

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany

Základní škola Sokolov, Běžecká 2055,
se sídlem Běžecká 2055, 356 01 Sokolov,
IČO 69459924,
zastoupená ředitelkou Mgr. Ladou Jelašičovou,
(dále jen „vypůjčitel“)

a

Primirest - zařízení školního stravování spol. s r.o.,
se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO 25607341,
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn. C 54351,
zastoupená jednatelem Zuzanou Volkovou a Michalem Debrecénim,
(dále jen „podnájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 12. 6. 2023 smlouvu o podnájmu, jejímž předmětem je přenechání prostor kuchyně a jídelny v budově č. p. 2055 v Sokolově a prostor jídelny s výdejnou v budově č. p. 1784 v Sokolově (dále společně jen „Prostory“) do podnájmu podnájemci, a to s účinností od 1. 9. 2023 (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouva podléhala povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Smluvní strany shodně potvrzují, že k uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv do dne uzavření této dohody nedošlo, přičemž tento nedostatek již nelze s ohledem na ust. § 7 odst. 1 ZRS zhojit a podle tohoto ustanovení zároveň platí, že Smlouva je zrušena od počátku.
4. Ze Smlouvy již bylo plněno tak, že vypůjčitel přenechal podnájemci Prostory do podnájmu a podnájemce je za podmínek uvedených ve Smlouvě užívá.
5. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra jakožto správce registru smluv a zejména za účelem (i) předejití vzniku škody či případným sporům, (ii) zachování všech práv a povinností vypůjčitele a podnájemce ze Smlouvy, včetně práv práv na smluvní pokuty a na náhradu škody, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS.
6. Účelem této dohody je dosáhnout stejného stavu, jaký by tu byl v případě, že by Smlouva byla od počátku její zamýšlené účinnosti účinná, byla by řádně uveřejněna prostřednictvím registru smluv a nebyla zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

Čl. 2

Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 k této dohodě.
2. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále shodně prohlašují a sjednávají, že
 - a) si před uzavřením této dohody vzájemně poskytly plnění ze Smlouvy za podmínek v ní sjednaných;
 - b) se v souvislosti s plněním podle Smlouvy bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a že při plnění Smlouvy jednaly v dobré víře, že je Smlouva uzavřena platně a je účinná;
 - c) veškerá právní jednání smluvních stran v souvislosti se Smlouvou učiněná do účinnosti této dohody, jakož i veškeré vzájemné nároky, které by smluvní strany vůči sobě měly v souvislosti se Smlouvou, pokud by Smlouva nebyla zrušena, jsou mezi smluvními stranami nesporné, platné a účinné;
 - d) veškerá vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy považují za plnění podle této dohody;
 - e) v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním ze Smlouvy nebudou vůči sobě vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení;
 - f) všechna ujednání Smlouvy jsou platná a v plném rozsahu se uplatní na vztah smluvních stran podle této dohody;
 - g) podle Smlouvy se posuzují všechny lhůty a doby vč. jejich počátku, i kdyby začaly běžet před účinností této dohody;
 - h) veškerá budoucí plnění ze Smlouvy, resp. této dohody, která mají být od okamžiku účinnosti této dohody plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v této dohodě a ve Smlouvě, budou plněna podle podmínek sjednaných v této dohodě.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

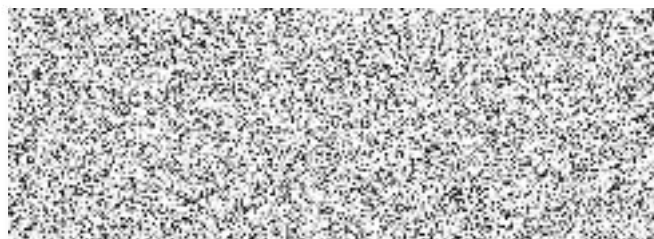
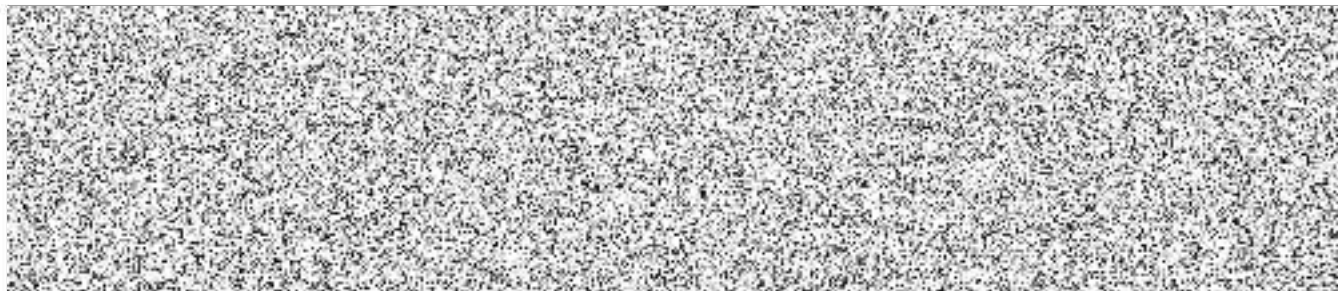
1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty vypůjčitel.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této dohody ani Smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
3. Právní vztahy z této dohody se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou stran.

6. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1 je Smlouva.

V Sokolově

V Praze

13.10.2023





SMLOUVA O PODNÁJMU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Základní škola Sokolov, Běžecká 2055

IČO: 69459924

Sídlo: Běžecká 2055, 356 01 Sokolov

zastoupena: Mgr. Ladou Jelašičovou, ředitelkou



na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Primirest – zařízení školního stravování spol. s r.o.

IČ: 25607341 | DIČ: CZ25607341 | DIČ skupiny pro DPH: CZ699002587

Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7, Česká republika

zastoupená: Zuzanou Volkovou a Michalem Debrecénim jednateli společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C54351

Email:

na straně druhé

(dále jen „podnájemce“)

(pronajímatel a podnájemce dále společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“)
tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU

dle ustanovení § 2201 (včetně § 2215) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

PREAMBULE

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem a) nemovitého majetku budovy na ulici Běžecká 2055, 356 01 Sokolov, ve které se nachází základní škola **Základní škola Sokolov, Běžecká 2055** (dále jen „budova 1“), ve které se nachází kuchyň a jídelna v prostorech, jak jsou popsány na plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a b) nemovitého majetku budovy na ulici B. Němcové 1784, 356 01 Sokolov, ve které se nachází základní škola **Základní škola Boženy Němcové** (dále jen „budova 2“), ve které se nachází výdejna s jídelnou v prostorech, jak jsou popsány na plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen prostory v budově 1 a v budově 2 specifikované v příloze č. 1 společně jen „Prostory“)

Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn dát Prostory do užívání podnájemci na základě této smlouvy za účelem umožnění podnájemci zajištění stravování pro žáky, děti a zaměstnance pronajímatele a pro jiné osoby určené smlouvou o zajištění stravování (dále jen „smlouva o stravování“), kterou strany podepisují současně s touto smlouvou.

Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů svého zřizovatele a v souladu příslušnými právními předpisy vztahujícími se na výběr podnájemce pro užívání Prostor.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY – ÚČEL PODNÁJMU

- 1.1 Předmět smlouvy. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele dát Prostory do podnájemce pro účely plnění smlouvy o stravování („**účel podnájemce**“) a závazek podnájemce za podnájem Prostor platit nájemné. Podnájemce se zavazuje využívat Prostory pouze pro účel nájmu.

2. POUŽITÍ PROSTOR A VYBAVENÍ

- 2.1 Použití Prostor. Prostory je podnájemce oprávněn používat po celou dobu trvání nájemního poměru z této smlouvy. Podnájemce není oprávněn Prostory užít k jinému účelu, než je předmět této smlouvy.

