

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

zastoupená: MVDr. Petrem Nováčkem, ředitelem

se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČO: 00209392

plátce DPH: NE

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1261

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

kontaktní osoba: Milan Kulich

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

HSH projektstav s.r.o.

zastoupená: Zdeňkem Helmou, jednatelem

se sídlem: Štefánikova 849/21, 602 00 Brno

IČO: 29370647

DIČ: CZ29370647

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 76183

bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

kontaktní osoba: Zdeňek Helma

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na opravu kamenných prvků a fasády (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava kamenných prvků a fasády – OPAKOVANÁ VÝZVA**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve zvýšení prezentační hodnoty architektonické památky objektu zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, a to restaurováním kamenných prvků na daném objektu a v budoucnu i opravou fasádních omítek.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění nebo disponuje osobou/osobami podle ust. § 14a odst. 1, případně § 14a odst. 12 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) a podle této Smlouvy.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v **restaurování architektonických prvků fasády objektu zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace**. Restaurátorské práce budou provedeny dle:
 - a) oceněného soupisu prací (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - b) podmínek uvedených v Restaurátorském průzkumu architektonických prvků na objektu DPS Sokolnice z března 2022 a Pasportizace prvků na zámecké budově v DPS Sokolnice z prosince 2018, zpracovaném společností ECOsan Moravia s.r.o., se sídlem Vlhká 170/14, Zábrdovice, 602 00 Brno, (dále jen „**Dokumentace restaurování**“). Dokumentace restaurování byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení,
 - c) podmínek uvedených v rozhodnutí – Závažném stanovisku č. 31/2022 Městského úřadu Šlapanice - Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, ze dne 22. 4. 2022, č.j.: SLP-OV/35486-22/ROT,(dále jen „**Dílo**“).
2. **Dílo zahrnuje zejména:** očištění kamenné hmoty a štukatérských prvků, jejich zbavení biologických porostů a řas, odstranění staré a nevhodné cementové plomby a opravy, konsolidace prvků, injektáž trhlin, doplnění popraskaných, poškozených partií a chybějících míst umělým kamenem, případně štukatérskou maltou, kotvení doplňovaných míst armaturou a konzervační práce.

3. Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) a předložení jeho návrhu Objednateli k seznámení; harmonogram bude zpracován tak, aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Díla; pokud Objednatel zjistí v návrhu Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických nároků na řádnou realizaci Díla, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit Objednatele na nevhodnost připomínek k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovává s připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla na místě plnění;
 - b) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace (lešení, plošiny apod.) k řádné realizaci Díla,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot nebo obalového, případně jiného odpadního materiálu vzniklého v souvislosti s dodáním a montáží Díla na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
 - g) provádění úklidu přístupových cest k místu plnění Díla v okamžiku, kdy dojde k jejich znečištění a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla,
 - h) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku,
 - j) pořízení závěrečné restaurátorské zprávy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce na realizaci Díla proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
6. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IX. Smlouvy.

IV. RESTAURÁTORSKÝ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání místa plnění Objednatelům Zhotoviteli vést restaurátorský deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. V místě realizace bude veden pouze jeden restaurátorský deník, vedený Zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do restaurátorského deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené platnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy a změny Harmonogramu dle čl. III. odst. 3 písm. a) Smlouvy. Restaurátorský deník bude oběma stranám kdykoliv přístupný

v době přítomnosti Smluvními stranami pověřených osob v místě realizace. Originál restaurátorského deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Restaurátorský deník dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení restaurátorského deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena v restaurátorském deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů v restaurátorském deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu restaurátorského deníku. Restaurátorský deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státní památkové péče.
4. Denní záznamy se do restaurátorského deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se Objednatel do 3 pracovních dnů od konání pravidelného kontrolního dne písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů z restaurátorského deníku.
6. Zápisy v restaurátorském deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody Smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo následovně:
 - a) předložení návrhu harmonogramu objednateli – do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy,
 - b) zahájit realizaci Díla v místě plnění do pěti (5) pracovních dnů od předání staveniště; staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele; výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději pět (5) dnů před termínem předání staveniště,
 - c) **dokončení Díla a jeho předání Objednateli – do 31. 10. 2024.**
2. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla jsou vyhrazeny v době:
 - a) pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod.,
 - b) neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatelem.

Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

3. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit převjímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
5. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba

přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

6. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, na adrese Zámecká 57, 664 52 Sokolnice.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek této Smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny odborných pracovníků Národního památkového ústavu a Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy sepiše Zhotovitel s Objednatelem protokol o odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
5. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se Smlouvou, jejími přílohami či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do restaurátorského deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
6. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
7. Protokol o převzetí Díla je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) restaurátorské dokumentace včetně fotodokumentace. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení restaurátorských průzkumů, fotodokumentaci stavu díla před započatím plnění, v jeho průběhu a po skončení plnění, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, vč. jejích příloh

- a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
9. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
 10. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění Díla bude disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Výběrového řízení před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel zajistí provádění restaurátorských prací na Díle osobou, kterou prokázal odbornou způsobilost a kterou uvedl ve formuláři nabídky (Příloha č. 4. Výzvy k podání nabídky), tedy panem Mgr. art. Jiřím Helmou. Změna osoby podle předchozí věty je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu jako osoba původní. Povinnost provádět restaurátorské práce osobou, která je držitelem příslušného povolení dle ust. § 14a odst. 1 zákona o státní památkové péči, je splněna i v případě, že restaurátorské práce budou prováděny fyzickými osobami, které budou vykonávat restaurátorskou činnost jako součást svého řádného studia v oboru restaurování pod dohledem pedagoga, který je držitelem potřebného oprávnění ve smyslu ust. § 14a odst. 12 zákona o státní památkové péči.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v článku X. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
 13. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením věcného popisu jejich činnosti. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
 14. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatелеm.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit přístup osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. V. odst. 2 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli přístup k připojení elektrické energie a vody potřebných na zhotovení Díla v místě plnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude

Objednatel zajišťovat pro Zhotovitele dodávky médií podle věty první tohoto odstavce, budou tyto dodávky ze strany Objednatele účtovány paušální částkou 5 000,- Kč + DPH za celou dobu trvání této Smlouvy. V případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy před předáním a převzetím Díla dle čl. XIV. Smlouvy, Objednatel bude účtovat Zhotoviteli za dodávky médií podle tohoto odstavce Smlouvy poměrnou část z paušální částky za období od nabytí účinnosti smlouvy do **31. 10. 2024**. Objednatel je oprávněn vystavit fakturu za dodávky médií do 15 dnů od předání Díla dle čl. XIV. Smlouvy, případně do 15 dnů od zániku Smlouvy, pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy před předáním a převzetím Díla. Splatnost faktury podle předchozí věty bude 30 kalendářních dní od doručení faktury Zhotoviteli.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

IX. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem bez DPH	3 724 993,00 Kč
DPH (15 %)	558 748,95 Kč
Cena celkem včetně DPH	4 283 741,95 Kč.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
3. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Dokumentace restaurování,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek,
 - c) pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na změně ceny v důsledku inflace.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Dokumentaci restaurování, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto Smlouvou. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.

6. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný touto Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího měsíce od provedení stavebních prací za předcházející měsíc. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány dle skutečně provedených prací v souladu s Harmonogramem, a po odsouhlasení výše vyfakturovaného plnění pracovníkem Národního památkového úřadu.
2. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí **datum uvedené na jednotlivých fakturách vystavených Zhotovitelem**.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
5. Zálohy Objednatel neposkytuje.

XI. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou při převzetí Objednatelem nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 20 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 20 dní ode dne doručení písemného oznámení dle čl. XI. odst. 5 Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy, a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít v postavení pojištěného uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Doklad o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele. Pojistná Smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
3. Nesplní-li Zhotovitel povinnost provádět restaurátorské práce na Díle osobu uvedenou čl. VII. odst. 11 Smlouvy nebo osobou změněnou dle tohoto článku Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. XI. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou Smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
5. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost změnit v průběhu trvání této smlouvy osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle čl. VII. odst. 11 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VII. odst. 12 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. X. odst. 2 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
7. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 5 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla,
 - c) realizace Díla v rozporu se standardy stanovenými v restaurátorských záměrech dle čl. III. odst. 1 písm. b) Smlouvy,
 - d) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nebo v průběhu plnění této Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
9. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
10. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
11. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškeré své nenamontované dodávky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení Díla.
12. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
13. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených Faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
- 2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit.
- 3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů a originálu závěrečné restaurátorské zprávy Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
- 4. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
- 5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. V. Smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých

zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů pro realizaci Veřejné zakázky

V Sokolnicích dne

V Brně dne



.....
**Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace**

MVDr. Petr Nováček, ředitel

.....
HSH projektstav s.r.o.

