

Smlouva o nájmu s možností koupě Pronajatého předmětu

**Č. Z-RO-23041
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

společností: **FANUC Czech s.r.o.**,

adresa: K Bílému vrchu 3142/7, 193 00 Praha 9

IČ: 271 81 499,

DIČ: CZ27181499,

Zapsanou v: OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C102 497,

Zastoupenou: Tomášem Iblerem, M.B.A., jednatelem

Bankovní spojení: Deutsche Bank/Filiale Prag, Jungmannova 34/70,
P.O.Box 829, 110 00 Praha 1

CZK:

číslo účtu: 3114200004/7910

IBAN:CZ76 7910 0000 0031 1420 0004

EUR:

číslo účtu: 3114200119/7910

IBAN:CZ75 7910 0000 0031 1420 0119

SWIFT: DEUTCZPX

(dále v této smlouvě „**Pronajímatel**“)

a společností: **Střední průmyslová škola polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín**

adresa: Nad Ovčírnou IV 2528, 760 01 Zlín

IČ: 14450500

DIČ: CZ14450500

Zapsanou v: /

Zastoupenou: Ing. Bc. Jiřím Charvátém, ředitelem školy

(dále v této smlouvě „**Nájemce**“),

kteří uzavírají následující smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci zařízení **FANUC** specifikované/á v Příloze č. 1 smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Pronajatý předmět**“), zavazuje se umožnit Nájemci dočasné užívání Pronajatého předmětu a Nájemce se zavazuje hradit smluvené nájemné.

2. ÚČEL NÁJMU

2.1 Účelem této smlouvy je pronájem Pronajatého předmětu pouze pro účely výuky ve škole.

3. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ

3.1 Před předáním Pronajatého předmětu Nájemci, Pronajímatel vyžaduje složení nájemného na prvních 12 měsících nájemního poměru, tedy vyžaduje složení částky ve výši **166.322,- Kč** (bez DPH), a to na základě faktury, kterou Nájemci vystaví a odešle elektronicky na emailovou adresu Nájemce: **iveta.hola@spspzlin.cz**

3.2 Pronajatý předmět bude Nájemci připraven k předání nejpozději do **22.12.2023**. (dále jen „termín předání“) od úhrady nájemného dle bodu 3.1. na účet Pronajímatele, a to v sídle Pronajímatele. O předání Pronajatého předmětu bude sepsán předávací protokol, případně jej nahrazuje přepravní či dodací list potvrzený Nájemcem, nebo jeho zástupcem. Od okamžiku předání Pronajatého předmětu přechází nebezpečí škody na Pronajatém předmětu na Nájemce.

3.3 Náklady na dopravu Pronajatého předmětu do sídla/na adresu Nájemce či do místa určení (pouze v rámci ČR) uhradí Pronajímatel. Vykládku a umístění Pronajatého předmětu zajišťuje na své náklady Nájemce. Náklady na montáž, instalaci, programování, demontáž Pronajatého předmětu a náklady na dopravu zpět do sídla Pronajímatele, je povinen uhradit Nájemce.

3.4 V případě zásahů způsobených v důsledku vyšší moci bude termín odevzdání prodloužen tak, jak to bude přiměřeným způsobem nezbytné.

3.5 Konkrétní termín předání bude předem oběma smluvními stranami dohodnut.

3.6 Kromě Pronajatého předmětu Pronajímatel poskytne Nájemci následující dokumentaci: **Návod k použití.**

3.7 Nájemce je povinen vrátit nestandardní palety a při vracení Pronajatého předmětu zpět Pronajímateli dodržet způsob a rozsah/kvalitu balení, v jakém jej převzal. Obal Pronajatého předmětu musí Pronajatý předmět chránit před případným poškozením způsobeným během přepravy. S ohledem na nyní uvedené je Nájemce povinen zvolit takový způsob dopravy, který zajistí minimalizaci rizika vzniku škody na Pronajatém předmětu.

4. DOBA NÁJMU

4.1 Pronajatý předmět bude pronajat na 12 měsíců, (dále jen „doba nájmu“).

4.2 Doba nájmu může být jednostranně zkrácena na základě písemného oznámení Pronajímatele či prodloužena na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN.

5.1 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly používání Pronajatého předmětu ve shodě s účelem nájmu.

