



DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO SOD/00856/2022/OIÚ ZE DNE 3.11.2021

Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00856/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, Marta Zimová

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova693/45, 614 00 Brno - Obřany

Ing. Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Česká spořitelna, a.s.

41432037

CZ41432037

a7awm62

Ing. Jakub Vavříčka

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou následující vícepráce:

ZL 08 Blok B - vyspravení zaatikového žlabu – zjištění nefunkčních žlabů po zahájení stavby
ZL 09 Blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm - zjištění nefunkčních Pz trubek pro odvětrání po zahájení stavby - nebylo v zadávací PD
ZL 10 Blok B - doplnění tepelné izolace na svislou stěnu mansarda - zjištění absence tepelné izolace po zahájení stavby- nebylo v zadávací PD
ZL 11 Blok B - doplnění tepelné izolace od pozednice po strop bytu - zjištění absence tepelné izolace po zahájení stavby- nebylo v zadávací PD
ZL 12 Blok B - doplnění tepelné izolace na strop – dle požadavku objednatele bude doplněno – nebylo v zadávací PD
ZL 13 Blok A,B,C - oprava omítky pod štítové lemování a nátěr TZB hlavic - dle požadavku objednatele bude doplněno – nebylo v zadávací PD

Předmět plnění díla se tedy mění z důvodu shora uvedeného. Blíže uvedeno ve změnových listech ZL a změnových rozpočtech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedená změna díla má vliv na termín dokončení díla. Termín dokončení a předání díla, dle odst. 3.1. smlouvy o dílo, byl stanoven takto: do 6 měsíců od předání staveniště. Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 13. 4. 2023. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu dokončení díla o 10 pracovních dní, tzn. že dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději 27. 10. 2023.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Cena díla**, dle smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků, byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši: **8 569 409,50 Kč bez DPH.**

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: **307 846,86 Kč bez DPH.**

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: **0,00 Kč bez DPH**

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 307 846,86 Kč bez DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se cena uvedená v odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto: **8 877 256,36 Kč bez DPH.**

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.



5.6. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku na svém jednání konaném dne 12.10.2023 pod č. usnesení 23-40-007

Příloha: ZL včetně změnových rozpočtů

V Říčanech

Ing. David Michalička Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.10.23
15:10:06 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.10.16
11:46:19 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Jaroslav Vaňátko
jednatel

REKAPITULACE CENY 3. DODATKU SOD - ZMĚNOVÉ LISTY č. 08 - 13
Rekonstrukce střešního pláště DPS Říčany

část		vícepráce	méněpráce	
ZL č. 08	Blok B - vyspravení zaatikového žlabu	140 513,17		
ZL č. 09	Blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm	30 000,00		
ZL č. 10	Blok B - doplnění teplené na svislou stěnu mansarda	33 545,73		
ZL č. 11	Blok B - doplnění tepelné izolace od pozendice po strop bytu	51 224,89		
ZL č. 12	Blok B - doplnění tepelné izolace na strop	17 729,97		
ZL č. 13	Blok A,B,C - oprava omítky pod štítové lemování a nátěr TZB hlavic	34 833,10		
DOD. 3.	Celkem součet bez DPH	307 846,86	0,00	
	DPH 15 %	46 177,03		
	Celková cena změnových listů č. 08 - 13 vč. DPH	354 023,89		
cena SOD	cena 1. dodatku	cena 2. dodatku	cena 3. dodatku	celková cena díla
8 203 497,00	142 931,70	222 980,80	307 846,86	8 877 256,36

Pozn: změnové listy č. 08, 09, 10, 11, a 12 jsou pouze pro blok C
změnové list č. 13 je pro všechny tři bloky

Za zhotovitele:
Jaroslav Vaňátko

Technický dozor:
Ing. Petr Špínka

Autorský dozor:
Mgr. Vítěslav Chotěbor

Za objednatele:
Marta Zimová

Změnový list č.8

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 08 Blok B vyspravení zaatikového žlabu mPVC fólie

- Při zahájení rekonstrukce střešního pláště a zpřístupnění zaatikových žlabů po montáži lešení bylo zjištěno, že zaatikové žlaby jsou nefunkční, vtoky mají roztrhané plechování, veškeré rohy – vnitřní i vnější jsou roztrhané a do konstrukce zaatikových žlabů zatéká. Oprava bude provedena sanací vtoků, vložením sanačních vpustí a celý zaatikový žlab bude proveden v mPVC fólii včetně detailů a doplňků.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	140 513,17 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	140 513,17 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 08

Stavba:

Změnový list blok B vysparvení zaatikového žlabu mPVC folie

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

140 513,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	140 513,17	15,00%	21 076,98

Cena s DPH

v CZK

161 590,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B vysparvení zaatikového žlabu mPVC folie

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

140 513,17

PSV - Práce a dodávky PSV

140 513,17

712 - Povlakové krytiny

105 200,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 070,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

