



S2023050

## Smlouva o dílo SOD-12250-23-1137

OK ZAPLETAL

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Dopravní podnik města Hradce Králové a.s.  
Pouchovská 153 500 03 Hradec Králové  
Zastoupen : Bc. Zdeňkem Abrahamem, předsedou představenstva

IC: 25267213  
DIČ: CZ25267213

Zmocněnec ve věcech smluvních : Bc. Zdeněk Abraham, předseda představenstva

Zmocněnec ve věcech technických :

Firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 1625

1.2 Zhotovitel : **ATEMIT, s.r.o.**  
Olomoucká 1181/89  
627 00 Brno  
  
tel. : 541 241 567  
IC : 26 88 88 23  
DIČ : CZ - 26 88 88 23

Registrace: zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43632

Zastoupen: Ing. Miroslav Tesařík – jednatel společnosti

Zmocněnec: - ve věcech smluvních - Ing. Miroslav Tesařík  
- ve věcech technických

- ve věcech realizačních

## **2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

**2.1** Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení opravy nášlapných vrstev podlah v 1.NP objektu „DPMHK, objekt dílen, trolejbusová hala“. Povrch podlahy bude sloužit jako servisní dílna pro trolejbusy. Plocha opravy je cca 980 m<sup>2</sup>.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří nabídka DPMHK, trolejbusová hala, CN č. 3 ze dne 27. 09. 2023, která specifikuje návrh technického řešení.

**2.2** Předmětem plnění je dodávka následujícího materiálu a prací:

Vzhledem k minimálně požadovaným parametrům povrchu, definovaného zatížení a požadavkům uvedeným zadavatelem výběrového řízení bude průmyslová podlaha provedena následovně:

**2.2.1** Vysoce odolný strojně hlazený epoxid ATEMIT EPT tl. 5-6 mm sestávající z:

*Příprava podkladu:*

- bezprašné tryskání/frézování a ruční dobroušení stávajícího betonového podkladu
- vybourání stávajících žlabů
- vybourání asfaltových spár
- ruční dopracování okrajů
- vysátí podkladu

*Vlastní nášlapná vrstva – odstín šedý, objednatel zvolí texturu tx. 1*

**Rekonstrukce podlahy - Trolejbusová hala (uvažováno na 2 etapy)**

Č.P.	POPIS POLOŽKY	MJ	počet MJ	CENA/MJ [Kč]	CENA BEZ DPH [Kč]
<b>Příprava podkladu</b>					
1	Zaplachtování	JC	1	30 000	30 000 Kč
2	Obříznutí a vybourání stávajícího ocelového žlabu - kapsa pro osazení budoucího žlabu	bm	42	1 850	77 700 Kč
3	Obříznutí a vybourání stávajícího plastového žlabu - kapsa pro osazení budoucího žlabu	bm	42	1 550	65 100 Kč
4	Odfrézování stávající tenkovrstvé stěrky	m <sup>2</sup>	980	199	195 020 Kč
5	Vyčištění stávajících asfaltových spár + vytvoření kapsy pro reprofilaci - odhad	bm	150	149	22 350 Kč
6	Vybourání stávajícího nesoudržného "L" profilu ve vratech	bm	14	950	13 300 Kč
7	Ruční dopracování okrajů	bm	356	95	33 820 Kč
8	Vytvoření zámků pro zapuštění stěrky kolem kanálů	bm	30	269	8 070 Kč
9	Vysátí a vyčištění podkladu	m <sup>2</sup>	980	7	6 860 Kč
10	Ekologická likvidace suti	JC	2	15 000	30 000 Kč
<b>Sanace a vyrovnání podkladu</b>					
11	D + M krabicového nerezového žlabu se svařovaným roštěm a vymazanými pevnými hranami š. 120 mm bez odtokových vpustí	bm	84	6 000	504 000 Kč
12	Bednění z OSB desek kolem 1 ks žlabu a v místě montážních jam	bm	220	110	24 200 Kč
13	Zabetonování žlabů pomocí drátkobetonu C20/25	m <sup>3</sup>	8	6 000	48 000 Kč
14	Kompletní oprava schodů montážních jam	ks	32	950	30 400 Kč
15	Osazení pásovin z černého železa 50/5 do vrat a před kanály	bm	28	499	13 972 Kč
16	Vyrovnávka z ručně hlazené plastmalty: zapravení lokálních výtluků, spár (výměra této položky je pouze orientační - přesná kalkulace bude možná až dle skutečného stavu)	kg	2 500	50	125 000 Kč
17	Vyrovnávka z ručně hlazené plastmalty: vyspádování plochy mezi montážní jámou a žlabem (výměra této položky je pouze orientační - přesná kalkulace bude možná až dle skutečného stavu)	kg	2 500	50	125 000 Kč
18	Sanace trhlin a přechodu dobetonávek a stávajícího betonu pomocí membrány FH 30 - zamezení vzniku trhlin ve finální stěrce (odhad, reálnou spotřebu bude možné určit po přípravě podkladu)	bm	300	449	134 700 Kč
19	Zpevnění a zmonolitnění stávajícího betonu pomocí speciální lité pryskyřičné penetrace	m <sup>2</sup>	980	199	195 020 Kč
<b>Nášlapná vrstva</b>					
18	Silnovrstvá strojně hlazená epoxidová stěrka Atemit EPT tl. 5 - 6 mm	m <sup>2</sup>	980	1 399	1 371 020 Kč
19	Provedení dopravního značení červený chodník, žluté ohraničení montážní jámy š. cca 1 000 mm	m <sup>2</sup>	128	399	51 072 Kč
20	Přesun hmot a režijní náklady spojené s realizací (2 % z uvedených položek)	JC	1	62 092	62 092 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>3 166 696 Kč</b>

