

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S23-00269

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 230216
na akci Veřejné projednání záměru MŽP
a na dobu nájmu od 06. 11. 2023 do 07. 11. 2023

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 / KOMBCZPPXXX
zastoupena obchodním a marketingovým ředitelem Mgr. Romanem Sovjákem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 10 Praha 10 , Česká republika
IČ: 164801, není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú. 7628001/0710, IBAN: CZ79 0710 0000 0000 0762 8001, Swift: CNBACZPP
zastoupena Mgr. Evženem Doležalem, ředitelem odboru posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „**Budova**“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostory**“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny v Příloze č. 2 jsou předmětem obchodního tajemství, ale tímto není dotčena celková cena ani Příloha č. 2 jako taková, která podléhá uveřejnění v ISRS.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Jednotkové ceny v Příloze č. 3 jsou předmětem obchodního tajemství, ale tímto není dotčena celková cena ani Příloha č. 3 jako taková, která podléhá uveřejnění v ISRS.
- 1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.
- 1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání veřejného projednání záměru „DO 518, 519 Ruzyně – Březiněves“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „**Akce**“).
- 1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito

podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 01.08.2023. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

2. Platební podmínky

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada 100% ceny pronájmu prostor a 75% ceny objednaných služeb musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dnů před zahájením užívání prostor Pronajímatele. Pronajímatel bere na vědomí, že 10 % ceny pronájmu prostor zaplaceného dle předchozí věty je za všech okolností nevratných, a to i v případech uvedených v odst. 5.2 této smlouvy. Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. K zálohovým platbám Nájemce vystavuje a zasílá Pronajímateli daňový doklad po obdržení příslušné platby na účet. Finální platby Nájemce hradí na základě faktur Pronajímatele vystavených v souladu se sjednaným platebním harmonogramem se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, identifikační údaje smluvních stran, předmět smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude vždy označena evidenčním číslem smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Nájemce: 230216 (viz také záhlaví této smlouvy).
- 2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.
- 2.4. Sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby je Pronajímatel oprávněn navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu této smlouvy až do roku konání příslušné Akce.
- 2.5. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.6. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 14 pracovních dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 13 dnech, navýšit až o 100 %. Pronajímatel takto objednané služby garantuje pouze po zpětném potvrzení ze strany Pronajímatele.

3. Podmínky realizace Akce

- 3.1. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů.
- 3.2. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted] obchodní oddělení a [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted] oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování věcných záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je Ing. Kateřina Pekárková, telefon +420 267 122 577, e-mail: katerina.pekarkova@mzp.cz. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat [redacted] kontaktní údaje: [redacted] Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

4. Následky porušení povinností Nájemce

- 4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přerušil zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:
- 4.2.1. Nájemce zruší Akci
- méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor
- 4.2.2. Nájemce zruší objednané služby
- 20-12 pracovních dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
 - 11-6 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
 - 5-0 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb
- ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna
 - ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:
- 4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor
- 10 % ze sjednané 12ti hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu
- 4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby
- 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby
- 4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci
- cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20%
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:
- Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
 - Platby Nájemce ve výši dle čl 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
 - Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
 - Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí. Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel jakožto pojistník, uzavře pojištění odpovědnosti jednorázové akce pro Nájemce, jakožto pojištěného, na Akci dle této Smlouvy. Cena pojistného je zahrnuta v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 5.2. Událostí vyšší mocí se rozumí jakákoli skutečnost či událost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná, nezaviněná a mimo kontrolu stran, jako je válka, teroristické činy, vládní nařízení (kromě opatření přijatých orgány veřejné moci, vydaných ve formě normativních nebo individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s COVID-19), občanské nepokoje, požár, povodeň, zemětřesení, revoluce. Smlouva může být ukončena bez odpovědnosti za škodu v případě, že nastanou takovéto události vyšší mocí. Možnost ukončit tuto smlouvu bez odpovědnosti podle tohoto odstavce je podmíněna doručením písemného oznámení druhé straně s uvedením základu pro takové ukončení, jakmile to bude rozumně možné, ale v žádném případě ne déle než pět (5) dnů poté, co se dotčená strana o vzniku takové okolnosti dozvěděla. Zálohy (kromě nevratné platby dle 2.1) budou vráceny do čtyřiceti pěti (45) dnů od ukončení z důvodu vyšší mocí.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 5.5. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pomínutí.

