

DODATEK č. 14 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. KALBA Group s.r.o.

sídlo: Český Těšín, Jablunkovská 853/46, PSČ 737 01
zastupující: **Richard VALENTA**, jednatel společnosti
IČO: 06095917, *nájemce není plátcem DPH*

Společnost KALBA Group je vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 70607

jako **nájemce** na straně druhé.

Tímto dodatkem se prodlužuje období poskytování příspěvku na provoz veřejného sociálního zařízení v budově čp. 403 na ul. Frýdecká v Třinci. Text odst. 4. v čl. IV. Cena nájmu se vypouští a nahrazuje novým níže uvedeným textem.

A.

4. Pronajímatel se pro období 01.09.2023 – 31.12.2023 zavázal poskytovat nájemci, na provoz veřejného sociálního zařízení a úklid čekárny v budově čp. 403 na ul. Frýdecké v Třinci, příspěvek ve výši **45 tis. Kč měsíčně** na pokrytí finanční ztráty vzniklé provozováním veřejného sociálního zařízení v téže budově, a to na účet číslo [REDACTED] vždy k poslednímu dni příslušného měsíce za daný kalendářní měsíc v roce.

Finanční příspěvek ve výši 45 tis. Kč měsíčně, dle smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, ve znění všech dodatků k ní, **představuje** ve smyslu zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.), podporu de minimis. Z toho důvodu je postupováno dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis a dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.). Výše poskytnuté podpory bude evidována v registru podpor malého rozsahu.

Výše podpory de minimis pro období 01.09.2023 – 31.12.2023 je ve výši 180 tis. Kč.

Nájemce souhlasí s ustanovením tohoto odstavce a bere na vědomí povinnost pronajímatele evidovat výši poskytnuté podpory de minimis v registru podpor malého rozsahu spravovaným Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstvem zemědělství.

B.

1. Ostatní články této smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotovený v elektronické, nebo listinné podobě. Dodatek vyhotovený v elektronické podobě je opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotovený ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě i případných dodatků k ní. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Záměr prodloužení poskytování příspěvku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 06.09.2023 – 22.09.2023 bez přijetí jakéhokoliv podnětu ze strany veřejnosti.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 24.10. 2023, usnesením číslo 7/161/2023, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Třinci dne *30.10.2023*

Za pronajímatele:
statutární město Třinec



Za nájemce:

KALBA Group s.r.o. KALBA G .r.o.



jeuratel společnosti