Zděnek Helma, jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

Soupis prací

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zadavatel: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČO: 209392

Veřejná zakázka: Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Rekapitulace		
Sekce	Název	Cena v Kč bez DPH
Sekce A	Pohled jižní	785 776,00
Sekce A	Pohled jižní - nádvoří	152 464,00
Sekce B	Pohled západní	234 560,00
Sekce B	Pohled západní - nádvoří	129 009,00
Sekce C	Pohled severní	504 304,00
Sekce C	Pohled severní - nádvoří	258 016,00
Sekce D	Pohled východní	480 848,00
Sekce D	Pohled východní - nádvoří	258 016,00
Závěrečná restaurátorská zpráva		58 000,00
Další náklady pro kompletní realizaci díla výše neuvedené (zajištění plošiny, lešení, zřízení staveniště doprava atd.)		864 000,00
Celková cena za realizaci plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH		3 724 993,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce A - Pohled jižní		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
O-1.01	soubor	11 728,00
O-1.02	soubor	11 728,00
O-1.03	soubor	11 728,00
O-1.04	soubor	11 728,00
O-1.05	soubor	11 728,00
O-1.06	soubor	11 728,00
O-1.07	soubor	11 728,00
O-1.08	soubor	11 728,00
O-1.09	soubor	11 728,00
O-1.10	soubor	11 728,00
O-1.11	soubor	11 728,00
O-1.12	soubor	11 728,00
O-1.13	soubor	11 728,00
O-2.14	soubor	11 728,00
O-2.15	soubor	11 728,00
O-2.16	soubor	11 728,00
O-2.17	soubor	11 728,00
O-2.18	soubor	11 728,00
O-2.19	soubor	11 728,00
O-2.20	soubor	11 728,00
O-2.21	soubor	11 728,00
O-2.22	soubor	11 728,00
O-2.23	soubor	11 728,00
O-2.24	soubor	11 728,00
O-2.25	soubor	11 728,00
O-2.26	soubor	11 728,00
O-2.27	soubor	11 728,00
O-3.28	soubor	11 728,00
O-3.29	soubor	11 728,00
O-3.30	soubor	11 728,00
O-3.31	soubor	11 728,00
O-3.32	soubor	11 728,00
O-3.33	soubor	11 728,00
O-3.34	soubor	11 728,00
O-3.35	soubor	11 728,00
O-3.36	soubor	11 728,00
O-3.37	soubor	11 728,00
O-3.38	soubor	11 728,00
O-3.39	soubor	11 728,00
O-3.40	soubor	11 728,00
O-3.41	soubor	11 728,00
O-3.42	soubor	11 728,00
F-1.43	soubor	11 728,00
F-1.44	soubor	11 728,00
F-1.45	soubor	11 728,00
F-1.46	soubor	11 728,00
F-1.47	soubor	11 728,00
F-1.48	soubor	11 728,00

F-2.49	soubor	11 728,00
F-2.50	soubor	11 728,00
F-2.51	soubor	11 728,00
F-2.52	soubor	11 728,00
F-3.53	soubor	11 728,00
F-3.54	soubor	11 728,00
F-3.55	soubor	11 728,00
F-3.56	soubor	11 728,00
F-3.57	soubor	11 728,00
F-3.58	soubor	11 728,00
F-3.59	soubor	11 728,00
F-3.60	soubor	11 728,00
F-3.61	soubor	11 728,00
F-3.62	soubor	11 728,00
F-3.63	soubor	11 728,00
F-3.64	soubor	11 728,00
F-3.65	soubor	11 728,00
F-4.66	soubor	11 728,00
F-4.67	soubor	11 728,00
Cena restaurátorských prací		785 776,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce A - Pohled jižní - nádvoří		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
ON-2.01	soubor	11 728,00
ON-2.02	soubor	11 728,00
ON-2.03	soubor	11 728,00
ON-2.04	soubor	11 728,00
ON-2.05	soubor	11 728,00
ON-2.06	soubor	11 728,00
ON-2.07	soubor	11 728,00
FN-2.08	soubor	11 728,00
FN-2.09	soubor	11 728,00
FN-2.10	soubor	11 728,00
FN-3.11	soubor	11 728,00
FN-4.12	soubor	11 728,00
FN-4.13	soubor	11 728,00
Cena restaurátorských prací		152 464,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce B - Pohled západní		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
O-2.01	soubor	11 728,00
O-2.02	soubor	11 728,00
O-2.03	soubor	11 728,00
O-2.04	soubor	11 728,00
O-2.05	soubor	11 728,00
O-2.06	soubor	11 728,00
O-2.07	soubor	11 728,00
O-2.08	soubor	11 728,00
O-2.09	soubor	11 728,00
O-2.10	soubor	11 728,00
O-2.11	soubor	11 728,00
O-2.12	soubor	11 728,00
O-3.13	soubor	11 728,00
O-3.14	soubor	11 728,00
F-3.15	soubor	11 728,00
F-3.16	soubor	11 728,00
F-3.17	soubor	11 728,00
F-4.18	soubor	11 728,00
F-4.19	soubor	11 728,00
F-2.20	soubor	11 728,00
Cena restaurátorských prací		234 560,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce B - Pohled západní - nádvoří		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
ON-1.01	soubor	11 728,00
ON-1.02	soubor	11 728,00
ON-1.03	soubor	11 728,00
ON-1.04	soubor	11 728,00
ON-1.05	soubor	11 728,00
ON-2.06	soubor	11 728,00
ON-2.07	soubor	11 728,00
ON-2.08	soubor	11 728,00
ON-2.09	soubor	11 728,00
ON-2.10	soubor	11 728,00
FN-2.11	soubor	11 729,00
Cena restaurátorských prací		129 009,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce C - Pohled severní		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
O-1.01	soubor	11 728,00
O-1.02	soubor	11 728,00
O-1.03	soubor	11 728,00
O-1.04	soubor	11 728,00
O-1.05	soubor	11 728,00
O-1.06	soubor	11 728,00
O-1.07	soubor	11 728,00
O-1.08	soubor	11 728,00
O-1.09	soubor	11 728,00
O-1.10	soubor	11 728,00
O-1.11	soubor	11 728,00
O-1.12	soubor	11 728,00
O-1.13	soubor	11 728,00
O-2.14	soubor	11 728,00
O-2.15	soubor	11 728,00
O-2.16	soubor	11 728,00
O-2.17	soubor	11 728,00
O-2.18	soubor	11 728,00
O-2.19	soubor	11 728,00
O-2.20	soubor	11 728,00
O-2.21	soubor	11 728,00
O-2.22	soubor	11 728,00
O-2.23	soubor	11 728,00
O-2.24	soubor	11 728,00
O-2.25	soubor	11 728,00
O-2.26	soubor	11 728,00
O-3.27	soubor	11 728,00
O-3.28	soubor	11 728,00
O-3.29	soubor	11 728,00
F-2.30	soubor	11 728,00
F-2.31	soubor	11 728,00
F-2.32	soubor	11 728,00
F-2.33	soubor	11 728,00
F-2.34	soubor	11 728,00
F-3.35	soubor	11 728,00
F-3.36	soubor	11 728,00
F-3.37	soubor	11 728,00
F-3.38	soubor	11 728,00
F-3.39	soubor	11 728,00
F-3.40	soubor	11 728,00
F-3.41	soubor	11 728,00
F-4.42	soubor	11 728,00
F-4.43	soubor	11 728,00
Cena restaurátorských prací		504 304,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce C - Pohled severní - nádvoří		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
ON-1.01	soubor	11 728,00
ON-1.02	soubor	11 728,00
ON-1.03	soubor	11 728,00
ON-1.04	soubor	11 728,00
ON-1.05	soubor	11 728,00
ON-1.06	soubor	11 728,00
ON-1.07	soubor	11 728,00
ON-1.08	soubor	11 728,00
ON-1.09	soubor	11 728,00
ON-2.10	soubor	11 728,00
ON-2.11	soubor	11 728,00
ON-2.12	soubor	11 728,00
ON-2.13	soubor	11 728,00
ON-2.14	soubor	11 728,00
ON-2.15	soubor	11 728,00
ON-2.16	soubor	11 728,00
ON-2.17	soubor	11 728,00
ON-2.18	soubor	11 728,00
FN-2.19	soubor	11 728,00
FN-2.20	soubor	11 728,00
FN-2.21	soubor	11 728,00
FN-2.22	soubor	11 728,00
Cena restaurátorských prací		258 016,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce D - Pohled východní		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
O-1.01	soubor	11 728,00
O-1.02	soubor	11 728,00
O-1.03	soubor	11 728,00
O-1.04	soubor	11 728,00
O-1.05	soubor	11 728,00
O-1.06	soubor	11 728,00
O-1.07	soubor	11 728,00
O-1.08	soubor	11 728,00
O-1.09	soubor	11 728,00
O-1.10	soubor	11 728,00
O-2.11	soubor	11 728,00
O-2.12	soubor	11 728,00
O-2.13	soubor	11 728,00
O-2.14	soubor	11 728,00
O-2.15	soubor	11 728,00
O-2.16	soubor	11 728,00
O-2.17	soubor	11 728,00
O-2.18	soubor	11 728,00
O-2.19	soubor	11 728,00
O-2.20	soubor	11 728,00
O-2.21	soubor	11 728,00
O-3.22	soubor	11 728,00
O-3.23	soubor	11 728,00
O-3.24	soubor	11 728,00
O-3.25	soubor	11 728,00
O-3.26	soubor	11 728,00
O-3.27	soubor	11 728,00
O-3.28	soubor	11 728,00
O-3.29	soubor	11 728,00
O-3.30	soubor	11 728,00
O-3.31	soubor	11 728,00
O-3.32	soubor	11 728,00
F-1.33	soubor	11 728,00
F-1.34	soubor	11 728,00
F-1.35	soubor	11 728,00
F-2.36	soubor	11 728,00
F-3.37	soubor	11 728,00
F-3.38	soubor	11 728,00
F-4.39	soubor	11 728,00
F-4.40	soubor	11 728,00
F-3.41	soubor	11 728,00
Cena restaurátorských prací		480 848,00

