

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

▪       ▪       ▪

„Společnost NEPRO & BAK - Bojčenkova“

---

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

stavba „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099“

ZHOTOVITEL STAVBY

---

číslo smlouvy objednatele: 0524/2022/OI\_Odd\_Admin/1050

číslo smlouvy zhotovitele: 23\_2022

## SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL:

se sídlem:

za objednatele jedná:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

**Městská část Praha 14**

Praha 14, Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8

Jiří Zajac, starosta

002 31 312

CZ00231312

27-9800050998/6000

**a**

### ZHOTOVITEL:

#### Vedoucí společník:

se sídlem:

zapsaný v obchodním rejstříku  
vedeném

za zhotovitele jedná:

osoba zmocněná pro zastupování ve  
věcech obchodních:

osoba zmocněná pro zastupování ve  
věcech technických:

IČO:

Bankovní spojení:

Společník:

se sídlem:

zapsaný v obchodním rejstříku  
vedeném

za zhotovitele jedná:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

**„Společnost NEPRO & BAK - Bojčenkova“**

**NEPRO stavební a.s.**

Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice  
Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25201

Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva

Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva

Ing. Michal Baranijak, člen představenstva

27342093

123-9070910297/0100

**BAK stavební společnost, a.s.**

Žitenická 871/1, Praha 9 – Prosek, 190 00  
Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14336

Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva

284 02 758

CZ28402758

Komerční banka, a.s., č.ú.: 498340511/0100

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 20.9.2022 smlouvu o dílo s číslem Objednatele 0524/2022/OI\_Odd\_Admin/1050 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení stavby s názvem rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky zadávané v užším řízení ve smyslu § 58 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“).
- 1.3 V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba k rozšíření Díla o práce, které nejsou zahrnuty ve Smlouvě. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2 ve smyslu čl. 45.4 písm. b) a čl. 49.1 Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany konstatují, že podmínky Dodatku č. 2 jsou v souladu se zákonnou změnou závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 1.5 Není-li v tomto Dodatku č. 2 výslovně uvedeno jinak, mají pojmy s velkým písmenem stejný význam, jako ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je úprava Díla o dodatečné vícepráce nezbytné pro řádné dokončení Díla, a dále o méněpráce, které nebudou realizovány. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že termín pro Milník Díla dle čl. 10.1 Smlouvy s názvem „UKONČENÍ VÝSTAVBY, úspěšné provedení veškerých PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK a předání a PŘEVZETÍ DÍLA“ nově zní „do 31.3.2025“.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že cena víceprací dle čl. 2.1 tohoto Dodatku č. 2 činí 9 960 397,80 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena méněprací dle čl. 2.1 tohoto Dodatku č. 2 činí 9 960 397,80 Kč bez DPH. Vzhledem k uvedenému se Smluvní cena za kompletní provedení DÍLA nemění.
- 2.4 Ve zbývajícím rozsahu se pro provádění díla dle Dodatku č. 2 uplatní obdobně příslušná ustanovení Smlouvy.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Splnění povinnosti uveřejnit tento Dodatek č. 2 v registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel.

- 3.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek č. 2 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.4 Tento Dodatek č. 2 se uzavírá elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace prací dle Dodatku č. 2
- 3.6 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 14 potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 587/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023.

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

Městská část Praha 14

„Solečnost NEPRO & BAK - Boenkova“

Jméno: Jiří Zajac

Jméno: Ing. Martin Šroubek

Funkce: starosta

Funkce: místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 Specifikace prací dle Dodatku č. 2**

## Nabídkový rozpočet



**Název zakázky:** Rekonstrukce Domova seniorů  
Bojčenkova 1099

**Investor:** Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073/8  
Praha 14 - Černý Most  
198 00

**Dodavatel:** NEPRO stavební, a.s.  
Ve Žlíbku 1621/104  
Praha 9  
193 00

**Kontaktní osoba:**

**Tel:**

**Email:**

**Datum:** 22.08.2023

## Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099

Stavíme jinak. Detailně.

Popis	Cena
<b>S: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>	<b>9 960 397,80</b>
<b>2: Dodatek č.2</b>	<b>9 960 397,80</b>
<b>ZL_07: Sanace a výměna ŽB panelů</b>	<b>9 960 397,80</b>
<b>SO.01a: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>	<b>8 499 532,49</b>
<b>SO_1.04a: Rekonstrukce DSB stavební práce</b>	<b>6 026 094,67</b>
<b>HSV: Práce a dodávky HSV</b>	<b>5 774 108,23</b>
009: Ostatní konstrukce a práce	76 103,89
3: Svislé a kompletní konstrukce	16 065,92
4: Vodorovné konstrukce	1 995 131,93
6: Úpravy povrchu	52 964,26
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 734 176,26
997: Přesun sutě	968 201,47
998: Přesun hmot	257 333,40
9-SAN-PANELY: Sanace ŽB panelů	77 490,00
9-SAN-TRAM: Sanace ŽB trámu	477 975,00
9-SZ: Statické zajištění objektu	118 666,11
<b>HZS: Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>31 776,00</b>
HZS.: Hodinové zúčtovací sazby	31 776,00
<b>PSV: Práce a dodávky PSV</b>	<b>220 210,44</b>
767: Konstrukce zámečnické	211 703,35
783: Dokončovací práce - nátěry	8 507,08
<b>VRN: a - Rekonstrukce DSB_Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>2 473 437,82</b>
<b>1.22.1: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>	<b>80 000,00</b>
1.22.1.: Průzkumné, geodetické a projektové práce	80 000,00
<b>1.22.3: Zařízení staveniště</b>	<b>1 608 161,54</b>
1.22.3.: Zařízení staveniště	1 608 161,54
<b>1.22.4: Inženýrská činnost</b>	<b>118 609,62</b>
1.22.4.: Inženýrská činnost	118 609,62
<b>1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>666 666,67</b>
1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	666 666,67
<b>SO.01b: Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099</b>	<b>1 460 865,31</b>
<b>SO_1.04b: Nástavba DSB stavební práce</b>	<b>511 941,60</b>
<b>HSV: Práce a dodávky HSV</b>	<b>507 010,82</b>
009: Ostatní konstrukce a práce	48 075,00
4: Vodorovné konstrukce	198 573,49
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	188 169,51
997: Přesun sutě	53 432,85
998: Přesun hmot	18 759,96
<b>PSV: Práce a dodávky PSV</b>	<b>4 930,78</b>
783: Dokončovací práce - nátěry	4 930,78
<b>VRN_00: b - Nástavba DSB_Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>948 923,72</b>
<b>1.22.1: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>	<b>40 000,00</b>
1.22.1.: Průzkumné, geodetické a projektové práce	40 000,00
<b>1.22.3: Zařízení staveniště</b>	<b>536 053,84</b>
1.22.3.: Zařízení staveniště	536 053,84
<b>1.22.4: Inženýrská činnost</b>	<b>39 536,54</b>
1.22.4.: Inženýrská činnost	39 536,54
<b>1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>333 333,33</b>
1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	333 333,33
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>9 960 397,80</b>
<b>DPH</b>	<b>1 494 059,67</b>
DPH 15 % ze základny: 9 960 398	1 494 059,67
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>11 454 457,48</b>

**Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099**

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
<b>Stavba</b>		<b>S: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>				<b>9 960 397,80</b>				<b>195,072</b>	<b>304,071</b>		<b>1 494 059,67</b>	<b>11 454 457,48</b>	
<b>Dodatek</b>		<b>2: Dodatek č.2</b>				<b>9 960 397,80</b>				<b>195,072</b>	<b>304,071</b>		<b>1 494 059,67</b>	<b>11 454 457,48</b>	
<b>Změnový list</b>		<b>ZL_07: Sanace a výměna ŽB panelů</b>				<b>9 960 397,80</b>				<b>195,072</b>	<b>304,071</b>		<b>1 494 059,67</b>	<b>11 454 457,48</b>	
<b>Skupina objektů</b>		<b>SO.01a: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>				<b>8 499 532,49</b>				<b>179,813</b>	<b>288,774</b>		<b>1 274 929,87</b>	<b>9 774 462,37</b>	
<b>Objekt</b>		<b>SO_1.04a: Rekonstrukce DSB stavební práce</b>				<b>6 026 094,67</b>				<b>179,813</b>	<b>288,774</b>		<b>903 914,20</b>	<b>6 930 008,87</b>	
<b>Skupina</b>		<b>HSV: Práce a dodávky HSV</b>				<b>5 774 108,23</b>				<b>178,265</b>	<b>288,494</b>		<b>866 116,24</b>	<b>6 640 224,47</b>	
<b>Oddíl</b>		<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>76 103,89</b>				<b>1,481</b>	<b>-</b>		<b>11 415,58</b>	<b>87 519,47</b>	
1	SP	975021211		Podchycení nadzákladového zdíva pod stropem tl zdíva do 450 mm	m	30,000	2 430,00		72 900,00	22-II	0,049		15	10 935,00	83 835,00
2	SP	975111441		Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v přes 4 do 5 m zatížení přes 11 do 15 kPa	m2	10,260	188,00		1 928,88	22-II			15	289,33	2 218,21
3	SP	975111442		Příplatek k plošnému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v přes 4 do 5 m zatížení přes 11 do 15 kPa za první a ZKD den použití	m2	10,260	6,27		64,33	22-II			15	9,65	73,98
4	SP	975111443		Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v přes 4 do 5 m zatížení přes 11 kPa do 15 kPa	m2	10,260	118,00		1 210,68	22-II			15	181,60	1 392,28
<b>Oddíl 3: Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>16 065,92</b>			<b>0,912</b>	<b>-</b>		<b>2 409,89</b>	<b>18 475,81</b>		
5	SP	317168014		Překlad keramický plochy š 115 mm dl 1750 mm	kus	2,000	655,00		1 310,00	22-II	0,031		15	196,50	1 506,50
6	SP	317944321		Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,120	86 500,00		10 350,42	22-II	1,090		15	1 552,56	11 902,98
7	SP	346244381		Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,176	851,00		1 000,78	22-II	0,178		15	150,12	1 150,89
8	SP	X 3116131.HLZ		Zdívo pilířku jednovrstvé z cihel HELUZ P15 na maltu M5 tl 250 mm	m2	1,700	2 002,78		3 404,73	R položka	0,300		15	510,71	3 915,43
<b>Oddíl 4: Vodorovné konstrukce</b>						<b>1 995 131,93</b>			<b>158,433</b>	<b>-</b>		<b>299 269,79</b>	<b>2 294 401,72</b>		
9	SP	389381001		Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	4,778	8 570,00		40 948,32	Smluvní cena	2,645		15	6 142,25	47 090,56
10	SP	411321616		Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	26,591	4 420,00		117 534,32	Smluvní cena	2,502		15	17 630,15	135 164,47
11	SP	411351011		Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kece	m2	112,265	586,00		65 787,23	Smluvní cena	0,005		15	9 868,08	75 655,32
12	SP	411351012		Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kece	m2	112,265	139,00		15 604,84	Smluvní cena			15	2 340,73	17 945,56
13	SP	411354313		Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	109,615	215,00		23 567,23	Smluvní cena	0,001		15	3 535,08	27 102,31
14	SP	411354314		Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	109,615	64,60		7 081,13	Smluvní cena			15	1 062,17	8 143,30
15	SP	411361821		Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	4,388	76 000,00		333 453,80	Smluvní cena	1,056		15	50 018,07	383 471,87
16	SP	411141134.XLA		Strop YTONG tl 250 mm s nadbetonávkou z párobetonových vložek Ytong KLASIK 200 a nosníků dl přes 4,8 do 6,4 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	195,719	2 620,26		512 834,67	22-II	0,341		15	76 925,20	589 759,87
17	SP	X 411-rez-1		Rezáni vložek Yong	m	63,160	230,00		14 526,80	R položka			15	2 179,02	16 705,82
18	SP	X 411141-prac		Příplatek ke skládanému stropu Ytong za pracnost - menší úseky a roční pokládání	m2	195,719	515,00		100 795,29	R položka			15	15 119,29	115 914,58
19	SP	X 411-upr-1		Úprava rezaňových vložek Ytong pro osazení	m	63,160	230,00		14 526,80	R položka			15	2 179,02	16 705,82
