

Dnešního dne byla uzavřena mezi

M Ě S T Ě M SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU,
IČO 268321, DIČ CZ 00268321

se sídlem **nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
zastoupeným starostou **Mgr. Janem Tourkem**

jako prodávajícím na straně jedné

a

panem **Lubošem Novákem, RČ:** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

jako kupujícím na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 17.5.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23.5.2006, pod číslem jednacím V-1935/2006-601 a na základě Smlouvy směnné ze dne 4.5.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 13.5.2011, pod číslem jednacím V-2190/2011-601, mimo jiné vlastníkem

**pozemku parc. č. 858/40 o výměře 998 m², druh pozemku: orná půda a
pozemku parc. č. 858/54 o výměře 19 m², druh pozemku: orná půda**

zapsaných dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 858/40 o výměře 998 m² a pozemek parc. č. 858/54 o výměře 19 m², oba v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou kupní cenu celkem 462 735,- Kč včetně DPH (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc sedm set třicet pět korun českých včetně DPH), kupujícímu a kupující tyto pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu sružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace za cenu 20.000,00 Kč + 4 200,00 Kč (21% DPH), **cena celkem 24.200,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě sta korun českých) včetně DPH.**

III.

Dohodnutá kupní cena byla uhrazena v plné výši před podpisem této Smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani závazky, předmětná nemovitost je pouze zatížena vedením elektrických a plynových přípojek v podobě zřízeného věcného břemene ve prospěch správců těchto sítí.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s umístěním těchto sítí ve vztahu k předmětnému pozemku a že dohodnutá kupní cena odpovídá omezení vlastnictví tohoto pozemku v podobě příslušného věcného břemene. Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení vysokého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Kupující potvrzuje, že byl s rozsahem a umístěním elektrického vedení a ochranného pásma dostatečně seznámen.

Z těchto důvodů odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli na následujících podmínkách:

1. Předmětný pozemek bude užíván kupujícím jako stavební pozemek na výstavbu rodinného domu. Ten bude postaven v souladu s projektem, který bude respektovat podmínky dané územním rozhodnutím č. o umístění stavby „Světlá nad Sázavou – Pod Vodárnou – 15 RD“ č.j.: 9117/2008/OSÚ ze dne 7.7.2008. Plocha chodníků, komunikací a sousedních pozemků nesmí být využita ze strany kupujícího ke skladování stavebního materiálu.
2. Kupující se zavazuje postavit rodinný dům na pozemku parc.č. 858/40 v k.ú. Světlá nad Sázavou a zajistit vydání kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu do data 28.2.2019.
3. V případě nedodržení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu dle předchozího bodu náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta, a to v částce 50.000,- Kč a dále ve výši 10.000,-

Kč za každý započatý měsíc prodlení. Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné do 15. dne každého následujícího kalendářního měsíce.

4. Pokud nebude zahájena výstavba do data 28.2.2018, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy, uhrazená kupní cena ve výši 462 735,00 Kč představuje dohodnutou smluvní pokutu za nedodržení daných podmínek zaviněné ze strany kupujícího.
5. Kupující se v případě převodu vlastnictví zavazuje zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy ve vztahu k Městu Světlá nad Sázavou na nového vlastníka. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit prodávajícímu dohodnutou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
6. Kupující souhlasí s tím, že na své náklady zajistí zřízení sjezdu na pozemek v souladu s danými normami a vyhláškami. Projektová dokumentace sjezdu bude součástí projektové dokumentace stavby rodinného domu. Z důvodu záruky na stavbě komunikace a chodníků, zajistí kupující realizaci sklopených obrubníků sjezdu a s tím souvisejících úprav chodníku u firmy realizující výstavbu technické infrastruktury lokality, či u spol. TBS Světlá nad Sázavou, p. o. Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou na své náklady. Na konstrukci sjezdu bude použita zámková dlažba tl. 8 cm, tvar parketa.
7. Kupující je povinen při provádění připojení dešťové kanalizace přizvat správce dešťové kanalizace, tzn. spol. TBS Světlá nad Sázavou, p.o. Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou, tel. 603 264 536.
8. Kupující si zajistí na své náklady úpravu sdruženého pilíře pro instalaci připojení rodinného domu k energetickým sítím dle platných parametrů vyžadovaných provozovateli energetických sítí.
9. Kupující je povinen respektovat Územní plán Světlá nad Sázavou ve znění Změny č. 1: pozemek parc. č. 858/40 o výměře 998 m² a pozemek parc. č. 858/54 o výměře 19 m², oba v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou se nacházejí v zastavitelné ploše s navrženým způsobem využití Bydlení – v rodinných domech (BI). V plochách bydlení se dle územního plánu i dle stavebního zákona jeho prováděcích předpisů mohou odehrávat činnosti, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení (na uvedených pozemcích není možný chov hospodářských zvířat ve smyslu ust. § 3 písm. d) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání).
10. Kupující se zavazuje v případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce prodávajícímu uhradit smluvní pokutu, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání chovu hospodářských zvířat.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitosti uhradí v plném rozsahu prodávající. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, zapsán vklad dle bodu II. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupujícímu do užívání pozemek parc. č. 858/40 a pozemek parc. č. 858/54, oba v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou a sdružený piliř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 22. 7. 2016

.....
Město Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek - starosta

.....
Luboš Novák

Doložka:

Prodávající prohlašuje, že byly splněny náležitosti § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 858/40 o výměře 998 m² a pozemku parc. č. 858/54 o výměře 19 m², oba v obci a v k.ú. Světlá nad Sázavou, byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 29.6.2016 - usnesení č. 58/2016.

.....
Mgr. Jan Tourek - starosta
Město Světlá nad Sázavou