



ASTRA, CENTRUM VOLNÉHO ČASU, FRENŠTÁT P. R.

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, MARTINSKÁ ČTVRŤ 1159, 744 01 FRENŠTÁT P. R.

TEL.: 556 836 491, 556 835 652 IČ: 75094983

WEB: WWW.ASTRAFREN.CZ EMAIL: ASTRA@ASTRAFREN.CZ

Smlouva o ubytování a pronájmu

Pronajímatel:

Astra, centrum volného času, Frenštát p. R., p. o.

IČ: 75094983

Martinská čtvrť 1159, Frenštát p. R. 744 01

Datová schránka bmckgui

Nájemce

331 Dance Studio, z.s.

IČ: 22835067

Nedvědova 362/11, 779 00 Olomouc

Uzavírají smlouvu o ubytování a pronájmu prostor na dobu určitou.

Od 22. 8. 2024

Do 28. 8. 2024

Kontaktní osoba:

Pronajímané prostory: Ubytovna, pokoj 106, pokoj 107. Taneční sál a Aula

Předmět a účel

Ubytování dětí, žáků, studentů, pedagogických pracovníků, případně dalších osob za účelem výchovným, vzdělávacím, zájmovým, osvětovým, táborovým či tematické rekreační činnosti. V budově Astra, centrum volného času, Frenštát p. R., p. o. na adrese Martinská čtvrť 1159, Frenštát p. R. 744 01.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat všechny dohodnuté prostory v čistém, uklizeném a funkčním stavu.

- Kuchyňka je vybavena všemi potřebnými základními potřebami pro přípravu a konzumaci jídel pro 40 osob.
- Ubytovna 3 ubytovací pokoje dohromady s osmi poschodovými postelemi s matracemi a prostěradlem, jídelní část s osmi stoly se židlemi a palanda se sedmi matracemi s prostěradly.
- Na stejném patře další dva pokoje dohromady s pěti poschodovými postelemi s matracemi a prostěradly.
- Další potřebná kapacita je rozšířena matracemi s prostěradly na podlaze.

Pronajímatel předává k užívání také čisté, uklizené funkční a plně připravené k použití sociální zařízení (sprchy, záchody) a také chodby a blízké okolí Astry, centra volného času, Frenštát p. R., p. o.

Pronajímatel v pracovních dnech, pondělí až pátek provádí úklid všech prostor a doplňuje spotřební materiál

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat prostory řádným způsobem v souladu s předmětem a účelem smlouvy.

Nájemce se zavazuje dodržovat organizační řád Astry, centra volného času, Frenštát p. R., p. o. a také zásady BOZP platné pro budovu.

Nájemce je povinen na konci pobytu předat všechny využívané pokoje v původním stavu společně s klíči odpovědné osobě.

Při předání klíčů hlásí nájemce všechny vzniklé škody pověřené osobě, škoda mu bude fakturovaná podle skutečných nákladů na opravu/náhradu. Havarijní poruchy hlásí nájemce okamžitě pověřené osobě.

Cena a platební podmínky

Ubytování činí **150kč** na osobu a noc, tato cena je konečná a jsou v ní započítány všechny náklady spojené s provozem.

Pronájem Kuchyňky je **200kč** na hodinu nebo **1000kč** za celý den. Příjezdový a odjezdový den je dohromady oceněn na **1000kč**.

Pronájem Tanečního sálu je **300kč** na hodinu nebo **1500kč** za celý den. Příjezdový a odjezdový den je dohromady za **750kč**

Pronájem Auly je **400kč** na hodinu nebo **2000kč** za den. Příjezdový a odjezdový den je dohromady za **1000kč**

Ostatní učebny **250kč** na hodinu nebo **1250kč** za den. Příjezdový a odjezdový den je dohromady za **625kč**

Způsobené škody jsou účtovány podle skutečných nákladů na opravu/náhradu.

Záloha **1000kč** za každý plánovaný den. Splatná do **14 dní** od podpisu smlouvy. Při odhlášení 30dní před akcí bude záloha vrácena v plné výši. Při pozdějším odhlášením než 30 dní před akcí vám záloha nebude vrácena. Pokud k ubytování nenastoupíte, nebo zrušíte ubytování v den plánovaného nástupu, bude vám účtována plná částka podle objednávky.

Výše zálohy je poté odpočítaná od finální částky k úhradě.

Úhrada je možná hotově v den odjezdu u pověřené osoby nebo fakturou vystavenou po skončení akce. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení faktury.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být změněna pouze písemně, vzájemnou dohodou obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

Ve Frenštátě p.R.

Ve:

Dne:

.....
Pronajímatel
Mgr. Michal Grepl

.....
Nájemce