20	SP	X 41-pan 01		Montáž panelů tl. 200 mm	m2	207,714	811,20		168 497,27	R položka			15	25 274,59	193 771,86
21	SP	X pan dod 01		Dodávka panelů tl. 200 mm	m2	207,714	1 842,10		382 629,96	R položka			15	57 394,49	440 024,45
22	SP	389361001		Doplňující výztuž prefabrikovaných konstrukcí z betonářské oceli	t	0,461	64 700,00		29 853,43	22-II	1,038		15	4 478,02	34 331,45
23	SP	413321616		Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	m3	2,302	4 400,00		10 127,04	22-II	2,502		15	1 519,06	11 646,10
24	SP	413351111		Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kece výšky do 100 cm	m2	13,384	923,00		12 353,43	22-II	0,007		15	1 853,01	14 206,45
25	SP	413351112		Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kece výšky do 100 cm	m2	13,384	162,00		2 168,21	22-II			15	325,23	2 493,44
26	SP	413352111		Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	5,320	745,00		3 963,40	22-II	0,001		15	594,51	4 557,91
27	SP	413352112		Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	5,320	112,00		595,84	22-II			15	89,38	685,22
28	SP	413361821		Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,380	76 900,00		29 206,62	22-II	1,055		15	4 380,99	33 587,61
29	SP	X 413-01-V		Výroba Z úložného plechu pro průvlak	kg	372,924	120,00		44 750,88	R položka			15	6 712,63	51 463,51
30	SP	X 413-01-M		Výroba Z úložného plechu pro průvlak	kg	372,924	89,00		33 190,24	R položka			15	4 978,54	38 168,77
31	H	X 413-01-H		Dodávka plechu P20 a 25	kg	410,216	61,00		25 023,20	R položka	0,001		15	3 753,48	28 776,68
32	SP	95396-285-4		Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 285 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	16,000	199,00		3 184,00	R položka	0,000		15	477,60	3 661,60
33	SP	953965134		Kotevní sroub pro chemické kotvy M 16 dl 350 mm	kus	16,000	183,00		2 928,00	22-II	0,000		15	439,20	3 367,20
<b>Oddíl 6: Úpravy povrchu</b>						<b>52 964,26</b>			<b>6,446</b>	<b>-</b>		<b>7 944,64</b>	<b>60 908,90</b>		
34	SP	615142012		Polažení vnitřních nosníků rábiovým pletivem	m2	10,400	231,00		2 402,40	22-II	0,001		15	360,36	2 762,76
35	SP	631342212		Cementová litá pěna tl přes 50 do 80 mm objemové hmotnosti 600 kg/m3	m3	10,386	4 780,00		49 643,65	22-II	0,618		15	7 446,55	57 090,19
36	SP	631351111		Zřízení bednění otvorů a prostupů v podlahách	m2	1,301	590,00		767,30	22-II	0,015		15	115,09	882,39
37	SP	631351112		Odstranění bednění otvorů a prostupů v podlahách	m2	1,301	116,00		150,92	22-II			15	22,64	173,55
<b>Oddíl 9: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>1 734 176,26</b>			<b>10,939</b>	<b>288,494</b>		<b>260 126,44</b>	<b>1 994 302,69</b>		
45	SP	953965132		Kotevní sroub pro chemické kotvy M 16 dl 260 mm	kus	142,000	177,00		25 134,00	Smluvní cena	0,000		15	3 770,10	28 904,10
46	SP	953961214		Kotvy chemickou patronou M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	142,000	139,00		19 738,00	22-II	0,000		15	2 960,70	22 698,70
47	SP	963012520		Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	95,493	3 160,00		301 757,88	Smluvní cena		2,100	15	45 263,68	347 021,56
48	SUB	X 96-01-er		Manipulace jeřábem	hod	64,000	3 700,00		236 800,00	R položka			15	35 520,00	272 320,00
49	SP	X 9753141		Plošné podchycení stropů během demolic	m2	156,720	1 404,30		220 081,90	Smluvní cena	0,047		15	33 012,28	253 094,18
50	SP	X 9772113		Rezáni stávkajících betonových panelů s přerušením výztuže	m	1 112,920	496,25		552 286,55	Smluvní cena	0,000		15	82 842,98	635 129,53
51	SP	964061321		Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	12,000	428,00		5 136,00	Smluvní cena		0,039	15	770,40	5 906,40
52	SP	964073321		Výbourání válcovaných nosníků ze zdíva cihelného dl do 6 m hmotnosti 20 kg/m	t	0,635	8 800,00		5 591,96	Smluvní cena		1,258	15	838,79	6 430,75
53	SP	949101111		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	61,200	62,50		3 825,00	Smluvní cena	0,000		15	573,75	4 398,75
54	SP	963051113		Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	18,450	3 780,00		69 741,00	22-II		2,400	15	10 461,15	80 202,15
55	SP	963051213		Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	3,192	5 110,00		16 311,12	22-II		2,400	15	2 446,67	18 757,79
56	SP	964051111		Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2	m3	9,775	6 360,00		62 169,00	22-II		2,400	15	9 325,35	71 494,35



