

Smlouva o dílo

„Oprava a údržba kanceláří Dopravního a energetického stavebního úřadu – objekt Ministerstva dopravy“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů.

Smluvní strany:

Česká republika – Dopravní a energetický stavební úřad

Nábř. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

IČO: 191 39 314

bankovní spojení: 

jehož jménem jedná: Mgr. Martin Kozák, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

F1 facility CZ s.r.o.

se sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora

IČO: 04462319

DIČ: CZ04462319

bankovní spojení: 

jehož jménem jedná: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na Opravu a údržbu kanceláří Dopravního a energetického stavebního úřadu – objekt Ministerstva dopravy, systémové číslo NEN: N006/23/V00022962.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu v souladu s pravidly uvedenými v ZZVZ, přičemž obě strany této Smlouvy (dále též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) prohlašují, že splňují veškeré předpoklady plnit požadavky uvedené ve Smlouvě a jsou schopny ji za účelem realizace předmětu plnění veřejné zakázky (jak je tento pojem definován níže) uzavřít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v rámci plnění této Smlouvy není ve střetu zájmu dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je součástí zadávací dokumentace, kterou Objednatel zveřejnil na profilu zadavatele dne 4.10.2023 pod názvem veřejné zakázky „Oprava a údržba kanceláří Dopravního a energetického stavebního úřadu – objekt Ministerstva dopravy“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Tato Smlouva se uzavírá na

základě nabídky Zhotovitele, jež byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější a byla učiněna na základě veřejné výzvy Objednatel k podání nabídek.

3. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“ nebo „**ZD**“).

Článek II.

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel i Objednatel podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že k datu uzavření této Smlouvy mají jako daňoví poplatníci vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných podobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy:
 - a. není v úpadku, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení;
 - b. mu není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy; a
 - c. na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí a nemá žádný daňový nedoplatek vůči finančnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele ukážou nebo se stanou nepravdivými, bude Objednatel oprávněn podle své volby od této Smlouvy odstoupit nebo po Zhotoviteli požadovat buď slevu z ceny ve výši, v jaké vznikla škoda dle prokazatelných důkazů, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této Smlouvě. Vedle tohoto nároku má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty specifikované v článku XI. této Smlouvy.
4. Objednatel dále prohlašuje, že vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil Smlouvu uzavřít a plnit.

Článek III.

Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést opravu a údržbu kancelářských prostor v 1.PP a 1.NP budovy Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, které využívá Objednatel, a dodat materiál nezbytný pro provedení těchto prací.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávacích podmínek Veřejné zakázky vyjádřených v Zadávací dokumentaci.

Článek IV.

Specifikace předmětu díla

1. Předmětem díla jsou opravy a údržba kancelářských prostor v 1.PP a 1.NP budovy Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, které využívá Objednatel, a dodávka materiálu nezbytného pro provedení těchto prací. Součástí předmětu díla je zejména:
 - a. Výměna stávající kobercové krytiny za novou,
 - b. Výměna stávajících zářivkových svítidel za nové včetně zdrojů LED a včetně revize,
 - c. Drobné opravy stěn a stropů,
 - d. Výmalba stěn a stropů,
 - e. Výměna stávajících vertikálních textilních žaluzií za nové,
 - f. Obnova nátěrů radiátorů, vnitřních dveří, dveří ocelových trezorů,
 - g. Čištění oken a dveří omytím,
 - h. Provedení závěrečného úklidu.

a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definována v článku VI. této Smlouvy) a poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.

2. Podrobný popis předmětu díla - Specifikace prací, je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem za podmínek upravených v článku VIII. této Smlouvy.
4. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídatelných okolností a po odsouhlasení Objednatelem nebo případně pokud bude Objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění dle Zadávací dokumentace (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění dle Zadávací dokumentace (méněpráce).