5.2 Pronajímatel poskytne Nájemci konzultační pomoc týkající se používání Pronajatého předmětu.

5.3 Nájemce je povinen:

- a) používat Pronajatý předmět výhradně pro účel sjednaný v této smlouvě;
- b) zabránit v jakékoliv příležitosti přístupu nepovolaných osob k Pronajatému předmětu;
- c) dodržovat pokyny pro spolehlivé provozování Pronajatého předmětu, především pokyny pro obsluhu a bezpečnost v souladu s doporučením výrobce, se kterými byl Nájemce před podpisem této smlouvy seznámen a rozumí jim, což svým podpisem stvrzuje. Nájemce však může/musí

kdykoli po uzavření této smlouvy požádat o opětovně proškolení, aby se zabránilo možnému poškození Pronajatého předmětu, pokud si není jist správností obsluhy;

d) neprovádět na Pronajatém předmětu jakékoli opravy a úpravy,

e) řádně a včas hradit smlouvené nájemné.

5.4 Nájemce nesmí postoupit žádné nároky a práva vyplývající z této smlouvy a nesmí uplatňovat jakákoliv dispoziční práva na Pronajatý předmět. Pronajatý předmět nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechán k užívání žádnou třetí stranou ani jinak převeden na jakoukoliv třetí stranu. Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu bude Pronajatý předmět umístěn výhradně na adrese: **Nad Ovčírnou IV 2528, 760 01 Zlín**.

V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovené v tomto odstavci, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Nárok Pronajímatele na náhradu škody, vedle smluvní pokuty tím není dotčen.

5.5 Nájemce nemá právo na provedení aktualizace nebo úpravy designu a formy Pronajatého předmětu během doby nájmu.

5.6 Nájemce smí provádět pouze ty úpravy Pronajatého předmětu, ke kterým vydá Pronajímatel svůj předchozí písemný souhlas. Pokud je Nájemce neodstraní, tyto změny se stanou při vrácení Pronajatého předmětu majetkem Pronajímatele, aniž by je Nájemci musel uhradit.

6. VRÁCENÍ PRONAJATÉHO PŘEDMĚTU.

6.1 Po uplynutí doby nájmu Nájemce vrátí Pronajatý předmět ve stavu, v jakém byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.2 Nájemce je povinen vrátit Pronajatý předmět do jednoho měsíce po uplynutí doby nájmu nebo po doručení výpovědi či odstoupení od smlouvy dle Čl. 12. Riziko a náklady na vrácení včetně jakýchkoliv dodatečných nákladů v souvislosti s vrácením ponese Nájemce.

7. ZÁVAZKY STRAN A ZÁRUKY

7.1 Pronajímatel poskytuje Nájemci záruku na Pronajatý předmět v délce trvání 24 měsíců ode dne předání dle bodu 3.2. této smlouvy. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, jako jsou baterie apod. Pronajímatel se zavazuje, že vady Pronajatého předmětu v době záruky, mimo vady dle odst. 7.2, budou zdarma buď opraveny, nebo vyměněny vadné součásti Pronajatého předmětu. Nájemce je povinen vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně oznámit Pronajímateli na e-mailovou adresu service.cz@fanuc.eu.

7.2 Pronajímatel neodpovídá za jakékoli vady a škody vzniklé z nevhodného nebo nesprávného použití, přetížení, nesprávné montáže nebo uvedení do provozu Nájemcem nebo třetími stranami, přirozeného opotřebování, nesprávného nebo nedbalého nakládání, nevhodného provozního materiálu, náhradních materiálů, chybných konstrukčních prací, nevhodné základové půdy, chemických, elektrochemických nebo fyzikálních účinků, v případě, že tato škoda na Pronajatém předmětu nebyla způsobena zaviněním Pronajímatele.

7.3 Pokud budou Nájemcem nebo třetími stranami provedeny úpravy nebo opravy Pronajatého

předmětu bez předcházejícího písemného souhlasu Pronajímatele, nevznikají v tomto ohledu Nájemci žádné záruční ani pozáruční nároky vůči Pronajímateli a záruka poskytnutá dle této smlouvy dle bodu 7.1. tím bez dalšího zaniká. Nájemce je navíc v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu za porušení zákazu úprav a/nebo oprav Pronajatého předmětu, a to vše výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Nárok Pronajímatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty tím není dotčen.