6. Důvěrnost informací

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Povinnost mlčenlivosti není porušena v případě uveřejnění této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a právem na ochranu obchodního tajemství Pronajímatele.
- 6.3. Nájemce je oprávněn předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním znění této Smlouvy vyjma informací označených jako obchodní tajemství v ISRS, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění této Smlouvy na místech požadovanými právními předpisy provede Nájemce. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 06.11.2023 do 07.11.2023.
- 7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu I.
- 7.3. Následující ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.
- 7.5. Uhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.
- 7.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Důvěryhodné kontaktní údaje pro účely elektronického podepisování jsou:
Za Pronajímatele: Mgr. Roman Sovják
Za Nájemce: Mgr. Evžen Doležal
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. ze dne 01.08.2023 a následující přílohy:
příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem
příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájemného
příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb

V Praze dne ____

V Praze _____ dne ____

Mgr.
Roman
Sovják

Digitálně podepsal
Mgr. Roman Sovják
Datum: 2023.10.27
13:22:14 +02'00'

Mgr. Evžen
Doležal

Digitálně podepsal
Mgr. Evžen Doležal
Datum: 2023.10.27
11:05:28 +02'00'

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle,
140 00 Praha 4, Česká republika

ČR - Ministerstvo životního prostředí
se sídlem Vršovická 1442/65, Vršovice
100 10 Praha 10, Česká republika

Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. 3. verze VOP

Článek I. PŘEDMĚT A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1 SMLUVNÍ STRANY

Tyto všeobecné podmínky realizace akcí (dále jen „*Podmínky*“) jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „*Smlouva*“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „*Pronajímatel*“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „*Nájemce*“) za účelem konání Akce.

2 POJEM AKCE

Pro účely Podmínek se Akcí rozumí zejména uspořádání: kongresu, konference, výstavy, prezentace, společenské, kulturní a sportovní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty nebytové prostory Pronajímatele v budově sídla Pronajímatele (dále jen „*Budova*“) nebo Pronajímatelem zajištěny též související práce a služby.

Článek II. POVINNOSTI NÁJEMCE

1 ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE

- 1.1 V zájmu přípravy Akce předá Nájemce 20 dní před začátkem Akce Pronajímateli konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce (zejména, časový harmonogram Akce, počet osob, plánky, požadavky na služby, apod.). Pokud nebude rozsah služeb specifikován nejpozději 14 dní před začátkem Akce, vyhrazuje si Pronajímatel právo služby neposkytnout. Pronajímatel garantuje služby objednané 13 a méně dní před začátkem Akce pouze po zpětném potvrzení ze strany Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 13 dnech navýšit až o 100 %.
- 1.2 Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímateli s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnost nesplní i přes upozornění Pronajímatele, může Pronajímatel svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímatel neodpovídá za újmu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímatel obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.
- 1.3 Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.
- 1.4 Nájemce je povinen poskytnout veškeré podklady pro realizaci služeb navigace nejpozději 48 hodin před začátkem Akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb navigace navýšit o 50 % ceny za zpracování těchto podkladů.