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH			
57	SP	974032664	Vysekáni ryh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárcí pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	9,800	162,00	1 587,60	22-II		–	0,027	0,265	15	238,14	1 825,74			
58	SP	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	7,100	530,00	3 763,00	22-II	0,018	0,128		–	15	564,45	4 327,45			
59	SP	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	97,750	675,00	65 981,25	22-II	0,024	2,309		–	15	9 897,19	75 878,44			
60	SP	X_9750111	Bodové podchycení průvlaku v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	kus	1,000	1 396,00	1 396,00	R položka	0,076	0,076		–	15	209,40	1 605,40			
61	SP	X_9750119	Bodové podchycení spraženého stropu	kus	18,000	698,00	12 564,00	R položka	0,054	0,978		–	15	1 884,60	14 448,60			
62	SP	X_974-pan-0425	Vysekáni závlivového betonu včetně výztuže panelů spirol tl. 150-250 mm	m	501,200	260,00	130 312,00	R položka		–	0,022	11,026	15	19 546,80	149 858,80			
Oddíl 997: Přesun sutě														968 201,47	–	–	145 230,22	1 113 431,69
63	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	288,774	928,00	267 982,27	Smluvní cena		–		–	15	40 197,34	308 179,61			
64	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1 155,096	99,70	115 163,07	Smluvní cena		–		–	15	17 274,46	132 437,53			
65	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	288,774	324,00	93 562,78	Smluvní cena		–		–	15	14 034,42	107 597,19			
66	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 887,740	14,20	41 005,91	Smluvní cena		–		–	15	6 150,89	47 156,79			
67	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	288,774	1 560,00	450 487,44	Smluvní cena		–		–	15	67 573,12	518 060,56			
Oddíl 998: Přesun hmot														257 333,40	–	–	38 600,01	295 933,41
68	SP	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	111,480	1 230,00	137 120,40	Smluvní cena		–		–	15	20 568,06	157 688,46			
69	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	66,785	1 800,00	120 213,00	22-II		–		–	15	18 031,95	138 244,95			
Oddíl 9-SAN-PANELY: Sanace ŽB panelů														77 490,00	–	–	11 623,50	89 113,50
70	SP	X_41-01	Sanace panelu typ A - ucpávka dutiny, řez, zabetonování podbednění, výztuž 3x R14, svar výztuže, reprofilace výztuže	kus	1,000	11 450,00	11 450,00	R položka		–		–	15	1 717,50	13 167,50			
71	SP	X_41-02	Sanace panelu typ B - 2x ucpávka dutiny, řez, zabetonování, podbednění, výztuž 3x R14, svar výztuže, reprofilace výztuže	kus	1,000	22 240,00	22 240,00	R položka		–		–	15	3 336,00	25 576,00			
72	SP	X_41-03	Sanace panelu typ C - vyplnění dutina nízkoexpandní pěnou, reprofilace viditelné výztuže, reprofilace betonu	kus	6,000	7 300,00	43 800,00	R položka		–		–	15	6 570,00	50 370,00			
Oddíl 9-SAN-TRAM: Sanace ŽB trámu														477 975,00	0,035	–	71 696,25	549 671,25
73	SP	X_985-san-tr-01	Sanace ŽB trámu Carbon lamelami a Carbon tyčemi	m	90,000	5 070,00	456 300,00	R položka		–		–	15	68 445,00	524 745,00			
74	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	270,000	62,50	16 875,00	Smluvní cena	0,000	0,035		–	15	2 531,25	19 406,25			
75	SP	X_985-san-tr-02	Sanace ŽB trámu Carbon lamelami a Carbon tyčemi - odtrhové zkoušky včetně prookolu	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	R položka		–		–	15	720,00	5 520,00			
Oddíl 9-S2: Statické zajištění objektu														118 666,11	0,019	–	17 799,92	136 466,03
76	SP	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	78,000	104,00	8 112,00	Smluvní cena	0,000	0,003		–	15	1 216,80	9 328,80			
77	SP	953965123	Kotelny šroub pro chemické kotvy M 12 dl 260 mm	kus	78,000	105,00	8 190,00	Smluvní cena	0,000	0,016		–	15	1 228,50	9 418,50			
78	SP	X_975-zaj-03	Zřízení podchycení konstrukcí - statické ztužení - materiál	m	65,600	1 196,43	78 485,71	Smluvní cena		–		–	15	11 772,86	90 258,57			
79	SP	X_975-zaj-01	Zřízení podchycení konstrukcí - statické ztužení	m	65,600	250,00	16 400,00	Smluvní cena		–		–	15	2 460,00	18 860,00			
80	SP	X_975-zaj-02	Odstanění podchycení konstrukcí - statické ztužení	m	65,600	114,00	7 478,40	Smluvní cena		–		–	15	1 121,76	8 600,16			
Skupina HZS: Hodinové zúčtovací sazby														31 776,00	–	–	4 766,40	36 542,40
Oddíl HZS.: Hodinové zúčtovací sazby														31 776,00	–	–	4 766,40	36 542,40
81	SP	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	96,000	331,00	31 776,00	Smluvní cena		–		–	15	4 766,40	36 542,40			
Skupina PSV: Práce a dodávky PSV														220 210,44	1,548	0,279	33 031,57	253 242,00
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické														211 703,35	1,537	0,279	31 755,50	243 458,86
38	SP	767392802	Demontáž krytín střech z plechů šroubovaných do sutí	m2	39,900	132,00	5 266,80	22-II		–	0,007	0,279	15	790,02	6 056,82			
39	SP	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg	kg	1 325,259	80,20	106 285,79	22-II	0,000	0,080		–	15	15 942,87	122 228,66			
40	H	13321023	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 110x6mm	t	0,191	58 500,00	11 146,64	22-II	1,000	0,191		–	15	1 672,00	12 818,64			
41	H	X_111068	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 110x110x10mm	t	1,267	68 500,00	86 806,21	R položka	1,000	1,267		–	15	13 020,93	99 827,15			
42	SP	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,537	1 430,00	2 197,91	22-II		–		–	15	329,69	2 527,60			
Oddíl 783: Dokončovací práce - nátěry														8 507,08	0,011	–	1 276,06	9 783,15
43	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	42,387	64,70	2 742,45	Smluvní cena	0,000	0,003		–	15	411,37	3 153,82			
44	SP	783314201	Základní antikorozní jednorázobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	42,387	136,00	5 764,63	Smluvní cena	0,000	0,007		–	15	864,69	6 629,33			
Objekt VRN: a - Rekonstrukce DSB_Vedlejší rozpočtové náklady														2 473 437,82	–	–	371 015,67	2 844 453,49
Skupina 1.22.1: Průzkumné, geodetické a projektové práce														80 000,00	–	–	12 000,00	92 000,00
Oddíl 1.22.1.: Průzkumné, geodetické a projektové práce														80 000,00	–	–	12 000,00	92 000,00
82	ON	1.22.10	Projektové práce v rámci sanačních prací nosného systému objektu	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	R položka		–		–	15	12 000,00	92 000,00			
Skupina 1.22.3: Zařízení stavenišť														1 608 161,54	–	–	241 224,23	1 849 385,77
Oddíl 1.22.3.: Zařízení stavenišť														1 608 161,54	–	–	241 224,23	1 849 385,77
83	ON	1.22.3.1	Zařízení stavenišť 267 dní	soubor	1,000	1 608 161,54	1 608 161,54	R položka		–		–	15	241 224,23	1 849 385,77			
Skupina 1.22.4: Inženýrská činnost														118 609,62	–	–	17 791,44	136 401,06
Oddíl 1.22.4.: Inženýrská činnost														118 609,62	–	–	17 791,44	136 401,06
84	ON	1.22.4	Inženýrská činnost - autorský dozor a koordinátor BOZP zhotovitele	soubor	1,000	118 609,62	118 609,62	R položka		–		–	15	17 791,44	136 401,06			
Skupina 1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady														666 666,67	–	–	100 000,00	766 666,67
Oddíl 1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady														666 666,67	–	–	100 000,00	766 666,67

