

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(*dále jen „Smlouva“*)

1. Smluvní strany

1.1 ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

sídlo: Litvínov - Záluží 1, PSČ 43670
peněžní ústav: ING Bank N.V., Prague Branch
číslo účtu: 1000450014/3500
IČ: 27597075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH CZ699000139
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430
zastoupená: XXX
XXX

(*dále jen „Pronajímatel“, „Poskytovatel“, případně „Smluvní strana“*)

na straně jedné

a

1.2 DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

sídlo: Most, tř. Budovatelů 1395/23, PSČ 43401
peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1406491/0100
IČ: 62242504
DIČ: CZ62242504
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 660
zastoupená: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Bc. Danielelem Dunovským, místopředsedou představenstva

(*dále jen „Nájemce“, „Odběratel“, případně „Smluvní strana“*)

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu.

1.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních:

Za Poskytovatele: XXX
Za Poskytovatele: XXX
Za Odběratele: XXX

1.4 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jsou pro konkrétní oblasti nájmu uvedeny v jednotlivých přílohách Smlouvy a vztahují se vždy a výlučně pouze k dané příloze.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

2. Předmět plnění

- 2.1** Předmětem plnění Smlouvy je poskytování:
- a) pronájmu
 - části pozemku (viz příloha č. 1)
- 2.2** Detailní popis plnění je specifikován v příloze 1 Smlouvy.
- 2.3** Poskytovatel se zavazuje poskytovat Odběrateli pronájmy uvedené v bodu 2.1 Smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných jednotlivými přílohami Smlouvy a Odběratel se zavazuje za poskytnutí sjednaného rozsahu pronájmů zaplatit dohodnutou cenu.

3. Platnost, účinnost a ukončení Smlouvy

- 3.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to, **do 5.11.2023**.
- 3.2** Smluvní strany sjednávají, že v období **od 23.10.2023** do uzavření této smlouvy, kdy bylo smluvními stranami poskytováno obdobné plnění, se oprávnění a závazky smluvních stran řídí podmínkami identickými s podmínkami této Smlouvy.
- 3.3** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4** Platnost a účinnost Smlouvy nebo její části může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. Smlouvu lze dále zrušit písemnou výpovědí Smlouvy bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé Smluvní straně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy též v případě, že druhá Smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na druhou Smluvní stranu do 3 měsíců od zahájení insolvenčního řízení; insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany ve smyslu § 136 insolvenčního zákona; insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek druhé Smluvní strany; nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé smluvní strany (vyjma případů přeměn společnosti).
- 3.5** Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně v případě podstatného porušení některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy druhou Smluvní stranou. Smluvní strana je rovněž oprávněna odstoupit od poskytování nebo odbírání některého dílčího předmětu plnění Smlouvy dle článku 2.1 této Smlouvy v případě podstatného porušení některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo její příslušné přílohy platné pro předmětnou službu druhou Smluvní stranou.
- 3.6** Účinky odstoupení od Smlouvy a její příslušné přílohy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy. Porušením Smlouvy podstatným způsobem se pro účely této Smlouvy rozumí neoprávněné odmítnutí umožnění vstupu Pronajímateli do předmětu nájmu Nájemcem, úmyslné poškození předmětu nájmu a/nebo případy uvedené v čl. 4.3 a 6.4 této Smlouvy.

4. Ceny za pronájem

- 4.1** Ceny za poskytnuté plnění předmětu Smlouvy jsou stanoveny jako ceny smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a budou Odběrateli fakturovány ve výši stanovené jednotlivými přílohami Smlouvy.
- 4.2** K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem a platné v době plnění.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

- 4.3** Nezaplacení ceny za poskytnuté plnění v termínech uvedených v čl. 5 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1** Ceny za pronájem bude Odběratel hradit měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2** Poskytovatel je povinen fakturovat nejpozději do 15 dnů od konce účtovaného období. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň, náležitosti účetního dokladu, náležitosti dle platných právních předpisů a číslo této Smlouvy.
- 5.3** Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v odst. 5.2 Smlouvy, je Odběratel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit před datem splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Doručením nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury) začíná běžet nová lhůta splatnosti. Poskytovatel v tomto případě nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.4** Splatnost vystavených daňových dokladů (faktur) je 21 dnů od data vystavení faktury. Datem úhrady se rozumí datum připsání celé fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře.
- 5.5** Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) se Odběratel zavazuje zaplatit Poskytovateli úroky z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, nebo podle příslušné právní úpravy, která by v budoucnu nahradila výše zmíněné nařízení v dotčeném rozsahu.
- 5.6** Vystavený daňový doklad (faktura) bude odeslán na adresu Odběratele uvedenou v odstavci 1.2 Smlouvy.
- 5.7** Pro odstranění možných pochybností se uvádí, že platební podmínky sjednané v tomto čl. 5. se přiměřeně vztahují na veškeré fakturace nájmu poskytovaných Pronajímatelem Nájemci dle příloh této Smlouvy.

6. Zajištění pohledávek Poskytovatele

- 6.1** Bude-li Odběratel minimálně třicet (30) dní v prodlení s placením nájemného je Poskytovatel oprávněn s okamžitou účinností pozastavit poskytování sjednaného nájmu. Pozastavení poskytování nájmu dle předcházející věty se nepovažuje za porušení Smlouvy. V případě prodlení s placením nájemného dle věty první, je Poskytovatel dále oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 6.2** Pokud bude Poskytovatel evidovat vůči Odběrateli z této Smlouvy oprávněnou pohledávku po splatnosti, je Poskytovatel oprávněn takovou svoji pohledávku započíst se splatnou pohledávkou Odběratele za Poskytovatelem vzniklou z jakýchkoliv jiných řádně uzavřených smluv mezi Poskytovatelem a Odběratelem a je povinen o provedeném zápočtu neprodleně písemně vyznaměřit Odběratele.
- 6.3** Před uzavřením této Smlouvy je Odběratel povinen složit na bankovní účet Poskytovatele číslo 968142/0800 – variabilní symbol 444444 peněžitou **jistotu ve výši 18 319,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc tři sta devatenáct korun českých) na zaplacení nájemného a splnění jiných povinností vyplývajících z této nájemní Smlouvy a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy. Výši jistoty určí Poskytovatel s tím, že jistota nesmí být vyšší než pětinasobek měsíčního nájemného.
- 6.4** Porušení povinnosti složit jistotu je považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Odběratele s následky podle článku 3.5 Smlouvy.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

- 6.5** Pokud bude Poskytovatel evidovat vůči Odběrateli z této Smlouvy oprávněnou pohledávku po splatnosti, je Poskytovatel oprávněn jistotu nebo její část započíst s touto pohledávkou a je povinen o tom neprodleně písemně vyrozumět Odběratele.
- 6.6** Odběratel se zavazuje dorovnat výši jistoty o částku, kterou Poskytovatel oprávněně započtl ve smyslu předchozího odstavce, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemného vyrozumění Poskytovatele. V případě pochybnosti o dni doručení platí, že oznámení bylo doručeno třetí den po jeho odeslání.
- 6.7** Smluvní strany sjednávají, že v případě nesplnění povinnosti dle čl. 6.6 je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a zbývající část jistoty použít na vypořádání vlastních pohledávek vůči Odběrateli.
- 6.8** V případě řádného splnění všech povinností ze strany Odběratele vyplývajících ze Smlouvy, bude jistota vrácena do patnáctého kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci ukončení smluvního vztahu zpět v plné výši na bankovní účet Odběratele uvedený v odst. 1.2. Smlouvy.

7. Odpovědnost za škodu, vyšší moc a pojištění

- 7.1** Poruší-li Smluvní strana povinnost ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé Smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 7.2** Odběratel je povinen mít po celou dobu platnosti Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé činností Odběratele při užívání nájmu a odebírání služeb Poskytovatele dle příloh Smlouvy. Kopii pojistné Smlouvy předloží Odběratel Poskytovateli nejpozději při protokolárním předání předmětu pronájmu dle plnění Smlouvy. V průběhu platnosti této Smlouvy je Odběratel povinen na vyžádání Poskytovatele předložit kopii platné pojistné Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou číslované a datované a jsou potvrzeny zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu se pro účely změny této Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.2** Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vzniknout ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. V případě nedohody budou spory rozhodovány u obecných soudů.
- 8.3** Smluvní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 8.4** Poskytovatel je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy na jiný právní subjekt bez souhlasu Odběratele.
- 8.5** Tato Smlouva nahrazuje veškeré předešlé úmluvy (písemné i ústní) týkající se shodného předmětu Smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 8.6** Smluvní strany sjednávají, že poskytování shodného plnění za shodných nebo obdobných podmínek již před podpisem této Smlouvy se řídí touto Smlouvou.
- 8.7** Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 NOZ, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

8.8 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé platnosti originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno Odběratel.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

9. Seznam příloh

9.1 Přílohy – Specifikace plnění a ceny dle čl. 2, odst. 2.1 této Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Pronájem části pozemku

9.2 Příloha č. 2 - Bezpečnost (Bezpečnost práce a ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

9.3 Příloha č. 3 - Aktuální výpis z obchodního rejstříku, v této příloze je uveden předmět podnikání Odběratele

9.4 Příloha č. 4 - Smluvní protikorupční doložka

9.5 Příloha č. 5 - Záznam z projednání místního šetření k akci "Pronájem pozemku p.č. 798/7 k.ú. Záluží"

10. Podpisy Smlouvy

10.1 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší Smluvní stranu v porovnání s druhou Smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze Smluvních stran dle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Poskytovatele:

za Odběratele:

V Litvínově dne:

V Mostě dne:

.....
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
XXX
ředitel pro facility management

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
XXX
vedoucí odboru územní generelu

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

Příloha č. 1 Smlouvy

Pronájem části pozemku

1 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Za Pronajímatele : XXX
XXX
XXX

Za Nájemce : XXX
XXX

2 Odborně způsobilé osoby v požární ochraně:

Za Pronajímatele : XXX

Za Nájemce : XXX

3 Definice nájmu

Užívání pozemku k účelu podle stavebně-technického určení příslušného pozemku v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a dalšími obecně závaznými předpisy platnými pro užívání pozemku, jakož i interními organizačními a bezpečnostními předpisy Pronajímatele, uvedenými ve Smlouvě.

4 Předmět pronájmu

4.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dle Smlouvy o zřízení věcného břemene disponovat pozemky, které jsou předmětem pronájmu, zapsanými v KÚ Záluží u Litvínova, zapsané na listu vlastnictví pod číslem 2562.

4.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat pozemek:
– pozemek parcelní číslo 798/7 v katastrálním území Záluží u Litvínova, zapsané na listu vlastnictví číslo 2562.

4.3 Předmětem nájmu je dále specifikovaná část výše uvedeného pozemku viz přiložená mapa pozemku, o **celkové výměře XXX m²**.

číslo pozemku	název, příp. číselné označení	výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	cena Kč/rok bez DPH	cena Kč/měs bez DPH
p.č. 798/7	ostatní plocha				
CELKEM					

4.4 Účelem pronájmu je užívání předmětu nájmu výlučně k těmto činnostem Nájemce:

- uskladnění šterku pro podbíjení tratě a dosypávání

5 Doba poskytování pronájmu

5.1 Pronájem bude poskytován od data protokolárního předání předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci.

5.2 Nejpozději ke dni ukončení pronájmu bude předmět pronájmu protokolárně předán Nájemcem Pronajímateli.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

6 Nájemné

- 6.1 **Měsíční nájemné** se stanovuje ve **výši XXX + DPH** dle zákona.
- 6.2 Nájemné nezahrnuje úhrady za spotřebu vody a energií (tepelné a elektrické). Nájemce je povinen uzavřít doplňující Smlouvy s účinností od data zahájení poskytované služby, na případný odběr elektrické energie, vody a energetických služeb popř. může uzavřít doplňující Smlouvy na úklid a jiné odebírané služby, v této Smlouvě neuvedené. Tyto Smlouvy budou uzavřeny samostatně.
- 6.3 Bude-li nájemné během účinnosti Smlouvy měněno, bude jeho výše stanovena písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.
- 6.4 V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na výši ročního nájemného pro další období nejpozději do 31.1. roku, pro který je některou ze Smluvních stran navrhována, je každá ze Smluvních stran oprávněna Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Za období od konce předchozího kalendářního roku do dne účinnosti výpovědi, uhradí Nájemce poměrnou část nájemného v ceně platné pro předchozí kalendářní rok.

