

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 25/10750/23

kteřou uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tyto smluvní strany:

město Uherský Brod

sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
IČO: 00291463
DIČ: CZ00291463
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 4204852/0800

(dále jen „První smluvní strana“)

a

PUTO s. r. o.

sídlem U lapače 1466, 688 01 Uherský Brod
zastoupená Zdeňkem Daňkem, jednatelem
IČO: 17160928
DIČ: CZ17160928
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 131 – 1669540257/0100

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

za účasti vedlejšího účastníka:

(dále jen „Vedlejší účastník“)

(společně též „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany mají zájem na rozvoji města a uspokojování potřeb obyvatel, především potřeby bydlení, proto se rozhodly uzavřít tuto smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem druhé smluvní strany realizovat stavbu s názvem „**Novostavba Bytových domů na parcele p. č. 290/238, k. ú. Uherský Brod**“ (dále v textu jen „Stavba“), v rámci které mají být vybudovány tři bytové domy s 56 byty a 4 nebytovými prostory v termínu do 30.06.2028.

Druhá smluvní strana hodlá realizovat Stavbu na:

- pozemku p. č. 290/238 (LV 9619) ve vlastnictví Vedlejšího účastníka, jenž ho nabył od První smluvní strany Směnnou smlouvou č. 20/08940/20 ze dne 31.08.2020 a č. 20/10686/23 ze dne 04.07.2023,
- pozemku p. č. 290/1 (LV 10001) ve vlastnictví První smluvní strany.

Na obou pozemcích se nacházejí inženýrské sítě, které jsou překážkou Stavby, proto se v rámci Stavby kromě jiného navrhuje

- přeložení veřejného osvětlení ve vlastnictví První smluvní strany a teplovodu ve vlastnictví REGIO UB, s. r. o., IČ 25512960,

- nové dopravní napojení (komunikace a chodníky),
 - nové napojení na existující inženýrské sítě (tj. přípojky vodovodní, kanalizační),
- jenž mají být realizovány v pozemku První smluvní strany.

Předpokladem vydání rozhodnutí v rámci společného územního a stavebního řízení pro Stavbu a předpokladem její realizace je kromě jiného:

- odsouhlasení Stavby První smluvní stranou
- uzavření majetkoprávních smluv zajišťujících právo Druhé smluvní strany na provedení Stavby na pozemcích První smluvní strany (nájem, výpůjčka, věcné břemeno),
- uzavření smluv o přeložkách stavebních objektů s jejich vlastníky
- uzavření smlouvy o převodu komunikace a chodníků vybudovaných na Pozemku 1 ve prospěch První smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu a realizaci Stavby následovně:

I.

1. První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 290/1 vedeného na LV 10001 pro obec a k. ú. Uherský Brod (dále jen „**Pozemek 1**“).
2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že má souhlas Vedlejšího účastníka jako vlastníka pozemku p. č. 290/238 vedeného na LV 9619 pro obec a k. ú. Uherský Brod (dále jen „**Pozemek 2**“) s realizací Stavby. Vedlejší účastník je zakladatelem a jediným společníkem Druhé smluvní strany.
3. V případě, že Vedlejší účastník převede vlastnické právo k Pozemku 2 na třetí osobu (dále jen „třetí osoba“), zavazuje se o tomto záměru informovat První smluvní stranu a stejně tak i třetí osobu o existenci této smlouvy. Současně Druhá smluvní strana postoupí se souhlasem První smluvní strany svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě ve formě dodatku k této smlouvě (dále jen „dodatek“), a to za následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavřen před podáním návrhu na vklad vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí,
 - návrh dodatku předloží Druhá smluvní strana První smluvní straně ke schválení v zastupitelstvu města minimálně dva měsíce před nejbližším zasedáním zastupitelstva města, které má změnu smlouvy schválit,

