Florbalová,škola Bohemians

Chudenická 1059/30, Praha 1O, 102 00

[**www.**](http://www/) **fbsbohem** i **an s.cz,**

**tel**

**SMLOUVA**

**o užívání sportovní přetlakové haly FbŠ Bohemians č. 05\_2023/2024**

I.

**Smluvní strany**

**Poskytovatel:**

**Florbalová škola Bohemians, z.s**

Chudenická 1059/30

102 00 Praha 1O - Hostivař

IČ: 265 86 703 DIČ: CZ26586703

Zastoupený

(dále jen poskytovatel) na straně jedné

a

**Uživatel:**

**Dům dětí a mládeže Praha 7**

Šimáčkova 16

170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 452 428 79

Zastoupený

na straně druhé (dále jen uživatel) uzavírají tuto smlouvu:

II.

**Předmět a účel užívání**

1. Předmětem smlouvy je užívání sportovní přetlakové haly FbŠ Bohemians na adrese Lomnického 1071/1, 140 00, Praha 4 (Bublina Arena) nebo na adrese Gončarenkova 1003/29, 147 00 Praha 4-Braník (Exe Sport Arena)
2. Účelem užívání je využití sportovní haly pro sportovní účely.
3. Uživatel je oprávněn užívat k zajištění účelu užívání dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: **sociální zařízení, šatny, sprchy a případné smluvené vybavení (sportovní nářadí, náčiní, ...).**

III.

**Doba a rozsah užívání**

1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou, t.j. od 1.9.2023 do 31.12.2023.
2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu užívání byl účastníky v rámci sjednané doby užívání sjednán následovně:

Po od 17:45 do 19:00, doba trvání: 1,25 hod. - Bublina Arena Út od 15:00 do 16:30, doba trvání: 1,5 hod. -Bublina Arena

St od 18:00 do 19:15, dobra trvání: 1,25 hod. - ExeSport Arena St od 19:15 do 20:30, doba trvání: 1,25 hod. -ExeSport Arena Čt od 17:15 do 18:30, doba trvání: 1,25 hod. -BublinaArena Čt od 20:00 do 21:30, doba trvání: 1,5 hod. - Bublina Arena

Pá od 16:00 do 17:15, doba trvání: 1,25 hod. -Bublina Arena Pá od 17:15 do 18:30, doba trvání: 1,25 hod. -Bublina Arena

1. Smluvní vztah zaniká:
	1. dohodou smluvních stran
	2. uplynutím sjednané doby
	3. výpovědí
	4. zánikem uživatele bez právního nástupce v případě, že je uživatel právnickou osobou, jinak smrtí uživatele.
2. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě III. odst. (4) písm. d) této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**IV.**

**Úhrada poplatku za užívání**

1. Cena užívání je stanovena dohodou a činí 1350,- Kč/hod.
2. V ceně užívání jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady, úklid a samotné užívání haly.
3. Poplatek bude uhrazen na základě faktur, a to buď hotově v kanceláři sekretariátu poskytovatele, nebo bankovním převodem na účet klubu č.
4. Fakturace bude probíhat lx měsíčně za uplynulý měsíc, faktury jsou se 14denní splatností.
5. V případě prodlevy v úhradě platby uznává uživatel za legitimní nárok poskytovatele na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

v.

**Práva a povinnosti uživatele**

1. Uživatel prohlašuje, že bude užívané prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti, a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným. Při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese uživatel.
2. V užívaných prostorách je uživateli a jeho svěřencům zakázáno provozovat činnost, která

by byla jakkoli v rozporu s platnými právními předpisy, mravními normami a pravidly slušného chování.

1. Uživatel je povinen převzít, udržovat a předat užívané prostory v řádném stavu. Je povinen po svém užívání uvést předmět užívání do původního stavu, uklidit náčiní, nářadí, nepořádek (branky, lavičky, plastové lahve, atd.). Dále se zavazuje nenarušovat

(1)

(2)

(3)

provoz klubu, chránit majetek poskytovatele před poškozením a šetřit veškerými energiemi.

Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat užívané prostory k užívání jinému subjektu.

Uživatel se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, zároveň bude dodržovat veškeré běžné i mimořádné hygienické normy a nařízení poskytovatele vztahující se k chodu sportovního areálu.

Uživatel je povinen neprodleně oznámit poskytovateli (správce, kontaktní adresa, viz níže) potřebu oprav. Nesplněním této povinnosti bere na sebe zodpovědnost za vzniklé škody.

Uživatel je povinen vždy uhradit vzniklou škodu, pokud vznikla jeho zaviněním, nebo nedodržováním pravidel používání.

Uživatel se zavazuje obeznámit veškeré účastníky svých hodin s organizačními řády sportovní haly a dílčími body této smlouvy.

Uživatel má povinnost během užívání zajistit, aby se každý účastník užívání choval tak, aby nedošlo ke ztrátě, či poničení jeho osobního majetku. Uživatel má rovněž povinnost během užívání zabezpečit, aby se každý účastník užívání choval tak, aby nedošlo ke zranění uživatelů.

V případě vypovězení smlouvy uživatelem mu bude, již uhrazená fakturovaná částka, poskytovatelem vrácena pouze v případě, že se podaří zabezpečit ekvivalentní náhradní užívání. Vždy se však uživateli bude účtovat částka za ušlý příjem (tzn. částka za dobu výpovědní lhůty, či jiný finanční rozdíl vzniklý v neprospěch poskytovatele).