**Díličí položky - doporučení Atemit**

Č.P.	POPIS POLOŽKY	MJ	počet MJ	CENA/MJ [Kč]	CENA BEZ DPH [Kč]
1	Vytvoření kapsy pro osazení pásovin kolem energokanálu - hl. 20 mm; š. 300 mm	bm	45	1 150	51 750 Kč
2	Osazení pásovin z černého železa kolem energokanálů	bm	45	499	22 455 Kč

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

#### 3.1 Termíny plnění se stanovují takto:

##### I. Etapa (cca 445 m<sup>2</sup> bez žiabů)

- zahájení prací:	od 23. 10. 2023
- dokončení prací:	do 03. 11. 2023
- možnost plnění mechanického zatížení od (při 22°C)	od 05. 11. 2023
- možnost plnění chemického zatížení včetně vody:	od 10. 11. 2023

##### II. Etapa (cca 535 m<sup>2</sup> se žiaby)

- zahájení prací:	od 06. 11. 2023
- dokončení prací:	do 08. 12. 2023
- možnost plnění mechanického zatížení od (při 20°C)	od 09. 12. 2023
- možnost plnění chemického zatížení včetně vody:	od 15. 12. 2023

- 3.2** Plocha je pochůzná a mechanicky zatěžovatelná do 24 hodin po skončení prací v závislosti na teplotě okolí. Plné zatížení (mechanické, chemické, teplotní) do 6 dnů od dokončení v závislosti na okolní teplotě.
- 3.3** Termín zahájení prací je podmíněn doručením této podepsané smlouvy o dílo ze strany objednatele v dostatečném časovém předstihu před dohodnutým nástupem. Termín zahájení prací může změnit e-mailovou dohodou smluvních stran; nebude-li přitom sjednáno jinak, posunou se o stejnou dobu také termín dokončení prací a další navazující termíny.
- 3.4** V případě prodloužení objednatele s předáním připraveného staveniště nebo s úhradou zálohy na cenu díla, pokud byla sjednána, se o dobu prodloužení objednatele prodlužuje termín zahájení i dokončení prací a to s ohledem na časové možnosti zhotovitele, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak; tímto ujednáním však není dotčena odpovědnost objednatele za prodloužení a povinnost k úhradě smluvní pokuty dle čl. 10.4 této smlouvy. V případě nedodržení stavební připravenosti v průběhu provádění díla dle čl. 6 této smlouvy (zejména, nikoliv však výlučně v případě nepříznivých teplotních podmínek v prostoru realizace díla) nebo dalších aplikačních podmínek znemožňujících provádění díla (zatečení apod.) se o dobu trvání těchto nepříznivých podmínek prodlužuje termín dokončení prací. Zhotovitel dále není v prodloužení s provedením díla v případě, kdy nastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze po dobu trvání takové překážky.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1** Cena díla je dána jednotkovými cenami uvedenými v bodě 2.2. této smlouvy.
- 4.2** Celková cena díla bude stanovena jako součin jednotkových cen a skutečných výměr odsouhlasených oběma stranami v předávacím protokolu. Pro stanovení celkové nadspotřeby betonové směsi budou sloužit vážní listky, které budou nedílnou součástí předávacího řízení.
- 4.3** Cena díla, která je předmětem této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je cenou maximální, překročitelnou za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.4** Ke změně (zvýšení nebo snížení) ceny díla dojde mimo případných dalších případů uvedených v této smlouvě také tehdy, pokud se změní kvalitativní nebo kvantitativní podmínky díla vzniklé oproti podkladům uvedeným v čl. 2.2 nebo v průběhu stavby na přání objednatele nebo s jeho souhlasem nebo v případě, že budou sjednány vícepráce. Změna dle předchozí věty bude oběma stranami odsouhlasena zápisem ve stavebním deníku, případně sjednána dodatkem k této smlouvě.
- 4.5** Cena zahrnuje veškeré popsané práce a materiál potřebný pro provedení předmětu smlouvy včetně dopravy na stavbu.
- 4.6** Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování sjednaných prací a zavazuje se uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
- 4.7** Cena díla bude vždy navýšena o DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 5. FAKTURACE

#### 5.1 Fakturace bude prováděna v jedné etapě následujícím způsobem:

1. faktura na provedení 1. etapy díla bude vystavena neprodleně po provedení této části díla (čl. 7.1 až 7.3 této smlouvy) se splatností 14 dnů
2. faktura na provedení 2. etapy díla bude vystavena neprodleně po provedení této části díla (čl. 7.1 až 7.3 této smlouvy) a bude splatná do 14 dnů od vystavení.