7 Fakturace nájmu

- 7.1 Tato Smlouva bude plněna v dílčích plněních.
- 7.2 Prvním dílčím plnění se rozumí období od prvního dne účinnosti Smlouvy do konce téhož měsíce. Za další dílčí plnění je považován vždy kalendářní měsíc, tj. dílčí plnění jsou uskutečněna k poslednímu dni běžného měsíce.
- 7.3 Nájemné bude fakturováno v alikvotní výši ročního nájemného stanoveného v článku 6.

8 Užívání předmětu nájmu

- 8.1 Práva a povinnosti Nájemce:
- 8.1.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu vymezenému v odst. 4.3 a 4.4 této přílohy Smlouvy.
- 8.1.2 Povinnosti v oblasti PO si Nájemce zajišťuje sám.
- 8.1.3 V případě, že činnosti Nájemce vykonávané v předmětu nájmu zvýší požární riziko, je Nájemce povinen zajistit vypracování předepsané dokumentace a zajistit realizaci opatření z této dokumentace vyplývajících. Toto ustanovení platí i v případě, že se požární riziko zvýší v průběhu užívání předmětu nájmu.
- 8.1.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele dát pronajímaný majetek dále do podnájmu.
- 8.1.5 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Nájemce je povinen umožnit přístup dodavateli sanačních prací a jeho subdodavatelům na území, ve kterém provozuje svoji výrobní i nevýrobní činnost a které je ve správě Pronajímatele. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu úprav, které má Pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných úprav. V opačném případě odpovídá Nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 8.1.6 Nájemce odpovídá za veškerá znehodnocení, ztrátu či zničení věcí, nalézajících se na pronajatých pozemcích. Při poškození užívaného majetku Pronajímatele jinou osobou nebo odcizení jeho částí, je Nájemce povinen případ neprodleně oznámit příslušnému obvodnímu oddělení Policie ČR.
- 8.1.7 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistit na své náklady běžný úklid pronajatých pozemků (nebude-li dohodnuto písemnou formou jinak).
- 8.1.8 Nájemce je povinen označit předmět pronájmu viditelnou tabulí, kde bude uveden název společnosti Nájemce s kontaktní osobou a tel. spojením.
- 8.1.9 Nájemce je povinen dodržovat:
- Při pronájmu ploch za účelem skladování materiálu, ukládání unimo buněk, parkování apod. nesmí být žádný materiál skladován či ukládán na kabelové trasy.
 - Na kabelových trasách nesmí být prováděny úpravy terénu pomocí panelů
 - Při provádění jakýchkoliv stavebních prací či úprav musí být zachováno ochranné pásmo min. 2m od kraje kabelové trasy.
 - Pokud dojde k oplocení pronajaté plochy, musí být ve smlouvě uvedena kontaktní osoba, která zajistí přístup na plochu v případě poruch a havárií v kabelové síti. Jméno a telefonní kontakt na tuto osobu bude v průběhu platnosti Smlouvy trvale aktualizován na odboru operativního řízení JESL tel. 47616 3124 .

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

- V případě umístění rozvoden a rozvaděčů ve stavbách nebo oplocených plochách musí být ve smlouvě uvedena kontaktní osoba, která zajistí přístup pracovníkům LDS v případě potřeby manipulací. Jméno a telefonní kontakt na tuto osobu bude v průběhu platnosti Smlouvy trvale aktualizován na odboru operativního řízení JESL tel. 47616 3124.
- Oplocení nesmí být postaveno na kabelové trase.
- 8.1.10 Nájemce je povinen se seznámit s vyhodnocením rizik na webových stránkách Pronajímatele (int.adresa: www.unipetrolrpa.cz).
- 8.1.11 Nájemce je povinen dodržovat:
 - ✓ závazné interní předpisy platné na území areálu CHEMPARKU Záluží (zejména Směrnici 402), zveřejněné na webových stránkách Pronajímatele (int.adresa: <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx> a pravidelně se seznamovat s jejich aktualizací
 - ✓ Přílohu této Smlouvy - Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí
- 8.1.12 Ke dni ukončení nájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu protokolárně formou předávacího protokolu podepsaného zástupci Nájemce a Pronajímatele ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a ve smyslu ustanovení čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této přílohy. V případě nesplnění tohoto ujednání uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájmu za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo na případnou náhradu škody.
- 8.1.13 Nájemce je povinen zajistit vzorek všech látek identifikovaných jako závadné látky, nebezpečné závadné anebo zvláště nebezpečné závadné látky dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v rozsahu přílohy č.1. a doručit ho bezodkladně do laboratoří střediska analytické chemie - UVVC včetně bezpečnostního listu v českém jazyce. Kapalné vzorky dodat ve vzorkovnici - objem max. 250 ml, pevné látky v prachovnici v max. množství 250 g, v případě možnosti pouze menších množství nutno předem dohodnout s uvedenou laboratoří. Na vyžádání je možné poskytnout příslušné nádoby na vzorky.
Kontaktní osoba: XXX, středisko analytické chemie - UVVC, stavba č. 2838, v areálu Pronajímatele v CHEMPARKU Záluží, 2NP, místnost č. 2.30,. Při pochybnostech o zařazení látky je nutno kontaktovat jednotku EKO ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., XXX.
- 8.1.14 Nájemce je povinen se řídit a dodržovat závěry z Místního šetření - viz příložený Záznam – Příloha č. 5 této Smlouvy.