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
85	ON	1.22.6	Zimní opatření - vytápění a vysoušení objektu - předpokládané finanční náklady na celý objekt (listopad 2024 150 tis., prosinec 2024 250 tis., leden 2025 250 tis., únor 2025 250tis., březen 2025 100 tis.) kalkulace vychází z pronájmu vytápění na lehké topné oleje a proudění vzduchu 3,5 tis./den, náklady na palivo 7 tis./den, 4 vysoušecí 2 tis./den, skladba nákladů a průběh čerpání se může v závislosti na potřebách stavby měnit, opatření bude účtováno dle skutečně odsouhlasených nákladů do maximální výše 1 mil. Kč	soubor	1,000	666 666,67	666 666,67	R položka		-		-	15	100 000,00	766 666,67
<b>Skupina objektů</b>			<b>SO.01b: Navýšení kapacity domova seniorů Bojkenskova 1099</b>			<b>1 460 865,31</b>				<b>15,258</b>		<b>15,298</b>		<b>219 129,80</b>	<b>1 679 995,11</b>
<b>Objekt</b>			<b>SO_1.04b: Nástavba DSB stavební práce</b>			<b>511 941,60</b>				<b>15,258</b>		<b>15,298</b>		<b>76 791,24</b>	<b>588 732,84</b>
<b>Skupina</b>			<b>HSV: Práce a dodávky HSV</b>			<b>507 010,82</b>				<b>15,252</b>		<b>15,298</b>		<b>76 051,62</b>	<b>583 062,44</b>
<b>Oddíl</b>			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>			<b>48 075,00</b>				<b>1,111</b>		-		<b>7 211,25</b>	<b>55 286,25</b>
86	SP	975021211	Podchycení nadzákladového zdíva pod stropem tl zdíva do 450 mm	m	15,000	2 430,00	36 450,00	22-II	0,049	0,741			15	5 467,50	41 917,50
87	SP	X_975-vzp-11	Rožpory pro podchycení zdíva včetně bačkor	m	7,500	1 550,00	11 625,00	R položka	0,049	0,370			15	1 743,75	13 368,75
<b>Oddíl</b>			<b>4: Vodorovné konstrukce</b>			<b>198 573,49</b>				<b>14,007</b>		-		<b>29 786,02</b>	<b>228 359,52</b>
88	SP	417321616	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,938	5 352,00	5 021,51	šmluvní cena	2,502	2,347			15	753,23	5 774,74
89	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,776	600,00	4 665,60	šmluvní cena	0,006	0,045			15	699,84	5 365,44
90	SP	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	7,776	122,40	951,78	šmluvní cena	-	-			15	142,77	1 094,55
91	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,131	89 880,00	11 803,04	šmluvní cena	1,053	0,138			15	1 770,46	13 573,50
92	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,240	11 000,00	2 639,34	šmluvní cena	0,017	0,004			15	395,90	3 035,24
93	H	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,264	63 000,00	16 632,00	šmluvní cena	1,000	0,264			15	2 494,80	19 126,80
94	SP	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	0,495	10 300,00	5 100,35	šmluvní cena	0,012	0,006			15	765,05	5 865,41
95	SP	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,119	4 130,00	17 011,80	22-II	2,502	10,306			15	2 551,77	19 563,57
96	SP	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,153	66 100,00	10 094,66	šmluvní cena	1,063	0,162			15	1 514,20	11 608,86
97	SP	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,155	76 000,00	11 817,25	šmluvní cena	1,056	0,164			15	1 772,59	13 589,84
98	H	13010754	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 220	t	0,545	62 900,00	34 261,50	22-II	1,000	0,545			15	5 139,23	39 400,73
99	SP	X_4114247	Bednění stropů ztracené z hraněných trapezových vln v 60 mm plech osa 260 mm, pozinkovaný tl 0,8 mm	m2	45,820	812,00	37 205,84	R položka		-			15	5 580,88	42 786,72
100	SP	X_413-01	Sřažení nosník - trapezový plech - HILTI X-HVB 95	kus	177,000	200,00	35 400,00	R položka		-			15	5 310,00	40 710,00
101	SP	X_413-06	Spoj ocelový trámů ŽB průvlak	kus	6,000	994,80	5 968,80	šmluvní cena	0,004	0,025			15	895,32	6 864,12
<b>Oddíl</b>			<b>9: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>			<b>188 169,51</b>				<b>0,134</b>		<b>15,298</b>		<b>28 325,43</b>	<b>216 394,94</b>
104	SUB	X_96-01-er	Manipulace jeřábem	hod	18,000	3 700,00	66 600,00	R položka		-			15	9 990,00	76 590,00
105	SP	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	8,699	3 160,00	27 487,26	šmluvní cena	-	-	1,600	13,918	15	4 123,09	31 610,35
106	SP	X_9772113	Rezáni stávajících betonových panelů s přešlacením výztuže	m	174,600	496,25	86 645,25	šmluvní cena	0,000	0,002			15	12 996,79	99 642,04
107	SP	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2	m3	0,575	6 360,00	3 657,00	22-II			2,400	1,380	15	548,55	4 205,55
108	SP	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	5,600	675,00	3 780,00	22-II	0,024	0,132			15	567,00	4 347,00
<b>Oddíl</b>			<b>997: Přesun sutě</b>			<b>53 432,85</b>				-		-		<b>8 014,93</b>	<b>61 447,78</b>
109	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15,298	928,00	14 196,54	šmluvní cena		-		-	15	2 129,48	16 326,03
110	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	61,192	99,70	6 100,84	šmluvní cena		-		-	15	915,13	7 015,97
111	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,298	324,00	4 956,55	šmluvní cena		-		-	15	743,48	5 700,03
112	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	152,980	14,20	2 172,32	šmluvní cena		-		-	15	325,85	2 498,16
113	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,298	1 700,00	26 006,60	šmluvní cena		-		-	15	3 900,99	29 907,59
<b>Oddíl</b>			<b>998: Přesun hmot</b>			<b>18 759,96</b>				-		-		<b>2 813,99</b>	<b>21 573,95</b>
114	SP	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	15,252	1 230,00	18 759,96	šmluvní cena		-		-	15	2 813,99	21 573,95
<b>Skupina</b>			<b>PSV: Práce a dodávky PSV</b>			<b>4 930,78</b>				<b>0,006</b>		-		<b>739,62</b>	<b>5 670,39</b>
<b>Oddíl</b>			<b>783: Dokončovací práce - nátěry</b>			<b>4 930,78</b>				<b>0,006</b>		-		<b>739,62</b>	<b>5 670,39</b>
102	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	24,568	64,70	1 589,53	šmluvní cena	0,000	0,002			15	238,43	1 827,96
103	SP	783314201	Základní antikorozní jednorázobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,568	136,00	3 341,25	šmluvní cena	0,000	0,004			15	501,19	3 842,44
<b>Objekt</b>			<b>VRN_00: b - Nástavba DSB_Vedlejší rozpočtové náklady</b>			<b>948 923,72</b>				-		-		<b>142 338,56</b>	<b>1 091 262,27</b>
<b>Skupina</b>			<b>1.22.1: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>			<b>40 000,00</b>				-		-		<b>6 000,00</b>	<b>46 000,00</b>
<b>Oddíl</b>			<b>1.22.1.: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>			<b>40 000,00</b>				-		-		<b>6 000,00</b>	<b>46 000,00</b>
115	ON	1.22.10	Projektové práce v rámci sanačních prací nosného systému objektu	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	R položka		-		-	15	6 000,00	46 000,00
<b>Skupina</b>			<b>1.22.3: Zařízení staveniště</b>			<b>536 053,84</b>				-		-		<b>80 408,08</b>	<b>616 461,92</b>
<b>Oddíl</b>			<b>1.22.3.: Zařízení staveniště</b>			<b>536 053,84</b>				-		-		<b>80 408,08</b>	<b>616 461,92</b>
116	ON	1.22.3.1	Zařízení staveniště 267 dní	soubor	1,000	536 053,84	536 053,84	R položka		-		-	15	80 408,08	616 461,92
<b>Skupina</b>			<b>1.22.4: Inženýrská činnost</b>			<b>39 536,54</b>				-		-		<b>5 930,48</b>	<b>45 467,02</b>
<b>Oddíl</b>			<b>1.22.4.: Inženýrská činnost</b>			<b>39 536,54</b>				-		-		<b>5 930,48</b>	<b>45 467,02</b>
117	ON	1.22.4	Inženýrská činnost - autorský dozor a koordinátor BOZP zhotovitele	soubor	1,000	39 536,54	39 536,54	R položka		-		-	15	5 930,48	45 467,02
<b>Skupina</b>			<b>1.22.5: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady</b>			<b>333 333,33</b>				-		-		<b>50 000,00</b>	<b>383 333,33</b>
<b>Oddíl</b>			<b>1.22.5.: Ostatní vedlejší rozpočtové náklady</b>			<b>333 333,33</b>				-		-		<b>50 000,00</b>	<b>383 333,33</b>
118	ON	1.22.6	Zimní opatření - vytápění a vysoušení objektu - předpokládané finanční náklady na celý objekt (listopad 2024 150 tis., prosinec 2024 250 tis., leden 2025 250 tis., únor 2025 250tis., březen 2025 100 tis.) kalkulace vychází z pronájmu vytápění na lehké topné oleje a proudění vzduchu 3,5 tis./den, náklady na palivo 7 tis./den, 4 vysoušecí 2 tis./den, skladba nákladů a průběh čerpání se může v závislosti na potřebách stavby měnit, opatření bude účtováno dle skutečně odsouhlasených nákladů do maximální výše 1 mil. Kč	soubor	1,000	333 333,33	333 333,33	R položka		-		-	15	50 000,00	383 333,33