3. ZÁVAZNÁ PRAVIDLA PŘI UŽÍVÁNÍ PROSTOR

- 3.1 Vnitřní předpisy pronajímatele. Zaměstnanci podnájemce jsou v případě, že se nacházejí v Prostorech nebo v jiných částech budovy, povinni dodržovat povinnosti plynoucí z vnitřních předpisů pronajímatele, zejména z předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pohybu po Prostorech a požární ochrany. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s příslušnými vnitřními předpisy pronajímatele dostatečným způsobem seznámil. Dané předpisy nejsou součástí této smlouvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1 Užívání Prostor. Pronajímatel je na základě této smlouvy povinen umožnit podnájemci užívání Prostor k řádnému plnění této smlouvy a smlouvy o stravování.
- 4.2 Drobné opravy a běžná údržba. Podnájemce se zavazuje nést náklady na běžnou údržbu a drobné opravy Prostor až do výše 50.000,- Kč za jeden kalendářní rok. Pronajímatel je povinen nést náklady na údržbu a opravy a revize Prostor nad danou výši nákladů.
- 4.3 Energie a média. Pronajímatel je povinen na své náklady zajistit pro podnájemce za účelem plnění této smlouvy zásobování Prostor teplem, vodou a dalšími energiemi, a to v rozsahu nezbytném k řádnému plnění této smlouvy. Podnájemce bude přispívat Pronajímatele na tyto náklady měsíční částkou vypočtenou způsobem uvedeným v čl. 5.1.
- 4.4 Právo kontroly a revizí. Pronajímatel je povinen provádět pravidelné kontroly a revize Prostor, a dalších věcí, a to v rozsahu vyžadovaném obecně závaznými právními předpisy. Za tímto účelem je podnájemce povinen poskytnout pronajímatelovi nezbytnou součinnost, zejména, nikoliv však výlučně, umožnit dostatečný a včasný přístup.
- 4.5 Zabezpečení Prostor. Pronajímatel je povinen dostatečným způsobem zabezpečit Prostory, a to proti vzniku možné škody ze strany třetí osoby. Podnájemce je povinen takovato bezpečnostní opatření plně respektovat a nezasahovat do nich. Pronajímatel je povinen vybavit podnájemce prostředky k překonání bezpečnostních opatření (klíče, kódy, hesla, apod.), a podnájemce bere na vědomí, že je povinen je nezneužít a chránit je před zneužitím, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 4.6 Zajištění zázemí. Pronajímatel potvrzuje, že součástí Prostor k využití jsou i šatny a sociální zařízení.
- 4.7 Přístupové cesty. Pronajímatel je povinen zajistit přístupové cesty za účelem zásobování stravovacího zařízení v budově dodavatelé podnájemce. V této souvislosti se podnájemce zavazuje poučit svého dodavatele o povinnostech plynoucích z vnitřních předpisů pronajímatele a vztahujících se k pohybu vozidlem po budově.
- 4.8 Užití Prostor. Podnájemce je oprávněn užívat Prostory nerušeně formou podnájmu za účelem plnění svých povinností dle této smlouvy a smlouvy o stravování po dobu platnosti smlouvy o stravování.

- 4.9 Úklid, mytí a čištění. Podnájemce odpovídá za úklid Prostor (s výjimkou Jídelny) ve vazbě na a v souvislosti s dopady poskytování stravovacích služeb na dané Prostory po skončení poskytování stravovacích služeb.
- 4.10 Péče řádného hospodáře a závady. Podnájemce je povinen nakládat s Prostory s péčí řádného hospodáře a s náležitou opatrností. Vyskytne-li se na Prostorech jakákoliv závada, kterou je třeba odstranit, je o tom podnájemce povinen bezodkladně informovat pronajímatele. Pokud tak podnájemce bezodkladně neučiní a/nebo způsobil závadu porušením svých povinností (např. nevhodným zacházením), nese náklady na odstranění závady podnájemce. Podnájemce bere na vědomí, že sám není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn jakékoliv závady opravovat, nebo sjednávat na jejich odstranění jakoukoliv třetí osobu.
- 4.11 Vrácení Prostor. Ke dni ukončení této smlouvy je podnájemce povinen předat pronajímateli zpět převzaté Prostory, a to ve stavu, v jakém jej od něj převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O tomto se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
- 4.12 Užití Prostor pronajímatelem. Pronajímatel a podnájemce se dohodly, že část Prostor, která je na plánu vyznačena jako jídelna, může být používána pronajímatelem mimo dobu stravování podle smlouvy o stravování pro své účely.

5. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Nájemné. Smluvní strany se dohodly na měsíčním fixním nájemném od 1.9.2023 za užívání Prostor ve výši **19 468 Kč** měsíčně. (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné v sobě zahrnuje úhradu nákladů na média (tj. voda, teplo, energie) a služby pronajímatele související s udržováním předmětu nájmu avšak s tím, že nad rámec Nájemného se podnájemce zavazuje přispívat pronajímateli na dané náklady měsíčně částkou vypočtenou jako součin částky 5,-Kč a počtu jídel vydaných během daného měsíce cizímu strážníkovi (jak je definován ve smlouvě o stravování) (dále jen „**Příspěvek na služby a média**“).
- 5.2 Platební podmínky, vystavení a splatnost faktury za Nájemné a Příspěvek na služby a média. Pronajímatel vystavuje fakturu na Nájemné a Příspěvek na služby a média jednou za měsíc vždy za předchozí měsíc do 15. dne následujícího měsíce se splatností 15 dnů. Podklady pro výpočet Příspěvku na služby a média předá podnájemce pronajímateli do 2. pracovního dne následujícího měsíce.
- Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Pokud by faktura odporovala tomuto ujednání smlouvy, je podnájemce oprávněn takovou fakturu vrátit pronajímateli, který je povinen fakturu opravit a znovu a odeslat podnájemci. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury pronajímateli.
- 5.3 Daň z přidané hodnoty. Pronajímatel je oprávněn navýšit fakturovanou cenu o zákonnou sazbu DPH. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že řádně vykáže odvod DPH v daňovém přiznání, které řádně a včas podá a výslednou daň uhradí, a současně prohlašuje, že se nenachází v situaci, kdy by třeba jen hrozilo, že nebude schopen výslednou daň zaplatit, ani nehrozí to, že by se podnájemce mohl stát ručitelem takové daně.
- 5.4 Započtení. Strany odpisem této smlouvy souhlasí, že v případě, kdy vznikne z titulu této smlouvy vůči druhé straně jakýkoliv finanční nárok, zejména, nikoliv však výlučně z titulu náhrady škody či smluvní pokuty, je si příslušná strana oprávněna takový nárok jednostranně započíst vůči nároku druhé strany z této smlouvy pouze se souhlasem takové druhé strany.
- 5.5. Sankce – prodlení s placením. Smluvní strany se taktéž dohodly, že v případě, kdy se jakákoliv strana dostane do prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je strana vystavující danou fakturu

oprávněna požadovat po druhé straně zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pokud by takovéto prodlení trvalo déle než 30 dnů, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy.

6. PROVOZNÍ NÁKLADY

6.1 Hrazení provozních nákladů. Pokud není kdekoliv v této smlouvě stanoveno jinak, nese veškeré provozní náklady spojené s využíváním Prostor v souvislosti s plněním této smlouvy pronajímatel. Pro vyloučení pochybností je níže uveden příkladem výčet typů provozních nákladů, které hradí pronajímatel

- náklady na odpisy nemovitého a hmotného investičního majetku v jeho vlastnictví
- náklady na pojištění majetku v jeho vlastnictví sloužícího k plnění této smlouvy
- náklady na energie, vodné a stočné při řádném poskytování stravovacích služeb
- náklady na údržby, drobné opravy Prostor nad částku 50.000,- Kč ročně,
- náklady na vytápění Prostor
- náklady na svoz a likvidaci komunálního odpadu (nezahrnuje potravinářský odpad)
- náklady na zákonem požadované zkoušky a revize

7. MLČENLIVOST

7.1 MLčenlivost. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství (dále jen „**důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace použít pouze za účelem plnění této smlouvy. Smluvní strana odpovídá za plnění svých povinností podle tohoto článku smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku smlouvy bez časového omezení i po zániku této smlouvy.

8. DORUČOVÁNÍ A KOMUNIKACE

8.1 Forma právních jednání. Veškerá písemná právní jednání požadovaná nebo učiněná v souvislosti s výkonem práv a povinností dle této smlouvy mohou být provedena jakýmkoliv z následujících způsobů: doporučenou poštou, elektronickou poštou anebo datovou schránkou.

8.2 Doručování poštou. V případě, že písemnost prokazatelně zasláná smluvní stranou jako doporučená poštovní zásilka k rukám příslušné kontaktní osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (popř. jinou adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně) bude poštou vrácena z jakýchkoli důvodů odesílateli jako nedoručená, považuje se den vrácení nedoručené zásilky odesílající straně za den doručení poštovní zásilky. V případě, že písemnost prokazatelně zaslánou smluvní stranou jako doporučenou poštovní zásilku k rukám příslušné kontaktní osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (popř. jinou adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně) odmítne druhá strana převzít, považuje se den odmítnutí převzetí zásilky za den doručení poštovní zásilky.

8.3 Komunikace. Smluvní strany shodně prohlašují, že kontaktní osoby jsou plně oprávněny jednat jménem smluvních stran ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy bez práva měnit obsah smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami při realizaci této smlouvy budou následující osoby:

za pronajímatele: Mgr. Lada Jelašičová,

za podnájemce: Milena Šafaříková,

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A HAVÁRIE

- 9.1 Odpovědnost za škody. Odpovědnost smluvních stran za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod s tím, že si strany vyloučily odpovědnost za ušlý zisk a nepřímé škody a souhlasí, že celková výše náhrady škody nepřesáhne částku rovnající se výši ročního Nájemného.
- 9.2 Vyšší moc. Povinnosti k náhradě škody se lze zprostit v případě, že škůdce prokáže, že škoda vznikla výhradně v důsledku vyšší moci dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Předcházení škodám. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost za účelem předcházení vzniku škod, zmenšování následků škod a řešení škod, včetně řešení škod prostřednictvím pojišťoven.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.9.2023 s tím, že od 4.7.2023 do 31.8.2023 je podnájemce oprávněn využívat Prostory pro účely realizace instalace Zařízení podle smlouvy o stravování.
- 10.2 Doba trvání smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby platnosti smlouvy o stravování.
- 10.3 Způsoby zániku smlouvy. Před uplynutím doby platnosti je možné smlouvu ukončit jednostranně pouze a) odstoupením dle podmínek této smlouvy (čl. 10.4.) nebo podle občanského zákoníku a b) výpovědí bez uvedení důvodu s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla podána výpověď.
- 10.4 Odstoupení. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, a to v případě, kdy druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem a následky takového porušení neodstraní do 14 dnů po výzvě druhé strany. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

11. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 11.1 Postoupení pohledávek. Žádná ze smluvních stran není bez písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna postoupit své pohledávky z této smlouvy třetí osobě.
- 11.2 Stavební úpravy. Podnájemce není oprávněn provádět v Prostorech stavební úpravy, přestavby nebo změny, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že podnájemce jakékoliv úpravy, přestavby nebo změny provedl bez souhlasu pronajímatele, je povinen je nejpozději v den ukončení této smlouvy na své náklady odstranit, pokud pronajímatel nesdělí, že odstranění nežádá. V případě, že podnájemce jakékoliv úpravy, přestavby nebo změny provedl se souhlasem pronajímatele, je povinen je nejpozději v den skončení nájmu na své náklady odstranit, pokud se se pronajímatelem nedohodne jinak.

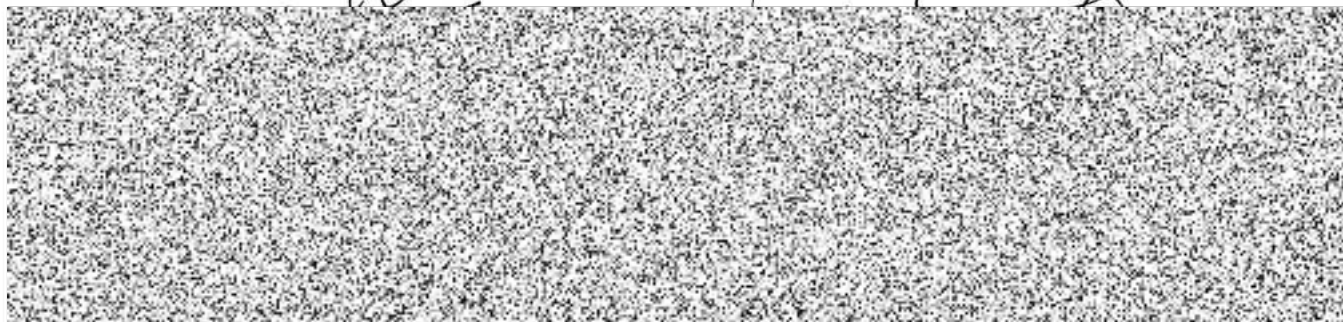
- 11.3 Označení Prostor. Podnájemce je s předchozím výslovným souhlasem pronajímatele oprávněn označit Prostory v přiměřeném množství a velikosti cedulkami či nápisy označujícími to, že zde poskytuje stravovací služby. Pokud tak učiní, je povinen tyto cedulky či nápisy nejpozději ke dni ukončení této smlouvy odstranit, a místa, kde byla umístěna, uvést do původního stavu. Toto ustanovení se netýká rozmístění bezpečnostních značek dle nařízení vlády č. 11/2001 Sb., jejichž rozmístění v Prostorech je povinností podnájemce.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Dodatky. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou číslovaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 12.2 Salvatorní klauzule. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 12.3 Přílohy. Nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy jsou níže uvedené dokumenty, které mohou být stranami podepsány i po datu podpisu této smlouvy:
- příloha č. 1: specifikace Prostor
- 12.4 Právní řád. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva a veškeré vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.5 Řešení sporů. Smluvní strany se taktéž dohodly, že v případě vzniku sporu z této smlouvy vyvinou veškerou možnou snahu k vyřešení tohoto sporu smírnou cestu a až poté, kdy toto nebude možné, bude spor řešen před soudy ČR dle práva ČR. Smluvní strany se v této souvislosti dle ustanovení § 89a občanského soudního řádu dohodly na tom, že místně příslušným pro řešení jejich sporů bude obecný soud dle sídla pronajímatele.
- 12.6 Počet vyhotovení. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každé ze smluvních stran náleží po jednom vyhotovení.
- 12.7 Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem kdy dojde k účinnosti smlouvy o stravování.
- 12.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na příslušným orgánem pronajímatele a jeho zřizovatele.
- 12.9 Prohlášení zástupců smluvních stran. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 30.5.2023

