

DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Dnešního dne, měsíce a roku:

1. KV Arena, s.r.o.

IČO: 279 68 561

DIČ: CZ27968561

se sídlem Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 19200

zastoupena Ing. Romanem Rokůskem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

a

2. MBP GASTRO s.r.o.

IČO: 291 13 547

DIČ: CZ29113547

se sídlem J. Lady 256, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 25732

zastoupena Tomášem Pazderou a Ondřejem Kotherou, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Tomáš Pazdera

Telefon: +420 725 082 313

(dále jen „Podnájemce“)

(oba dále jako „smluvní strany“)

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto

Dodatku č. 1

**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PODNÁJEM PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
NACHÁZEJÍCÍCH SE VE „VÝSTAVNÍM, SPORTOVNĚ-KULTURNÍM A
KONGRESOVÉM CENTRU“, „HALE PRO MÍČOVÉ SPORTY“ A „BAZÉNOVÉM
CENTRU“ V KARLOVÝCH VARECH ZE DNE 10. 5. 2021**

(dále jen „Dodatek“)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- (A) Smluvní strany mezi sebou dne 10. 5. 2021 uzavřely Podnájemní smlouvu na podnájem prostorů sloužících podnikání nacházejících se ve „Výstavním, sportovně-kulturním a kongresovém centru“, „Hale pro míčové sporty“ a „Bazénovém centru“ (dále jen „Smlouva“); a
- (B) Vzešla potřeba změny ustanovení Smlouvy.
- (C) Přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto Dodatku Smlouvy.

I. Změna Smlouvy

1.1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení čl. 9 odst. 9.5. Smlouvy dohodly, že se ve Smlouvě mění následující ustanovení:

Ustanovení čl. 5. odst. 5.1. pododst. 5.1.4. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Následující roky s podnajatými Prostory sloužícími podnikání v Hale pro míčové sporty:

Od 1.8.2022 je výše Nájemného stanovena na 20 000 Kč měsíčně bez DPH + 3% z celkové měsíční tržby Podnájemce. V případě, že v jednotlivých měsících nepřesáhne součet částky 20 000 Kč + 3% z celkové měsíční tržby Podnájemce částku ve výši 100 000 Kč, hradí v tomto měsíci Podnájemce částku ve výši 100 000 Kč bez DPH. Splátka za veškeré energie v těchto následujících letech je stanovena na částku ve výši 35 900 Kč měsíčně bez DPH +- koeficient dle ceny nákupu energií Nájemcem. Od 1.4.2023 bude z důvodu opuštění prostorů Podnájemcem ve 4. NP hlavní haly – VIP restaurace uplatněna poměrná sleva u nájemného ve výši 7 104 Kč měsíčně bez DPH a poměrná sleva u splátky veškerých energií ve výši 2 643 Kč měsíčně bez DPH +- koeficient dle ceny nákupu energií Nájemcem.“

Ustanovení čl. 5. odst. 5.1. pododst. 5.1.6 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„V případě přiznání dotace státu na nájemné v době uzavření provozovny či jejího omezení, má Nájemce nárok na tuto přiznanou dotaci a Podnájemce se zavazuje ji převést Nájemci bezprostředně po jejím obdržení. Takto se Nájemce i Podnájemce zachovají i v případě samostatného zavření či omezení jednotlivých provozoven.“

Ustanovení čl. 7 odst. 7.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Doba podnájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne podpisu tohoto dodatku, na základě schválení tohoto dodatku pronajímatelem – Městem Karlovy Vary, s tím, že nájemce MBP bude investovat během následujících 5 let minimálně 500 tis Kč do vybavení na zkvalitnění služeb v areálu KVA s.r.o.,

1.2. Tímto Dodatkem se ruší dodatek č. 1 Smlouvy ze dne 1.10.2021 a dodatek č. 2 Smlouvy ze dne 21.3.2023.

1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle Zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí Nájemce, při plné součinnosti ze strany Podnájemce.
- 2.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dva stejnopisy a Podnájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 2.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku (a příloh) a prohlašují, že si Dodatek (a jeho přílohy) přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: 1) Seznam investic
2) Seznam investic

V Karlových Varech dne 24. 10. 2023

V Karlových Varech dne 24. 10. 2023

KV Arena, s.r.o.

Ing. Roman Rokůsek

jednatel



MBP GASTRO s.r.o.

Tomáš Pazdera

Ondřej Kothera

jednatelé



MBP GASTRO s.r.o.
J. LADY 256, OLŠOVÁ VRATA,
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 29113547, DIČ: CZ29113547
C 25732 VEDEŇÁ U KRAJSKÉHO SOUDU
V PLZNI DNE 22. ÚNORA 2011

Příklad investice pro podnikání MBP Gastro s.r.o.

Předpokládané náklady na investici následujících položek	500 000,00
gastro vybavení - nábytek, gril, nádobí	
vybavení bufetů na hlavní hale	
reklamní předměty	
reprezentativní předměty apod.	
CELKEM	500 000,00



Usnesení č. RM/1051/10/23
z 28. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 17.10.2023

Věc: Souhlas s uzavřením dodatku č. 1 k podnájemní smlouvě - KV Arena, s.r.o.

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k podnájemní smlouvě na podnájem prostorů sloužících podnikání nacházejících se ve „Výstavním, sportovně-kulturním a kongresovém centru“, „Hale pro míčové sporty“ a „Bazénovém centru“ v Karlových Varech ze dne 10.5.2021 mezi KV Arenou, s.r.o., IČO 27968561, se sídlem Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ 360 01 jako nájemcem na straně jedné a MBP GASTRO s.r.o., IČO 29113547, se sídlem Karlovy Vary, Olšová Vrata, J. Lady 256, PSČ 360 01 jako podnájemcem na straně druhé, v předloženém znění.

.....

Otisk úředního razítka
Mgr. Lucie Vrábelová, v.r.
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost: Alena Bauerová



KV Arena, s.r.o.
Ing. Roman Rokůsek, jednatel

Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

Datovou schránkou!

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Karlovy Vary
	3153/OMM/23	A. Bauerová / 353151245	20.10.2023

Usnesení rady města – souhlas s dodatkem č. 1 k podnájemní smlouvě (MBP GASTRO, s.r.o.)

Vážený pane jednatele,

na základě Vámi podané žádosti projednala Rada města Karlovy Vary na svém jednání dne 17.10.2023 dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě mezi KV Arenou s.r.o. a MBP GASTRO, s.r.o..

V příloze Vám zasíláme výpis z usnesení č. RM/1051/10/23 ze dne 17.10.2023, kterým rada města s uzavřením dodatku v předloženém znění souhlasila.

S pozdravem

otisk úředního razítka
Mgr. Lucie Vrábelová, v.r.
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Počet listů dokumentu: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1