Oprava kamenných prvků a fasády - OPAKOVANÁ VÝZVA

Zámecká budova Domova pro seniory Sokolnice

Sekce D - Pohled východní - nádvoří		
Pořadové číslo prvku	Množství	Cena za požadovaný soubor prací v Kč bez DPH
ON-1.01	soubor	11 728,00
ON-1.02	soubor	11 728,00
ON-2.03	soubor	11 728,00
ON-2.04	soubor	11 728,00
ON-2.05	soubor	11 728,00
ON-2.06	soubor	11 728,00
ON-2.07	soubor	11 728,00
ON-2.08	soubor	11 728,00
ON-2.09	soubor	11 728,00
ON-2.10	soubor	11 728,00
ON-3.11	soubor	11 728,00
ON-3.12	soubor	11 728,00
ON-3.13	soubor	11 728,00
ON-3.14	soubor	11 728,00
ON-3.15	soubor	11 728,00
ON-3.16	soubor	11 728,00
ON-3.17	soubor	11 728,00
ON-3.18	soubor	11 728,00
ON-3.19	soubor	11 728,00
FN-2.20	soubor	11 728,00
FN-2.21	soubor	11 728,00
FN-3.22	soubor	11 728,00
Cena restaurátorských prací		258 016,00

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam poddodavatelů pro realizaci Veřejné zakázky

Zhotovitel HSH projektstav s.r.o., IČO: 29370647, se sídlem Štefánikova 849/21, 602 00 Brno, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava kamenných prvků a fasády – OPAKOVANÁ VÝZVA**“, v rámci výběrového řízení čestně prohlásil, že mu před uzavřením smlouvy na plnění Veřejné zakázky nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky.