V případě vypovězení smlouvy uživatelem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má uživatel povinnost uhradit částku danou výpovědní lhůtou (viz. čl. III. a IV. smlouvy).

Uživatel má povinnost zabezpečit přítomnost svých plnoletých odpovědných vedoucích,

zaměstnanců či pověřených osob v opačném případě dojde ze strany poskytovatele okamžité zrušení nájmu bez poskytnutí náhrady.

Uživatel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost svých členů, zejména dětí v souvislosti

s užíváním předmětu užívání.

Uživatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy, informovat odpovědného zástupce poskytovatele o změnách v kontaktních údajích, taktéž o výměně kontaktní osoby.

Uživatel je povinen umožnit poskytovateli kontroly dodržování povinností uživatele. Uživatel je povinen u svých členů zabezpečit užívání vhodného sportovního náčiní, oblečení, zejména pak obuvi, nepoškozující a neznečišťující vnitřní vybavení užívaných

prostor.

Zrušit nájem lze nejpozději 14 dnů před nájmem, a to bez storno poplatku. Pokud uživatel

zruší svou rezervaci méně než 14 dnů před daným termínem, bude uživateli účtován 100% storno poplatek.

**VI.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje, že bude předmět užívání udržovat v provozuschopném stavu. Poskytovatel se zavazuje v termínech užívání zpřístupnit sportovní halu, šatnu, toalety a

umývárny se sprchami.

Poskytovatel nenese odpovědnost a neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné

škody na věcech uživatelem vnesených a odložených v předmětu užívání a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

1. Poskytovatel nenese odpovědnost za případná zranění cvičenců (účastníků užívání) způsobené při činnosti provozované uživatelem a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
2. Poskytovatel neručí za věci instalované uživatelem v areálu sportovní haly a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
3. V případě, že uživatel závažně poruší své povinnosti dle bodů I. - VIII., má poskytovatel právo okamžitě jednostranně vypovědět smlouvu (písemnou formou). V takovémto případě nebude již uhrazená částka uživateli vrácena za účelem pokrytí ušlého zisku a jako náhrada případných vzniklých škod. V případě, že některá z vystavených faktur ještě nebyla uhrazena, má poskytovatel právo nárokovat celou fakturovanou částku. V případě, že uživatel hrubě poruší své povinností dle bodů I. - VIII., má právo jej poskytovatel penalizovat částkou až 20 000,- Kč.
4. Poskytovatel má právo podniknout kroky ke znemožnění užívání předmětu smlouvy uživatelem, pokud tento prokazatelně nezaplatil do 20-ti pracovních dní od data splatností některou ze splátek stanovených touto smlouvou.
5. V případě vypovězení smlouvy uživatelem v době, kdy nebyla fakturovaná• částka uhrazena, má poskytovatel právo domáhat se uhrazení částky dané výpovědní lhůtou (viz. čl. IV. a V. smlouvy), a to všemi legislativně možnými, dostupnými prostředky.
6. Poskytovatel je oprávněn zasahovat do předmětu užívání, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě a uživatel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
7. Poskytovatel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu uzavřít z provozních důvodů přístup

do objektu, a to po dohodě s uživatelem, nebo po jeho předchozím prokazatelném informování.

1. O takto nevyužitou dobu bude adekvátně snížena fakturovaná cena užívání.
2. Poskytovatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností uživatelem.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli nájem v případě konání klubových akcí čí

jiných ojedinělých celodenních událostí, které nebudou dlouhodobě narušovat tréninkové plány.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

**VII.**

**Další ujednání a zvláštní ustanovení**

Uživatel a účastníci jeho sportovní činností mají právo příchodu do areálu sportovní haly nejdříve 15 minut před započetím stanoveného času užívání. Areál sportovní haly jsou povinní opustit do 20 minut po ukončení času užívání.

Účastníci užívání používají k příchodu a odchodu pouze cest k tomu určených.

Uživatel zabezpečí, že účastnící užívání budou veškerou činnost provádět pouze pod dozorem jím určených, kvalifikovaných, plnoletých osob.

Uživatel se zavazuje šetřit vodou a energiemi.

Užívání veškerých návykových látek (cigarety, alkohol, drogy,...) je zakázáno. Za jakékoli případné užívání návykových látek svých svěřenců v prostorách areálu sportovní haly je odpovědný uživatel.

Do objektu není povolen vstup se zvířaty.

Do objektu je zakázáno nosit zbraně, předměty nebezpečné (ohrožující zdraví a život),

chemikálie, látky, předměty, zavazadla a oděvy znečisťující areál sportovní haly, atd.

V objektu je přísně zakázáno používat bubny, trumpety, houkačky a jiné fandící předměty. Dále je zakázáno pouštění reprodukované hudby. V případě porušení těchto zákazů má provozovatel haly možnost ukončit probíhající pronájem, a to bez náhrady.

1. Používání nářadí 1 náčiní poskytovatele, Je možné vždy pouze po dohodě s poskytovatelem.
2. Do sportovní haly lze vstupovat pouze po přezutí, nebo po opatření obuvi návleky.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* + **kontakt na poskytovatele:**
	+ **kontakt na uživatele:**
1. -smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
4. Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
5. Uživatel stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.
6. Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden

obdrží uživatel a jeden poskytovatele.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční

podpisy.

V Praze dne

*"//'"*

.

· (za poskytovatele)

 (uživatel)