

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městská část Praha – Nedvězí

IČ: 00240516

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

zastoupená: Karolínou Trnkovou, starostkou

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Stavby ZDENA s.r.o.

IČ: 08721076

DIČ: CZ08721076

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

bankovní účet č.:

zastoupená: Zdeňkou Grafnetrovou, jednatelkou

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci interiéru objektu vinárny Mejto na pozemku parc. č. 8/12 v katastrálním území Nedvězí u Říčán, zapsaný na listu vlastnictví číslo 181, vedeném Katastrálním úřadem Praha, územní pracoviště Praha – město (dále jen „Dílo“).
- 2) Provedení Díla zahrnuje zejména výměnu dlažby a obkladů v interiéru, rekonstrukci koupelny v 2NP, úpravu příček a navazující podle požadavků investora . Cenová nabídka s podrobnou specifikací je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Provedení Díla zahrnuje materiál naceněný dle aktuálních cen a v poptávané specifikaci. Konečná cena se může lišit s ohledem na přání Objednatele.
- 4) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 339.460,- Kč včetně DPH 21%, (devět set devadesát pět tisíc osm set čtyři korun českých).
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury na základě doloženého vyúčtování a potvrzeného předávacího protokolu.
- 3) Doplatek ceny Díla bude Objednatelem uhrazen na shora uvedený účet Zhotovitele na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.12.2023.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelům protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělků, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednatelům bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

Zhotovitel

Stavby ZDENA s.r.o.
Zdeňka Grafnetrová, jednatelka

Termín prací: dle dohody – co nejdříve

79.860,- 26.620,- 24.595,-	práce – lepení obkladů 60 m2, spárování, silikonování, demontáž / montáž sanity materiál – lepidlo, spárovací hmota, silikon, rohové lišty atd. obklady 60 m2	dle výběru investora
106.480,- 24.595,-	celkem WC 1.NP dle výběru investora	
112.530,- 14.000,- 0,-	práce – bourání stávajících obkladů a dlažby, zazdivání okna, vyzdění sprchového koutu, nové rozvody instalací, lepení nové dlažby + obkladů, spárování, silikonování, montáž nové sanity atd. materiál – lepidlo, spárovací hmota, silikon, rohové lišty atd. obklady + dlažba, sanita (wc geberit, umyvadlo, sprchová zástěna, sprchová baterie, umyvadlová baterie)	dle výběru investora
126.530,- 0,-	celkem koupelna 2.NP – malá dle výběru investora	
42.450,- 0,-	práce – bourání stávajících příček v pokoji 1 + 2 + stávající zadní koupelna práce + materiál => omítky, štuky, malba => CN bude aktuálně doložena po ukončení bouracích prací dle skutečného stavu místností.	
42.450,-	celkem pokoje 2.NP	
0,- 6.000,- 58.000,-	likvidace odpadu 5x doprava koordinace zakázky + další režijní náklady firmy	
64.000,-	celkem vedlejší stavební náklady	

339.460.- Kč včetně 21% DPH

[illegible]

CN byla vytvořena na základě přání investora.

Nabídka je platná do 30.09.2023