7.4 Nájemce ponese všechny veřejné a soukromé poplatky a náklady vztahující se k Pronajatému předmětu a ponese náklady na ošetřování a údržbu Pronajatého předmětu včetně všech oprav, s výjimkou oprav vad Pronajatého předmětu, jejichž opravu provede Nájemce na vlastní náklady v souladu s bodem 7.1 této smlouvy. Práce spojené s údržbou a opravy Pronajatého předmětu – nevztahuje se na doporučenou údržbu obsluhou dle manuálu - (dále jen „služby“) mohou být prováděny pouze Pronajímatelem. Za tímto účelem Pronajímatel Nájemci předloží cenovou nabídku a možný termín poskytnutí služeb. Nájemce následně zašle Pronajímateli písemnou objednávku na poskytnutí služeb.

7.5 Nájemce odpovídá Pronajímateli za všechny škody způsobené během doby nájmu na Pronajatém předmětu s výjimkou škod, které byly způsobeny vyšší mocí.

7.6 Pronajímatel Pronajatý předmět včetně jeho příslušenství na náklady Nájemce pojistí na dobu trvání této smlouvy pro případ: krádeže, loupeže, požáru a rizikům spojeným s havárií Pronajatého předmětu, jakož i na škody související s provozní odpovědností Nájemce, a to v hodnotě Pronajatého předmětu dle Přílohy č. 1. Uhrazené pojistné ze strany Pronajímatele bude Nájemci přeúčtováno a Nájemce je povinen jej uhradit.

8. SANKCE

8.1 V případě prodlení s vrácením Pronajatého předmětu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli 5% z ceny Pronajatého předmětu, uvedeného v Příloze 1, za každý započatý měsíc prodlení.

9. PŘÍSLUŠNOST SOUDU

9.1 Strany se zavazují přednostně řešit jakékoliv spory dohodou. Není-li řešení sporu smírnou cestou možné, budou všechny spory, které vznikají z této smlouvy, nebo souvisí s jejím porušením, zrušením či neplatností rozhodovány příslušným obecným soudem dle sídla Pronajímatele.

10. PRÁVO KOUPE PRONAJATÉHO PŘEDMĚTU A NÁJEMNÉ

10.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné, a to ve výši **166.322,- Kč** (bez DPH) ročně. Nájemné je splatné předem vždy na následujících 12 kalendářních měsících. Pronajímatel vystaví Nájemci vždy na začátku daného období fakturu se splatností 30 dnů a tuto mu odešle elektronicky na emailovou adresu Nájemce: **iveta.hola@spspzlin.cz**

10.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn kdykoli vyzvat Pronajímatele k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pronajatému předmětu z Pronajímatele na Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Pronajatého předmětu je **498 966,- Kč** (bez DPH). Od této kupní ceny bude odečteno nájemné, které Nájemce do doby podpisu kupní smlouvy Pronajímateli uhradil, tedy kupní cena stanovená v této smlouvě bude o uhrazené nájemné ponížena. Takto ponížená kupní cena bude doplněna do uzavírané kupní smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly že vzhledem k tomu, že Nájemce užívá Pronajatý předmět dle této smlouvy, nebude mu v případě uzavření kupní smlouvy poskytnuta ze strany Pronajímatele žádná další záruka a tato záruka bez dalšího skončí tak, jak je ujednáno v této smlouvě. Právo Nájemce vyzvat Pronajímatele k uzavření kupní smlouvy zaniká v případě, že: (i) Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného, (ii) nastane některá situace předpokládaná bodem 12.1. písm. a) až f) anebo (iii) uplyne doba nájmu anebo dojde k předčasnému ukončení této smlouvy. Pokud právo Nájemce vyzvat Pronajímatele nezanikne, je Pronajímatel povinen kupní smlouvu s Nájemcem uzavřít.

11. VYŠŠÍ MOC

11.1 Ani jedna ze stran nebude činná odpovědnou za nesplnění závazků podle této smlouvy, pokud toto nesplnění bude způsobeno v důsledku vyšší moci.

11.2 Jestliže účinek vyšší moci bude trvat déle než 60 (šedesát) dnů, může být smlouva kteroukoliv z jejích stran ukončena.