12.6
V Praze dne 2023



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

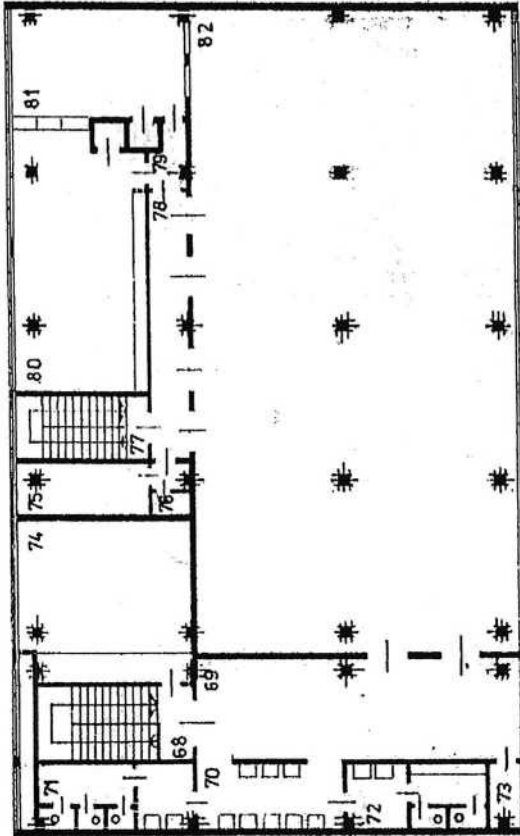
ČÍSLO MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M2	ÚPRAVA PODLAH	ÚPRAVA STĚN
1.01	NAKLDACÍ RAMPA	47,90	BET.MAZANINA	
1.02	CHODBA	47,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.03	ŠATNA PERSONÁL	14,79	KOBEREC	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.04	SKLAD ZELENINY	16,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.05	HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY	8,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.06	SKLAD TĚSTOVIN A ČAJŮ	14,64	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.07	CHLADÍCÍ MÍSTNOST	15,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.08	SKLAD SUCHÝCH POTRAVIN	8,72	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.09	SKLAD STERIL.POTRAVIN	16,07	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.10	PŘÍPRAVA MASA A VAJEC	22,27	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.11	VARNA	114,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.12	KANCELÁŘ VEDOUČÍ	25,43	KOBEREC	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.13	SKLAD INVENTÁŘE	12,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.14	CHODBA	A	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.15	CHODBA	N	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.16	SKLAD ČIST.PROSTŘEDKŮ	N	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.17	ŠATNA,WC ŽENY	A	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.18	WC, UMÝVÁRNA ŽENY	A	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 1 600 - 2 000 MM
1.19	ŠATNA,WC MUŽI	A	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.20	WC, UMÝVÁRNA MUŽI	A	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 1 600 - 2 000 MM
1.21	ÚKLIDOVÁ KOMORA	N	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.22	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	A	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL v. 80 MM
1.23	DOČIŠTĚNÍ ZELENINY	16,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.24	CHODBA	27,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.25	UMÝVÁRNA ČER.NÁDOBÍ	18,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM
1.26	VÝTAH - ZBYTKY	1,11		
1.27	VÝTAH-ČERSTVÉ POKRMY	0,96		
1.28	SKLAD ZBYTKŮ	8,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2 000 MM

$A = 60,71 \text{ m}^2$
 i s odečtem přileh (10%)
 N = neuváděno
 na výkrese,
 aby součet A
 (velmi malé prostř.)
 (až 0,2m)