dodatek nabude účinnosti ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí, přičemž pro případ, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva třetí osoby, pozbude dodatek účinnosti dnem právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, případně dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu. V případě, že Druhá smluvní strana poruší tyto povinnosti, je První smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit a Druhá smluvní strana je povinna uhradit První smluvní straně pokutu ve výši 10.000 Kč. Tato sankce se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaná výše nákladů na
 - a) přeložku veřejného osvětlení na Pozemku 1 bez 2 stožárů veřejného osvětlení (osvětlení přechodu) činí celkem 124.180 Kč + DPH,
 - b) 2 nové stožáry (osvětlení přechodu) budované v rámci přeložky veřejného osvětlení činí 129.920 Kč + DPH
 - c) na komunikaci a chodníky na Pozemku 1 činí celkem 565.020 Kč + DPH,
 - d) zpevněná plocha pro polopodzemní kontejnery (37.890 Kč + DPH) a 5 polopodzemních kontejnerů (469.400 Kč + DPH) na Pozemku 2 činí celkem 507.290 Kč + DPH,

kteří bude hradit výlučně Druhá smluvní strana.
5. Spolupráce mezi smluvními stranami není zamýšlena jako úplatná smlouva mezi zadavatelem a dodavatelem o dodávce, službách či stavebních pracích.
6. Smluvní strany sjednávají, že veškerá finanční plnění hrazená na základě této smlouvy První smluvní stranou Druhé smluvní straně budou uhrazena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v úvodu této Smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Druhá smluvní strana:
 - a) zajistí projektovou dokumentaci Stavby pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DSP/PDSP) vč. rozpočtu - podrobných soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem, rozdělený dle jednotlivých stavebních objektů včetně výběru zhotovitele kompletní projektové dokumentace Stavby, a dále kladných vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy a organizací nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení Stavby (dále jen „**Povolení**“), projektovou dokumentaci skutečného provedení, zaměření skutečného provedení.
 - b) zajistí Povolení Stavby nejpozději do 31.12.2024
 - c) vybere zhotovitele Stavby nejpozději v termínu do 6 měsíců po nabytí právní moci Povolení a uzavře s ním smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), a to s termínem realizace Stavby nejpozději do 30.06.2028. Smluvní strany souhlasí, že Smlouva o dílo bude obsahovat následující právní a obchodní podmínky:
 - splatnost faktur bude činit nejméně 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli,
 - záruka na stavební práce a technologie bude činit nejméně 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla.
 - d) zajistí stavební dozor nad realizací Stavby s tím, že přizve ke kontrolním dnům předem pověřeného zástupce První smluvní strany (dále jen „**Zástupce**“). K převzetí Stavby, respektive její části, která bude vlastnictvím První smluvní strany, Druhou smluvní stranou od dodavatele Stavby je nutný předchozí písemný souhlas Zástupce, který je oprávněn se vyjádřit k jakékoliv konstrukci Stavby, zejména zakrývaným částem Stavby. V případě převzetí Stavby nebo její jakékoliv části Druhou smluvní stranou od dodavatele Stavby přes vyjádřený důvodný nesouhlas Zástupce se způsobem provedení Stavby nebo jakékoliv její části v průběhu realizace Stavby a po jejím dokončení (zejména co do kvality a rozsahu dodávek), nepovažuje se Stavba nebo daná část Stavby za řádně provedenou ze strany dodavatele Stavby a První smluvní strana je oprávněna odmítnout uzavřít příslušnou Budoucí smlouvu.
 - e) zajistí kolaudační souhlas Stavby,
 - f) prodá První smluvní straně komunikaci a chodníky na Pozemku 1, 2 stožáry veřejného osvětlení osvětlujících přechod pro chodce včetně propojovací kabeláže na Pozemku 1, vše za 50 % skutečných nákladů na jejich pořízení, maximálně však za cenu 450.000 Kč vč. DPH, zpevněnou plochu pro polopodzemní kontejnery včetně 5 polopodzemních kontejnerů na Pozemku 2 za kupní cenu 580.000 Kč vč. DPH, do šesti měsíců od kolaudace Stavby, nejpozději však do 31.12.2028, do této doby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní se závazkem, že do této doby Druhá smluvní strana nepřevede SO jinému subjektu (dále jen „**Budoucí smlouva 1**“),
 - g) uzavře smlouvu o nájmu částí pro komunikaci, chodníky, přeložku teplovodu z Pozemku 1 s První smluvní stranou za nájemné 20 Kč/m²/rok + DPH do 31.08.2028, po uplynutí této doby 100 Kč/m²/rok + DPH, na dobu určitou od předání částí Pozemku 1 nájemci až
 - do doby převodu vlastnického práva ke zpevněným plochám (komunikaci a chodníkům) ve prospěch První smluvní strany pro část zastavěnou komunikaci a chodníky na Pozemku 1
 - do doby zřízení věcného břemene pro přeložku teplovodu ve prospěch REGIO UB, s. r. o. k Pozemku 1 pro části zastavěné přeložku teplovodu (dále jen „**Nájemní smlouva**“),
 - h) jako investor Stavby uzavře smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části Pozemku 1 ve prospěch oprávněné REGIO UB, s. r. o., IČ 25512960, Masarykovo nám. 105, 688 01 Uherský Brod - vlastníka a provozovatele teplovodu v souvislosti s realizací přeložky teplovodu v rámci Stavby. Věcné břemeno bude spočívat v umístění a provozování teplovodu na uvedeném pozemku, a dále ve vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací teplovodu. Rozsah a průběh věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za úplaty 200

