



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00458/2023/ORM

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, oddělení investic

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

Realm Group s.r.o.

K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4

Adamem Krbcem, Filipem Mackem, jednatelem

Raiffeisenbank a.s.

45270945

CZ45270945

dtw5x5d

p. Broda

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.7.2023 smlouvu o dílo č. SOD/00458/2023/ORM „Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ větrník, Říčany, (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané výkony a závazek objednatele uhradit za zhotovení díla sjednanou cenu. Na základě vzájemné dohody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00458/2023/ORM (dále jen „dodatek“):

Článek 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je stanovení méněprací na akci „Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ větrník, Říčany,“

Článek 2. Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá ve méněpracích pro realizaci předmětu díla, tak jak je uvedeno ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1 k SOD.

Článek 3. Doba provádění díla

Doba provádění díla se dodatkem č.1 nemění.

Článek 4. Cena díla

5.1. Ceny dle ZL uvedeného v čl. 2. tohoto dodatku č. 1, se sjednávají takto:

Stavební objekt	Vícepráce bez DPH	Vícepráce s DPH	Méněpráce bez DPH	Méněpráce s DPH	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
SOD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	474 010,74,- Kč	573 553,00 Kč
Dodatek č.1	0 Kč	0 Kč	-84 672,90 Kč	-102 454,21 Kč	-84 672,90 Kč	-102 454,21 Kč
CELKEM	0 Kč	0 Kč	-84 672,90 Kč	-102 454,21 Kč	389 337,84 Kč	471 098,79 Kč

5.2. Původní text Čl. 3, odst. 3.1. se nahrazuje novým textem:

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, v rozsahu prací uvedených v závazné nabídce zhotovitele, je stanovena jako cena smluvní, pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty předepsané zákonem, a činí:

3.1.1 Cena bez DPH ve výši **389 337,84 Kč**

3.1.2 DPH ve výši **81 760,95 Kč**

3.1.3 Celková cena včetně DPH ve výši **471 098,79 Kč.**, dále jen „cena“.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Tento dodatek je, na základě dohody smluvních stran, podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 SOD v registru smluv, zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 změnový list č. 1

Příloha č. 2 položkový rozpočet

V Říčanech

Objednatel:

**Ing.
David
Michalič
ka**
Digitálně
podepsal Ing.
David
Michalička
Datum:
2023.10.26
13:56:52 +02'00'

*Ing. David Michalička
starosta města*

V Praze

Zhotovitel:

**Adam
Krbec,
MBA**
Digitálně
podepsal Adam
Krbec, MBA
Datum:
2023.10.26
13:26:09 +02'00'

*Adam Krbec
Jednatel*

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL k fakturaci

číslo: 1

Sledované období:

září

rok 2023

Počet příloh: 1

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZHOTOVITEL:	IČ: 45270945	DIČ: CZ45270945
REALM Group s.r.o.	K Hájovně 753/9, Praha 4, 14200	

OBJEDNATEL:	Masarykovo náměstí 53/40, 251 01, Říčany
Město Říčany	

AKCE:	Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, Říčany	Zahájení: 29.8.2023	Dokončení: 7.9.2023
-------	--	------------------------	------------------------

Místo: Říčany	Kraj: Středočeský
Smlouva: SOD/00458/202/ORM	

II. ODSOUHLASENÉ ÚDAJE

1.	Celková cena dle smlouvy (vč. DPH)		573 553,00 Kč	sledované období
	Celková cena dle smlouvy (bez DPH)		474 010,74 Kč	
2.	Celková cena za vícepráce (bez DPH)		- Kč	09/2023
	Celková cena za méněpráce (bez DPH)		- 84 672,90 Kč	
3.	Cena za provedené práce v Kč	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce probíhajícího období
	Cena bez DPH		389 337,84 Kč	389 337,84 Kč
3.	K čerpání zbývá dle smlouvy (bez DPH)			- Kč
4.				
5.	Celkem k čerpání zbývá			- Kč

Podepsaní účastníci řízení prohlašují, že objem prací a dodávek, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, odpovídá platné projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti.

