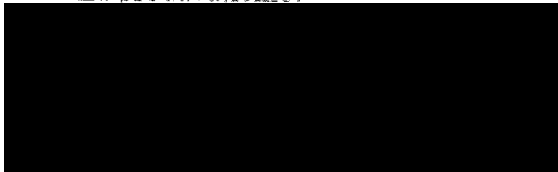


4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

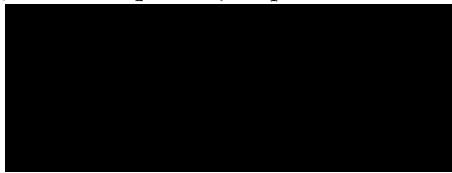
V Konopišti dne... 27. 10. 2023

Ve Zbraslavici dne... 27. 10. 2023

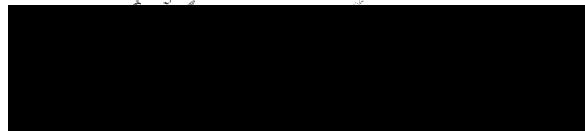
Za prodávajícího:



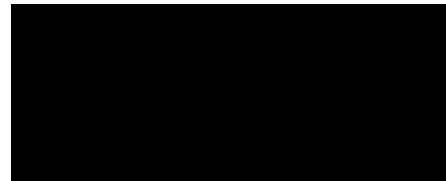
lesního závođu Konopiště  
Lesy České republiky, s.p.



Za kupující:



Bernard Šafařík



Tat'ána Knapová

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu ve Zbraslavicích

poř. č. legalizace 457A /2023

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis za vlastní\* - uznal elektronický podpis  
na elektronickém dokumentu za vlastní\*.

Tat'ána Knapová, [redacted]  
jméno/a/, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Zbraslavice [redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území  
České republiky\* - adrese bydliště mimo území ČR

OP: [redacted]  
na základě, kterého byly zjištěny osobní  
údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
Ve Zbraslavicích dne 25.10.2023

[redacted]  
Jméno a příjmení ověřující osoby, kte  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující  
a kvalifikovaná elektronická razítka\* Někdy též... \*

