

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Ev. č.: 271/2023

uzavřená mezi:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČO / DIČ: 28762886 / CZ28762886
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7705330247/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelka
Oprávněná osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, technicko-provozní náměstek

(dále jen „Zadavatel“)

a

STAKL – stavby a střechy, s.r.o.

Sídlo: Poděbradská 14, 289 11 Vrbová Lhota
IČO / DIČ: 27397190/CZ27397190
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0487469379/0800

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel
Oprávněná osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, manažer staveb

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

Čl. 1**Úvodní ustanovení**

-
- 1.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (SoD) je nabídka vybraného dodavatele (Zhotovitele) ze dne 16. 10. 2023 (dále jen „nabídka“) podaná na základě Výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce s názvem: **Oprava gynekologicko-porodnického oddělení ve 3.NP pavilonu A Nemocnice Nymburk s.r.o.**
dále jen „**Veřejná zakázka**“.
 - 1.2. Technická specifikace a oceněný výkaz výměr (nabídka Zhotovitele) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2.
 - 1.3. Veřejná zakázka bude provedena v objektu Zadavatele na adrese Boleslavská 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném výkazem výměr sumarizujícím rozsah prací a v souladu s dalšími přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky.

1.4 Termín plnění:

zahájení plnění: termín zahájení plnění je stanoven ke dni 1.11.2023

ukončení plnění: Veškeré stavební práce v místnostech: (01 Chodba, 02 Novorozenci, 03 Denní místnost, 04 Sprchy, 05 Čistící místnost, koupelny pokojů, Porodní boxy 1 a 2, Sesterna a vyšetřovna, Rozvodna UPS 4NP musí být dokončeny a předány do 30. 11. 2023.

Dokončovací stavební práce v místnostech: (pokoje 11,12,13,14,15,16 a porodní box 3) musí být dokončeny za provozu oddělení do 15. 12. 2023.

1.5 Zhotovitel a Zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail Zhotovitele:

XXXXXXXXXX@stakl.cz

Kontaktní e-mail Zadavatele:

XXXXXXXXXX@nemnbk.cz

Čl. 2**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy „Technická specifikace předmětu plnění“ v rozsahu podle Výkazu výměr a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavební práce“) zadávané v souladu s § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje dílo dále provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné moci, touto smlouvou, technickými a kvalitativními normami, technologickými postupy a technickými listy výrobků vztahujícími se k dílu, jakož i s pokyny Zadavatele. Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

2.2 Součástí stavební zakázky je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to na flash disk ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
- b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- c) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- d) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- e) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- f) předání všech dokladů a náležitostí započít s trvalým užíváním stavby včetně inspekčních nálezů vydaných autorizovanou osobou,
- g) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- h) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,

- i) průběžné udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - j) zvýšené zajištění ochrany proti šíření prašnosti a neopodstatněného nadměrného hluku s ohledem na charakter nepřetržitého provozu ve stavbou dotčených prostorách (zdravotnické zařízení),
 - k) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla je umístěn zdravotnický provoz Zadavatele, který ve fázi provádění dokončovacích prací nesmí být přerušen ani omezen. Za účelem maximálního urychlení provádění díla se Zadavatel zavazuje Zhotoviteli umožnit provádění díla ve směnném provozu, tj. vždy od 6:00 hod do 22.00 hod každý den, včetně víkendů.
- 2.4 Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
- 2.4.1 touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě,
 - 2.4.2 dispozičním návrhem,
 - 2.4.3 zadávací dokumentací,
 - 2.4.4 technických norem ČSN nebo harmonizovaných norem s EU.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a zadávací dokumentací a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 2.6 Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém areálu zdravotnického zařízení Zadavatele, včetně venkovních prostor, je přísný zákaz kouření, s výjimkou míst ke kouření vyhrazených. Zhotovitel je povinen o zákazu kouření poučit své zaměstnance a plně odpovídá za dodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců.

Čl. 3

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla v termínu dle odst. 1. 4. této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v termínu dle odst. 1. 4. této smlouvy.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle článku č. 3.1 tohoto článku ani do 3 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, epidemie, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje případný vznik či opětovné propuknutí epidemie způsobené koronavirem či jeho mutacemi, ani související opatření přijatá orgány veřejné moci.
- 3.5 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

- 3.6 V případě, že z důvodů na straně Zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Důvody na straně Zadavatele mohou mít ekonomickou povahu, zejména nezajištění financování předmětu plnění. Termíny k dokončení díla se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně Zadavatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla do tří kalendářních dnů, k čemuž je Zadavatel povinen poskytnout svou součinnost.
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které Zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Zadavateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Zadavatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla do tří kalendářních dnů.

Čl. 4

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.
- 4.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.
- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se bezpečnosti práce, záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Čl. 5

Cena díla a fakturace

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněný výkaz výměr - příloha č. 2 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazem výměr a technickou specifikací. K celkové ceně bude připočtena daň v zákonné výši.

Celková cena bez DPH činí:	20 491 436,00 Kč
Zákonná DPH 21 % činí:	4 303 201,56 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	24 794 637,56 Kč

- 5.2 Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Dílčí faktury budou předkládány jednou týdně a budou obsahovat položkový soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený zástupcem zadavatele. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavená za provedené stavební práce a poskytnuté služby Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele a autorským dozorem projektu. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.3 Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem je **7 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktury nebudou obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Zadavatel oprávněn je vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktur musí být provedeno do 10 pracovních dnů. Po vrácení faktur nových či opravených počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.4 Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.5 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

Čl. 6

Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, zařízení staveniště, likvidace odpadů, apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztrátové nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných

konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.

- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních Zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, déšť, apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, likvidace všech vzniklých odpadů, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavby, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobě Zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného poddodavatele či výrobce.
- 6.10 Do soupisu prací a dodávek – textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Zhotovitel pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými buňkami Excelu.
- 6.12 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

Čl. 7

Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne předání staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený Zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.
- 7.3. Stavební deník není určen k plnění povinností Zhotovitele informovat či upozornit na určité skutečnosti Zadavatele v případech, kdy tak tato smlouva či obecně závazné právní předpisy stanoví. Taková povinnost musí být splněna doručením písemného oznámení Zadavateli, nebo jiným způsobem, který smlouva či obecně závazné právní předpisy v konkrétním případě stanoví.

- 7.4. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel po provedení díla Zadavateli.
- 7.5. Změny této smlouvy, včetně změn díla, nemohou být provedeny formou zápisu ve stavebním deníku.
- 7.6. Stavební deník bude po celou dobu zhotovení díla přístupný pro Zadavatele a bude uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele.
- 7.7. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 7.8. Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

Čl. 8 Staveniště

- 8.1. Staveništěm jsou 3NP Pavilonu A + B a vyčleněné plochy parteru v areálu nemocnice na adrese Boleslavská 425/9, 288 01 Nymburk. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavbu a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.2. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Zadavatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.5 této smlouvy.
- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zadavatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za jím převzaté prostory staveniště, a to až do okamžiku jeho vyklizení. Zhotovitel zejména přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Pokud uvedené Zhotovitel nezajistí, je Zadavatel oprávněn obstarat odstranění znečištění či poškození komunikací a odstranění odpadů a nečistot na staveništi na náklady Zhotovitele.
- 8.6. Nejpozději do dne 30. 11. 2023 je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Povinnost provedení dokončovacích prací tímto není dotčena. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

Čl. 9 Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a **současně** emailem na emailové spojení Zadavatele) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo

se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty.

- 9.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Zadavatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v této oblasti, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnutí o přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění, ani na náhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle. O dobu přerušení prací na díle podle předchozí věty se neprodlužuje termín předání díla.
- 9.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Zadavatele nebo technického dozoru, případně autorského dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 9.7 této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Zadavatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 9.8. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny (zpravidla 2x týdně nebo individuálně podle potřeby). Kontrolní dny budou svolány Zadavatelem. Zhotovitel je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast odpovědného zástupce plně informovaného o stavu provádění díla a oprávněného činit rozhodnutí ve věcech plnění této smlouvy Zhotovitelem.
- 9.9. Zjistí-li Zadavatel v průběhu provádění díla vady, může požadovat, aby Zhotovitel vady díla odstranil a dílo nadále prováděl řádným způsobem. K odstranění vad dojde na náklady Zhotovitele. Pokud Zhotovitel Zadavatelem určené vady v určené lhůtě neodstraní, je Zadavatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele.

Čl. 10 Předání díla

- 10.1 Závazek Zhotovitele Zhotovit pro Zadavatele dílo je splněn řádným úplným dokončením celého díla v souladu s touto smlouvou, jeho předáním Zadavateli, případným odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu a předvedením způsobilosti díla sloužit účelu užití díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům Zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.

- 10.3 Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Zadavatel má právo se odchýlit od termínu navrženého Zhotovitelem.
- 10.4 Jestliže Zhotovitel oznámí Zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 11.4. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.6 O průběhu přejímacího řízení pořídí Zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Zadavatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
- 10.7 Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou specifikovány v předávacím protokolu spolu s dohodou o způsobu a lhůtách pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla a nedojde-li k dohodě smluvních stran o odstranění vad a nedodělků díla, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu provedení díla. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu dle čl. 11.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků díla Zhotovitelem dojde k podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Zadavatelem (Protokol o odstranění vad). Převezme-li Zadavatel dílo s vadami nebránícími užívání díla, je dílo provedeno teprve podpisem protokolu o odstranění vad.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Zadavatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 11.2. Za písemné oznámení Zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 10.9 Nedojde-li ze strany Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků díla v termínu, je Zadavatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků u třetí osoby na náklad Zhotovitele a tyto náklady Zhotoviteli přeúčtovat. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty na pohledávku Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 10.10 O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíše Zadavatel a Zhotovitel. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel není povinen dílo převzít a může odložit podpis předávacího protokolu až na dobu, kdy budou jednoznačně prokázány vlastnosti díla stanovené touto smlouvou. Zadavatel není dále povinen převzít dílo, které vykazuje (i) vady a nedodělky bránící užívání díla, anebo (ii) vady a nedodělky sice nebránící užívání díla, pokud tyto vady a nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými vadami díla brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické u viditelných konstrukcí.
- 10.11 Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena práva Zadavatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

Čl. 11

Smluvní pokuty

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku, a to za každou vadu či nedodělek, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.

- 11.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 10. 7., je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 11.3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení se zhotovením.
- 11.4. Oznámí-li Zhotovitel Zadavateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přejímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Zadavatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.
- 11.7. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.8. V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10. Poruší-li Zhotovitel, jeho poddodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije, právní předpisy o zaměstnanosti nebo pobytu cizinců (zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména tím, že umožní výkon nelegální práce podle ust. 5 písm. e) bodu 3 tohoto zákona), nebo předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, může Zadavatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ takové porušení.
- 11.11. Za porušení povinnosti vést stavební deník v souladu s čl. 7 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.12. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.
- 11.13. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16. 7. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Zadavatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- 11.14. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16. 8. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každého poddodavatele, kterého byl Zhotovitel povinen uvést dle článku č. 16.8.
- 11.15. Za porušení zákazu kouření dle čl. 2. 7. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zákazu.
- 11.16. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 11.17. V případě prodlení Zadavatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.

- 11.18. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 11.19. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.
- 11.20. Smluvní strany výslovně sjednávají a Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel je za účelem zhotovení díla nucen po dobu jeho provádění přerušit provoz gynekologicko-porodnického oddělení. Z uvedeného důvodu, dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení se zhotovením díla, je Zadavatel oprávněn v souladu s občanským zákoníkem požadovat uhradit rovněž ušlý zisk, který mu v souvislosti s překročením termínu pro zhotovení ze strany Zhotovitele vznikne.

Čl. 12

Záruky a záruční vady

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, (dále společně jako „Záruční doba“).
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu (např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Zadavatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.).
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad Zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi Zhotovitelem a Zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 12.5. Za prodlení s odstraněním záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle článku 11. 7. za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, Zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má Zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstraněním závadného stavu přefakturuje Zhotoviteli. Pokud je Zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má Zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Zadavatel apod., je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 12.10. Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
- 12.11. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle článku č. 11. 8. za každou vadu a kalendářní den prodlení.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení se zahájením plnění podle čl.3 a delším než 1 týden po písemné výzvě Zadavatele,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
- 13.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 13.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.
- 13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“.
- Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

Čl. 14

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Zadavateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Zadavatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 14.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

Čl. 15**Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 15.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Čl. 16**Zvláštní ustanovení**

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a případně koordinátorovi BOZP.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu:

pojistnou smlouvu č. 8603408327 u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,

jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši nejméně 7 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištění ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Zadavateli na vyzvání kdykoliv předložit.
- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.4 v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku č. 16 odst. 4 a 5 odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.7. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka Zadavateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením

rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle článku 11.13. V případě, že Zhotovitel předložil platný seznam poddodavatelů v rámci své nabídky toto ustanovení neplatí.

- 16.8. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Zadavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které uvedl Zhotovitel ve své nabídce, je podmíněna souhlasem Zadavatele, přičemž tento souhlas nemůže být bez vážného důvodu odepřen. Povinnost uvedená v tomto odstavci platí ve shodném rozsahu rovněž pro zaměstnance Zhotovitele, pokud jimi Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
- 16.9. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede Zadavatel a výsledků zadávacího řízení na profilu Zadavatele nebo jiným způsobem, určeným Zadavatelem a dále dle ustanovení § 219 odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 16.11. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

Čl. 17

Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- Zadavateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
 - e-mail: XXXXXXXXX@nemnbk.cz
 - Zhotoviteli na adresu: Poděbradská 14, 28911 Vrbová Lhota
 - e-mail: XXXXXXXXXX@stakl.cz
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

Čl. 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.1. Na vztah vznikající z této smlouvy se nevztahují žádné obchodní podmínky Zhotovitele. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány

z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

- 18.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Zadavatel.
- 18.3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede Zadavatel.

Čl. 19 Přílohy

Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (Oceněný Výkaz výměr)

ZHOTOVITEL:

XXXXXXXXXX
jednatel
Ve Vrbové
Lhotě dne

26. 10. 2023

ZADAVATEL:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatelka
V Nymburku
dne _____, 2023

Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Boleslavská třída 425/9
288 01 Nymburk
www.nemnbk.cz
IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



Příloha č. 2 Výzvy

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Zadavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: XXXXXXXXXXX, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

DNS03-16 Oprava gynekologicko-porodnického oddělení ve 3.NP pavilonu A Nemocnice Nymburk s.r.o.

Evidenční číslo: DNS03-VZ16/2021

Boleslavská třída č.p. 425 KÚ Nymburk

Účel a předmět:

Předmětem veřejné zakázky je oprava opotřebovaných vnitřních prostor gynekologicko-porodnického oddělení ve 3.NP pavilonu A Nemocnice Nymburk s.r.o.

Stavební řešení:

Stávající stav:

V nevyhovujícím technickém stavu jsou povrchové úpravy všech konstrukcí včetně podkladních vrstev a instalace techniky prostředí staveb.

Dojde k opravě dělicích konstrukcí. Bude obnoveno protipožární zabezpečení včetně.

Dále bude nutné vyměnit a doplnit veškeré instalace techniky vnitřního prostředí včetně přívodu silové el. Bude provedena oprava vedení pro stropní stativy. Oprava rozvodů DAT pro přípravu kompletních instalací „kyberbezpečností“.

Dojde k výměně poškozených dveřních výplní.



1. Prostory

Bude opravena část pro novorozence, kde je nutné zlepšit i stavebně fyzikální vlastnosti konstrukcí. Nutná oprava stávající infrastruktury všech instalací. V návaznosti na ní bude opravena denní místnost přístupná z této zóny.

Dále dojde ke kompletní opravě hygienického zázemí (sprchy, čistící místnost, infuzní místnost, WC pro zaměstnance a WC pro návštěvy).

Bude provedena oprava komunikační zóny včetně jejího členění a požárně dělících konstrukcí. Veškeré přívody DAT budou vedeny do stávající TM ve 4NP.

Dále bude opravena koupelna pokoje č. 17 a opravena koupelna ve stávajícím nadstandardním pokoji.

Kompletní oprava porodních boxů bude realizována v odpovídajícím technologickém i designovém standardu.

Bude opraveno kompletní zázemí personálu – sesterna a vyšetřovna.

Bude opraveno šest pokojů, které budou realizovány v odpovídajícím technologickém i designovém standardu.

2. Dokladová část

Součástí díla budou i veškeré revize, tlakové zkoušky a protokoly měření. Současně budou doloženy protokoly o likvidaci odpadů ze skládek a dokumentace skutečného provedení.

Stavební deník bude v místě realizace díla. Zhotovitel stavby musí dodržovat technologické postupy konstrukcí a technické listy jednotlivých komponentů.

3. Termíny

Veškeré stavební práce v místnostech: 01 Chodba, 02 Novorozenci, 03 Denní místnost, 04 Sprchy, 05 Čistící místnost, koupelny pokojů, Porodní boxy 1 a 2, Sesterna a vyšetřovna, Rozvodna UPS 4NP musí být dokončeny a předány do 30. 11. 2023. Viz dispoziční návrh. Po dobu těchto prací bude oddělení zcela uzavřeno.