2 BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ, VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

- 2.1 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v Budově (místnostech, sálech nebo garážích), zejména:

ZÁKAZU:

- a) vnášet do Budovy jakékoliv zbraně (střelné, chladné);

- b) kouření (včetně elektronických cigaret) v celé Budově;
- c) rozdělování a používání otevřeného ohně;
- d) vjezdu do Budovy vozidel na plynový pohon (LPG);
- e) vnášení alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek a vstupu do Budovy pod jejich vlivem;
- f) používání v Budově vlastního vysokozdvizného vozíku;
- g) skladování materiálu v bočních chodbách Budovy
- h) pořizování schémat, náčrtů, fotografií nebo videozáznamů technologických zařízení Budovy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- i) používání osobních výtahů nebo eskalátorů k přepravě jakýchkoliv nákladů,
- j) zastavení nebo stání na místech vyznačených zákazem zastavení nebo stání,

PŘÍKAZU:

- k) dodržení maximální výšky vjíždějících vozidel 3.30 m
- l) při pohybu na návodové trase používat vždy reflexní vestu. Lze jí za kauci zapůjčit na vjezdu do Budovy č. V-3 – vjezdová vrátnice
- m) mít připravený seznam dovážených a vyvážených věcí a umožnit případnou kontrolu nákladu ostrahou Pronajímatele,
- n) parkovat na nájezdové trase pouze na dobu nezbytně nutnou pro nakládku a vykládku
- o) k přepravě nákladu používat pouze nákladní výtahy určené na Akci
- p) při manipulaci s nákladem počínat si tak, aby nedošlo k poškození nebo znečištění Budovy či jejího zařízení a vybavení
- r) podřídit se pokynům oprávněných zaměstnanců Pronajímatele, zejména ostrahy, HZS a produkce.

Pronajímatel může upravit shora uvedené povinnosti osob pohybujících se v Budově za použití odpovídajících piktogramů.

- 2.2. Nájemce je povinen zajistit přísné dodržování zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1. svými zaměstnanci, dodavateli, odběrateli či jinými osobami, které získají přístup do Budovy pro účely Nájemce, přičemž za jejich porušení odpovídá Nájemce jako by jednal sám.
- 2.3. Za každé jednotlivé porušení zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1., písm. a)-h) a r) je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý případ porušení.
- 2.4. Za každé jednotlivé porušení zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1. písm. i)-p) je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Kč) za každý případ porušení.
- 2.5. Mimo prostory pronajaté Nájemci není Nájemce oprávněn provádět prodej či nabídku výrobků či služeb třetím osobám, pokud nebyl Pronajímatelem předem udělen písemný souhlas. Pro případ porušení této povinnosti na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc Kč) a náhradu škody, kterou Pronajímatel v konkrétním případě v této souvislosti utrpí.

3 PŘEVZETÍ A VRÁCENÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

- 3.1 Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.
- 3.2 Nájemce nesmí překročit kapacitu pronajatých prostor.
- 3.3 Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré předměty a zařízení, která byla do pronajatých prostor vnesena. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli

náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

4 ÚPRAVY PROSTOR

- 4.1 Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.
- 4.2 Jakékoli vybavení Nájemce nesmí být připevněno či se opírat o sloupy, skleněné stěny, obvodové zdi, mřížky klimatizace nebo jiné interiérové prvky. Vhodnost umístění předmětů Nájemce je podmíněno předchozí konzultací s Pronajímatelem či jím určenou osobou.
- 4.3 V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, je nutné respektovat ustanovení bodu 7 těchto Podmínek. Podmínkou konání výstavy je předchozí souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválený rastr.
- 4.4 Veškeré změny pronajatých prostor provádí Nájemce výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na svůj náklad. Dojde-li změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, nemá Nájemce po skončení nájmu právo na úhradu žádného vyrovnání, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu došlo k ukončení nájemního vztahu.
- 4.5 V prostorách Budovy není dovoleno:
- a) Vrtání, šroubování nebo přibíjení na stěny, stropy nebo sloupy.
 - b) Zavěšování jakýchkoliv materiálů a konstrukcí na stěny, vyústky vzduchotechniky na podhledy nebo sloupy není dovoleno.
 - c) U skleněných ploch pláště vně budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.
 - d) Skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavně pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.
 - e) Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.
 - f) Zavěšování log a bannerů ze stropů bez předchozí konzultace s Pronajímatelem nebo osobou Pronajímatelem určenou.
 - g) Lepit plakáty nebo reklamní poutače na stěny či sloupy.
 - h) Jakákoli demontáž zařízení Pronajímatele bez předchozího písemného souhlasu
 - i) Zakrývat hlavice sprinklerového hasicího zařízení
 - j) Zakrývat vyústky vzduchotechniky
 - k) Umisťovat k prostorovým teplotním čidlům tepelné zdroje
- 4.6 Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.
- 4.7 Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé.
- 4.8 Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

5 NOUZOVÉ VÝCHODY, BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORÁCH

- 5.1 Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek. Průchod musí být volný zejména tam, kde jsou únikové dveře, rozvaděče pro elektřinu, přívod vody a protipožární vybavení (hydranty, senzory, apod.).
- 5.2 Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek. Průchozí ulička mezi stánky musí být alespoň 2m široká. Mezi stánky, které jsou postaveny jednotlivě, musí být volný prostor širší alespoň 85cm.
- 5.3 Maximální povolené zatížení podlahy v prostorách Pronajímatele je 400 kg/m², s výjimkou jeviště Kongresového sálu, kde je povolené zatížení 500kg/m²
- 5.4 Sloupy v prostorách Pronajímatele mohou být zakryty pouze v případě, že nedojde k jejich poškození.
- 5.5 Práce, při kterých vzniká drobný hořlavý odpad (hoblovačky, drtiny, apod.), podléhají předchozímu povolení Pronajímatele a podmínce, že použité stroje a nářadí mají instalovány vaky nebo odsávání.
- 5.6 U instalaci Nájemce, jejichž součástí je vlastní elektroinstalace, bude před připojením k rozvodné napájecí síti Pronajímatele typu TN-S požadovaná platná revizní zpráva.
- 5.7 V prostorách Pronajímatele platí pro Nájemce zákaz:
V areálu Pronajímatele platí zákaz vjezdu všech vozidel na plynový pohon (LPG).
- 5.8 Broušení, svářečské práce, práce s otevřeným ohněm, apod. podléhají předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele. V uvedených případech bude na náklady Nájemce zajištěn dohled hasičů Pronajímatele. Při práci, která je prašná (broušení, řezání, apod.) musí být vypnuta a zakryta v zduchotechnika v podlaze podél skel a vypnuty odtahy klimatizace příslušného prostoru.
- 5.9 Nájemce je povinen předložit Pronajímateli atesty o nehořlavé úpravě použitých materiálů a vystavovaného zboží v rámci Akce.

6 CATERING

- 6.1 Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru, a to u akcí, u nichž celkový počet všech účastníků (tj. včetně vystavovatelů, doprovodných osob, řečníků a neplatících účastníků akce) nepřesáhne 799 osob. Počet účastníků akce prokazuje Nájemce doložením finálním objednávkou cateringových a gastronomických služeb od takovýchto třetích osob. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb. Nájemce je současně povinen pronajmout si gastronomické zázemí určené Pronajímatelem a řídit se interními předpisy Pronajímatele. Interní předpisy týkající se poskytování cateringových služeb v prostorách Pronajímatele, poskytne Pronajímatel nájemci na vyžádání.
- 6.2 Označení dle zápisu v obchodním nebo jiném rejstříku poskytovatele cateringových nebo gastronomických služeb zajištěného Nájemcem musí být umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud Nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč). Pro vyloučení pochybností, zde uvedená povinnost neplatí pro poskytovatele cateringových a gastronomických služeb Pronajímatele, kterým je společnost Zátíší Catering Group, a.s. (IČ: 15269574).
- 6.3 V případě akcí, v rámci nichž dojde k překročení počtu účastníků (tj. včetně vystavovatelů, doprovodných osob, řečníků a neplatících účastníků) nad 799 osob, poskytuje cateringové a gastronomické služby v prostorách Pronajímatele výhradně společnost Zátíší Catering Group, a.s. Nájemce se při pořádání akce v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu na poskytnutí cateringových a gastronomických služeb se společností Zátíší Catering Group, a.s. a respektovat platební a kontraktační podmínky Zátíší Catering Group, a.s., pokud se s Pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