REALM Group s.r.o.
K Hájovně 753/9
14200 Praha 4 ČR
DIČ CZ 45270945

Za zhotovitele: Jméno: Adam Krbec Podpis: [redacted] Datum: 07.09.2023
jednatel

Za objednatele: Jméno: Ladislav Němeček Podpis: [redacted] Datum: 07.09.2023
TDS

Jméno: Ing. Romana Křešňáková Podpis: [redacted] Datum: 07.09.2023
Zástupce objednatele

Městský úřad v Říčanech
odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 83/1
251 01 ŘÍČANY -2-

LNO
U Hřiště 250, 250
IČ: 29136504

15	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,628	2 450,00	2 700,00	3 234,20
	W		*drenážní pero 2 = "0,4*0,1*6,5		0,260			
	W		*drenážní pero 3 = "0,3*0,1*9,2+0,4*0,5*0,1		0,296			
	W		*obetonování + dno šachty = "0,6*0,6*0,2		0,072			
	W		Součet		0,628			
16	K	212572111	Lože pro trativody ze šterkopisku tříděného	m3	0,709	550,00	780,00	942,97
	W		*drenážní žebra = "1*0,5*0,1		0,050			
	W		*svod ze šachty = "3,5*0,5*0,1		0,175			
	W		*vsakovací jímka = "2,2*2,2*0,1		0,484			
	W		Součet		0,709			
17	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 150 mm bez lože (v tyčích)	m	32,200	80,00	90,00	5 474,00
	W		*opěrné zidky="5*6		11,000			
	W		*drenážní pero 2 ="6,50		6,500			
	W		*drenážní pero 3 ="5+9,2+0,5		14,700			
	W		Součet		32,200			
18	M	28323022	Fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	12,960	45,00		583,20
	W		10,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		12,960			
19	M	56230012	Jímka plastová samonosná objem 3m3 vč. dopravy	kus	1,000	24 300,00		24 300,00
20	M	28615676	Koleno kanalizační úhel 15°, 35°, 45°, 90°, vsavka, T kus DN 150	kus	6,000	450,00		2 700,00
21	K	272354111	Bednění - zřízení	m2	2,328	1 650,00	450,00	4 888,80
	W		4,90*0,1+5,88*0,1+5*0,25		2,328			
22	K	272354211	Bednění - odstranění	m2	2,328	35,00	35,00	162,96
23	K	273321115	Základové konstrukce ze ŽB C 16/20	m3	0,647	3 400,00	2 250,00	3 655,55
	W		0,6*0,1*4,90+0,6*0,1*5,88		0,647			
24	K	273321116	Základové konstrukce ze ŽB C 20/25	m3	1,875	3 650,00	2 400,00	11 343,75
	W		0,5*0,25*5+0,25*1*5		1,875			
25	M	59515428	Tvárnice ztraceného bednění betonová dělená pro zdvo II 250mm	kus	40,000	85,00		3 400,00
	W		4*10		40,000			
26	K	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	0,076	45 000,00	35 000,00	6 080,00
	W		10*6,5*0,00062		0,040			
	W		20*0,75*0,00121		0,018			
	W		20*1,00*0,00089		0,018			
	W		Součet		0,076			
27	K	274361412	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh ze svařovaných sítí přes 3,5 do 6 kg/m2	t	0,051	45 000,00	20 000,00	3 315,00
	W		2*0,5*5*0,0079		0,040			
	W		(0,6*4,90+0,6*5,88)*0,0079		0,051			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					177 193,83
28	K	317121117	Osazení ŽB tvarovek - tvárnice	kus	40,000	670,00	1 200,00	74 800,00
29	K	327112111	Opěrná zeď nebo dělicí stěna z betonových bloků ukládaných na pero a drážku II 600 mm	m2	5,929	14 600,00	2 670,00	102 393,83
	W		0,55*4,90+0,55*5,88		5,929			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					123 151,15
	D	VRN2	Příprava staveniště					10 500,00
30	K	023203000	Neočekávané demolice objektů	kpl	5,000	2 000,00	100,00	10 500,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště					26 000,00
31	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	1 000,00	11 000,00
32	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	5 000,00
33	K	039103000	Rozebrání konstrukce drátěného plotu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	10 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy					15 000,00
34	K	062503000	Složitý terén staveniště	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	15 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady					71 651,15
35	K	091002000-1	Pokládka kokosových válců včetně zajištění dřevěnými kůly	kus	20,000	50,00	100,00	3 000,00
36	K	091002000-2	Opláštění novovou folii	m2	13,447	200,00	250,00	6 051,15
	W		*opěrné zidky = "0,65*4,90+0,65*5,88		7,007			
	W		*drenážní pero 3 ="0,7*9,2		6,440			
	W		Součet		13,447			
37	M	28661009	Roura šachtová z PVC bez hrdla dno DN 400 dl 1m	m	1,000	1 650,00		1 650,00
38	M	28614188	Poklop litinový kanalizační šachty DN 400 bez větrání sroubovací	kus	1,000	5 250,00		5 250,00
39	K	091002000-3	Uložení vsakovací jímky	kpl	1,000	5 000,00	3 400,00	8 400,00
40	K	091002000-4	Zákrytová deska	kus	10,000	180,00	250,00	4 300,00
41	K	091003000	Kokosový válec, DN 30 cm, dl. 300 cm, vč. kotvení	kus	20,000	650,00	600,00	25 000,00
42	K	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž (přeprava mechanizace)	kpl	1,000	13 000,00	5 000,00	18 000,00