8.2 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 8.2.1 Pronajímatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen předat Nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání formou předávacího protokolu, podepsaného zástupci Pronajímatele a Nájemce.
- 8.2.2 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na předmět pronájmu a to zejména za účelem provedení kontroly dodržování podmínek Smlouvy a jejích příloh, jakož i provádění nutných úprav, technických kontrol a kontrol stavu a užívání pronajatého majetku.
- 8.2.3 Pronajímatel je povinen vynaložit maximální úsilí k zajištění řádného a nerušeného výkonu nájemních práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
- 8.3 Veškeré úpravy prováděné Nájemcem na předmětu nájmu vyžadují výslovný a předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v písemné žádosti Nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i zásahy do elektrických, vodovodních a dalších rozvodů.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Nedohodnou-li se smluvní strany Smlouvy jinak, je Nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět pronájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení.
- 9.2 Ke dni ukončení pronájmu je Nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a odstranit na vlastní náklady veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem i bez souhlasu Pronajímatele, nedohodnou-li se strany písemnou formou v předávacím protokolu jinak. Věci v majetku Nájemce, které za doby užívání do pronajatých prostor umístil a nevyklidil do data ukončení pronájmu budou

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

Příloha č. 2 Smlouvy

Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

Podmínky pronajímatele pro činnost nájemce:

A. Obecné podmínky

Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit péči o bezpečnost, požární ochranu, ochranu zdraví, hygienu práce, prevenci závažných havárií, přepravu nebezpečných věcí (ADR/RID), ochranu areálu a ochranu životního prostředí a provádět podnikatelskou činnost v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů, technických norem, interních norem pronajímatele a příslušné nájemní smlouvy.
2. Seznámit se se Závaznými normami a informacemi uvedenými na internetové adrese společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. : <http://www.orlenunipetrolpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, plnit ustanovení těchto norem a informací při všech aktivitách v příslušném průmyslovém areálu a před vlastním zahájením prací zajistit v rozsahu vykonávaných činností prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s příslušnými Závaznými normami a informacemi.
3. Seznámit se s dalšími dokumenty, požadavky a informacemi, jejichž plnění je vyžadováno, jejichž předání je zajištěno fyzicky nebo zpřístupněno sdílením elektronickou formou a zajistit v tomto rozsahu prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a plnit ustanovení těchto dokumentů, požadavků a informací při všech činnostech realizovaných v příslušném průmyslovém areálu.
4. Přenést veškeré požadavky pronajímatele na své dodavatele.
5. Podrobit se kontrolám a auditům organizovaných pronajímatelem za účelem ověření plnění závazných podmínek týkajících se jednotlivých oblastí integrovaného systému řízení, poskytnout při těchto činnostech potřebné informace a neprodleně realizovat projednaná nápravná opatření.
6. Podrobit se rozhodnutí osob oprávněných ke kontrolní činnosti a na jejich pokyn okamžitě zastavit práce dojde-li k případům ohrožení života a zdraví osob a k možným mimořádným událostem a škodám.
7. Zachovávat při plnění předmětu této smlouvy pořádek na pracovišti, ohlásit pronajímateli a odstranit na svůj náklad veškeré úniky do životního prostředí, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.

B. Nakládání s odpady.

8. Nájemce, při jehož činnosti vznikne odpad, je vždy původcem tohoto odpadu. V případě komunálního odpadu a z něj vytržiděných složek a odpadů z obalů mohou být povinnosti původce odpadu na základě písemné dohody přeneseny na pronajímatele, nájemce je povinen spolupracovat na plnění zákonných povinností kladených na původce odpadu (požadavky na třídění a shromažďování odpadů),
9. Nájemce je povinen nakládat se vzniklým odpadem na vlastní náklady a v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, tzn. zajišťovat třídění, přepravu až po předání ke konečnému využití nebo odstranění odpadu včetně dalších navazujících činností. Odstranění popř. využití odpadů musí mít smluvně zajištěno prostřednictvím provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech, s výjimkou přenesených povinností původce odpadu na pronajímatele na základě písemné dohody dle čl. B.8. K tomu je nájemce dále povinen:
 - a) Vlastnit nebo mít pronajaty nádoby pro shromažďování odpadů, které svým technickým stavem a označením odpovídají odpadu, pro který jsou určeny.
 - b) Neukládat odpady vzniklé jeho činností do shromažďovacích nádob jiných subjektů bez jejich předchozího písemného souhlasu.
 - c) Nevyužívat k dočasnému shromažďování odpadů venkovní nebo vnitřní prostory objektů bez písemného povolení vedoucího obvodu.
 - d) Při shromažďování odpadů zajistit, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí nebo únikům odpadů do okolí a nedocházelo k dalšímu znehodnocování odpadu (vlivem deště apod.). Dále je povinen shromažďovací místa, prostředky řádně označit dle příslušného právního předpisu a uvést jméno nájemce a jméno jeho kontaktní osoby vč. tel. kontaktu.
 - e) Průběžně předávat odpady provozovatelům zařízení určeného pro nakládání s příslušným druhem a kategorií odpadu.
 - f) Neumísťovat odpady mimo shromažďovací prostředky s výjimkou dočasné deponie neznečištěné zeminy, nekontaminovaného kovového šrotu nebo stavební suti před jejich odvozem ke konečnému využití nebo odstranění.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

- g) Předávat odpady pouze provozovatelům zařízení určeného pro nakládání s příslušným druhem a kategorií odpadu tzn. k jejich využití, odstranění, sběru. Předložit pronajímateli souhlasné rozhodnutí příslušné Krajské hygienické stanice pro nakládání s odpady s obsahem azbestu (pokud tyto odpady v rámci jeho činnosti vznikají).
- h) Mít povolení příslušného krajského úřadu, v případě, že v areálu pronajímatele provozuje zařízení ke sběru, využití, odstranění odpadu nebo sklad odpadů.
- i) Prokázat, že použité prostředky pro přepravu nebezpečných odpadů v nadlimitním množství podle předpisu ADR jsou vybaveny a označeny v souladu s tímto předpisem a řidiči těchto prostředků jsou odpovídajícím způsobem proškoleni. Na vyžádání uvést kontakt na bezpečnostního poradce, který pro Nájemce zajišťuje plnění povinností daných předpisem ADR.
- j) Vést jako původce odpadů evidenci v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- k) Provádět přepravu odpadů k jejich konečnému odstranění nebo využití v Chemparku Litvínov přes určené brány, v Areálu chemických výrob Kralupy (ACHVK) po zvážení odpadu přes nákladovou vrátnici SYNTHOS Kralupy a.s.. Přitom je nutné mít řádně vyplněnou a potvrzenou „Propustku odpadu přes bránu“ (Pro Chempark Litvínov ke stažení na <http://www.orlenunipetrolpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>). Tuto je nutno spolu s potvrzením o vzniku odpadu vyžádat u smluvního partnera. Vybavit odpad, který je předáván ke konečnému odstranění nebo využití, zákonem požadovanými doklady (u nebezpečných odpadů navíc identifikačním listem nebezpečného odpadu, Ohlašovacím listem pro přepravu nebezpečných odpadů, dokladem o fyzikálně chemických vlastnostech odpadu apod.).
- l) V případě, že má v úmyslu provozovat zařízení určené pro nakládání s odpady, je nutné požádat, před předáním žádosti o rozhodnutí na příslušný úřad, pronajímatele o souhlas.