7 AKCE S DOPROVODNOU VÝSTAVOU

- 7.1 Nájemce je povinen Pronajímateli předem předložit ke schválení přesný plánek s rozměry stánků a popisy. Všechny stánky musí být zakresleny ve výstavním rastru. Tyto rastry jsou k dispozici na

- webových stránkách Pronajímatele: <https://www.praguecc.cz/cz/planky-a-vystavni-rastry>. Totéž platí i pro Nájemce, kteří si objednají výstavní fundus u Pronajímatele. V jednotlivých stáncích musí být zakresleny příklady elektřiny, vody, slaboproudé rozvody, apod.
- 7.2 U atypických instalací Nájemce (vyšší než 2,8m, dvoupatrové, apod.) je třeba předložit Pronajímateli k odsouhlasení technické výkresy s popisem stavby a vyjádřením statika. Pokud je taková konstrukce schválena, Pronajímatel vyžaduje od Nájemce oprávnění pro práci ve výškách v případech, kdy konstrukce přesahuje 2,8m.
- 7.3 Z bezpečnostních důvodů není dovoleno skladovat jakýkoliv materiál za stánkem.
- 7.4 Nepoužité informační materiály, prospekty a jiný odpad musí být odstraněny z pronajatých prostor po ukončení Akce. V případě ponechání na místě, Pronajímatel bude Nájemci účtovat likvidaci odpadu.
- 7.5 Výška prostor Pronajímatele je od 2,80m do 11m, proto výška stánku může být omezena místem, kde je stánek instalován.
- 7.6 Rozměry základny sloupů ve foyeru jsou 45cm x 45cm.
- 7.7 U skleněných ploch uvnitř Budovy musí být mezi stánky a skleněnými plochami ponechán tzv. Požární dělicí pás o minimální šířce 150 cm.
- 7.8 Do prostor, kde je podlaha pronajatých prostor pokrytá mramorem, doporučuje Pronajímatel použití koberce k prevenci škod na podlaze.
- 7.9 U stánků se zvýšenou podlahou, tj. nad 50cm, požaduje Pronajímatel technické osvědčení. Jakákoliv část ze skla, která je na povrchu podlahy, musí být zalaminovaná a minimálně 0,5cm silná.
- 7.10 Pronajímatel doporučuje instalovat podlahy pro stánky, kde je náročnější elektrická instalace. Hrany této podlahy musí být upravené a bezpečné. Podlahy musí být umístěny podle daného ohraničení stánku. Tyto podlahy nesmí zamezit v pohybu handicapovaným osobám. Z tohoto důvodu je vhodné instalovat nájezdové rampy.
- 7.11 Povinnosti Nájemce ve vztahu ke službám čerpaným během výstav:
- 7.11.1 Úklid výstavy a odstranění odpadu
Nájemce je zodpovědný za odstranění veškerého odpadu z prostoru stánku a výstavních prostor Pronajímatele. Pronajímatel v tomto případě doporučuje, aby si Nájemce objednal v předstihu úklid stánků pro každý den Akce. Jakýkoliv odpad (včetně promo materiálů), který zůstává v prostorách před, během nebo po výstavě bude odstraněn na náklady Nájemce. Úklid společných komunikací je v ceně pronájmu prostor.
- 7.11.2 Revize stánku
Pokud Nájemce nerespektuje protipožární a bezpečnostní pravidla, Pronajímatel může rozhodnout o odstranění stánku. V tomto případě Pronajímatel nenese odpovědnost za případnou finanční ztrátu Nájemce.
- 7.11.3 Rozvod vody a odpadu
Přípojná místa jsou vyznačena na výstavním rastru a je nutné tuto službu objednat předem.
- 7.11.4 Odpovědnost za zapůjčené vybavení
Nájemce podepisuje před Akcí „Předávací protokol“ a je odpovědný za veškeré zapůjčené vybavení, jako např. standardní stánek, AV technika. V případě jakékoliv ztráty nebo poškození bude škoda účtována Nájemci.
- 7.11.5 Uskladnění prázdných obalů
Žádný odpad nebo prázdné obaly (jako například krabice, přepravky, atd.) nesmí být ponechány v postranních uličkách, ani za stánkem. Pokud Nájemce zanechá tyto předměty v těchto prostorách, Pronajímatel může toto odstranění odpadu vyúčtovat Nájemci. Doporučujeme, aby Nájemce v takovém případě kontaktoval spediční firmu SCHENKER spol. s r.o. a domluvil se na uskladnění prázdných obalů během Akce.
- 7.11.6 Dohled nad výstavou a bezpečnost
Pronajímatel nenese odpovědnost za předměty nebo zboží ve stáncích. Pronajímatel není odpovědný za škody nebo za ztrátu vneseného zboží.
Nájemce je odpovědný za vystavované zboží během Akce v prostorách Pronajímatele, a to během dne i noci. Nájemci se doporučuje, aby věnoval pozornost vystavovanému zboží v čase přípravy Akce a její následné likvidace. Je nezbytné, aby Nájemce zajistil stánek proti poškození a krádeži zboží. Takové předměty by měly být přes noc uloženy např. v uzamykatelné skříni nebo vitrině, která je součástí stánku. Pronajímatel není odpovědný za odcizené zboží z výstavy. Nájemce si před Akcí může objednat ostrahu.