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	------------	--------------	----------	------------	------	-----------	-----	------------

## Nabídkový rozpočet



**Název zakázky:** Rekonstrukce Domova seniorů  
Bojčenkova 1099

**Investor:** Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073/8  
Praha 14 - Černý Most  
198 00

**Dodavatel:** NEPRO stavební, a.s.  
Ve Žlíbku 1621/104  
Praha 9  
193 00

**Kontaktní osoba:**

**Tel:**

**Email:**

**Datum:** 30.08.2023

## Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099

Stavíme jinak. Detailně.

Popis	Cena
<b>S: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>	<b>-9 960 397,80</b>
<b>2: Dodatek č.2</b>	<b>-9 960 397,80</b>
<b>ZL_08: Návrh úspor</b>	<b>-9 960 397,80</b>
<b>SO.01a: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>	<b>-6 935 997,71</b>
<b>SO_1.04a: Rekonstrukce DSB stavební práce</b>	<b>-4 020 397,49</b>
<b>SO_1.04a: Rekonstrukce DSB stavební práce</b>	<b>-4 020 397,49</b>
6-2: Fasáda - KZS a obklad	-4 020 397,49
<b>SO_1.08a: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce</b>	<b>-873 984,76</b>
<b>SO_1.8a.: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce</b>	<b>-873 984,76</b>
767: Konstrukce zámečnické	-41 618,32
9-OC: Kompletní výroby	-832 366,44
<b>SO_1.16a: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)</b>	<b>-195 858,69</b>
<b>SO_1.16a_00.: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)</b>	<b>-195 858,69</b>
766: Konstrukce truhlářské	-195 858,69
<b>SO_1.16b: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)</b>	<b>-1 245 046,76</b>
<b>SO_1.16b_00.: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)</b>	<b>-1 245 046,76</b>
766: Konstrukce truhlářské	-1 245 046,76
<b>SO_1.19a: Venkovní architektura, zahradní komunikace</b>	<b>-600 710,00</b>
<b>SO_1.19a.: Venkovní architektura, zahradní komunikace</b>	<b>-600 710,00</b>
MB: Mobiliiář a další prvky	-600 710,00
<b>SO.01b: Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099</b>	<b>-3 024 400,09</b>
<b>SO_1.04b: Nástavba DSB stavební práce</b>	<b>-2 379 157,48</b>
<b>SO_1.04b: Nástavba DSB stavební práce</b>	<b>-2 379 157,48</b>
6-2: Fasáda - KZS a obklad	-2 379 157,48
<b>SO_1.08b: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce</b>	<b>-41 618,32</b>
<b>SO_1.8b.: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce</b>	<b>-41 618,32</b>
767: Konstrukce zámečnické	-41 618,32
<b>SO_1.16bb: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)</b>	<b>-603 624,29</b>
<b>SO_1.16bb.: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)</b>	<b>-603 624,29</b>
766: Konstrukce truhlářské	-603 624,29
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-9 960 397,80</b>
<b>DPH</b>	<b>-1 604 979,93</b>
DPH 15 % ze základny: -8 111 727	-1 216 759,01
DPH 21 % ze základny: -1 848 671	-388 220,92
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>-11 565 377,73</b>

**Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
<b>Stavba</b>			<b>S: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>				<b>-9 960 397,80</b>				<b>-1 604 979,93</b>	<b>-11 565 377,73</b>
<b>Dodatek</b>			<b>2: Dodatek č.2</b>				<b>-9 960 397,80</b>				<b>-1 604 979,93</b>	<b>-11 565 377,73</b>
<b>Změnový list</b>			<b>ZL_08: Návrh úspor</b>				<b>-9 960 397,80</b>				<b>-1 604 979,93</b>	<b>-11 565 377,73</b>
<b>Skupina objektů</b>			<b>SO.01a: Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099</b>				<b>-6 935 997,71</b>				<b>-1 115 102,46</b>	<b>-8 051 100,17</b>
<b>Objekt</b>			<b>SO_1.04a: Rekonstrukce DSB stavební práce</b>				<b>-4 020 397,49</b>				<b>-603 059,62</b>	<b>-4 623 457,12</b>
<b>Podobjekt</b>			<b>SO_1.04a: Rekonstrukce DSB stavební práce</b>				<b>-4 020 397,49</b>				<b>-603 059,62</b>	<b>-4 623 457,12</b>
<b>Oddíl</b>			<b>6-2: Fasáda - KZS a obklad</b>				<b>-4 020 397,49</b>				<b>-603 059,62</b>	<b>-4 623 457,12</b>
1	SP	X_622-CP	Montáž obkladů vnějších z obkladových pásků lepením	m2	- 1 076,685	2 388,30	-2 571 444,14	Smluvní cena	15	-385 716,62	-2 957 160,76	
2	SP	X_623-CP	Spárování obkladových pásků	m2	- 1 076,685	266,21	-286 619,47	Smluvní cena	15	-42 992,92	-329 612,39	
3	H	X_2311	pásek obkladový cihlový	kus	-56 848,968	26,43	-1 502 617,93	Smluvní cena	15	-225 392,69	-1 728 010,62	
4	SP	622531012	Tenkovrstvá silikonová zmitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1 076,685	401,00	431 750,69	22-II	15	64 762,60	496 513,29	