	0,556	2 450,00 Kč	2 700,00 Kč	2 863,40 Kč	0,072	2 450,00 Kč	2 700,00 Kč	370,80 Kč
	0,05	550,00 Kč	780,00 Kč	66,50 Kč	0,659	550,00 Kč	780,00 Kč	876,47 Kč
	32,2	80,00 Kč	90,00 Kč	5 474,00 Kč	0,000	80,00 Kč	90,00 Kč	- Kč
	12,96	45,00 Kč	- Kč	583,20 Kč	0,000	45,00 Kč	- Kč	- Kč
	0	24 300,00 Kč	- Kč	- Kč	1,000	24 300,00 Kč	- Kč	24 300,00 Kč
	0	450,00 Kč	- Kč	- Kč	6,000	450,00 Kč	- Kč	2 700,00 Kč
	2,328	1 650,00 Kč	450,00 Kč	4 888,80 Kč	0,000	1 650,00 Kč	450,00 Kč	- Kč
	2,328	35,00 Kč	35,00 Kč	162,96 Kč	0,000	35,00 Kč	35,00 Kč	- Kč
	0,647	3 400,00 Kč	2 250,00 Kč	3 655,55 Kč	0,000	3 400,00 Kč	2 250,00 Kč	- Kč
	1,875	3 650,00 Kč	2 400,00 Kč	11 343,75 Kč	0,000	3 650,00 Kč	2 400,00 Kč	- Kč
	40	85,00 Kč	- Kč	3 400,00 Kč	0,000	85,00 Kč	- Kč	- Kč
	0,076	45 000,00 Kč	35 000,00 Kč	6 080,00 Kč	0,000	45 000,00 Kč	35 000,00 Kč	- Kč
	0,051	45 000,00 Kč	20 000,00 Kč	3 315,00 Kč	0,000	45 000,00 Kč	20 000,00 Kč	- Kč
	40	670,00 Kč	1 200,00 Kč	74 800,00 Kč	0,000	670,00 Kč	1 200,00 Kč	- Kč
	5,929	14 600,00 Kč	2 670,00 Kč	102 393,83 Kč	0,000	14 600,00 Kč	2 670,00 Kč	- Kč
	5	2 000,00 Kč	100,00 Kč	10 500,00 Kč	0,000	2 000,00 Kč	100,00 Kč	- Kč
	1	10 000,00 Kč	1 000,00 Kč	11 000,00 Kč	0,000	10 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč	0,000	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	- Kč
	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč	0,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	- Kč
	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	15 000,00 Kč	0,000	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	- Kč
	0	50,00 Kč	100,00 Kč	- Kč	20,000	50,00 Kč	100,00 Kč	3 000,00 Kč
	13,447	200,00 Kč	250,00 Kč	6 051,15 Kč	0,000	200,00 Kč	250,00 Kč	- Kč
	0	1 650,00 Kč	- Kč	- Kč	1,000	1 650,00 Kč	- Kč	1 650,00 Kč
	0	5 250,00 Kč	- Kč	- Kč	1,000	5 250,00 Kč	- Kč	5 250,00 Kč
	0	5 000,00 Kč	3 400,00 Kč	- Kč	1,000	5 000,00 Kč	3 400,00 Kč	8 400,00 Kč
	10	180,00 Kč	250,00 Kč	4 300,00 Kč	0,000	180,00 Kč	250,00 Kč	- Kč
	0	650,00 Kč	600,00 Kč	- Kč	20,000	650,00 Kč	600,00 Kč	25 000,00 Kč
	1	13 000,00 Kč	5 000,00 Kč	18 000,00 Kč	0,000	13 000,00 Kč	5 000,00 Kč	- Kč