7.11.7 Pojištění

Pojištění vystavovaných předmětů, zboží nebo obalů zajistí Nájemce. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody, ztrátu či krádež předmětů nebo ublížení na zdraví. Nájemce nese náklady pojištění a záležitosti s tímto spojené.

7.11.8 Vystavování motorových vozidel

a) obsah paliva v nádrži max. 5 litrů

b) odpojená autobaterie automobilu

Vozidlo umístěné v interiéru Budovy nesmí být za žádných okolností uvedeno do provozu. Je-li vozidlo vystaveno déle jak 24 hodin, odevzdá Nájemce pronajímateli klíče od umístěného exponátu, které budou předány místnímu HZS, který v případě ohrožení auto odveze.

8 POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

- 8.1 Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorách Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umísťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.
- 8.2 Veškerá přeprava materiálu, zboží, vybavení, atp. Nájemce je umožněna pouze přes návozovou trasu v 1. podzemním podlaží, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.3 Vozidlům vezoucím pro Nájemce příslušný náklad bude (po předchozím ohlášení tohoto vjezdu Pronajímateli) umožněn vjezd na návozovou trasu s tím, že při vjezdu bude muset být (za účelem předejití vzniku škody) věnována náležitá pozornost rozměrům průjezdu a podjezdu. Všichni řidiči Nájemce a jeho dodavatelů jsou povinni dodržovat dopravní předpisy na pozemních komunikacích, svou jízdu přizpůsobit podmínkám na návozové trase, zohlednit rozměry průjezdu/podjezdu pro příjezd tak, aby svým vozidlem nezpůsobili škodu, jakož i dodržovat pokyny zmocněných pracovníků Pronajímatele.
- 8.4 Použití veřejných prostor Pronajímatele pro nakládku nebo vykládku věcí pro účely Akce je vymezeno takto:
- 8.4.1 Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí střežený prostor na venkovních plochách Pronajímatele ohraničený vstupní závorou, střežený prostor ohraničený závorou u vrátnice V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží,
(dále jen "**prostor pro nakládku a vykládku**"), a ve vymezeném čase 1 hodiny (vozidlo do 3,5t), resp. 2 hodin (vozidlo nad 3,5t).
- 8.4.2 Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem do prostor pro nakládku a vykládku je podmíněn, není-li dohodnuto jinak, složením kauce ve výši:
a) 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,
b) 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.
Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku. Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.
- 8.4.3 Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládku/vykládku bude provedena:
a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,
b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.
- 8.4.4 Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Kč).
- 8.4.5 Přístup na zásobovací a návozovou komunikaci v 1. podzemním podlaží Budovy je možný pouze v reflexní výstražné vestě.
- 8.4.6 Osoby pohybující se po návozové trase jsou povinny dbát pokynů ostrahy nebo oprávněných pracovníků Pronajímatele.
- 8.4.7 Nájemce bere na vědomí, že při vstupu/vjezdu do Budovy může proběhnout bezpečnostní kontrola osob/vozidel.

