



## Kupní smlouva

uzavřena podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves

Sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 19-1651185349/0800  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Lefnerem, starostou  
ve věcech technických: Ing. Tomášem Lefnerem, starostou

(dále také jako **kupující**)

**a**

#### Miroslav Biegon

Sídlem/místem podnikání: Paličkova 79/35, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČO: 66693462  
DIČ:  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-3057790297/0100  
VS:  
Zapsán: v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Miroslavem Biegonem  
ve věcech technických: Miroslavem Biegonem

(dále také jako **prodávající**)

### Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka, včetně montáže a dopravy.
2. Podrobné požadavky na předmět koupě jsou stanoveny v příloze č. 1 – Zákaznický rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dle této smlouvy prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě, včetně montáže, který je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „předmět koupě“) a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.



### Článek III Dodání předmětu koupě

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě v požadovaném množství, kvalitě, parametrech a provedení stanoveném v této smlouvě, nabídkových podkladech a technické specifikaci.
2. Závazek prodávajícího zahrnuje: dodání předmětu koupě do místa plnění, montáž dodávky vč. instalace spotřebičů, úklid na místě plnění po montáži, likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s předmětem díla, zajištění záruky. Termín dokončení a předání hotového vybavení je **31.5.2024**.
3. Místem dodání předmětu koupě jsou kuchyňské prostory bytu č. 1 v bytovém domě na ulici Bartolomějská 82/4, 709 00 Ostrava-Nová Ves.
4. Před předáním předmětu koupě kupujícímu je prodávající povinen uvést předmět koupě řádně do provozu, jakožto i otestovat a předvést kupujícímu jeho funkčnost.
5. Společně s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se k předmětu koupě, zejm. prohlášení o shodě, záruční listy a návody k použití, a to v českém jazyce.
6. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran, resp. osob oprávněných zastupovat smluvní strany ve věcech technických.
7. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost potřebnou pro dodání předmětu koupě prodávajícím do místa dodání. V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu patřičnou součinnost nutnou pro dodání předmětu koupě, není po dobu prodlení kupujícího s plněním této povinnosti prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě. V takovém případě je prodávající nucen učinit opatření přiměřená okolnostem potřebná k uchování zboží (zejm. skladovat předmět koupě) a je oprávněn účtovat kupujícímu přiměřené náklady, které mu přitom vznikly, přičemž těmito přiměřenými náklady smluvní strany rozumí náklady na uskladnění zboží a případnou údržbu zboží.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2102 občanského zákoníku a § 2120 odst. 3 občanského zákoníku.
9. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud prodávající nedodá předmět koupě v předepsané specifikaci, množství, kvalitě a jakosti, nedodá doklady nutné k převzetí předmětu koupě a jeho řádnému užívání, není-li řádně provedena jeho montáž a umístění určené kupujícím. Uplatní-li kupující své právo předmět koupě nepřevzít, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu vady plnění na své náklady odstranit.

### Článek IV Kupní cena

1. Cena za předmět koupě celkem je stanovena dohodou smluvních stran a činí **75 901,32 Kč včetně DPH**.
2. Soupis dodávek s podrobným stanovením cen jednotlivých položek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající není plátcem DPH.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady vztahující se k předmětu koupě a jeho doručení do místa dodání, montáž, uvedení řádně do provozu, a likvidace veškerého odpadu a obalového materiálu souvisejícího se splněním předmětu plnění.
5. Kupující prohlašuje, že plnění dle této smlouvy nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a



zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví prodávající daňový doklad se všemi náležitostmi.

6. Celková cena za předmět koupě uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady prodávajícího k řádnému dodání předmětu koupě dle této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou, a nelze ji překročit. Cenu bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je prodávající k ceně předmětu koupě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu koupě v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. V případě, že prodávající v této smlouvě uvedl, že není plátcem DPH a následně se jím stane, platí, že kupní cena v sobě již DPH zahrnovala. Proávající tak není oprávněn po kupujícím požadovat další plnění z titulu DPH nad rámec kupní ceny.

#### **Článek V** **Platební podmínky**

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platba bude provedena v Kč (Korunách českých). Podkladem pro úhradu ceny za předmět koupě bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) název a sídlo kupujícího a prodávajícího, přičemž jako sídlo kupujícího bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Nová Ves  
Rolnická 139/32  
709 00 Ostrava – Nová Ves

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Nová Ves, tj. Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves,

- c) předmět plnění a název zakázky,
  - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - g) DIČ kupujícího i prodávajícího,
  - h) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“.
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH



provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacení ceny bez DPH prodávajícímu bude považováno za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu.

5. Prodávající bude fakturovat realizovaný předmět koupě na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí předmětu koupě bez vad.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
7. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není kupující povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je prodávající povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za předmět koupě je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

#### Článek VI

##### Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2079 a následujícími občanského zákoníku.
2. Prodávající je povinen předložit časový harmonogram montáže k odsouhlasení kontaktní osobou kupujícího.
3. V případě, že montáž v místě dodání, bude vyvolávat hluk, vibrace a otřesy, bude prováděna v předem domluvené době, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující jeho převzetím.
5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni protokolárního předání zboží ve smyslu ustanovení čl. III odst. 6 této smlouvy.
6. Platí, že do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě není kupující oprávněn bez předchozího souhlasu prodávajícího předmět koupě zcizit, zatížit jej věcnými právy ve prospěch třetích osob, zasahovat do jeho technických parametrů či jakkoli jinak jej měnit nebo snižovat jeho hodnotu.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že předmět koupě nebude řádně dodán v termínu v této smlouvě stanoveném, ani v náhradní, kupujícím poskytnuté lhůtě. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. Prodávající se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Prodávající je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.



## Článek VII Jakost předmětu koupě, záruka, záruční servis

1. Prodávající se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností dodaného předmětu koupě bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Předmět koupě bude odpovídat příslušné platné právní úpravě, českým technickým normám, technické specifikaci, zadávacím podmínkám zadávacího řízení a této smlouvě. Prodávající se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Veškeré dodané zboží musí být nové a nepoužité.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu koupě.
4. Smluvní strany si sjednaly záruku spočívající v závazku prodávajícího, že předmět koupě bude minimálně po dobu 24 měsíců způsobilý pro použití ke smluvenému, či obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
5. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí předmětu koupě bez vad. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad prodávajícím.
6. Odpovědnost prodávajícího za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným používáním předmětu koupě, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
7. V případě, že se v záruční době vyskytnou na předmětu koupě vady, je kupující povinen tyto vady bezodkladně po jejich zjištění písemně reklamovat. Představují-li vady podstatné porušení smlouvy, má kupující právo:
  - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny předmětu koupě,
  - d) na odstoupení od smlouvy.Představují-li vady nepodstatné porušení smlouvy má kupující práva jako pod písm. a) a b) tohoto odstavce smlouvy. Kupující oznámí prodávajícímu, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
8. V případě, že kupující zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se prodávající tyto vady odstranit v místě dodání předmětu koupě následujících pracovních dnech do 48 hodin od písemného obdržení reklamace od kupujícího, pokud se bude jednat o závady odstranitelné v místě dodání předmětu koupě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě závad, které nebudou odstranitelné v místě dodání předmětu koupě, budou odstraňovány v servisních centrech prodávajícího a prodávající je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne písemného obdržení reklamace kupujícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že prodávající v uvedené lhůtě vady neodstraní, souhlasí prodávající s tím, že kupující je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou kupující zaplatí za tyto práce třetí osobě.

## Článek VIII Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu, a to v následujících případech a výši:



- a) V případě, že prodávající nedodá předmět koupě v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
  - b) V případě, že prodávající neodstraní vadu definovanou při převzetí předmětu koupě ve stanoveném termínu, uhradí za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
  - c) V případě, že prodávající neodstraní záruční vadu ve lhůtě dle čl. VII odst. 8 této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
  3. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
  4. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči prodávajícímu z titulu této smlouvy proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
  5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
    - a) nedodání předmětu koupě v termínu stanoveném v čl. III odst. 2 této smlouvy,
    - b) nedodržení pokynů kupujícího, právních předpisů nebo technických norem týkajících se předmětu koupě,
    - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
    - d) v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
    - e) v případě, že prodávající vstoupí do likvidace,
    - f) neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
  6. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
  7. V případě zániku závazku před řádným splněním je prodávající povinen bez zbytečného odkladu předat kupujícímu nedokončený předmět koupě včetně věcí, které opatřil a které jsou jeho součástí a uhradit mu případně vzniklou škodu.

#### **Článek IX Závěrečná ujednání**

1. Veškeré písemnosti a oznámení, které mají být doručovány dle této smlouvy, jakož i požadavky či jakákoli jiná komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy vyžadují písemnou formu, přičemž se má za to, že jakékoli takové sdělení je platné a účinné, je-li druhé smluvní straně předáno osobně nebo kurýrem anebo zasláno doporučeným dopisem s dodejkou, emailem nebo datovou schránkou na adresy doručování uvedené v záhlaví této smlouvy (případně na jiné následně písemně oznámené adresy). Každá taková písemnost je považována za doručenou ke dni předání, pokud byla doručena osobně nebo kurýrem ne ke dni doručení poštou vyznačeném na dodejce, nebo případně jiném obdobném dokladu používaném v rámci komunikace elektronickými prostředky. Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, je den, kdy její přijetí adresát odepřel, dnem doručení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti



některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

3. Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě. V případě změny umístění dodávaného předmětu koupě a změny kontaktních údajů v odstavci 1 a tohoto článku není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Pokud dojde, na základě objektivních skutečností (např. konkrétní produkt se již nevyrábí), k záměně jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za jiné položky, které splňují technické požadavky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, pak se v těchto případech vyhotoví pouze změnový list, který bude odsouhlasen zástupcem kupujícího a není zapotřebí uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Bez předchozího písemného souhlasu kupujícího není prodávající oprávněn postoupit jakákoliv svá práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy, nebo i celou tuto smlouvu, třetí osobě nebo jiným osobám. Proávající je rovněž povinen kupujícímu bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu apod.).
6. Proávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Proávající bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Proávající zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:  
O uzavření smlouvy na straně kupujícího rozhodl starosta vykonávající pravomoci rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. **UST/156/2023/2226 odst. 1. písm. b) dne 17.10.2023.**

#### Přílohy:

#### Příloha č. 1 – Zákaznický rozpočet

Za kupujícího

Za prodávajícího

V Ostravě, dne 23.10.2023

V Ostravě, dne 27.10.2023

---

Ing. Tomáš Lefner  
starosta

---

Miroslav Biegon