2 828,20

762 - Konstrukce tesařské

8 678,40

764 - Konstrukce klempířské

13 736,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B vysparvení zaatikového žlabu mPVC folie

Místo: DPS Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 23. 8. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

140 513,17

D	PSV		Práce a dodávky PSV				140 513,17
D	712		Povlakové krytiny				105 200,17
1	K	712363351	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	71,600	106,00	7 589,60
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek rš 50 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363351				
2	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	143,200	193,00	27 637,60
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363352				
3	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	71,600	193,00	13 818,80
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363353				
4	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	71,600	282,00	20 191,20
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712363355				
5	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	35,530	55,90	1 986,13
	PP		Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30°- ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712491171				
6	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	42,636	32,60	1 389,93
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2				
	VV		35,53*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		42,636		
7	K	712861703	Provedení povlakové	m2	35,530	347,00	12 328,91
	PP		Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712861703				
8	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	42,636	268,00	11 426,45
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm				
	VV		35,53*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		42,636		
9	K	712-R6	Příplatek za ztížené podmínky a složitě provedení	m2	35,530	150,00	5 329,50
	PP		Příplatek za ztížené podmínky a složitě provedení				
10	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 018,083	3,44	3 502,05
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998712203				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 070,00
11	K	721239221	Montáž střešního vtoku vodorovný odtok DN 75/110 ostatní typ	kus	5,000	134,00	670,00
	PP		Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů s vodorovným odtokem DN 75/110				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721239221				
12	M	56231127	vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	5,000	1 880,00	9 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střeš se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				2 828,20
13	K	741R1	Demontáž vyhřívání zaatíkových žlabů včetně likvidace	m	71,600	39,50	2 828,20
	PP						
	D	762	Konstrukce tesařské				8 678,40
14	K	762R1	Montáž bednění stěn pro montáž mPVC folie svislá část	m	19,200	452,00	8 678,40
	PP						
	D	764	Konstrukce klempířské				13 736,40
15	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	71,600	129,00	9 236,40
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002861				
16	K	764-R1	úprava stávajícího žlabu pro montáž folie , utrhlé rohy apod.	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	PP		úprava stávajícího žlabu pro montáž folie , utrhlé rohy apod.				

souhlas

Změnový list č.9

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 09 Blok B odvětrání TZB střešním pláštěm

- V současné době je odvětrání provedeno ve střešní části Pz trubkami, které jsou vyvedeny v nadstřešní část a zde je proveden výústek z Cu plechu. Z důvodu tohoto nevhodného napojení (zinek - měď) je pozinkované potrubí uhnílé a bude nahrazeno PVC potrubím.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Přípočty k ceně díla bez DPH:	30 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	30 000,00 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-2302
Stavba: Změnový list blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				30 000,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	30 000,00		4 500,00

Cena s DPH	v	CZK		34 500,00
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-2302

Stavba: Změnový list blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

30 000,00

34 500,00

2023-2302

Změnový list blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm

30 000,00

34 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 09

Stavba:

Změnový list blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	30 000,00	15,00%	4 500,00

Cena s DPH

v CZK

34 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

30 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

30 000,00

751 - Vzduchotechnika

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - odvětrání TZB střešním pláštěm

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

30 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV

30 000,00

D 751 Vzduchotechnika

30 000,00

1	K	751R1	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200mm včetně dodávky	kus	20,000	1 500,00	30 000,00
---	---	-------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	----------	-----------

PP

Změnový list č. 10

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 10 Blok B dotepení svislé izolace na mansardy

- Při demontáži stávající střešní krytiny a bednění byla zjištěna absence tepelné izolace ve svislé části na mansardách. Tuto je tedy nutné doplnit a dokotvit stávající svislé laťování.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	33 545,73 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	33 545,73 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění svislé izolace na mansardy

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

33 545,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	33 545,73	15,00%	5 031,86

Cena s DPH

v CZK

38 577,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění svislé izolace na mansardy

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

33 545,73

PSV - Práce a dodávky PSV

33 545,73

713 - Izolace tepelné

28 275,73

762 - Konstrukce tesařské

5 270,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění svislé izolace na mansardy

Místo: DPS Říčany

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

33 545,73

D PSV Práce a dodávky PSV

33 545,73

D 713 Izolace tepelné

28 275,73

1	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	149,460	94,80	14 168,81
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------

PP
Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713131121

2	M	6315240R	Isover Unirol Profi 50mm	m2	156,933	89,51	14 047,07
---	---	----------	--------------------------	----	---------	-------	-----------

PP Isover Unirol Profi 50mm

3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,045	1 330,00	59,85
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------	---	-------	----------	-------

PP
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713103

D 762 Konstrukce tesařské

5 270,00

4	K	762R	Překotvení stávajících střešních latí turbo šroub 150mm 62ksx3,4m	m	210,800	25,00	5 270,00
---	---	------	-------------------------------------------------------------------	---	---------	-------	----------

PP
Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce jednostranné prkna šířky do 140 mm

souhlas

Změnový list č. 11

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 11 Blok B doplnění tepelné izolace střešní část šikmá

- V PD a výkazu výměr bylo uvažováno zateplení střešního pláště šikmé části – od stropní části po hřeben. Po odkrytí stávající střešní krytiny a bednění bylo zjištěno, že chybí zateplení šikmé části střechy od pozednice po stropní část.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	51 224,89 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	51 224,89 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace střešní část šikmá od pozednice po strop bytu

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

51 224,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	51 224,89	15,00%	7 683,73

Cena s DPH

v CZK

58 908,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace střešní část šikmá od pozednice po strop bytu

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

51 224,89

PSV - Práce a dodávky PSV

51 224,89

713 - Izolace tepelné

51 224,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace střešní část šikmá od pozednice po strop bytu

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

51 224,89

D PSV Práce a dodávky PSV

51 224,89

D 713 Izolace tepelné

51 224,89

1	K	71311111R	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	150,720	92,00	13 866,24
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------

PP

2	M	631523056R	Rohož izolační 120/1200/3200 0,032W/mK	m2	150,720	245,00	36 926,40
---	---	------------	----------------------------------------	----	---------	--------	-----------

PP

Rohož izolační 120/1200/3200 0,032W/mK

3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,325	1 330,00	432,25
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------	---	-------	----------	--------

PP

Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713103

souhlas

Změnový list č. 12

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špinka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 12 Blok B doplnění tepelné izolace stropu

- V PD a výkazu výměr nebylo zateplení stropní části bloku B. Na žádost investora, autorského dozoru a technického dozoru bylo provedeno zateplení této části stavby.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	<input checked="" type="checkbox"/>
ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Přípočty k ceně díla bez DPH:	17 729,97 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	17 729,97 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špinka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-2403
Stavba: Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace strop

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				17 729,97
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	17 729,97		2 659,50

Cena s DPH	v	CZK		20 389,47
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-2403

Stavba: Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace strop

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

17 729,97

20 389,47

2023-2403

Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace strop

17 729,97

20 389,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 12

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace strop

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 729,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	17 729,97	15,00%	2 659,50

Cena s DPH

v CZK

20 389,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace strop

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

17 729,97

PSV - Práce a dodávky PSV

17 729,97

713 - Izolace tepelné

17 729,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list blok B - doplnění tepelné izolace strop

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

17 729,97

D PSV Práce a dodávky PSV

17 729,97

D 713 Izolace tepelné

17 729,97

1	K	7131R	Montáž izolace tepelné vrchmem stropů volně kladení	m2	94,200	92,00	8 666,40
---	---	-------	-----------------------------------------------------	----	--------	-------	----------

PP

2	M	6315240R	Isover Unirol Profi 50mm	m2	98,910	89,51	8 853,43
---	---	----------	--------------------------	----	--------	-------	----------

PP

3	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,158	1 330,00	210,14
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------	---	-------	----------	--------

PP
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713103

Změnový list č. 13

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špínka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 13 Blok A, B, C oprava omítek pod lemováním štitových stěn vnější fasády, nátěr klempířských prvků

- V PD a výkazu výměr nebyla oprava omítek pod lemováním štitových stěn i nátěr klempířských prvků řešena, z důvodu sjednocení vzhledu fasády na žádost investora, autorského dozoru a technického dozoru byly tyto práce provedeny.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLESENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLESENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Přípočty k ceně díla bez DPH:	34 833,10 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	34 833,10 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špínka	Mgr. Vítěslav Chotěbor	Marta Zimová

Příloha: změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
**Změnový list bloka A, B, C - oprava omítek pod lemování štítových stěn
vnější fasády, nátěr klempířských prvků.**

KSO:
Místo: DPS Říčany

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				34 833,10
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	34 833,10	15,00%	5 224,97	
Cena s DPH	v	CZK		40 058,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový list bloka A, B, C - oprava omítek pod lemování štítových stěn
vnější fasády, nátěr klempířských prvků.**

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

34 833,10

HSV - Práce a dodávky HSV

34 306,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 306,60

PSV - Práce a dodávky PSV

526,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

526,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Změnový list bloka A, B, C - oprava omítek pod lemování štítových stěn
vnější fasády, nátěr klempířských prvků.**

Místo: DPS Říčany

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							34 833,10	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				34 306,60	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 306,60	
6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	134,800	52,30	7 050,04	URS2023
PP			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143003					
7	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	134,800	30,60	4 124,88	URS2023
PP			profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
5	K	622397221R00	Oprava omítky omítky pod lemování štítů	m2	26,960	858,00	23 131,68	SoD
PP								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				526,50	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				526,50	
2	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,500	103,00	154,50	URS2023
PP			Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783401311					
1	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,500	14,00	21,00	URS2023
PP			Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru ometením					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783401401					
3	K	783415103	Mezinátěr syntetický samozákladující jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,500	115,00	172,50	URS2023
PP			Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783415103					
4	K	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,500	119,00	178,50	URS2023
PP			Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783417103					

souhlas