- 8.4.8 Do podzemních garáží Budovy k vrátnici V3, která je v blízkosti nákladních výtahů, mohou vjet výlučně nákladní vozidla nepřevyšující následující rozměry a váhu: výška 3,3m, šířka 3,5m, délka 10m, váha 10t.
- 8.4.9 Nákladní vozy, které nesplňují výše uvedené limity, musí být vyloženy/naloženy mimo návozovou trasu a do budovy dopraveny vozíky.
- 8.4.10 Před Budovu, pojezdová část komunikace Jižní terasy, mohou vjet výlučně nákladní vozidla nepřevyšující následující rozměry a váhu: délka 15m, váha 6t na jednu nápravu.
- 8.4.11 Pohyb vozidel na Jižní terase je možný pouze po šedém návozovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání na deskách a pohyb po nich.
- 8.5 Nákladní výtahy jsou oprávněni obsluhovat výlučně pověřeni pracovníci Pronajímatele. Obsluha výtahu podléhá hodinové sazbě dle platného ceníku Pronajímatele. Parametry nákladních výtahů: (K) šířka 2,4m, výška 2,5m, hloubka 5m, nosnost 5t, (G) šířka 2m, výška 2,4m, hloubka 2,85m, nosnost 2t. Přístupová trasa k nákladním výtahům má šířku 220cm a výšku 225cm.
Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nezajišťuje jakoukoli logistickou pomoc. Nájemci se doporučuje využít interní logistickou společnost - SCHENKER spol.s r.o., kontaktní osoba Pavel Trnka, Pavel.trnka@dbuschenker.com, tel. 724 959 669. .
- 8.6 Návoz materiálu do pronajatých prostor Nájemce je povolen pouze vozíky, které jsou vybaveny gumovými koly nohy přepravních klecí, musí být podloženy, aby nedošlo k poškození podlahy. Použití vozíků uvnitř budovy není povoleno.

9 PROVOZNÍ OPATŘENÍ

- 9.1 Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.
- 9.2 Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Pronajímatele, v němž se koná Akce (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).
- 9.3 V podzemních garážích Pronajímatele v Budově je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan-butan (PB).

10 ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

- 10.1 Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

11 POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.
- 11.2 Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.
- 11.3 V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

12 PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

- 12.1 Ceny uvedené v nabídce služeb se vztahují na 1 kalendářní den čerpání služeb, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.
- 12.2 Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu movité věci při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

- 12.3 Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou újmu na najatých movitých věcech v plném rozsahu.
- 12.4 Nájemce vrátí movitou věc v den a hodinu dle dohody smluvních stran. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol. Pronajímatel se nezabývá práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na Akci.
- 12.5 Jsou-li na pronajatých věcech při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli tuto škodu, a to ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tyto Podmínky jsou vydány v souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) a jsou jimi upravena některá práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce v rámci smluvního vztahu založeného Smlouvou.
- 13.2 Nájemce vyjadřuje svůj souhlas s Podmínkami okamžikem uzavření Smlouvy.
- 13.3 V návaznosti na uzavření Smlouvy, ustanovení Podmínek nahrazují veškeré předchozí dohody Pronajímatele a Nájemce, učiněné v jakékoli formě, v rozsahu oblastí upravených v Podmínkách.
- 13.4 Odchylná ustanovení Smlouvy mají vždy přednost před ustanoveními těchto Podmínek.
- 13.5 Tyto Podmínky jsou platné a účinné ode dne 1. srpna 2023. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

Příloha č. 1

Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podií a řečnických pultů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasičí systém
- Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel
- Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