5	SP	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 076,685	66,50	71 599,55	22-II	15	10 739,93	82 339,49	
6	SP	X16862	úspora na pronájmu lešení	m2	1 923,404	-84,78	-163 066,19	R položka	15	-24 459,93	-187 526,12	
<b>Objekt</b>			<b>SO_1.08a: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce</b>				<b>-873 984,76</b>				<b>-131 097,71</b>	<b>-1 005 082,48</b>
<b>Podobjekt</b>			<b>SO_1.8a.: Rekonstrukce DSB Ostatní doplňkové konstrukce</b>				<b>-873 984,76</b>				<b>-131 097,71</b>	<b>-1 005 082,48</b>
<b>Oddíl</b>			<b>767: Konstrukce zámečnické</b>				<b>-41 618,32</b>				<b>-6 242,75</b>	<b>-47 861,07</b>
7	SP	Zo.03	Ocelová kce pro obsluhu zelené stěny - ocelová pozinkovaná kce montovaná z nosníků (konzol) kotvených do stávajícího ŽB ztužidla a pochozí části z porořostu (bez zábradlí), žárově zinkováno s práškovou barvou	soubor	- 2.000	20 809,16	-41 618,32	Smluvní cena	15	-6 242,75	-47 861,07	
<b>Oddíl</b>			<b>9-OC: Kompletní výrobky</b>				<b>-832 366,44</b>				<b>-124 854,97</b>	<b>-957 221,41</b>
8	SP	Oc.08	"Zelená stěna" (vertikální zahrada) - kompletní dodávka vč. rostlin, samozavlažovacích truhlíků, řídicí jednotky, osvětlení (osv. rampy, kabeláže i svítidel), vodovodních rozvodů od napojovacího místa (v pohledu 3.NP); rozměr cca 6x8 m	soubor	- 2.000	416 183,22	-832 366,44	Smluvní cena	15	-124 854,97	-957 221,41	
<b>Objekt</b>			<b>SO_1.16a: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)</b>				<b>-195 858,69</b>				<b>-29 378,80</b>	<b>-225 237,50</b>
<b>Podobjekt</b>			<b>SO_1.16a_00.: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (snížená sazba DPH)</b>				<b>-195 858,69</b>				<b>-29 378,80</b>	<b>-225 237,50</b>
<b>Oddíl</b>			<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>-195 858,69</b>				<b>-29 378,80</b>	<b>-225 237,50</b>
9	H	N16	recepční pult - atyp pracovní deska lamino vzor šedý dub čelní deska žlutý laminát ohýbaný	kus	- 1.000	195 858,69	-195 858,69	Smluvní cena	15	-29 378,80	-225 237,50	
<b>Objekt</b>			<b>SO_1.16b: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)</b>				<b>-1 245 046,76</b>				<b>-261 459,82</b>	<b>-1 506 506,58</b>
<b>Podobjekt</b>			<b>SO_1.16b_00.: Rekonstrukce DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)</b>				<b>-1 245 046,76</b>				<b>-261 459,82</b>	<b>-1 506 506,58</b>
<b>Oddíl</b>			<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>-1 245 046,76</b>				<b>-261 459,82</b>	<b>-1 506 506,58</b>
10	H	N25	kredenc repasovaná historická kuchyňská skříň prosklená bílý matný nátěr úchytky dřevo olej	kus	- 1.000	77 074,02	-77 074,02	Smluvní cena	21	-16 185,54	-93 259,57	
11	H	N30	pianino se stoličkou starší hnědé dřeva, repasované	kus	- 1.000	65 185,48	-65 185,48	Smluvní cena	21	-13 688,95	-78 874,43	
12	H	N5	odpočinkové křeslo pro seniory nutno vzorkovat - sleva	kus	54,000	-12 000,00	-648 000,00	R položka	21	-136 080,00	-784 080,00	
13	H	N8	jídelní židle s područkami řada výrobků pro seniory - sleva	kus	96,000	-3 632,26	-348 697,13	R položka	21	-73 226,40	-421 923,52	
14	H	N18	prosklená vitrína police prosklené průhledné nasvíceno LED diodami prodej drobných předmětů v recepci	kus	- 1.000	106 090,13	-106 090,13	Smluvní cena	21	-22 278,93	-128 369,05	
<b>Objekt</b>			<b>SO_1.19a: Venkovní architektura, zahradní komunikace</b>				<b>-600 710,00</b>				<b>-90 106,50</b>	<b>-690 816,50</b>
<b>Podobjekt</b>			<b>SO_1.19a.: Venkovní architektura, zahradní komunikace</b>				<b>-600 710,00</b>				<b>-90 106,50</b>	<b>-690 816,50</b>
<b>Oddíl</b>			<b>MB: Mobilniář a další prvky</b>				<b>-600 710,00</b>				<b>-90 106,50</b>	<b>-690 816,50</b>
15	SP	HP-01	Herní prvek stěnový labyrint D+M	kus	- 1.000	247 500,00	-247 500,00	Smluvní cena	15	-37 125,00	-284 625,00	
16	SP	HP-02	Herní prvek hrací kámen D+M	kus	- 1.000	353 210,00	-353 210,00	Smluvní cena	15	-52 981,50	-406 191,50	
<b>Skupina objektů</b>			<b>SO.01b: Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099</b>				<b>-3 024 400,09</b>				<b>-489 877,47</b>	<b>-3 514 277,56</b>
<b>Objekt</b>			<b>SO_1.04b: Nástavba DSB stavební práce</b>				<b>-2 379 157,48</b>				<b>-356 873,62</b>	<b>-2 736 031,11</b>
<b>Podobjekt</b>			<b>SO_1.04b: Nástavba DSB stavební práce</b>				<b>-2 379 157,48</b>				<b>-356 873,62</b>	<b>-2 736 031,11</b>