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: **nejpozději 1 měsíc ode dne nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Termín dokončení díla: **nejpozději 3 měsíce ode dne nabytí účinnosti smlouvy.**
3. Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků za podmínek upravených v čl. VIII. této Smlouvy.
4. V případě prodloužení Zhotovitele se zahájením díla nebo jeho prováděním z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.
5. Místem plnění je objekt České republiky – Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 1.NP kanceláře č.10A, 10B, 11, 12, 13, 14A, 14B, 15, 16A, 16B, 17, 18A, 18B, 19, 21B, 22 a 23, 1.PP kanceláře č.27, 28, 29, 30, 31 a 44 (dále je „Místo plnění“).
6. O každé okolnosti způsobující možnost prodloužení s plněním předmětu díla se budou Smluvní strany okamžitě písemně informovat s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a eventuálními posuny termínů plnění, které budou upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané v zadávacím postupu na Veřejnou zakázku č. N006/23/V00022962 . Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a Zadávací dokumentací.
2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené ve formě soupisu prací tvořícího přílohu č.3 Výzvy k podání nabídky a oceněného v souladu s bodem 9.3 Výzvy (dále jen „Soupis prací“).
3. Oceněný soupis prací s cenou díla tvoří přílohu č.2 této Smlouvy.
4. Cena díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému plnění Smlouvy. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze překročit kromě změn uvedených v odstavcích 3. a 4.
5. Změna ceny díla v důsledku změn sazeb DPH
Sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši. V případě, že v době, kdy bude plnění předmětu díla dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
6. Změna závazku ze smlouvy.
V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou Smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZVZ.
 - i. Pokud při realizaci díla Zhotovitel zjistí potřebu změn závazku ze Smlouvy, je povinen bezodkladně předložit Objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění a popisu jednotlivých položek.
 - ii. Zjistí-li Objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze Smlouvy, je povinen bezodkladně předložit Zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění.
 - iii. V případě, že Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, budou posuzovány jako vícepráce. Vícepráce budou oceněny dle položkového rozpočtu beze změn ve výši jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Soupise prací. Pokud to není možné, ocení Zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS. Vzniklé vícepráce budou připočteny k celkové ceně za dílo uvedené v čl. VI odst. 1. Smlouvy.
 - iv. V případě, že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, budou tyto posuzovány jako méněpráce. Vzniklé méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu podle jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Soupise prací a odečteny z celkové ceny za dílo uvedené v čl. VI. odst. 1. Smlouvy.
7. Veškeré změny ceny díla musí být před jejich realizací odsouhlaseny Objednatel a potvrzeny dodatkem Smlouvy oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele, uvedenými v čl. XIII. Smlouvy (dále jen „oprávnění zástupci“). Před odsouhlasením změn ceny díla je Zhotovitel povinen předložit návrh úpravy časového a finančního harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.
8. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem po předání díla a jeho převzetí Objednatel. Součástí každé faktury je Objednatel odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
9. Před vystavením faktury je Zhotovitel povinen předložit oprávněnému zástupci Objednatele soupis skutečně provedených prací a oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených v Soupise prací. Objednatel soupis skutečně provedených prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů od jeho předložení.

Zhotovitel předloží fakturu Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
Faktura bude Objednateli předána elektronicky do datové schránky ID:  nebo e-mailem na adresu:  e formátu pdf nebo isdoc.
11. Daňový doklad (faktura) bude vystaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; musejí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
12. Splatnost faktur je sjednána v délce 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Poslední faktura daného roku musí být předána Objednateli k proplacení do 10. 12. daného roku.

Článek VII. Provádění díla

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy Zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele.
2. Objednatel je povinen za účelem zhotovení díla předat Zhotoviteli Místo plnění ve stanoveném termínu zahájení díla uvedeném v čl. V. Smlouvy. Předání provedeno na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma Smluvními stranami. Den předání Místa plnění, který je uvedený v protokolu o předání a převzetí, je dnem zahájení realizace díla.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v Místě plnění možnost odběru a užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody. Náklady za spotřebu nese Objednatel.