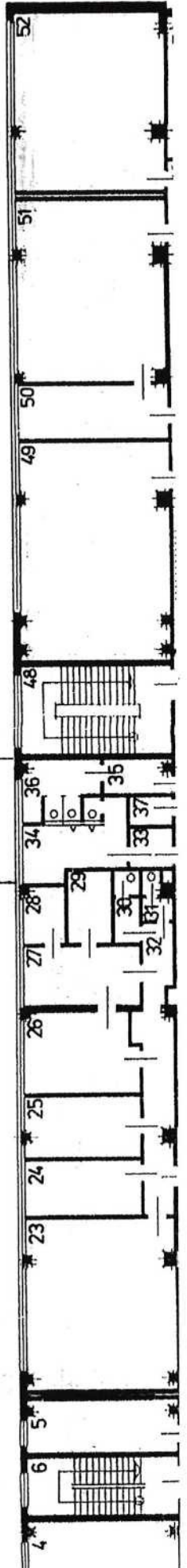
místnost V27 - ne

$\Sigma 451,65 \text{ m}^2$

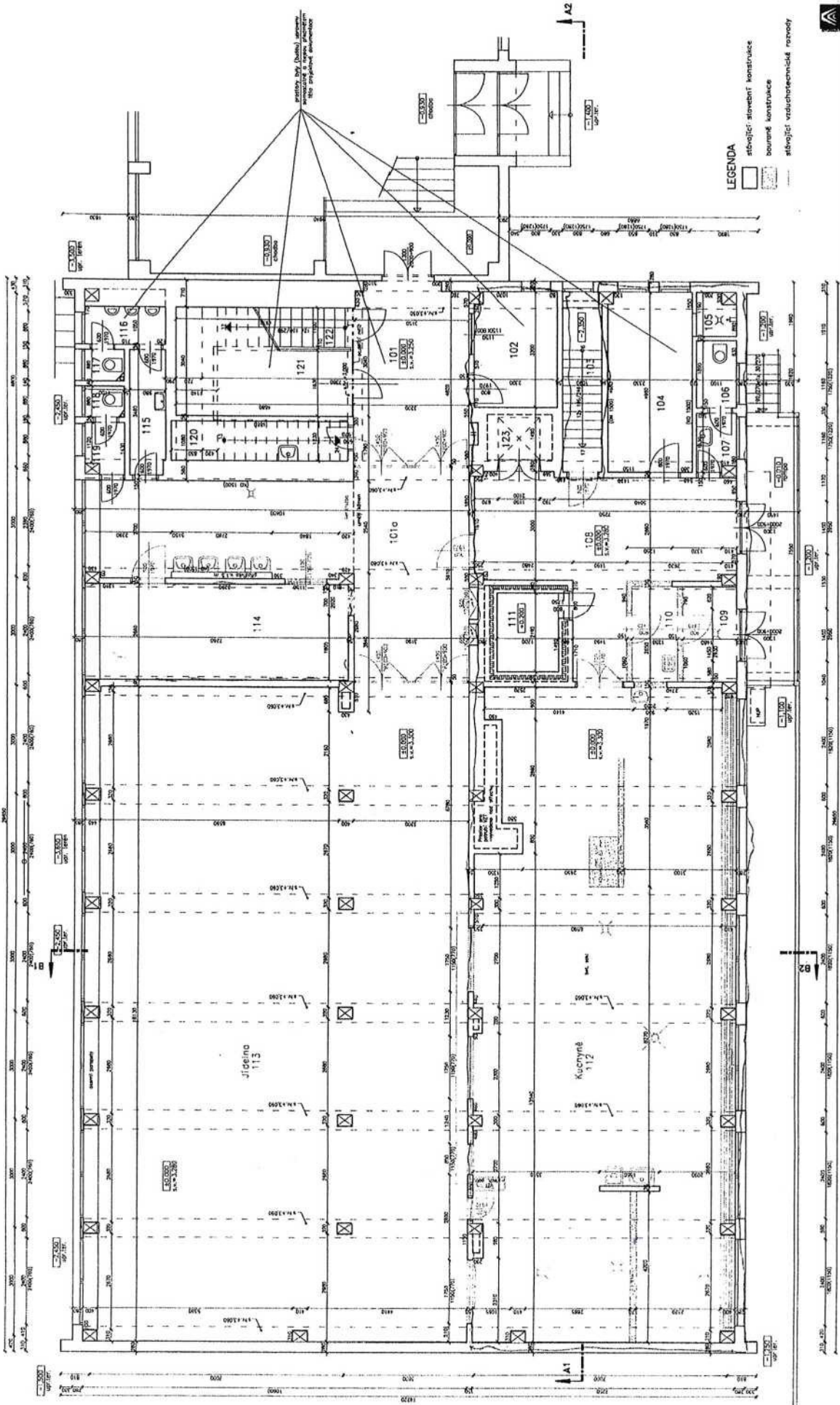
Běžecká 2055, prostor
výdejny celkem 122,45 m²