Veškeré dokončovací stavební práce v místnostech: pokoje 11,12,13,14,15,16 a porodní box 3 musí být dokončeny a předány do 15. 12. 2023. Viz dispoziční návrh. Po dobu těchto prací bude již obnoven provoz oddělení, jehož chod nesmí být prováděním dokončovacích prací nikterak omezen.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Místo: Datum: 25.09.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

01 Chodba

02 Novorozenci

03 Denní místnost

04 Sprchy, 05 Čistící místnost, 06 WC zam, 08 WC

pac,

09 Koupelna nadstandartní pokoj, Koupelna pokoj

17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

01 - Chodba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt: **VI - Chodba**

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

VI - Chrouba

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

Bourací práce

1	K		Odstranění dveří vč. zárubně v nosné zdi včetně začištění otvoru v části u novorozenců	kp	2,000		
2	K		Vybourání příček CP tl. 150mm včetně zárubní v části u novorozenců	m2	27,000		
3	K		Odstranění dřevěných podlahových konstrukcí vč. nášlapné vrstvy v části u novorozenců	m2	20,000		
				obv (m)	22,000		
			jedná se o původní prkenné podlahy na dřevěném roštu				
4	K		Odstranění původních podhledů na rákosové rohoži včetně nosného roštu v části u novorozenců	m2	20,000		
			dojde k demontáži všech kci až na nosnou část střechy				
5	K		Demontáž původní elektroinstalace v části u novorozenců	kpl	1,000		
			silové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče				
6	K		Oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	626,000		
7	K		Vybourání příček prosklených s parapetem CP tl. 150mm včetně dveří	m2	20,000		
8	K		Odstranění dveří vč. zárubně v nosné zdi včetně začištění otvoru	kp	1,000		
9	K		Odstranění podlahového PVC včetně zbrošení podkladní vrstvy a soklíků	m2	180,000		
				obv (m)	140,000		
10	K		Odstranění stropního podhledu vč. omítky v části pro novorozence	m2	20,000		
11	K		Demontáž původní elektroinstalace	kpl	1,000		
			Silové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče				
12	K		Demontáž dveřní a vybourání zárubní do pokojů š. 1100mm	kpl	10,000		
13	K		Demontáž dveřní a vybourání zárubní	kpl	13,000		
14	K		Demontáž radiátorů	kpl	2,000		
15	K		Oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	504,000		
16	K		Demontáž parapetů	m	6,000		
17	K		Demontáž vstupního portálu na schodiště	m2	8,000		
18	K		Vybourání příček CP tl. 150mm včetně zárubní	m2	43,750		
19	K		Demontáže nábytkových prvků	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K		Vybourání (zvětšení) dveřního otvoru v nosné stěně včetně osazení překladů	kpl	3,000		
21	K		Vybourání dveřního otvoru v příčce včetně osazení překladů (infuzní sklad)	kpl	1,000		
22	K		Vybourání dřevěného portálového okna do kuchyňky 2,5*3m	kpl	1,000		
23	K		Vybourání předělení chodby včetně dveří	kpl	1,000		
24	K		Demontáž ZTI	kpl	1,000		
			Původní ZTI - wc na konci chodby				
			Svislé konstrukce				
25	K		Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	33,000		
			V části pro novorozence				
26	K		Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	56,800		
27	K		Překlady do porobetonové příčky vč. osazení dl. 1500mm	kpl	20,000		
28	K		Válcované nosníky IPE 250	m	18,000		
			Tepelné izolace				
29	K		Minerální tepelná izolace mezi krokve , λD 0,039 nebo lepší, tl. 300mm včetně dřevěného pomocného roštu a hliníkovou parozábranou- v části u novorozců součástí bude impregnace všech dřevěných částí krovu proti škůdcům a plísním	m2	20,000		
			Úpravy povrchů				
30	K		Nová kce podlahy v části pro novorozence. Podkladní vyrovnávací hranoly + 2x cetris 25mm vč. přelepení spojů a přestěrkování	m2	20,000		
31	K		Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	504,000		
32	K		Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	504,000		
33	K		Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	180,000		
			Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech)				
34	K		Vyrovnání špalet dveřních otvorů stavebním lepidlem, výztuhy rohů, včetně nadpraží	kpl	24,000		
			výška 2,5m				
35	K		Vysokozátěžové homogenní PVC bez ftalátů	m2	230,000		
			Dvoubarevné provedení- vkladné kulaté tvary, klasifikace hořlavosti Cfl.S1, dle standardů REACH				
36			Vytahované fabiony z PVC	m	175,000		
37	K		Strukturální SDK podhled	m2	220,000		
38	K		Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	554,400		
39	K		Ochrana hran rohu ostění- nárožníky z materiálu acrovyn v 1,2m	ks	36,000		
	K		tapety vinylové	m2	500,000		
40	K		Nové parapety - bílé plastové	m	6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	3	Elektroinstalace				
41	K		Nová kazetová LED svítidla, včetně nouzových modulů	kus	30,000		
42	K		Příprava na stropní wifi v hlavní chodbě	kus	6,000		
			2x přívod DAT ke každé pozici. Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchňkou ve 3NP) Rozmístění po 10m v chodbě.				
43	K		Zásuvková instalace D+M	kus	30,000		
44	K		rozvody DAT D+M	kus	10,000		
			Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchňkou ve 3NP)				
45	K		Příprava na wifi v jednotlivých místnostech D+M	kus	21,000		
			2x přívod DAT ke každé pozici. Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchňkou ve 3NP), vedeno průvrtem z chodby nad vstup do bočních místností				
46	K		Příprava na stropní kamery D+M	kus	6,000		
			2x přívod DAT ke každé pozici. Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchňkou ve 3NP)				
47	K		Nový hlavní rozvaděč v místě stávajícího včetně ZIS, nový el přívod z 1PP (5*25mm2 protipožární) stávající šachtou, protipožární provedení rozvaděče. Včetně protipožární ucpávky v šachtě	kpl	1,000		
			včetně osazení překladu				
48	K		TOTAL STOP	kpl	1,000		
	K		pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů	kpl	1,000		
			Dveře a okna				
49	K		Protipožární dveře EI30 DP1- S, š. 1200	kus	1,000		
50	K		Dveře do lůžkových pokojů š 1200	kus	12,000		
			dle arch. návrhu				
51	K		Posuvné automatické dveře š 1200mm	kus	5,000		
			celoprosklené mléčné sklo, el. ovládání na tlačítko, automatické				
52	K		Posuvné automatické dveře š 900mm	kus	2,000		
			celoprosklené mléčné sklo, el. ovládání na tlačítko, automatické				
53	K		Dveře do sesterny š. 900mm	kus	1,000		
54	K		Dveře do hygienických prostor š. 600-900mm	kus	5,000		
55	K		Nový portál do kuchyňky: 2,5x3m	kpl	1,000		
			Replika původního portálu - plastové profily, mléčné sklo, včetně dveří				
56	K		Prosklená dělicí stěna včetně dvoukřídlých dveří Plastové provedení: 2,7m*3,2m, mléčné sklo	kpl	1,000		
57	K		Prosklený vstupní protipožární portál EI45 DP1-S Protipožární sklo, 3,2m*3,2m, pozice na schodišti	kpl	1,000		
			ZTI				
58	K		Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	2,000		
59	K		Nový nerezový hydrant 25m	kpl	2,000		
60	K		Příprava pro osazení sodabaru	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení
Objekt:

02 Novorozenci

KSO: Místo:	CC-CZ: Datum: 25.09.2023
Zadavatel:	IČ: DIČ:
Zhotovitel:	IČ: DIČ:
Projektant:	IČ: DIČ:
Zpracovatel:	IČ: DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení
Objekt: **02 Novorozenci**

Místo:	Datum: 25.09.2023
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení
Objekt: **02 Novorozenci**

Místo:	Datum: 25.09.2023
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**Bourací práce**

1	K		Odstranění dveří vč. zárubně v nosně zdi včetně začištění otvoru v části u novorozenců	kpl	1,000		
---	---	--	--	-----	-------	--	--

2	K	Vybourání příček CP tl. 150mm včetně zárubní v části u novorozenců	m2	24,000	
3	K	Odstranění dřevěných podlahových konstrukcí vč. nášlapné vrstvy v části u novorozenců	m2	40,000	
			obv (m)	27,000	
		jedná se o původní prkenné podlahy na dřevěném roštu			
4	K	Demontáž původního omítnutého podhledu	m2	40,000	
5	K	Demontáž původní elektroinstalace v části u novorozenců	kpl	1,000	
		Sílové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče			
6	K	Demontáž radiátorů	kpl	3,000	
7	K	Oškrábání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	81,000	
8	K	Demontáž parapetů	m	3,000	
9	K	Demontáže nábytkových prvků	kpl	1,000	
10	K	Demontáž ZTI - původní mléčná kuchyňka	kpl	1,000	
		Svislé konstrukce			
11	K	Příčka tl. 150mm - pórobeton	m2	18,000	
		Tepelné izolace			
12	K	Minerální tepelná izolace mezi krokve , λ 0,039 nebo lepší, tl. 300mm včetně dřevěného pomocného roštu a hliníkovou parozábranou- v části u novorozenců	m2	40,000	
		součástí bude impregnace všech dřevěných částí krovu proti škůdcům a plísním			
		Úpravy povrchů			
13	K	Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	81,000	
14	K	Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	81,000	
15	K	Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	40,000	
		Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech)			
16	K	Vysokozátěžové homogenní PVC bez ftalátů	m2	40,000	
		klasifikace hořlavosti Cfl.S1,dle standardů REACH			
17		Vytahované fabiony z PVC	m	27,000	
18	K	Strukturální SDK podhled	m2	40,000	
19	K	Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	81,000	
20	K	Nové parapety - bílé plastové	kpl	2,000	
21	K	Nová kce podlahy v části pro novorozence. Podkladní vyrovnávací hranoly + 2x cetris 25mm vč. přelepení spojí a přestěrkování	m2	40,000	
	D 3	Elektroinstalace			
22	K	Nouzová světlá nad dveře	kus	1,000	
23	K	Nová kazetová LED svítidla/ vč. stmívání	kus	8,000	
	K	Multisplitová klimatizační jednotka výkonu 7kW s odkapem, včetně napojení a samostatného jištění	kus	1,000	
24	K	Příprava na stropní wifi	kus	2,000	
		2x přívod DAT ke každé pozici. Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchyňkou ve 3NP)			
		Zásuvková instalace dle standardů D+M	kpl	1,000	
26		Rozvody pro kancelářskou pozici (6xDAT + 8xSIL)	kpl	2,000	
27		Rozvody pro inkubátory (DO, VDO)	kpl	2,000	
28		Rozvody pro vyhřívané lůžko (DO, VDO) - stropní rampa	kpl	2,000	
29		Rozvody ve stěnách - 2x DAT + 2xSIL po 2m	kpl	1,000	
30		Přívody EL pro mléčnou kuchyňku	kpl	1,000	
31		Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchyňkou ve 3NP)			
32	K	Příprava na stropní kamery D+M	kus	3,000	
		2x přívod DAT ke každé pozici. Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchyňkou ve 3NP)			
33	K	pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů	kpl	1,000	
		Dveře a okna			
34	K	nové okno včetně dělicí příčky k mléčné kuchyňce 1650*1620- izolační trojsklo	kus	1,000	
35	K	Proskená stěna vč. posuvné dveře š.800mm	m2	7,500	
		celoprosklené mléčné sklo, el. ovládání na tlačítko, automatické, bezpečnostní sklo			
		ZTI			
36	K	Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	3,000	

37	K	Příprava pro kuchyňku	kpl	1,000		
38	K	umyvadlo D+M včetně připojení	kpl	1,000		

KRYCI LIST SOUPISU PRACI

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt: **03 Denní místnost**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