Kč/bm + DPH, veškeré náklady a úplatu za zřízení věcného břemene ponese investor Stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 6 měsíců od kolaudace přeložky teplovodu, nejpozději do 31.12.2028, (dále jen „**Budoucí smlouva 2**“),

- i) jako stavebník uzavře smlouvou o přeložce veřejného osvětlení bez 2 stožárů veřejného osvětlení osvětlujících přechod pro chodce včetně jejich propojovací kabeláže na Pozemku 1 a bere na vědomí, že vlastnictví veřejného osvětlení se provedením přeložky nemění, tj. náklady související s realizací přeložky jsou náklady stavebníka a nebudou se majetkoprávně vypořádávat (dále jen „**Smlouva o přeložce**“),
- j) prohlašuje, že je finančně způsobilá realizovat své závazky vyplývající jí z této smlouvy a disponuje dostatečným technickým a personálním zázemím pro realizaci závazků jí vyplývajících z této smlouvy.

2. Vedlejší účastník smlouvy

- a) uzavře smlouvu o výpůjčce částí zastavěných přípojkami vodovodními a kanalizačními z Pozemku 1 s První smluvní stranou na dobu určitou s opcí a s možností postoupení smlouvy na společenství vlastníků bytových domů po jejich vzniku (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“),
- b) uzavře kupní smlouvu s První smluvní stranou na prodej části (vým. dle GP - zastavené zpevněnou plochou pro polopodzemní kontejnery) z Pozemku 2 za kupní cenu 2.600 Kč/m² v termínu nejpozději do 31.12.2028, do této doby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním ponese kupující (dále jen „**Budoucí smlouva 3**“)

III.