11.3 Jestliže za vyšší moc budou považovány přírodní katastrofy, embargo, zákaz vývozu a dovozu a další nouzové případy, které strany v průběhu plnění závazků podle této smlouvy nemohly očekávat, doba plnění závazků podle této smlouvy se prodlouží o dobu trvání těchto okolností za předpokladu, že tato doba nepřekročí 60 (šedesát) dnů.

11.4 Strana, které bude zabráněno v plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, musí ihned o výskytu nepředvídaných okolností, které straně brání v plnění svých závazků, informovat druhou stranu.

12. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

12.1 Kterákoliv ze stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a.) Nájemce bude v prodlení s úhradou svých platebních závazků vůči Pronajímateli,
- b.) bude zahájeno řízení, jehož cílem je vyrovnání s věřiteli nebo na majetek Nájemce bude prohlášen konkurz,
- c.) Nájemce pozastaví platby svým věřitelům,
- d.) Nájemce poruší ustanovení odst. 5.4 této smlouvy,
- e.)
- f.) Nájemce závažným způsobem poruší své závazky stanovené touto smlouvou, zejm. užívá Pronajatý předmět v rozporu se smluveným účelem, nebo provede opravu či úpravy Pronajatého předmětu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele apod.,
- g.) Pronajímatel závažným způsobem poruší své závazky stanovené touto smlouvou.

12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, důvod odstoupení musí být v této písemnosti uveden. Doručením odstoupení od smlouvy smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.3 Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní lhůta je účinná ihned od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností na straně Nájemce, tedy z důvodů dle bodu 12.1. písm. a) až f), není Pronajímatele povinen vrátet Nájemci poměrnou část nájemného, které nájemce uhradil na konkrétních 12 měsících. V případě, kdy k odstoupení dojde z důvodů porušení povinností Pronajímatele dle bodu 12.1. písm. g), je Pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného, kterou Nájemce na konkrétních 12 měsících uhradil a která nebyla v důsledku odstoupení konzumována. Pronajímatel je povinen vrátit nájemné počínaje měsícem (včetně), ve kterém Nájemce od smlouvy odstoupil.

K vrácení poměrné části nájemného ze strany Pronajímatele dojde též tedy, pokud některá ze stran smlouvu vypoví dle bodu 12.3. V takovém případě je však Pronajímatel povinen vrátit nájemné až od měsíce následujícího po doručení/odeslání výpovědi.

13. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato smlouva byla uzavřena podle zákonů České republiky a bude se těmito zákony řídit.

13.2 Nebyla učiněna žádná doplňková ujednání.

13.3 Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy budou tvořit její nedílnou součást a musí být vyhotoveny písemně.

13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu nájmu Pronajatého předmětu.

13.5 V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo nevymahatelné a současně bude oddělitelné od zbytku této smlouvy, nebude to mít žádný účinek na platnost a vymahatelnost celé smlouvy. Strany vynaloží veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby nahradily neplatné nebo nevymahatelné ustanovení náhradním platným a vymahatelným ustanovením, jehož účinek se bude co nejvíce blížit předpokládanému účinku neplatného, nezákonného nebo nevymahatelného ustanovení smlouvy.

13.6 Informace obsažené v dokumentech, jako jsou například prospekty, katalogy, obrázky, výkresy a podrobné údaje týkající se hmotnosti nepředstavují žádné zaručované vlastnosti.

13.7 Příloha č. 1 obsahující seznam Pronajatých předmětů, včetně specifikace, množství a cen je přiložena ke smlouvě a bude považována za její nedílnou součást.

13.8 Příloha č. 2 obsahující prodejní a servisní podmínky. Ustanovení všeobecných prodejních a servisních podmínek se však použije pouze na situace, které nejsou touto smlouvou upraveny a pokud tato smlouva nestanoví jinak. Ustanovení této smlouvy má před zněním těchto všeobecných prodejních a servisních podmínek přednost.

Pronajímatel:

V Praze dne

.....
Tomáš Ibler, M.B.A., jednatel
FANUC Czech s.r.o.

Nájemce:

Ve Zlíně dne 19.10.2023

.....
Ing. Bc. Jiří Charvát, ředitel
SPŠ polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín