

Smlouva o dílo

Zpracování projektové dokumentace pro DSP a realizaci pro investiční akci „Výstavba energeticky úsporného objektu obecního úřadu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

I.

Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** Obec Klíny
Zastoupený: Mgr. Zděnkou Němečkovou
Sídlo: Klíny, č.p. 61, PSČ 436 01 autopošta Litvínov
IČ: 00265969
DIČ: ---
Bankovní spojení: KB a.s.Litvínov
č.ú: 5829491/0100
datová schránka: jdbbtf

(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** Ing. Jiří Novák
Zastoupený: ---
Sídlo: Ukrajinská 418, 436 01 Litvínov
IČ: 05647100
DIČ: ---
Bankovní spojení: Air Bank a.s.
č.ú.: 2743832018/3030
datová schránka: wbw8q6u
kontaktní telefon: 602 511 416
kontaktní e-mail: novakprojekty@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet zpracování projektové dokumentace pro DSP v rozsahu dle bodu 2.2 pro investiční akci „Výstavba energeticky úsporného obecního úřadu“.
- 2.2 Zhotovitel bude provádět ve spolupráci s objednatelem projektovou dokumentaci pro DSP s cílem změny na současné budově Obecního úřadu Klíny, Klíny č.p. 61, PSČ 436 01 autopošta Litvínov, na energeticky úspornou budovu (zateplení fasády, střechy, změna způsobu vytápění na tepelné čerpadlo vzduch – voda, změna energetického zdroje – FVE či větrná energetika) ve lhůtě 38 týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení práce.

Konkrétně se jedná o zpracování PD pro DSP v rozsahu realizace v souladu s podmínkami dotace strukturálních fondů EU – programu OŽP, vypracování energetického posudku a PENB, inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení v následujícím rozsahu:

- a) Zpracování PD pro DSP
- b) Zpracování EP a PENB pro dotační výzvu...
- b) Zpracování rozpočtu a výkazu výměr dle požadavků ZZVZ a výzvy
- c) Vyřízení inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení
- d) Zpracování požadavků DSP do PD
- e) Dopracování realizační dokumentace
- f) Součinnost při výběrovém řízení dodavatele stavby
- g) Autorský dozor

2.3 Veškeré činnosti výše uvedené bude zhotovitel pro objednatele provádět osobně, případně zadá plně kvalifikovanému odborníkovi/společnosti.

2.4 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci vč. inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí v právní moci. projektová dokumentace bude předána v 8 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém pare, originály budou v pare č.1. Digitálně bude PO předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu: zprávy: docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF · výkresová část: pdf (každý výkres) - označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF - s ohledem na GIS města · dokladová část ve formátu PDF · rozpočet - 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitel^o · soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF. Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech pare budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část projektové dokumentace.

2.5 Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr.

2.6 Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na externím nosiči a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

Článek III

Doba plnění

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu: určitou
Předpoklad zahájení prací: říjen 2023
Výkon činnosti: 38 týdnů od zaslání výzvy k zahájení prací
Předpoklad ukončení prací: 06/2024

Článek IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Za vykonanou práci dle článku II bodu 2.2, která je předmětem této smlouvy se sjednává jako pevná (dle Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná, zaplatí objednatel na účet zhotovitele celkovou dohodnutou cenu **335 000 Kč** bez DPH. Zhotovitel není plátce DPH.
- 4.2 Cena je platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné k provedení díla.
- 4.3 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku II této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny jednotlivých částí PD podle fází projektové činnosti, případně jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení provedení díla.

Článek V

Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro platbu je faktura. Práce bude fakturována po vykonání práce bez vad nedodělků. Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla), budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury zhotovitele
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.

- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona nebo dle Smlouvy o dotaci způsobilých a oprávněných ke kontrole správnosti nakládání s dotací, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatel.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkoumat a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena delší lhůta, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 6.8 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VII Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatel. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách Smlouvy o dílo a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění těchto smluv.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel

je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.

- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

Článek VIII Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány, organizacemi nebo vlastníky dotčených pozemků, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dodatečných stavebních prací vč.. DPH.
- 8.5.1 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí oznámení reklamaci. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté smluvními stranami.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury. 8.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6.1 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. je věci objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.6.2 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě Čl. VIII. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.
- 8.6.3 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností

zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že hlavní projektant má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění 1 000 000,00 Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo, což se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den. Za porušení povinnosti předložit objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu

Článek IX.

Záruky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává do doby ukončení realizace stavby. Zodpovědnost zhotovitele za technické provedení stavby trvá po dobu životnosti stavby. V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto objednávkou, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, dalšími právními předpisy a technickými normami.
- 9.2 Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr. Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 10.2 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.5 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.6 Tato smlouva /dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy obec Klíny uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.
- 10.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Klínech dne: 16. 10. 2023

V Litvínově dne: 18. 10. 2023

Za objednatele:





Mgr. Zdenka Němečková
starostka obce Klíny

Za zhotovitele:



