

**Smlouva o dílo č.8/2001**

uzavřená podle Obchodní zákoníku § 536 v platném znění

zhotovitelem:

**KVALITA - družstvo služeb**, Pražská 1249/28, 370 04 České Budějovice

IČ: 13497863 DIČ: 077-13497863

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr.,  
vložka 49 spis.zn. 10572/2000

zastoupená ředitelem Radomírem Špačkem

(dále jen „dodavatel“)

na straně jedné

a

objednatelem:

**Ústav molekulární biologie rostlin AV ČR**, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice

IČO: 60077352 DIČ: není plátce

zastoupená ředitelem Doc. Ing. Josefem Špakem, DrSc.

(dále jen „odběratel – klient“)

**uzavírají tuto Smlouvu o dílo****1.****Předmět plnění**Předměty plnění jsou součástí přílohy nabídky, kde jsou uvedeny veškeré údaje o uklizených  
prostorách Ústavu molekulární biologie rostlin.**2.****Cena za dílo**

Cena za dílo je součástí přílohy .

**3.****Termín plnění**Dodavatel zajistí plnění zakázky tak aby byly respektovány všechny požadavky zadavatele zajistí  
úklid po pracovní době a v případě potřeby i noční úklid.

Úklid bude zajišťován pouze v pracovní dny

**4.****Záruky a reklamační podmínky****Záruky kvality**Dodavatel zajistí maximální možnou stálost kvalitních pracovních sil, jejich dostatečnou  
kontrolu, tak aby předcházel případným nekvalitám. Případné náměty nebo připomínky  
k prováděným pracím vyřeší nejpozději do 24 hodin.

### **Garance ceny**

Ceny jsou kalkulovány k datu 30.10.2001 a jsou uvedené jako maximální možné s platností na dobu minimálně 4 let.

Jestliže se změní úředně zjištěný index čisté inflace v České Republice oproti 30.10.2001 nejméně o 5% nahoru nebo dolů, bude celková cena za poskytované služby, této změně ve stejném procentuálním poměru upravena. Úprava ceny je účinná od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém se index čisté inflace změnil, vždy na základě písemné dohody. Případná změna ceny za poskytované služby se provádí na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a klientem, a to vždy písemným dodatkem ke smlouvě. Měsíc, ve kterém vstoupila v účinnost nová cena za poskytované služby se stává opět výchozím po zjištění indexu čisté inflace.

V případě, že inflace dosáhne méně než 5% je nabídková cena neměnná po dobu minimálně 4 let.

### **Reklamacce**

Odběratel může uplatnit reklamacce v pracovní době (08.00 – 16.00) na zelené lince dodavatele 0800 137 945, v mimo pracovní době, víkendech a svátcích na mobilních telefonech 0608 483 616. Dodavatel zajistí nejpozději do 24 hodin odstranění závady a v případě slevy z fakturované částky vystaví dobropis.

### **5.**

#### **Smluvní pokuty**

- a) v případě, že klient poprvé zjistí nekvalitu prováděných prací nebo úplné neprovedení prací ponechává dodavateli 24 hodin na odstranění. Pokud není závada odstraněna do 24 hodin má nárok na 5-ti násobek účtované částky za den a plochu. (viz příloha každého objektu)
- b) v případě, že klient zjistí opakovaně, v průběhu následujících 30 dnů po první závadě, druhou závadu má nárok na slevu ve výši 30-ti násobku účtované částky za den a plochu (viz příloha každého objektu).
- c) v případě neustálého opakování závad v průběhu 60 dnů má klient právo na slevu ve výši 200 násobku z účtované částky a plochy.
- d) případná sankce(sleva) bude odečtena na pravidelném vyúčtování.

### **6.**

#### **Způsob placení**

Dodavatel vystaví faktury vždy nejpozději 5 dní po uplynutí kalendářního měsíce se splatností 14 dní od vystavení.

### **7.**

#### **Klient zajistí:**

- 1) podmínky pro zajištění činností prováděných dodavatelem a to zejména:
  - zpřístupnit v dohodnutém časovém intervalu veškeré prostory, kde bude činnost vykonávána
  - zabezpečit prostor pro uložení čistících a úklidových prostředků
  - v kancelářích, kde bude pravidelně prováděno vysávání koberců, zabezpečit odběrné místo k zapojení na elektrickou síť
- 2) připomínky k nedostatkům úklidu co nejdříve oznámit formou reklamacce nebo námětu společnosti KVALITA, Pražská 1249/28, 370 04 České Budějovice.

**8.****Další ujednání:**

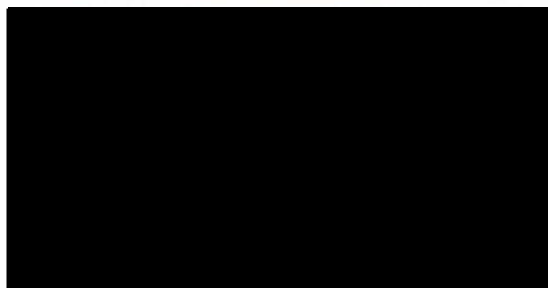
Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně na základě souhlasu obou smluvních stran. Smlouvu lze vypovědět jednostranně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činní jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

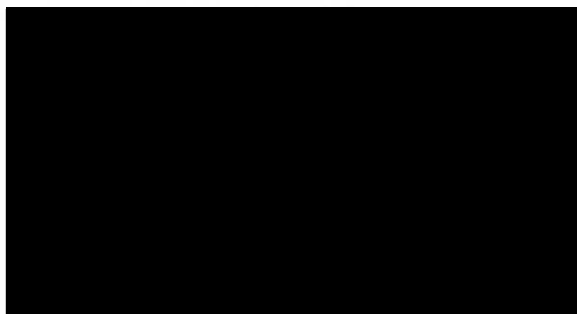
Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Platnosti nabývá od 01.12.2001.

V Českých Budějovicích dne 30.11.2001.



objednavatel



zhotovitel

## Příloha č. 1

ke smlouvě č. 8/2001 o zajištění úklidových prací,

mezi

zhotovitelem:

**KVALITA - družstvo služeb**, Pražská 1249/28, 370 04 České Budějovice

IČ: 13497863

DIČ: 077-13497863

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 49 spis.zn. 10572/2000

zastoupená ředitelem Radomírem Špačkem

(dále jen „dodavatel“)

na straně jedné

a

objednatelem:

**Ústav molekulární biologie rostlin AV ČR**, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice

IČO: 60077352

DIČ: není plátce

zastoupená ředitelem Doc. Ing. Josefem Špakem, DrSc.

(dále jen „odběratel – klient“)

1. Běžný denní úklid bude prováděn v prostorách Ústavu molekulární biologie rostlin v Českých Budějovicích v Branišovské ulici .
2. Objekt bude zpřístupněn dodavateli dle rozpisů přiložených tabulek nebo dle vzájemné dohody.
3. Běžným denním úklidem se rozumí zabezpečení těchto prací:

### Běžný úklid (bližší specifikace uvedena v příloze):

- úklid vstupní prostor (včetně skleněných dveří), úklid chodeb přízemí
- úklid WC muži, ženy, kuchyňky atd., tj.: umytí hygienických zařízení včetně obkladů stěn, zrcadel, podlahy, umyvadel, baterií , kuchyňské linky a pod.
- úklid kanceláří a obdobných prostor, včetně umytí podlah., utření prachu, vysátí koberců, vyčištění odpadkových košů, utření parapetů a stolů a další běžně prováděné práce
- otření dveří kolem klik
- vysypání odpadkových košů, dle potřeby omytí
- leštění skel a zrcadel
- utírání prachu do 2 m výšky
- úklid chodeb 1,2 a 3.patro
- úklid klidových místností
- úklid umýváren
- úklid zasedací místnosti
- úklid schodiště
- úklid suterénu

- úklid biologických provozů
- mytí a leštění nábytku v kancelářích
- dodávka a doplňování náplní (tekuté mýdlo, toaletní papír)

**Úklid pololetně:**

- mytí soklů kolem podlah
- mytí oken 2 x ročně
- **BONUS – ZDARMA 1 x ROČNĚ mytí prosklených stěn**

**Úklid ročně:**

roční generální úklid, mytí osvětlovacích těles na chodbách, mytí těžce přístupných míst

4. Za provedení činností v bodě 3 přílohy byla účastníky dohodnuta

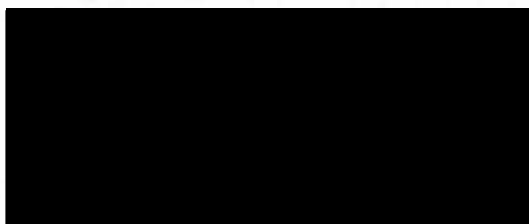
**měsíční cena bez DPH: 11 054,30 Kč**  
DPH 5%: 552,70 Kč  
**cena celkem: 11 607 Kč** platná od 01.12.2001  
slovy: jedenácttisícšestsetsem

V měsíční ceně není zahrnut úklid o svátcích.

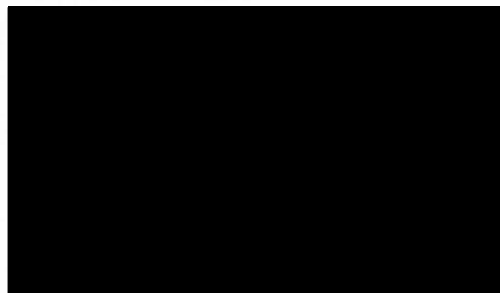
V ceně jsou zahrnuty kvalitní čisticí prostředky a nástroje.

5. Účastníci se dohodli na provedení dalších činností:  
dle objednávky klienta
6. Za provedení činností v bodě 5 přílohy, bude účastníky dohodnuta cena dle nabídky na nejpozději 14 dní před jejich započítáním a fakturována zvlášť.
7. Nedílnou součástí přílohy ke smlouvě jsou přesně vyčíslené rozměry pro každou budovu zvlášť s uvedením přístupové doby a četnosti prováděných prací.
8. Odběratel prohlašuje že pracovníkem pověřeným jednat s dodavatelem je paní Váchová Marcela.
9. Účinnost od: 01.12.2001.

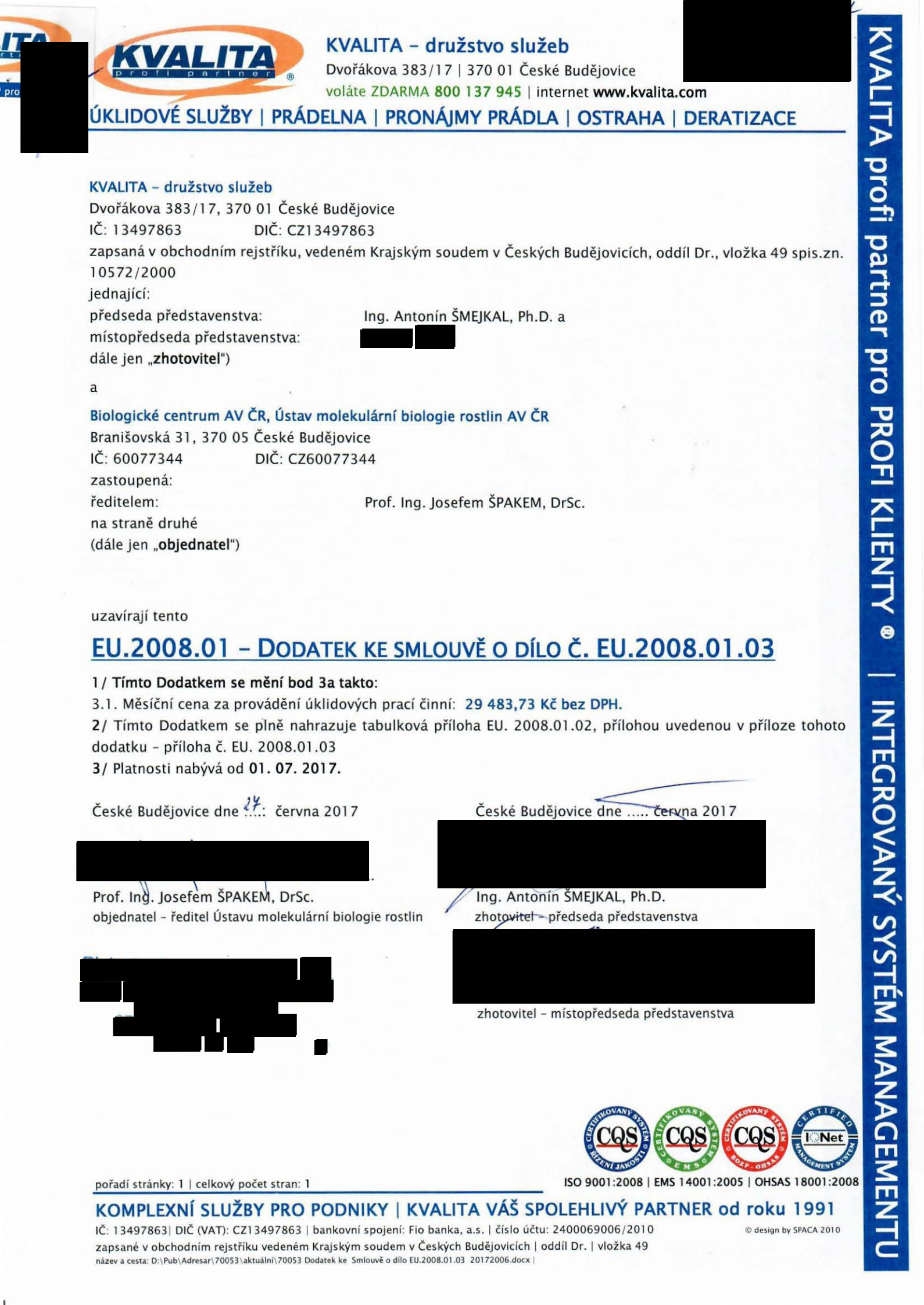
V Českých Budějovicích dne 30.11.2001.



objednavatel



zhotovitel



**KVALITA – družstvo služeb**

Dvořákova 383/17, 370 01 České Budějovice

IČ: 13497863 DIČ: CZ13497863

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 49 spis.zn. 10572/2000

jednající:

předseda představenstva: Ing. Antonín ŠMEJKAL, Ph.D. a

místopředseda představenstva:

dále jen „zhotovitel“)

a

**Biologické centrum AV ČR, Ústav molekulární biologie rostlin AV ČR**

Branišovská 31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 DIČ: CZ60077344

zastoupená:

ředitelem: Prof. Ing. Josefem ŠPAKEM, DrSc.

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)

uzavírají tento

**EU.2008.01 – DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO Č. EU.2008.01.03**

1/ Tímto Dodatkem se mění bod 3a takto:

3.1. Měsíční cena za provádění úklidových prací činní: 29 483,73 Kč bez DPH.

2/ Tímto Dodatkem se plně nahrazuje tabulková příloha EU. 2008.01.02, přílohou uvedenou v příloze tohoto dodatku – příloha č. EU. 2008.01.03

3/ Platnosti nabývá od 01. 07. 2017.

České Budějovice dne 24. června 2017

České Budějovice dne ..... června 2017

Prof. Ing. Josefem ŠPAKEM, DrSc.  
objednatel – ředitel Ústavu molekulární biologie rostlin

Ing. Antonín ŠMEJKAL, Ph.D.  
zhotovitel – předseda představenstva

zhotovitel – místopředseda představenstva



ISO 9001:2008 | EMS 14001:2005 | OHSAS 18001:2008