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Oddíl			6-2: Fasáda - KZS a obklad				-2 379 157,48			-356 873,62	-2 736 031,11
17	SP	X_622-CP	Montáž obkladů vnějších z obkladových pásků lepením	m2	-664,087	2 388,30	-1 586 037,02	Smluvní cena	15	-237 905,55	-1 823 942,57
18	SP	X_623-CP	Spárování obkladových pásků	m2	-664,087	266,21	-176 783,57	Smluvní cena	15	-26 517,54	-203 301,11
19	H	X_2311	pásek obkladový cihlový	kus	-35 063,794	26,43	-926 797,56	Smluvní cena	15	-139 019,63	-1 065 817,20
20	SP	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	664,087	401,00	266 298,89	22-II	15	39 944,83	306 243,72
21	SP	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	664,087	66,50	44 161,79	22-II	15	6 624,27	50 786,05
Objekt			SO_1.08b: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce				-41 618,32			-6 242,75	-47 861,07
Podobjekt			SO_1.8b.: Nástavba DSB Ostatní doplňkové konstrukce				-41 618,32			-6 242,75	-47 861,07
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				-41 618,32			-6 242,75	-47 861,07
22	SP	Zo.03	Ocelová kce pro obsluhu zelené stěny - ocelová pozinkovaná kce montovaná z nosníků (konzol) kotvených do stávajícího ŽB ztužidla a pochozí části z pororoštu (bez zábradlí), žárově zinkováno s práškovou barvou	soubor	-2,000	20 809,16	-41 618,32	Smluvní cena	15	-6 242,75	-47 861,07
Objekt			SO_1.16bb: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)				-603 624,29			-126 761,10	-730 385,39
Podobjekt			SO_1.16bb.: Nástavba DSB_Vnitřní vybavení a nábytek - dle Studie interiérů (základní sazba DPH)				-603 624,29			-126 761,10	-730 385,39
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				-603 624,29			-126 761,10	-730 385,39
23	H	N30	pianino se stoličkou starší hnědé dřevo, repasované	kus	-1,000	65 185,48	-65 185,48	Smluvní cena	21	-13 688,95	-78 874,43
24	H	N5	odpočinkové křeslo pro seniory nutno vzorkovat - sleva	kus	37,000	-12 000,00	-444 000,00	R položka	21	-93 240,00	-537 240,00
25	H	N8	jídelní židle s područkami řada výrobků pro seniory - sleva	kus	26,000	-3 632,26	-94 438,80	R položka	21	-19 832,15	-114 270,95