REKAPITULACE CLENENI SOUPISU PRACI

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

03 Denní místnost

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACI

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

03 Denní místnost

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
Bourací práce							
1	K		Demontáž původní elektroinstalace	kpl	1,000		
			Sílové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče				
2	K		Demontáž radiátorů	kpl	2,000		
3	K		Oškrabání omítek + omítí tlakovou vodou	m2	56,000		
4	K		Demontáž parapetů	m	3,500		
5	K		Demontáže nábytkových prvků	kpl	1,000		
6	K		Odstranění podlahového PVC včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	12,000		
Svislé konstrukce							
7	K		Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	22,500		
8	K		překlad pro otvor 1m	ks	1,000		
Úpravy povrchů							
9	K		Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	56,000		
10	K		Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	56,000		

11	K		Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	12,000		
			Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech)				
12	K		Vysokozátěžové homogenní PVC bez ftalátů	m2	13,200		
			klasifikace hořlavosti Cfl.S1, dle standardů REACH				
			Vytahované fabiony z PVC	m	17,000		
13	K		Strukturální SDK pohled	m2	12,000		
14	K		Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	56,000		
15	K		Nové parapety - bílé plastové	m	4,000		
16	K		Keramický obklad za kuch. Linku	m2	3,000		
	D	3	Elektroinstalace				
17	K		Nová kazetová LED svítidla/ vč stmívání	kus	2,000		
	K		Multisplitová klimatizační jednotka výkonu 7kW s odkapem, včetně napojení a samostatného jistění	kus	1,000		
18	K		Nová kazetová LED svítidla/ vč stmívání	kus	2,000		
	K		Instalace dle standardů	kpl	1,000		
19			Dvě kancelářská místa	kpl	1,000		
20			Rozvod pro TV	kpl	1,000		
21			Přívody EL pro kuchyňku	kpl	1,000		
	K		pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů				
			Dveře a okna				
			ZTI				
22	K		Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	2,000		
23	K		Příprava pro kuchyňku	kpl	1,000		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

**04 Sprchy, 05 Čistící m., 06 Sklad infuzních roztoků, 07 WC zam., 08 WC
pacienti**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

04 Sprchy, 05 Čistící m., 06 Sklad infuzních roztoků, 07 WC zam., 08 WC

Místo:

Datum:

25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

**04 Sprchy, 05 Čistící m., 06 Sklad infuzních roztoků, 07 WC zam., 08 WC
pacienti**

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

Bourací práce							
1	K		Demontáž původní elektroinstalace	kpl	1,000		
Silové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče							
2	K		Demontáž radiátorů	kpl	5,000		
3	K		Oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	212,800		
4	K		Demontáž parapetů	m	7,500		
5	K		Demontáže nábytkových prvků	kpl	1,000		
6	K		Bourání příček tl. 150mm	m2	31,500		
7	K		Odstranění keramických dlažeb. včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	33,100		
Svislé konstrukce							
8	K		Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	48,150		
Úpravy povrchů							
9	K		Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	212,800		
10	K		Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	212,800		
11	K		Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	33,100		
12	K		Pevnost v tlaku $\geq 35 \text{ N/mm}^2$ (po 28 dnech) Hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách vytažená 1m nad podlahu včetně bandáží rohů a koutů, ve sprchách vytažena 2,3m nad podlahu	m2	66,200		
13	K		Keramická dlažba D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	33,100		
14	K		Keramický obklad v 2,0m spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	106,400		
15	K		Pevnost v tlaku $\geq 35 \text{ N/mm}^2$ (po 28 dnech) Strukturální SDK pohled	m2	33,100		
16	K		Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	133,000		
17	K		Nové parapety - bílé plastové	m	7,500		
Elektroinstalace							
18	K		Nová kazetová LED svítidla	kus	8,000		
19	K		nouzová svítidla	kus	7,000		
	K		Instalace dle standardů		1,000		
20			rozvody DAT do čistící i infuzní m.	kpl	1,000		
21			sprchy a wc připojeny DAT na systém signalizace sestra x pacient	kpl	1,000		
			pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů		1,000		
Dveře a okna							
22	K		Dveře do vlhka, wc zámek, š. 700mm	ks	4,000		
ZTI							
23	K		Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	2,000		
24	K		Příprava pro kuchyňku	kpl	1,000		
25	K		Sprchový kout, včetně instalace a vybavení	kpl	2,000		

26	K	WC mísa, včetně instalace a vybavení	kpl	4,000	
27	K	umyvadlo včetně instalace a vybavení	kpl	4,000	
28	K	výlevka včetně instalace a vybavení	kpl	1,000	
29	K	příprava pro pračku a sušičku	kpl	1,000	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

09 Koupelna nadstandardní pokoj, Koupelna pokoj 17

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

09 Koupelna nadstandardní pokoj, Koupelna pokoj 17

Místo:

Datum:

25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

09 Koupelna nadstandardní pokoj, Koupelna pokoj 17

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						
Bourací práce						
1	K	Demontáž původní elektroinstalace	kpl	1,000		
Silové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče						
2	K	Demontáž radiátorů	kpl	1,000		
3	K	Odstranění obkladů, oškrabání omítek + omytí tlakovou vodou	m2	84,000		
4	K	Demontáž parapetů	m	1,800		
5	K	Demontáže nábytkových prvků	kpl	2,000		
6	K	Odstranění keramických dlažeb. včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	9,500		
7	K	Bourání příček tl. 150mm	m2	15,000		
Svislé konstrukce						
8	K	Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	18,000		
Úpravy povrchů						
9	K	Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	84,000		
10	K	Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	84,000		
11	K	Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	9,500		
12	K	Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech) Hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách vytažená 1m nad podlahu včetně bandáží rohů a koutů, ve sprchách vytažena 2,3m nad podlahu	m2	19,000		
13	K	Keramická dlažba D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	9,500		
14	K	Keramický obklad v 2,0m spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	42,000		
15	K	Strukturální SDK podhled	m2	9,500		
16	K	Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	52,500		
17	K	Nové parapety - bílé plastové	m	1,800		
D 3 Elektroinstalace						
18	K	Nová kazetová LED svítidla	kus	8,000		
19	K	Nouzová svítla	kus	2,000		
20	K	Instalace dle standardů				
		rozvody DAT do sprchy - systém sestra x pacient	kpl	2,000		
21	K	pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů		1,000		
Dveře a okna						
22	K	Dveře do vlhka, wc zámek, š. 700mm	ks	2,000		
ZTI						
23	K	Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	1,000		
24	K	Sprchový kout, včetně instalace a vybavení	kpl	2,000		
25	K	WC mísa, včetně instalace a vybavení	kpl	2,000		
26	K	umyvadlo včetně instalace a vybavení	kpl	2,000		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

Porodní box 1, porodní box 2, Porodní box 3,

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

Porodní box 1, porodní box 2, Porodní box 3,

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Porodní box 1, porodní box 2, porodní box 3

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
Bourací práce							
1	K		Demontáž původní elektroinstalace	kpl	1,000		
Sílové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče							
2	K		Demontáž radiátorů	kpl	8,000		
3	K		Oškrabání omítek + omítí tlakovou vodou	m2	380,000		
4	K		Demontáž parapetů	m	16,000		
5	K		Demontáže nábytkových prvků	kpl	3,000		
6	K		Odstranění podlahového PVC včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	94,000		
7	K		Bourání příček tl. 150mm	m2	100,000		
Svislé konstrukce							
8	K		Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	108,000		
9	K		překlad pro otvor 1m	ks	3,000		
Úpravy povrchů							
10	K		Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	380,000		
11	K		Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	380,000		
12	K		Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	94,000		
Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech)							
13	K		Vysokozátěžové homogenní PVC bez ftalátů, elektrostatické EL5	m2	103,400		
klasifikace hořlavosti Cfl.S1, dle standardů REACH							
14			Vytahované fabiony z PVC	m	95,000		
15	K		Strukturální SDK pohled	m2	94,000		
16	K		Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	380,000		
17	K		Nové parapety - bílé plastové	m	16,000		
18	K		Keramický obklad za kuch. Linkou	m2	11,000		
19	K		Keramická dlažba D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	14,000		
20	K		Keramický obklad v 2,0m spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	51,000		
21	K		Hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách vytažená 1m nad podlahu včetně bandáží rohů a koutů, ve sprchách vytažena 2,3m nad podlahu	m2	28,000		
D 3 Elektroinstalace							
22	K		Nová kazetová LED svítidla/ vč stmívání	kus	15,000		
23	K		Multisplitová klimatizační jednotka výkonu 7kW s odkapem, včetně napojení a samostatného jištění	kus	2,000		
	K		Instalace dle standardů		1,000		
24			Rozvody pro gynekologické křeslo (DO, VDO) - stropní rampa	kpl	3,000		
25			Rozvody pro vyhřívání lůžko (DO, VDO) - stropní rampa	kpl	3,000		
26			Rozvody ve stěnách - 2x DAT + 2xSIL po3m	kpl	3,000		
27			Rozvody pro TV	kpl	3,000		
28			Přívody EL pro kuchyňku	kpl	3,000		
29			rozvody DAT do sprchy - systém sestra x pacient	kpl	3,000		
			Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchyňkou ve 3NP)				
	K		pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů				
Dveře a okna							
30	K		Posuvné prosklené dveře do kapsy - mléčné sklo, š. 700mm	ks	2,000		
31	K		Otočné prosklené dveře š700mm, wc zámek	ks	2,000		
31	K		Nové okno pro porodní box č. 1- vč. dělící příčky ZTI	ks	1,000		
32	K		Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	8,000		
33	K		Sprchový kout, včetně instalace a vybavení, walk inn včetně madel	kpl	3,000		
34	K		WC mísa, včetně instalace a vybavení	kpl	3,000		
35	K		umyvadlo včetně instalace a vybavení	kpl	3,000		
36	K		Instalace pro kuchyňskou linku	kpl	3,000		
37	K		vana včetně instalace a vybavení	kpl	2,000		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení
Objekt:

Sesterna a vyšetřovna

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25.09.2023
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení
Objekt:

Sesterna a vyšetřovna

Místo:	Datum: 25.09.2023
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
Bourací práce							
1	K		Demontáž původní elektroinstalace	kpl	2,000	0,00	0,00
Silové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče							
2	K		Demontáž radiátorů	kpl	2,000	0,00	0,00
3	K		Oškrabání omítek + omíty tlakovou vodou	m2	148,000	0,00	0,00
4	K		Demontáž parapetů	m	4,000	0,00	0,00
5	K		Demontáže nábytkových prvků	kpl	2,000	0,00	0,00
6	K		Odstranění podlahového PVC včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	37,000	0,00	0,00
7	K		Bourání příček tl. 150mm	m2	100,000	0,00	0,00
Svislé konstrukce							
8	K		Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	27,000	0,00	0,00
9	K		překlad pro otvor 1m	ks	3,000	0,00	0,00
Úpravy povrchů							
10	K		Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	148,000	0,00	0,00
11	K		Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	148,000	0,00	0,00
12	K		Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	37,000	0,00	0,00
Pevnost v tlaku ≥ 35 N/mm ² (po 28 dnech)							
13	K		Vysokozátěžové homogenní PVC bez ftalátů	m2	40,700	0,00	0,00
klasifikace hořlavosti Cfl.S1, dle standardů REACH							
14			Vytahované fabiony z PVC	m	37,000	0,00	0,00
15	K		Strukturální SDK podhled	m2	37,000	0,00	0,00
16	K		Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	148,000	0,00	0,00
17	K		Nové parapety - bílé plastové	m	4,000	0,00	0,00
18	K		Keramický obklad za kuch. Linkou	m2	11,000	0,00	0,00
19	K		Keramická dlažba D+M spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	14,000	0,00	0,00
20	K		Keramický obklad v 2,0m spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	51,000	0,00	0,00
21	K		Hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách vytažená 1m nad podlahu včetně bandáží rohů a koutů, ve sprchách vytažena 2,3m nad podlahu	m2	28,000	0,00	0,00
D 3 Elektroinstalace							
22	K		Nová kazetová LED svítidla/ vč stmívání	kus	8,000	0,00	0,00
23	K		Multisplitová klimatizační jednotka výkonu 7kW s odkapem, včetně napojení a samostatného jištění	kus	2,000	0,00	0,00
Instalace dle standardů							
24			Rozvody kancelarskou pozici - 6x DAT + 8xSIL	kpl	3,000	0,00	0,00
25			Rozvody ve stěnách - 2x DAT + 2xSIL po3m	kpl	2,000	0,00	0,00
26			Rozvody pro TV	kpl	2,000	0,00	0,00
27			Přívody EL pro kuchyňku	kpl	2,000	0,00	0,00
28			rozvody DAT do sprchy - systém sestra x pacient	kpl	2,000	0,00	0,00
Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchyňkou ve 3NP)							
K			pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů				