68	SCHODIŠTĚ, PROSTOR	16,80	m ²
69	VSTUPNÍ HALA	50,40	
70	UMÝVÁRNA	14,00	
71	WC - DĚVČKY	15,00	
72	WC - HOŠI	13,00	
73	ÚKLID	2,00	
74	VZDUCHOTECHNIKA	42,80	
75	SKLAD	10,20	
76	WC - PERSONALU	3,00	
77	SCHODIŠTĚ, PROSTOR	12,50	
78	CHODBA, VYDEJE	15,60	
79	PŘEDSÍNĚ	3,00	
80	VYDEJ JIDEL	50,95	
81	UMÝV. STOL. NADOBÍ	27,20	
82	JIDELNA	312,50	



1. NP - Stávající - ANP



LEGENDA
 □ stávající srovnání konstrukce
 □ stávající konstrukce
 □ stávající vedoucí technická rozvody

Stav. projektant: Ján Madžarič, autorizácia 1997, Slnavo ČAŠT - 000186		Projektant: Ján Madžarič, autorizácia 1997, Slnavo ČAŠT - 000186		Investor: Mesto Slnavo, Ing. Jozef Štefánik 1939, Slnavo		Stavba: 2011	
Typ objektu: Ján Madžarič, autorizácia 1997, Slnavo ČAŠT - 000186		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	
Stavba: 2011		Objekt: 1. NP - Stávající - ANP		Adresa: 3.25 v Slnavke, ul. B. Němcové 1784		Dátum: 2011	

ČÍSLO ÚČELU	POZEMOK	OPR. STĚNA	PROJEKTA	OPR. STĚNA	POZEMOK	OPR. STĚNA	PROJEKTA	OPR. STĚNA	POZEMOK
101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123	123	123	123	123

Poznámka:
 Bourání bude provedeno po odpojení vnitřních instalací a v případě bourání otvorů až po očistění zdiva nad bouracími prvky překladů.
 Nad otvory v příčkách tl. 100 a 150 mm jsou osazeny nesené prefabrikované překladky příčné ocelové nosníky 2x L50/50/3, uložené 150mm na každé straně.
 Délka uložení prefabrikovaných překladů dle technologického předpisu výrobce.
 Dle návrhu bude veškeré kuchyňské vybavení, zařízení, předměty, obklady a dlažby, včetně všech ostatních stavebních prvků (stropní, stěnové, stropní, stěnové) v prostorách součástí 1. NP budou opatřeny novými materiály.
 I ostatní ocelové konstrukce v upravené části 1. NP budou opatřeny novými materiály.

1. NP

jeu 1. NP



$\Sigma = 185, 28 \text{ m}^2 \text{ kiz korek. 199}$

$204, 59 \text{ m}^2 \text{ s korek. 199}$

1. NP, budova
vyzdvazat

OZNAC.	UCEL MISTNOSTI	M2	PODLAHA	OPR STEN	POZNAMKA	OZNAC.	UCEL MISTNOSTI	M2	P
101	Chodba - schodiská	26,75	Etazka - um. kámen	Udj. náter v.1,5m		112	Kuchyná	124,90	K
101a	Chodba - údržba	2,25	Etazka - um. kámen	Udj. náter v.1,5m	ker. obkl. umyv.	113	Údržba	2,25	K
102	Kancelář	7,28	PVC	Udj. náter v.1,5m		114	Kancelář - vedlejší kúpi.	12,37	K
103	Schodiská d. 1. NP	3,85	PVC + liany	Udj. náter v.1,5m		115	Předstř. WC chlapci	2,98	K
104	Sátina - denní místnost	11,60	Ker. dlažba	Udj. náter v.1,5m	ker. obkl. umyv.	116	WC chlapci	2,84	K
105	Sprcha	1,25	Ker. dlažba	Ker. obklad v.1,5m		117	WC dívky	2,94	K
106	WC personál	2,08	Ker. dlažba	Ker. obklad v.2,5m		118	WC dívky	2,98	K
107	Předstř. WC personál	1,71	Ker. dlažba	Ker. obklad v.2,5m		119	Předstř. WC dívky	1,71	K
108	Chodba - zásobování	2,41	Ker. dlažba	Udj. náter v.1,5m		120	Sklad xxx	2,25	K
109	Sklad	3,92	Ker. dlažba	Udj. náter v.1,5m		121	Prostorována+ barva	2,25	K
110	Uklid	3,31	Ker. dlažba	Udj. náter v.1,5m		122	Schodiská do 2.NP		K
111	Upratovací bor	3,82	Ker. dlažba	Ker. obklad v.1,5m		123	Nákladní výtah		K

2.