C. Ochrana ovzduší

- 10. Nájemce, provozující v areálu zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, je povinen v případě vzniku havarijního úniku na tomto provozovaném zdroji neprodleně informovat o této skutečnosti v Chemparku Litvínov Odbor operativního řízení výroby (476 163 111) a v ACHVK směnového manažera (312 887 437). Uvést zpětný kontakt na kompetentního pracovníka a jeho tel.číslo.

D. Staré ekologické zátěže a ochrana vod

Nájemce se zavazuje:

- 11. V rámci plánované činnosti v Chemparku Litvínov, při kterých se předpokládá odtěžení zeminy (stavební sutí) v množství vyšším než 30 m³ nahlásit tuto činnost při výběru staveniště, nejpozději však do 70 kalendářních dnů před zahájením zemních (demoličních) prací na OŽP (email: ekologicka.sluzba@unipetrol.cz) dle Směrnice 372 a řídit se jejími ustanoveními.
- 12. V rámci realizace plánované činnosti zajistit dostatečné technické zabezpečení vrtů zabrahující jejich poškození nebo zničení. Technickým zabezpečením vrtu se rozumí obložení vrtu betonovou skruží bránící mechanickému poškození vrtu např. při manipulaci s těžkou technikou a umístění ocelové vytyčky dovnitř skruže o výšce minimálně 150 cm, opatřené výrazným nátěrem pro zajištění dostatečné viditelnosti umístění vrtu. Provádění technického zabezpečení vrtů je předmětem kontroly plnění povinností nájemce.
- 13. V případě, že v rámci činnosti dojde k poškození, znečištění nebo zničení vrtu, oznámit tuto skutečnost neprodleně OŽP, včetně určení viníka. Opravu, vyčištění nebo náhradu vrtu bude odborně zajišťovat OŽP ve spolupráci s odbornou hydrogeologickou firmou na náklady nájemce. Nebude-li možné zjistit viníka poškození, znečištění nebo zničení vrtu, bude náklady na opravu vrtu, vyčištění nebo vybudování náhradního vrtu hradit společnost, která dle Směrnice 704 spravuje obvod, v němž se poškozený nebo zničený vrt nacházel.
- 14. V případě, že se nakládá se závadnými látkami nebo s látkami se zvýšeným nebezpečím (viz zákon č. 254/2001 Sb.) v rozsahu větším než je stanoveno vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb. (15 kg nebo 10 l a výše), vypracovat plán opatření pro případ havárie (havarijní plán pro ochranu vod v rozsahu činností relevantních pro chemickou havárii spojenou s ohrožením nebo zhoršením jakosti podzemních a povrchových vod nebo horninového prostředí) a předložit jej na OŽP ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. k vyjádření.
- 15. Při nakládání s halogenovanými rozpouštědly (např. perchlor, trichloreten, chloroform) požádat OŽP (tel.476 162 617) o souhlas s nakládáním, zajistit proškolení osob, které přicházejí do styku s těmito látkami a vést o nakládání evidenci.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

16. Zabezpečit místa možných úkapů a úniků při manipulaci se závadnými látkami (ZL) záchytnými nádobami nebo záchytnými a havarijními jímkami (vaničkami) a vhodnými sorpčními prostředky.
17. Zabezpečit sklady ZL nepropustnou úpravou proti úniku ZL do podzemních vod (např. nepropustným soklem stěn a zvýšeným prahem ve vstupních otvorech), vybavit je zásahovými prostředky k zachycení možných úkapů a úniků při manipulaci (např. nádoby k zachycení uniklých ZL, sorpční prostředky apod.) a vhodnými prostředky pro předlékařskou první pomoc a pro očistu osob.
18. Nakládat se závadnými látkami pouze na zpevněných a vodohospodářsky zabezpečených plochách, neohrožovat jakost vod v kanalizační síti a neohrožovat kvalitu povrchových a podzemních vod.
19. Provozovat na svých pracovištích pouze taková technologická zařízení a provádět takové činnosti, které byly řádně projednány s příslušnými útvary pronajímatele, tzn. v Chempark Záluží s Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) a OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455).
20. Vypouštět odpadní vody do čistírenského zařízení pouze v místě a způsobem k tomu určeným na základě podmínek stanovených v Chemparku Záluží Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) nebo OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455), dodržovat zákaz jejich vypouštění do kanalizace a zákaz jejich neoprávněného zneškodňování v areálu nebo mimo areál společnosti.
21. Při havárii, při které může dojít k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních nebo povrchových vod, nebo horninového prostředí, postupovat v souladu se Směrnicí 444/1 - tj. ohlásit havárii v Chempark Záluží na Odbor operativního řízení výroby (476 163 111/476 163 112) a HZSP (150, 112, z mobilu 476 161 500/476 161 120) v ACHVK směnovému manažerovi (312 887 437). Dále odstranit bezodkladně příčiny havárie a její škodlivé následky nebo alespoň tyto následky minimalizovat.
22. Umožnit kontrolu využívaných prostorů a pozemků k ověření souladu nakládání se závadnými látkami s platnou legislativou a interními směrnicemi a poskytnout nezbytné podklady ke kontrole. Neplnění povinností na úseku ochrany životního prostředí může být důvodem postihu nájemce ze strany orgánů životního prostředí. Opakovaná porušení podmínek ochrany životního prostředí mohou být důvodem k odstoupení od smlouvy.
23. Odběr vody z podzemních rozvodů a hydrantů smí být prováděn jen se souhlasem pronajímatele a pověřenými zástupci správce provozovatele hydrantové sítě.

E. Bezpečnost, Bezpečnost práce a ochrana zdraví (BOZP), požární ochrana (PO) a prevence závažné havárie (PZH)

Nájemce se zavazuje:

24. Vykonávat veškeré práce pouze odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci.
25. Seznámit se s riziky možného ohrožení života a zdraví osob a plnit stanovená opatření uvedená prostřednictvím dokumentů uvedených na adrese <http://www.orlenunipetrolpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, (např. vybavit stanovenými OOP své zaměstnance, zajistit vybavení zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost a kontrolovat jejich používání při práci).
26. Zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti (relevantní části havarijních plánů – dislokace pracoviště, únikové východy, evakuační místa, prostředky první pomoci, prostředky PO, pohyb po pracovišti, apod.).
27. Zajišťovat BOZP samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost z titulu Objednávky/Smlouvy tak, jako by se jednalo o jeho zaměstnance s tím, že zajistí, aby tyto osoby byly pojištěny pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti v souvislosti s plněním závazků nájemce.
28. Zajistit pro pronajímatele písemnou informaci o rizicích vyplývajících z charakteru jeho prací, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců pronajímatele, případně dalších osob které se v areálu pronajímatele pohybují s jeho vědomím.
29. Ve vztahu k pronajatým nebo užívaným objektům/prostorům konzultovat s Úsekem bezpečnosti míru a způsob svého začlenění do havarijního systému správce.
30. Zajistit účast svých zaměstnanců, zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost na vstupních a opakovaných školeních BOZP a PO, a na dalších školeních, která bude pronajímatel vyžadovat.
31. V pronajatých objektech umístit v blízkosti každého telefonního přístroje řádně vyplněnou Požární poplachovou směrnici.
32. Zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se s vědomím nájemce v jím pronajatých prostorách.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

33. Zajistit vlastní řízení postupu prací, vyžadovat a kontrolovat dodržování právních a ostatních předpisů, technických norem a všech dalších předpisů a požadavků stanovených smlouvou ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů.
34. V případě, že nájemce v areálu nakládá s vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů, je povinen:
 - a) postupovat v souladu s tímto zákonem a mít zpracovanou zákonem požadovanou dokumentaci,
 - b) poskytnout správci areálu (Úseku bezpečnosti, d.s. 415) Seznam (ve smyslu výše citovaného zákona), a v případě zařazení do skupiny A nebo B, výsledky Posouzení rizik závažné havárie (min. v rozsahu plánu rozmístění zdrojů rizik závažné havárie a možných dosahů závažné havárie), vnitřní havarijní plán (mají-li jej zpracován),
 - c) poskytnout další nezbytnou součinnost na vyžádání, za účelem zajištění plnění příslušných ustanovení zákona o prevenci závažných havárií.
35. V případě, že je nájemce provozovatelem rizikových činností nebo s takovým provozovatelem sousedí, je povinen plánovat nácviky reakcí svých zaměstnanců na nežádoucí mimořádné události (havarijní cvičení), kopii ročního plánu předávat Úseku bezpečnosti (d.s. 415, hseq@orlenunipetrol.cz) pro příští rok vždy do 15. 11. předcházejícího roku, organizovat havarijní cvičení dle scénářů vycházejících z posouzení rizik závažné havárie a možnosti vzniku nežádoucích mimořádných událostí, průběh cvičení vyhodnotit formou krátké zprávy (zprávu uložit pro případ kontroly), při zjištění závad přijmout a realizovat nápravná opatření.
36. Užívá-li nájemce dle příslušné obchodní smlouvy budovy v areálu, je při vzniku nežádoucí mimořádné události povinen umožnit svým zaměstnancům a dalším osobám, pohybujícím se v tu dobu v blízkosti budovy, odposlech informací o události prostřednictvím havarijního okruhu závodního rozhlasu. K tomu musí ve spolupráci se správcem objektu stanovit minimální počet a rozmístění reproduktorů havarijního okruhu závodního rozhlasu včetně instalace a zajistit označení budovy.

F. Přeprava nebezpečných věcí

37. V případě, že nájemce potřebuje do areálu společnosti dopravit v nadlimitním množství nebo z areálu společnosti odeslat nebezpečné věci (včetně odpadů) podléhající Dohodě ADR a/nebo Řádu RID zajistí (svými zaměstnanci, případně zaměstnanci svého smluvního dopravce) pro jejich přepravu do areálu nebo odeslání z areálu splnění všech požadavků příloh Dohody ADR a/nebo Řádu RID (např. splnění povinností hlavních a ostatních účastníků přepravy nebezpečných věcí, použití pouze schválených obalů pro přepravu nebezpečných věcí, řádné označení obalů a vozidel bezpečnostními značkami, oranžovými tabulkami, značkami pro látky ohrožující životní prostředí a dalšími předepsanými označeními v požadovaném provedení, osvědčení u osob/vozidel pro přepravu nebezpečných věcí, zajištění bezpečné nakládky nebo vykládky a bezpečné uložení věcí, ohlášení případné nehody při přepravě po areálu pronajímateli a u vysoce rizikových nebezpečných věcí musí nájemce přijmout, aplikovat a dodržet Bezpečnostní plán pro přepravu vysoce rizikových nebezpečných věcí). V případě, že je nájemce účastníkem přepravy nebezpečných věcí, na vyžádání uvede kontakt na bezpečnostního poradce, který pro nájemce zajišťuje plnění povinností daných předpisem ADR/RID.
38. V případě, že nájemce realizuje přepravu nebezpečných věcí pouze na neveřejných komunikacích v areálu společnosti (tzn. CHEMPARK Záluží v Litvínově, Areál chemických výrob Kralupy nad Vltavou), nemusí nájemce plnit povinnosti dané předpisem ADR s výjimkou ponechání povinností označení vozidla/vozu, cisterny či kontejneru s nebezpečnou věcí příslušným UN číslem (oranžovými tabulkami) a bezpečnostními značkami při přepravě v nadlimitním množství.

I. Chemické látky

Nájemce, který v areálu skladuje nebo používá chemické látky nebo směsi nebezpečné ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1272/2008 /CLP/ (NCHL/S) je povinen:

39. na vyžádání Jednotky EKO předložit seznam těchto NCHL/S včetně jejich aktuálních bezpečnostních listů zpracovaných dle nařízení ES č. 1907/2006 /REACH/ (dále BL) v českém jazyce, případně, pokud nejsou některé BL k dispozici, poskytne dostatečné údaje o jejich nebezpečných vlastnostech a informace důležité pro stanovení opatření k zajištění ochrany zdraví, životního prostředí a bezpečného nakládání s těmito látkami a směsmi;
40. zajistit, aby obaly NCHL/S byly označeny v souladu s nařízením (ES) č.1272/2008 /CLP/, zásobníky a skladovací prostory obsahující tyto produkty byly řádně značeny podle nařízení vlády č. 375/2007 Sb. Dále zajistit, aby všechny NCHL/S byly skladovány v souladu s opatřeními a pokyny uvedenými v příslušném BL.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

41. zajistit, aby všechny osoby/pracovníci, byli prokazatelně seznámeni s vlastnostmi a zásadami bezpečného nakládání, ochrany zdraví a životního prostředí z BL všech chemických látek a směsí, s nimiž nakládají nebo jejichž účinkům mohou být během své práce vystaveni.

G. Závazky pronajímatele pro činnost nájemce a jeho subdodavatelů:

42. Zajistit pro zaměstnance nájemce, zaměstnance jeho dodavatelů a samostatně podnikající fyzické osoby, které pro ně budou vykonávat činnost vstupní a opakovaná bezpečnostní školení, případně další školení, která vyplynou ze zajištění podmínek bezpečnosti.
43. Předat nájemci organizační a řídicí normy pronajímatele (které nejsou zveřejněny na webové adrese dle čl. 2 Obecných podmínek), jejichž dodržování bude na nájemci vyžadováno s ohledem na charakter jeho činnosti v tištěné, elektronické podobě (CD, DVD, sdílením apod.).
44. Zajistit zásah prostřednictvím HZS Podniku v případě vzniku mimořádné události.
45. Zajistit povinnosti provozovatele vyhrazených zdvihacích zařízení používaných nájemcem v provozních budovách, které jsou v majetku pronajímatele, poskytnout zdvihací techniku instalovanou v jeho provozních budovách oprávněným jeřábníkům nájemce.
46. Umožnit vjezd vozidel nájemce na jeho pracoviště za podmínek stanovených na webové adrese dle čl. 2 Obecných podmínek.
47. Seznámit nájemce v potřebném rozsahu s havarijním plánem výroby / útvaru s příslušnými evakuačními místy a žádoucím chováním v případě vzniku mimořádné události na výrobně/útvary nebo v jeho okolí.
48. Poskytnout nájemci potřebné informace a poradenství pro zpracování vlastních havarijních pokynů / evakuačních plánů.

H. Sankce v oblasti bezpečnosti a ochrany životního prostředí (HSE)

49. Porušení předpisů v oblasti HSE se řeší v souladu s interními postupy pronajímatele, opakované porušování předpisů v oblasti HSE je hodnoceno jako závažné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
50. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů poruší některou ze svých povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP vymezených v této příloze, zavazuje se nájemce uhradit sankce uplatněné vůči němu pronajímatelem jako by povinnost porušil sám. Sankce mohou být ze strany pronajímatele uplatněny za každý jednotlivý případ v rozsahu dokumentu „Sankce v oblasti HSE“ uvedeném ve veřejně přístupném informačním systému (Internet) na adrese <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

Příloha č. 3 Smlouvy

**Aktuální výpis z obchodního rejstříku,
v této příloze je uveden předmět podnikání nájemce,
neboť nájem byl sjednán k účelu podnikání**

Tento výpis elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM" dne 16.10.2023 v 08:13:37. EPVid:MrQXmQ6qcXkReQ4W8opOFg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 660

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 1995
Spisová značka:	B 660 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
Sídlo:	Most, tř. Budovatelů 1395/23, PSČ 43401
Identifikační číslo:	622 42 504
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	vodoinstalérství, topenářství hostinská činnost provozování tramvajové dráhy a drážní dopravy osob opravy silničních vozidel nestátní zdravotnické zařízení - pracoviště dopravy raněných, nemocných a rodiček provozování autoškoly montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů truhlářství, podlahářství zámečnictví, nástrojářství obráběčství pokryvačství, tesařství montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení klempířství a oprava karoserií Silniční motorová doprava: - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MUDr. SÁŠA ŠTEMBERA, dat. nar. 25. prosince 1949 Radniční 3401, 434 01 Most Den vzniku funkce: 16. ledna 2023 Den vzniku členství: 16. ledna 2023
místopředseda představenstva:	Bc. DANIEL DUNOVSKÝ, dat. nar. 7. prosince 1973 Sadová 15, Čepirohy, 434 01 Most Den vzniku funkce: 16. ledna 2023 Den vzniku členství: 16. ledna 2023
místopředseda představenstva:	

Údaje platné ke dni: 16. října 2023 03:55

1/3

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

oddíl B, vložka 660

	JUDr. DANIEL VOLÁK, dat. nar. 6. září 1965 Máchova 1721, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Den vzniku funkce: 16. ledna 2023 Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	ZBYNĚK JAKŠ, dat. nar. 9. září 1969 Julia Fučíka 2544/3, 434 01 Most Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	Ing. VOJTĚCH BRZOŇ, dat. nar. 26. června 1986 Muškátová 3488, 434 01 Most Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	Mgr. IVANA HVĚZDOVÁ, dat. nar. 29. června 1963 Kpt. Jaroše 33/10, 434 01 Most Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	ALEXANDR AGH, dat. nar. 6. srpna 1962 Bělehradská 126/50, 434 01 Most Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	Ing. MARTIN STRAKOŠ, dat. nar. 29. ledna 1969 Jaroslava Ježka 168/6, 434 01 Most Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	Mgr.Bc. ROMAN ZIEGLER, dat. nar. 23. listopadu 1972 Ukrajinská 929, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	JAN VYCPÁLEK, dat. nar. 22. ledna 1982 Tylova 996, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen představenstva:	JIRÍ ŠLÉGR, dat. nar. 30. května 1971 Jedličkova 1181, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Den vzniku členství: 16. ledna 2023
Počet členů:	11
Způsob jednání:	Jménem společnosti navenek jednají buďto společně všichni členové představenstva nebo společně předseda představenstva a jeden člen představenstva anebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem pověřen.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Mgr.Bc. MARTIN LIŠKA, dat. nar. 23. listopadu 1978 Podkrušnohorská 786, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Den vzniku funkce: 16. ledna 2023 Den vzniku členství: 16. ledna 2023
člen dozorčí rady:	Ing. JIRÍ TURIS, dat. nar. 8. června 1962 Jarmily Glazarové 901/7, 434 01 Most

Údaje platné ke dni: 16. října 2023 03:55

2/3

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

oddíl B, vložka 660

Den vzniku členství: 16. ledna 2023	
člen dozorčí rady:	PAVEL NOCAR, dat. nar. 14. května 1984 Mlýnská 3514, 434 01 Most Den vzniku členství: 16. ledna 2023
Počet členů:	3
Akcie:	442 491 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč Omezení převoditelnosti: Akcie na jméno je převoditelná pouze se souhlasem představenstva.
Základní kapitál:	442 491 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky, se sídlem v Praze, Rašínovo nábř. č. 42, na který přešel majetek státního podniku Dopravního podniku měst Mostu a Litvínova s.p. ve smyslu par. II odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby v rozsahu aktualizovaného privatizačního projektu č. 25171. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

Příloha č. 4 Smlouvy

Smluvní protikorupční doložka

1. Obě strany prohlašují, že v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy, které jsou pro strany závazné, v oblasti předcházení korupci, vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
2. Každá strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro strany závazné, ohledně standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
3. Strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy žádná strana ani žádný z jejích majitelů, podílníků, akcionářů, členů představenstva, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů ani žádná jiná osoba, která jedná jejich jménem, neprováděla, nenavrhovala, neslibovala, že udělá, ani neopravňovala a ani neudělá, nenavrhne, neslíbí, že udělá, ani neoprávně k provedení platby nebo jiné činnosti, která by mohla vést k finančnímu nebo jinému obohacení, ani jinému zisku přímo nebo nepřímo pro nikoho z níže uvedených:
 - (i) člena statutárního orgánu, ředitele, zaměstnance ani zástupce dané strany nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran,
 - (ii) státního úředníka chápaného jako fyzická osoba, která plní veřejnou funkci ve smyslu, který tento pojem má v právním systému země, kde dochází k plnění této smlouvy, nebo kde se nacházejí oficiální sídla stran nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran;
 - (iii) politickou stranu, člena politické strany ani uchazeči o pozici ve státním úřadě;
 - (iv) zástupce ani zprostředkovatele za zaplacení kterékoli z výše uvedených osob; ani také
 - (v) žádnou jinou osobu nebo subjekt - za účelem získání jejich rozhodnutí, vlivu nebo činnosti, která může vést k jakémukoli nezákonnému upřednostnění nebo jakémukoli jinému nežádoucímu účelu, pokud tato činnost porušuje nebo by porušovala právní předpisy v oblasti předcházení korupci, které vydaly oprávněné orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
4. Strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém případě porušení ustanovení tohoto článku. Na písemnou žádost jedné strany druhá strana dodá informace a poskytne odpověď na odůvodněný dotaz druhé strany, který se bude týkat plnění této smlouvy podle ustanovení tohoto článku.
5. Za účelem řádného plnění výše uvedených povinností obě strany prohlašují, že během plnění této smlouvy zajistí každé osobě, která jedná v dobré víře, možnost anonymního oznámení pochybení prostřednictvím elektronické pošty Anonymního systému hlášení neetického jednání: securityreport@unipetrol.cz.

Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I

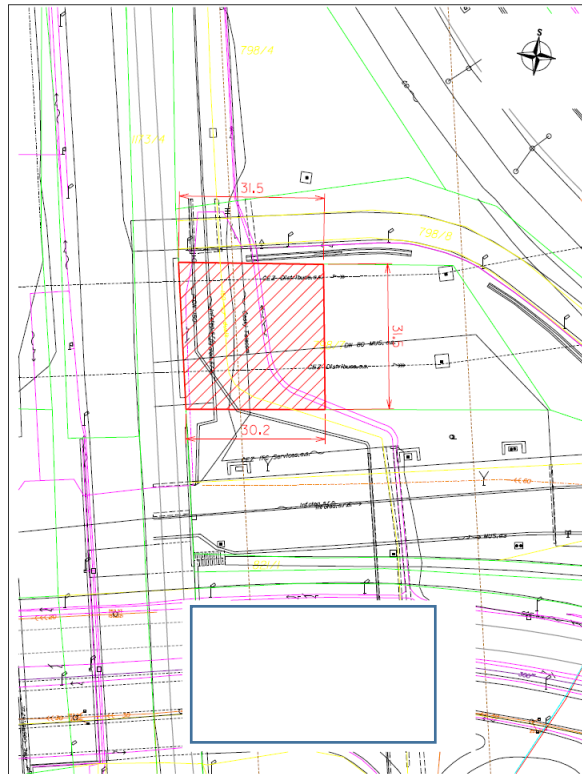
Příloha č. 5 Smlouvy

**Záznam z projednání Místního šetření
k akci „Pronájem pozemku p.č. 798/7 k.ú. Záluží“**

Záznam



Číslo sml. Poskytovatele	283110501/2023
Číslo sml. Odběratele	167/2023/190 I



•