		Dveře a okna ZTI					
29	K		Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	2,000	0,00	0,00
30	K		Sprchový kout, včetně instalace a vybavení, walk inn včetně madel	kpl	3,000	0,00	0,00
31	K		WC mísa, včetně instalace a vybavení	kpl	3,000	0,00	0,00
32	K		umyvadlo včetně instalace a vybavení	kpl	3,000	0,00	0,00
33	K		Instalace pro kuchyňskou linku	kpl	3,000	0,00	0,00
34	K		vana včetně instalace a vybavení	kpl	2,000	0,00	0,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení
Objekt:

Pokoje 11,12,13,14,15,16

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25.09.2023
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava gynekologicko-porodnické oddělení
Objekt: **Pokoje 11,12,13,14,15,16**

Místo:	Datum: 25.09.2023
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

Pokoje 11,12,13,14,15,16

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
Bourací práce							
1	K		Demontáž původní elektroinstalace	kpl	6,000		
Silové rozvody, svítidla, nepoužívané rozvaděče							
2	K		Demontáž radiátorů	kpl	6,000		
3	K		Oškrabání omítek + omítky tlakovou vodou	m2	648,000		
4	K		Demontáž parapetů	m	12,000		
5	K		Demontáže nábytkových prvků	kpl	6,000		
6	K		Odstranění podlahového PVC včetně zbroušení podkladní vrstvy a soklíků	m2	108,000		
Svislé konstrukce							
Úpravy povrchů							
7	K		Vyrovnání stěn stavebním lepidlem do 2x5mm vč. penetrace	m2	648,000		
8	K		Potažení stěn stavebním lepidlem vč. výztužné stěrky	m2	648,000		
9	K		Samonivelační podlahová stěrka cementová pro tl. 2-30mm	m2	108,000		
Pevnost v tlaku $\geq 35 \text{ N/mm}^2$ (po 28 dnech)							
10	K		Vysokozátěžové homogenní PVC bez ftalátů	m2	118,800		
klasifikace hořlavosti Cfl.S1, dle standardů REACH							
11			Vytahované fabiony z PVC	m	108,000		
12	K		Strukturální SDK podhled	m2	108,000		
13	K		Dvojnásobná malba stěn dle architektonického návrhu	m2	648,000		
14	K		Nové parapety - bílé plastové	m	12,000		
15	K		Keramický obklad vaničkou	m2	12,000		
D 3 Elektroinstalace							
16	K		Nová kazetová LED svítidla/ vč stmívání	kus	12,000		
17	K		Multisplitová klimatizační jednotka výkonu 7kW s odkapem, včetně napojení a samostatného jištění	kus	6,000		
	K		Instalace dle standardů	kpl	6,000		
18			vlastní pokojovy rozvaděč	kpl	6,000		
19			Rozvody ve stěnách - 2x DAT + 2xSIL po3m	kpl	6,000		
20			Rozvody pro TV	kpl	6,000		
Vedeno z TM server ve 4NP (nad stávající kuchňkou ve 3NP)							
	K		pozn. všechny kompletní kompletní v protipožární úpravě rozvodů				
Dveře a okna							
ZTI							
21	K		Nové deskové radiátory jako náhrada za demontované	kpl	6,000		
22	K		umyvadlo včetně instalace a vybavení	kpl	6,000		
23	K		Instalace vaničky pro novorozence	kpl	6,000		

KRYCÍ LIST

Stavba: Oprava a údržba

Objekt: **TM UPS**

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

REKAPITULACE

Stavba: Oprava a údržba

Objekt: **TM UPS**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava ž

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód
Náklady soupisu cel		

1	K	
2	K	
3	K	
4	K	

SOUPISU PRACÍ

gynekologicko-porodnické oddělení

§ 4NP

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

gynekologicko-porodnické oddělení

§ 4NP

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

gynekologicko-porodnické oddělení

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
Ikem			
Bourací práce			
USP včetně přívodu pro okruhy VDO, napojení ramp ve 3NP	kpl	1,000	
Multisplitová klimatizační jednotka výkonu 7kW s odkapem, včetně napojení a samostatného jištění	kus	1,000	
Příčka tl. 150mm - porobeton	m2	3,000	
Protipožární dveře EI30 DP1 S, š. 900	ks	3,000	

25.09.2023

0,00

25.09.2023

Cena celkem [CZK]

25.09.2023

Cena celkem [CZK]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25.09.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
snížená		15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava gynekologicko-porodnické oddělení

Objekt:

Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 25.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	---	------	-------	------	------

D VRN3 Zařízení staveniště

0,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	---------------------	------	-------	------	------

D VRN4 Inženýrská činnost

0,00

3	K	043103001	Zkoušky kvality vody	soub	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	----------------------	------	-------	------	------

4	K	044003000	Revize - kpl	soub	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	--------------	------	-------	------	------

D VRN5 Inženýrská činnost

0,00

5	K		Přesuny hmot a stavební suti	kpl	1,000	0,00	0,00
---	---	--	------------------------------	-----	-------	------	------

6	K	044003000	Stavební výtahy	soub	2,000	0,00	0,00
---	---	-----------	-----------------	------	-------	------	------

7	K	044003000	Likvidace odpadů	soub	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	------------------	------	-------	------	------