1. Smluvní strany se zavazují k součinnosti při projednání přípravy Stavby, dále při její realizaci v průběhu Stavby na stavbu dotčených pozemcích a přilehlých pozemcích v jejich výlučném vlastnictví a při rozhodnutích a úkonech souvisejících s předmětem této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s provedením Stavby na Pozemku 1 a Pozemku 2, a touto smlouvou se zavazují strpět výkon práva na provedení Stavby, a to dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy za dodržení podmínek stanovených ve společném územním a stavebním řízení a umožní si navzájem kontrolu způsobu a kvality provádění Stavby.
3. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci Stavby budou co nejvíce šetřit práva vlastníků Stavbou dotčených pozemků.
4. Právo na provedení Stavby se zakládá bezplatně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude přílohou žádosti o vydání stavebních povolení, kterými smluvní strany prokážou své oprávnění umístit Stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a provést Stavbu v souladu s § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že nedojde k vydání Povolení Stavby nejpozději do 31.12.2024.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud nedojde k dokončení Stavby nejpozději do 30.06.2028 z důvodu, které zaviní některá ze smluvních stran, je protistrana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč se splatností do tří měsíců od doručení výzvy k zaplacení této smluvní pokuty.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud První smluvní strana neuzavře konečné smlouvy na základě Budoucí smlouvy, zavazuje se uhradit Druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč se splatností do tří měsíců od doručení výzvy k zaplacení této smluvní pokuty a Druhá smluvní strana je oprávněna se domáhat uzavření dané konečné smlouvy soudní cestou.
4. Smluvní strany sjednávají, že pokud Druhá smluvní strana neuzavře konečné smlouvy na základě Budoucí smlouvy, zavazuje se uhradit První smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč se splatností do tří měsíců od doručení výzvy k zaplacení této smluvní pokuty a První smluvní strana je oprávněna se domáhat uzavření konečné smlouvy soudní cestou.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud Vedlejší účastník neuzavře konečné smlouvy na základě Budoucí smlouvy, zavazuje se uhradit První smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč se splatností do tří měsíců od doručení výzvy k zaplacení této smluvní pokuty a První smluvní strana je oprávněna se domáhat uzavření konečné smlouvy soudní cestou.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Práva a povinnosti sjednané v této smlouvě jsou závazné pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.
4. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo První strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství a bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
6. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž První smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, Druhá strana a vedlejší účastník obdrží po jednom stejnopisu.
7. Přílohy: č. 1 Koordinační situace Stavby
 č. 2 Položkový rozpočet chodníků a přeložky veřejného osvětlení z PD, nabídka polopodzemních kontejnerů