Příloha č. 2
Specifikace předmětu nájmu a nájemného

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: **Konference MŽP**

ČÍSLO SMLOUVY: **S23-00269**

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
6.11.2023 po										
	Jižní sál 3	Jižní sál 3	10:00	24:00	HA	3.	Divadlo	Plenární jednání	674	
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	10:00	24:00	HA	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	750	
	Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	10:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Šatna	950	
	Vchod 10	Vchod 10	10:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor		
	Jižní salonek 343	Jižní salonek 343	10:00	24:00	HA	3.	Tabule	Kancelář organizátora	20	
7.11.2023 út										
	Jižní sál 3	Jižní sál 3	00:00	10:00	HA	3.	Divadlo	Plenární jednání	674	
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	00:00	10:00	HA	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	750	
	Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	00:00	10:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Šatna	950	
	Vchod 10	Vchod 10	00:00	10:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor		
	Jižní salonek 343	Jižní salonek 343	00:00	10:00	HA	3.	Tabule	Kancelář organizátora	20	
Celkem Sleva										
Celkem za prostory										168 090,63

* Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena banketní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doučován klientovi v konečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Petra Káralová

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: **Konference MŽP**

ČÍSLO SMLOUVY: **S23-00269**

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Cena
Jižní sál 3	Jižní sál 3	6.11	7.11.	po-út	
Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	6.11	7.11.	po-út	
Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	6.11	7.11.	po-út	
Vchod 10	Vchod 10	6.11	7.11.	po-út	
Jižní salonek 343	Jižní salonek 343	6.11	7.11.	po-út	
Celkem					
Sleva					
Celkem za prostory					168 090,63

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena bankovní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.
Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem					
Energie					
CELKEM					

Poznámka Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Petra Kálová

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Konference MŽP

ČÍSLO SMLOUVY S23-00269

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	25.10.2023	31.10.2023			
CELKEM					

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Petra Kálalová

V Praze dne

Mgr.
Roman
Sovják

Digitálně
podepsal Mgr.
Roman Sovják
Datum: 2023.10.27
13:20:59 +02'00'

Mgr. Evžen
Doležal

Digitálně podepsal
Mgr. Evžen Doležal
Datum: 2023.10.27
11:06:43 +02'00'

Pronajimatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
se sídlem Vršovická 65, Praha 10, 100 10
Česká republika
IČ: 164801; DIČ: Neplátce DPH

Příloha č. 3
Specifikace objednaných služeb

Seznam služeb

Příloha č. 3 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: **Konference MŽP**

ČÍSLO SMLOUVY: S23-00269

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	č. stánku	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Ostraha (česky hovořící) - minimum 4 hodiny	Celá rezervace	6.11.23	6.11.23										
Ostraha (česky hovořící) - minimum 4 hodiny	Celá rezervace	6.11.23	7.11.23										
Související služby	Celá rezervace	6.11.23	7.11.23										
Konferenční technika dle specifikace klienta	Jižní sál 3	6.11.23	7.11.23										
Mobilní pódium 10 x 2 m s kobercem, sukýnkou a schůdky	Jižní sál 3	6.11.23	6.11.23										
Praktikábl (pódium 2 x 1 m) (bez koberce)	Jižní sál 3	6.11.23	6.11.23										
Řečnický pult standardní	Jižní sál 3	6.11.23	6.11.23										
CELKEM											68 960,00		83 441,60

Poznámka: Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Petra Káralová

Splátkový kalendář - služby

Příloha č. 3 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: Konference MŽP

ČÍSLO SMLOUVY: S23-00269

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	25.10.2023	31.10.2023			
CELKEM					

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Petra Káralová

V Praze dne

Mgr.
Roman
Sovják

Digitálně podepsal
Mgr. Roman
Sovják
Datum: 2023.10.27
13:24:18 +02'00'

Mgr. Evžen
Doležal

Digitálně podepsal
Mgr. Evžen Doležal
Datum: 2023.10.27
11:07:54 +02'00'

Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65, Praha 10, 10010
Česká republika
IČ: 164801; DIČ: Neplátce DPH