Povinnosti Zhotovitele

4. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla právní předpisy a normy, které se týkají jeho činnosti a podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním Zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 5.000.000,- Kč. Na vyžádání je Zhotovitel povinen tuto pojistnou smlouvu Objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy.
6. Seznam poddodavatelů bude uveden v příloze č. 4 Smlouvy a bude před podpisem Smlouvy doplněn o identifikační údaje poddodavatelů, které Zhotovitel předložil Objednateli do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru Zhotovitele, pokud mu byly známy. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění Veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením jejich plnění Veřejné zakázky. Pokud vybraný Zhotovitel prokazoval v zadávacím postupu na Veřejnou zakázku splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, může

provést změnu tohoto poddodavatele pouze se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím postupu na Veřejnou zakázku. Využitím poddodavatelů není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění.

7. Před zahájením díla je Zhotovitel povinen provést kompletní prohlídku Místa plnění a kontrolu předaných dokumentů, ověřit shodu podkladů pro provádění díla a dokumentů předaných Objednatelem se skutečností. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli před předáním místa plnění.
8. Při předání a převzetí místa plnění předloží Zhotovitel Objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy, včetně pracovníků poddodavatelů, pokud jsou Zhotoviteli známi. V seznamu uvede jméno a příjmení pracovníka, firmu a čísla občanského průkazu, případně jiného dokladu prokazujícího totožnost. V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží Zhotovitel Objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatele před zahájením plnění díla tímto poddodavatelem. Seznam pracovníků je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
9. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen veškeré plochy Místa plnění vyklidit a provést závěrečný úklid před předáním a převzetím díla.
10. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro dopravu materiálu z a na Místo plnění, včetně úhrady správních a jiných poplatků (zábor komunikací apod.).
11. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit nerušený chod úřadu. Opravy a údržba bude probíhat za nepřerušného provozu Objednatele **přednostně v pracovní dny v době od 7 do 18 hodin**. Práce mimo tuto stanovenou dobu mohou být prováděny pouze výjimečně v nevyhnutelných případech po dohodě s Objednatelem. Práce budou probíhat po dohodě s Objednatelem postupně po etapách tak, aby nebyl narušen chod úřadu. Po celou dobu provádění prací je Zhotovitel povinen provádět opatření k ochraně proti hluku a prachu.
12. Zhotovitel je při provádění díla odpovědný za to, že odborné práce budou provádět pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Kvalifikaci pracovníků Zhotovitel prokazuje předložením dokladu o kvalifikaci, který je povinen předložit na požádání Objednateli.
V případě, že Zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, je Zhotovitel povinen nekvalifikované pracovníky nahradit pracovníky, kteří příslušnou kvalifikaci disponují a tuto kvalifikaci Objednateli prokážou. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
13. Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP, PO a ochraně životního prostředí při provádění díla.
14. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky, pokud není v Zadávací dokumentaci uvedeno jinak. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění prací musí být předem písemně Objednatelem odsouhlasené dodatkem ke Smlouvě dle čl. XIV. odst. 7 Smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry v souladu se Zadávací dokumentací.
15. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a montážního zařízení v místě plnění na své náklady. Zhotovitel je odpovědný za zajištění bezpečného a nezávadného skladování materiálu a montážního zařízení v Místě plnění.
16. Zhotovitel zajistí úklid Místa plnění v průběhu provádění díla. Zejména zamezí odlétání odřezků materiálu do okolí. Uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Demontované hmoty je Zhotovitel povinen pravidelně odvážet. V Místě plnění ponechá pouze materiály, vybavení a montážní zařízení nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místech, kde nebudou překážet běžnému provozu Objednatele.

17. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, že zjistil překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout Objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se Smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv Smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
19. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek a povinností Zhotovitel zahrnul ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového Soupisu prací.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli. Řádným zhotovením a předáním pro účely této Smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude schopné bezvadného provozování a zároveň budou předány všechny doklady k dílu dle odst. 5 tohoto článku a plochy dotčené plněním budou řádně vyklizeny a proveden závěrečný úklid.
2. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení. Místem předání díla je Místo plnění předmětu Smlouvy dle čl. V. Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vyhotoven ve dvou originálech protokol o předání a převzetí díla. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a bude obsahovat popis díla, případný soupis přejímkových vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění, prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat Objednateli revizní zprávu k zářivkovým svítidlům a záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům, případně návody k obsluze. Nebudou-li tyto doklady při předání řádně připraveny, není Objednatel povinen dílo převzít.
6. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků. Neodstraní-li Zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, či oznámí-li Objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může Objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady přiměřeně vynaložené Objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody nepřevzetí díla.
8. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky ani její užívání podstatným způsobem

neomezují. Pokud Zhotovitel tyto drobné přejímací vady neodstraní v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

9. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla, a to i před uplynutím doby plnění dle čl. V. odst. 2. Smlouvy. Dílo je považováno za převzaté Objednatelům dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Smluvních stran, není-li v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. U dodaných strojů, zařízení, výrobků a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla a byly dodány jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, se nahrazuje doba záruky uvedená v předešlé větě těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 12 měsíců. Zhotovitel předá Objednateli k těmto strojům, zařízením, výrobkům a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že při předání díla bude dílo vykazovat vady nebo nedodělky, začne běžet záruční lhůta za jakost díla od odstranění poslední vady nebo nedodělky uvedených v Zápisu o odstranění vad a nedodělků.

Článek X.

Odpovědnost za škodu a prodlení

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s poskytnutým plněním předmětu díla, ať již konáním či opomenutím. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škody a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Nahrazuje se skutečně vzniklá škoda a ušlý zisk.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatel s úhradou fakturované částky je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatel.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení v jakékoli lhůtě s předmětem plnění díla, je Objednatel oprávněn žádat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě nesplnění smluvních povinností Zhotovitele uvedených v článku VII. odstavec 5. až 19. Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou nesplněnou povinnost.

4. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů ode dne doručení dokladu k úhradě vystaveného na jejich uhrazení povinné Smluvní straně. Doklad k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Doklad k úhradě musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
5. Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbavuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a nedotýká se nároku na náhradu škody v plné výši ani práva na jednostranné ukončení této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Zhotoviteli podle této Smlouvy, se takové pokuty sčítají.
7. V případě, že prodlení Zhotovitele bude způsobeno překážkami ze strany Objednatele, nevzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu.

Článek XII.

Postoupení smlouvy a pohledávek

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek XIII.

Zástupci smluvních stran

1. K zajištění plnění Smlouvy určily Smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

Zástupci oprávnění jednat za Objednatele:

Ve věcech smluvních: Mgr. Martin Kozák - ředitel Dopravního a energetického
stavebního úřadu,
tel.: ; e-mail: 

Ve věcech technických a organizačních: Aleš Krupa,
tel.:  e-mail: 

Zástupci oprávnění jednat za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
tel.:  e-mail: 

Ve věcech technických a organizačních: Marian Babčák, MBA, jednatel
tel.:  e-mail: 

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena v jedné elektronické verzi (originál).

2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto Smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele všechny informace v rozsahu dle ustanovení § 219 ZZVZ.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle ZD. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel před podpisem Smlouvy zřetelně označí ve Smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část Smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Změnu této Smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude v budoucnosti posouzeno z důvodu nesrozumitelnosti nebo neurčitosti jako zdánlivé (nicotné), a nepodaří-li se tuto nesrozumitelnost či neurčitost ujednání dodatečně mezi stranami vyjasnit, pak se posoudí vliv takové vady na Smlouvu analogicky podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prací

Příloha č. 2 – Oceněný Soupis prací dle nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení č. N006/23/V00022962

Příloha č. 3 – Časový a finanční harmonogram oprav a údržby.

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel:

V Kutné Hoře dne 25.10.2023



Ing. Vladimír Zadražil, jednatel

Objednatel:

V Praze dne

.....

Mgr.Martin Kozák, ředitel