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 21.06.2023 do 10.07.2023

Schváleno orgánem obce: Radou města Uherský Brod

31. schůze konaná dne 04.09.2023, usnesení č. 745/R31/23

34. schůze konaná dne 02.10.2023, usnesení č. 808/R34/23

Zastupitelstvem města Uherský Brod

7. zasedání konané dne 18.09.2023, usnesení č. 141/Z7/23

V Uherském Brodě dne 23.10.2023

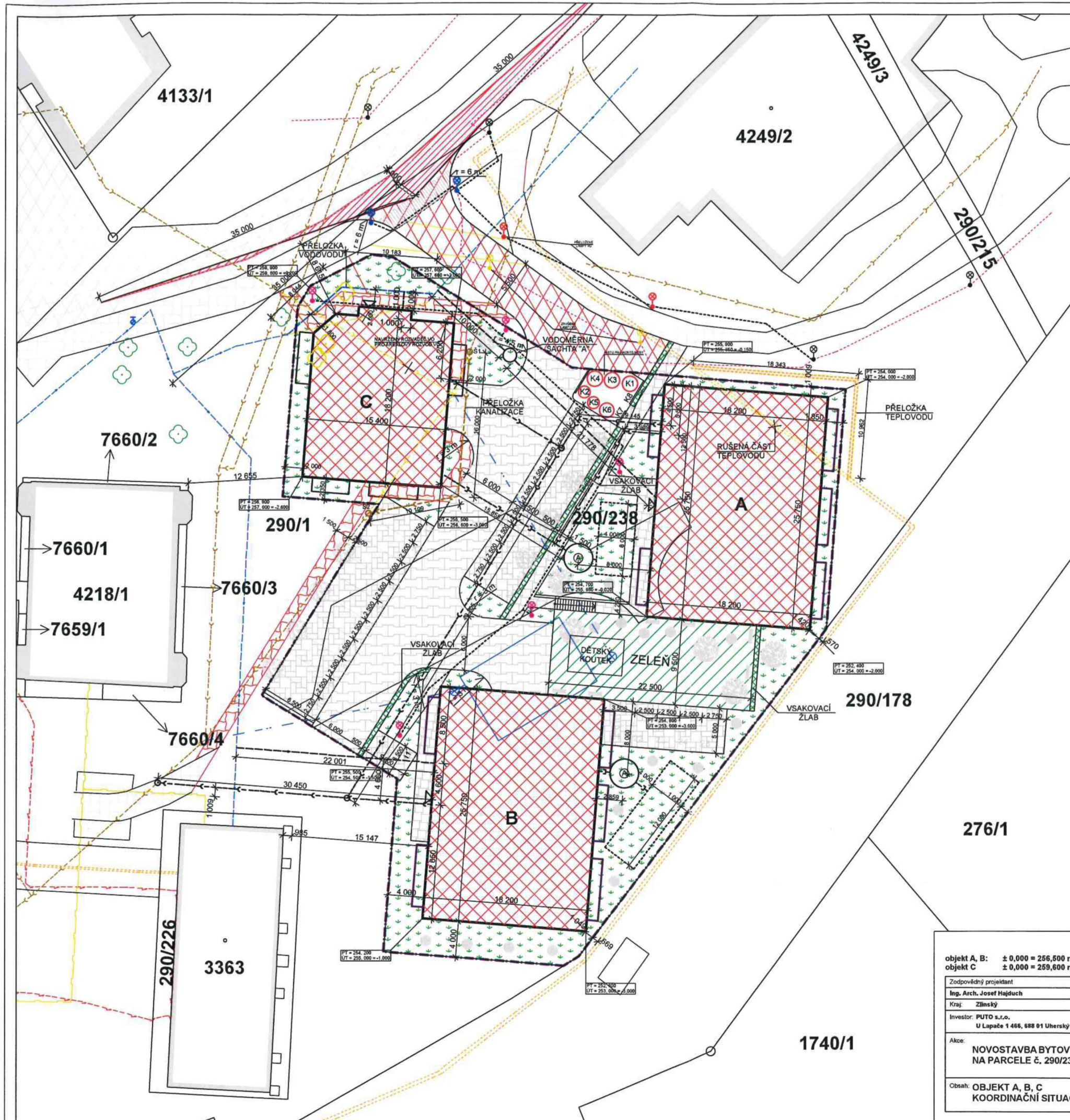
První smluvní strana:

Ivan Láska
místostarosta

Druhá smluvní strana:

Zdeněk Daněk
jednatel

Vedlejší účastník:



LEGENDA

| | STÁVAJÍCÍ SÍŤ | NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN | | |
| VODOVOD | | |
| NTL PLYNOVOD | | |
| KANALIZACE SPLAŠKOVÁ | | |
| KANALIZACE DEŠŤOVÁ | | |
| SDĚLOVACÍ VEDENÍ | | |
| VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ | | |
| PŘEDIZOLOVANÁ TRUBKA DN 100 | | |

LEGENDA

| | |
|--|---|
| | STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE |
| | STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA |
| | NOVĚ NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CHODNÍK |
| | ŘEŠENÁ NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ |
| | NOVĚ NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PARKOVACÍ STÁNÍ ZASAKOVACÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA |
| | NOVĚ NAVRŽENÁ AREÁLOVÁ KOMUNIKACE |
| | NOVĚ NAVRŽENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE |
| | NOVĚ NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CHODNÍK ZASAKOVACÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA |
| | SADOVÉ ÚPRAVY NA POZEMKU (OZELENĚNÍ) |
| | PLOCHA PRO VÝSADBU ZELENĚ |
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU PLASTOVÁ, PRŮMĚR 3,2 m, OBJEM 15 m ³ S PŘEPADEM DO POZEMNÍHO VSAKU |
| | PŘELOŽENÉ LAMPY VO VE VLASTNICTVÍ MĚSTA UHERSKÝ BROD |
| | NAVRŽENÉ AREÁLOVÉ LAMPY VO - NAPOJENY V NAVRŽENÉM PROVADEČÍ VO, TYP SVÍTEL JE NAVRŽEN TOTOŽNÝ S MĚSTSKÝMI LAMPAMI V BLÍZKÉM OKOLÍ |
| | NAVRŽENÁ LAMPA VO - PRO OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE |
| | NAVRŽENÉ ODPADKOVÉ KOŠE |
| | NAVRŽENÉ LAVIČKY |
| | STROMY URČENÉ KE KÁCENÍ |
| | 1x POLOZAPUŠTĚNÝ KONTEJNER KOMUNÁLNÍ ODPAD - OBJEM 5 m ³ Ø 1 700 mm |
| | 1x POLOZAPUŠTĚNÝ KONTEJNER BIOODPAD - OBJEM 3 m ³ Ø 1 300 mm |
| | 1x POLOZAPUŠTĚNÝ KONTEJNER PLASTY - OBJEM 5 m ³ Ø 1 700 mm |
| | 1x POLOZAPUŠTĚNÝ KONTEJNER PAPIR - OBJEM 5 m ³ Ø 1 700 mm |
| | 1x POLOZAPUŠTĚNÝ KONTEJNER DUO-SKLO (UVNITŘ DĚLENÝ) - OBJEM 3 m ³ Ø 1 300 mm |
| | 1x NADZEMNÍ KONTEJNER KOVY - OBJEM 1,8 m ³ Ø 1 500 mm |
| | 1x NADZEMNÍ KONTEJNER OLEJE - OBJEM 0,2 m ³ |
| | 1x NADZEMNÍ KONTEJNER ZBYTKY JÍDEL - OBJEM 0,2 m ³ |

objekt A, B: ± 0,000 = 256,500 m n. m. BPV
 objekt C ± 0,000 = 259,600 m n. m. BPV

| | | |
|---|--|--|
| Zodpovědný projektant Ing. Arch. Josef Hajdúch Kraj: Zlínský Investor: PUTO s.r.o., U Lapače 1 466, 688 01 Uherský Brod, IČ: 1716092 | Vypracoval Ing. Jakub Hubík k.ú.: Uherský Brod (772984) | PROJEKTANT: Ing. Jakub Hubík hubik_j@seznam.cz tel. 774066 560 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Arch. Josef Hajdúch ČKA 02941 |
| Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ NA PARCELI č. 290/238 K.Ú. UHERSKÝ BROD | | Datum: 08/2022 Stupeň: DSP Formát: 600 x 500 Zakázka: |
| Obsah: OBJEKT A, B, C KOORDINAČNÍ SITUACE | | Měřítko: 1:250 Číslo výkresu: C 03 |



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| | | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------|-----------------------------------|-----------------------|
| Rozpočet | 1 | 1 | JKSO | |
| Objekt | | | SKP | |
| 1 | | 1 | Měrná jednotka | |
| Stavba | | | Počet jednotek | 0 |
| 2023/118 | Zpevněné plochy 2 BD | | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant | | | Typ rozpočtu | |
| Zpracovatel projektu | | | | |
| Objednatel | | | | |
| Dodavatel | | | Zakázkové číslo | |
| Rozpočtoval | | | Počet listů | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | | |
| Základní rozpočtové náklady | | | Ostatní rozpočtové náklady | |
| Z | HSV celkem | 565 020 | Ztížené výrobní podmínky | 0 |
| R | PSV celkem | 0 | Oborová přírážka | 0 |
| N | M práce celkem | 0 | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| | M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN | celkem | 565 020 | Zařízení staveniště | 0 |
| | | | Provoz investora | 0 |
| HZS | | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
| ZRN+HZS | | 565 020 | Ostatní náklady neuvedené | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS | | 565 020 | Ostatní náklady celkem | 0 |
| Vypracoval | | | Za zhotovitele | Za objednatele |
| Jméno : | | | Jméno : | Jméno : |
| Datum : | | | Datum : | Datum : |
| Podpis : | | | Podpis: | Podpis: |
| Základ pro DPH | 21,0 % | | | 565 020 Kč |
| DPH | 21,0 % | | | 118 654 Kč |
| Základ pro DPH | 0,0 % | | | 0 Kč |
| DPH | 0,0 % | | | 0 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | | 683 675 Kč |

Poznámka :

Stavba : 2023/118 Zpevněné plochy 2 BD
Objekt : 1 1

Rozpočet : 1
1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 1 Zemní práce | 38 772 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Základy a zvláštní zakládání | 143 890 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Komunikace | 364 699 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 Doplnující práce na komunikaci | 1 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 Staveništní přesun hmot | 16 609 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 565 020 | 0 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| Oborová přírážka | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| Zařízení staveniště | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| Provoz investora | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| Kompletační činnost (IČD) | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 565 020 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|-------------------------------|-------------|
| Stavba : | 2023/118 Zpevněné plochy 2 BD | Rozpočet: 1 |
| Objekt : | 1 1 | 1 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------------|---------------|---|----|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | |
| 1 | 121101101R00 | Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 289*,2 | m3 | 57,80 | 78,50 | 4 537,30 |
| 2 | 131201103R00 | Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 10000 m3 289*,2 | m3 | 57,80 | 102,00 | 5 895,60 |
| 3 | 162601102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m | m3 | 57,80 | 190,50 | 11 010,90 |
| 4 | 167101101R00 | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 | m3 | 57,80 | 283,00 | 16 357,40 |
| 5 | 171201201R00 | Uložení sypaniny na skládku | m3 | 57,80 | 16,80 | 971,04 |
| Celkem za | | 1 Zemní práce | | | | 38 772,24 |
| Díl: 2 | | Základy a zvláštní zakládání | | | | |
| 6 | 215901101R00 | Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS | m2 | 289,00 | 7,60 | 2 196,40 |
| 7 | 273321321R00 | Železobeton základových desek C 20/25 (B 25) 220*,1 | m3 | 22,00 | 2 660,00 | 58 520,00 |
| 8 | 273361921RT4 | Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - 6/10/10 220*1,2*,004 | t | 1,06 | 53 530,00 | 56 527,68 |
| 9 | 289970111R00 | Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 | m2 | 289,00 | 92,20 | 26 645,80 |
| Celkem za | | 2 Základy a zvláštní zakládání | | | | 143 889,88 |
| Díl: 5 | | Komunikace | | | | |
| 10 | 564651111R00 | Podklad z kameniva drceného 16/32 mm, tl. 15 cm 220+69 | m2 | 289,00 | 131,50 | 38 003,50 |
| 11 | 564651111aa | Podklad z kameniva drceného 0/64 mm, tl. 15 cm | m2 | 220,00 | 131,50 | 28 930,00 |
| 12 | 564661111R00 | Podklad z kameniva drceného 8-16 mm, tl. 10 cm | m2 | 69,00 | 172,00 | 11 868,00 |
| 13 | 565131211RT2 | Podklad kamen. obal. asfaltem tř.1 nad 3 m,tl.5 cm | m2 | 220,00 | 501,00 | 110 220,00 |
| 14 | 573111124 | Postřik infiltrační | m2 | 220,00 | 46,30 | 10 186,00 |
| 15 | 573231111R00 | Postřik živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2 | m2 | 220,00 | 11,20 | 2 464,00 |
| 16 | 577141112R00 | Beton asphalt. ACO 11 S,, tl.4 cm | m2 | 220,00 | 347,00 | 76 340,00 |
| 17 | 596215021R00 | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm chodník | m2 | 69,00 | 226,50 | 15 628,50 |
| 18 | 916531111RT4 | Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 bez opěry včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 | m | 70,00 | 277,00 | 19 390,00 |
| 19 | 917712111RT2 | Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z kamen. včetně obrubníku ABO 25 - 6 100/6/25 | m | 80,00 | 254,50 | 20 360,00 |
| 20 | 59245020aa | Dlažba zámková H-PROFIL 200x165x60 cm přírodní 69*1,1 | m2 | 75,90 | 412,50 | 31 308,75 |
| Celkem za | | 5 Komunikace | | | | 364 698,75 |
| Díl: 91 | | Doplňující práce na komunikaci | | | | |
| 21 | 919735114R00 | Rezání stávajícího živičného krytu tl. 15 - 20 cm | m | 6,00 | 175,00 | 1 050,00 |
| Celkem za | | 91 Doplnující práce na komunikaci | | | | 1 050,00 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 22 | 998225111R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, | t | 308,73 | 53,80 | 16 609,46 |
| Celkem za | | 99 Staveništní přesun hmot | | | | 16 609,46 |

Položkový rozpočet

| | | | |
|----------|-------------------------------|-------------|-------------|
| Stavba : | 2023/118 Zpevněné plochy 2 BD | Rozpočet: 2 | příložka VO |
| Objekt : | 1 1 | | |

| P.č. | | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------------|---------|---------------------------|---|------|----------|-----------|-------------------|----------|-----------|-------------------|----------|-----------|-------------------|
| Dí: M21 | | Elektromontáže | | | | | | | | | | | |
| 1 | n.c. | | výkop rýhy 0,35*0,8 včetně pískového lože tl.10 cm a zášpy odvozu zeminy a skládkového odstranění stávajících stožárů včetně likvidace D+M CYKY-J4x10 | m | 70,00 | 600,00 | 42 000,00 | 17,00 | 600,00 | 10 200,00 | 53,00 | 600,00 | 31 800,00 |
| 2 | n.c.101 | | D+M stožár bezpatřicový, třístupň oboustranně Zn vč. výzbroje. | ks | 2,00 | 1 000,00 | 2 000,00 | 17,00 | 150,00 | 2 550,00 | 2,00 | 1 000,00 | 2 000,00 |
| 3 | n.c.102 | | ochranné plastové manžety v-6m AMAKO K6 | m | 70,00 | 150,00 | 10 500,00 | 1,00 | 5 200,00 | 5 200,00 | 53,00 | 150,00 | 7 950,00 |
| 4 | n.c.108 | | ochranné plastové manžety v-6m AMAKO K6 | ks | 2,00 | 16 000,00 | 32 000,00 | 1,00 | 4 700,00 | 4 700,00 | 2,00 | 16 000,00 | 32 000,00 |
| 5 | n.c.109 | | ochranné plastové manžety v-6m AMAKO K6 | ks | 2,00 | 27 000,00 | 54 000,00 | 1,00 | 5 200,00 | 5 200,00 | | | |
| 6 | n.c.110 | | výložník UD 1 - 4000/C | ks | 1,00 | 5 200,00 | 5 200,00 | 1,00 | 4 700,00 | 4 700,00 | | | |
| 7 | n.c.111 | | výložník UD 1 - 3000/C | ks | 1,00 | 4 700,00 | 4 700,00 | 1,00 | 4 700,00 | 4 700,00 | | | |
| 8 | n.c.112 | | D+M svítidlo LED COBRA1375 | ks | 2,00 | 8 500,00 | 17 000,00 | 2,00 | 11 000,00 | 22 000,00 | 2,00 | 8 500,00 | 17 000,00 |
| 9 | n.c.112 | | D+M svítidlo LED přechodové Meglin II | ks | 2,00 | 11 000,00 | 22 000,00 | 17,00 | 60,00 | 1 020,00 | 53,00 | 60,00 | 3 180,00 |
| 10 | n.c.119 | | D+M zemnicí pásek | m | 70,00 | 60,00 | 4 200,00 | 1,00 | 3 250,00 | 3 250,00 | 1,00 | 3 250,00 | 3 250,00 |
| 11 | n.c.130 | | D+M napojení ve stožárech, zapojení | soub | 1,00 | 6 500,00 | 6 500,00 | 2,00 | 11 000,00 | 22 000,00 | 2,00 | 11 000,00 | 22 000,00 |
| 12 | n.c.131 | | D+M základový blok pro stožáry včetně zemních prací | ks | 4,00 | 11 000,00 | 44 000,00 | 1,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 1,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 13 | n.c.135 | | Revize a DSP | soub | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | | | | | | |
| Celkem za | | M21 Elektromontáže | | | | | 254 100,00 | | | 129 920,00 | | | 124 180,00 |