#### 5.2 Dnem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

**5.3** Je-li objednatel plátcem DPH, platí v souladu s ust. §92e zákona č. 235/2004 Sb. na vztah smluvních stran režim přenesené daňové povinnosti, zhotovitel tedy vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu (včetně sazby daně), s výjimkou výše daně. V ostatních případech se režim přenesené daňové povinnosti neuplatní.

## **6. Technické podmínky provádění díla, stavební připravenost**

**6.1** Po dobu prací povede odpovědný pracovník zhotovitele stavební deník, kde bude zaznamenán postup prací a relevantní okolnosti související s realizací prací. Pokud se objednatel k provedenému zápisu do stavebního deníku písemně nevyjádří nejpozději do 24 hodin, má se za to, že se zněním zápisu souhlasí.

**6.2** Objednatel předá pracoviště zhotoviteli v den zahájení prací v ranních hodinách, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.

**6.3** Cena neobsahuje závěrečné mytí podlahy ani okolních konstrukcí.

**6.4** Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů; likvidaci ostatních odpadů je povinen zajistit objednatel.

**6.5** Objednatel se zavazuje před předáním staveniště zajistit na svoje náklady stavební připravenost v následujícím rozsahu, která musí být zajištěna i po celou dobu realizace díla:

- zajistit bezplatně zdroj a odběr elektrické energie 220 V; 380 V s jističem 32 A „C“ – minimálně dvě odběrná místa) pro stroje na přípravu podkladu a míchání materiálu
- zajistit konečné osvětlení realizované plochy. V případě, že v době realizace podlahy objednatel zajistil pouze dočasné osvětlení podlahy, předávací řízení hotové podlahy musí proběhnout za stejného osvětlení, jako bylo v době realizace podlahy. Jakékoli budoucí reklamované vady, které budou patrné v případě změny osvětlení, nebudou zhotovitelem uznány a nelze je objednatel uplatnit jako vadu díla.
- zajistit bezplatně min. teplotu podkladu + 18 °C a vzduchu v hale + 20°C po dobu aplikace a minimálně 3 dny po jejím ukončení
- zajistit uskladnění materiálu zhotovitele ve vnitřních prostorách o teplotě min. 18°C
- zajistit volný přístup k realizovaným plochám a místo pro uložení materiálu
- zajistit ochranu proti zcizení materiálu a mechanizace dopravené dodavatelem na staveniště za účelem zhotovení díla
- zajistit koordinaci pracovníků objednatele a zhotovitele
- zajistit vymezení prostoru pro mytí strojů a uložení odpadního materiálu a určit prostor pro umístění kontajneru na odpad
- zajistit to, že povrch podlahy bude při předání staveniště suchý, zbaven všech břemen, nečistot na podlaže umístěných, zcela vyklizen a zameten
- zajistit zamezení přístupu osob pro účely ochrany plochy, na níž je dílo prováděno, před poškozením (přítomnost nepovolaných osob atd.) označením předaných pracovních prostor a jejich vyhrazením pouze pro zhotovitele během provádění prací a v nezbytném čase zraní potěru, zamezení jakékoli jiné aktivity v době aplikace.
- určit odpovědnou osobu zmocněnou k převzetí provedených výkonů a k zajištění součinnosti prací, která bude po celou dobu realizace přítomna na staveništi nebo v jeho blízkosti tak, aby v případě potřeby mohl zhotovitel tuto ihned kontaktovat. V případě změny odpovědné osoby písemně okamžitě upozornit zhotovitele

Převzetí staveniště proběhne zápisem smluvních stran do stavebního deníku s uvedením případných závad nebo doplňujících požadavků na stavební připravenost.

**6.6** Zhotovitel se zavazuje provést práce dle platných materiálových listů a příslušné technické dokumentace výrobce uvedených materiálů, které bude zabudovávat do konstrukce podlahy..

**6.7** V případě, že při aplikaci penetrace či závěrečných laků dojde na povrchu podlahy ke vzniku rosného bodu, je zhotovitel nucen práce na podlaže přerušit a to z technologických důvodů. K opětovnému pokračování v navazujících technologických krocích dojde za podmínky, že výsledná teplota povrchu podlahy bude bezpečně nad teplotou rosného bodu. O dobu trvání rosného bodu se adekvátně prodlužuje termín plnění. Je povinností objednatele zajistit teplotu vnitřního vzduchu bezpečně nad hranici rosného bodu ještě dalších 48 hodin po skončení prací a to dle instrukcí zhotovitele.

**6.8** Při opravě povrchu „vyspových podlah“ z drátkobetonu systémem stěrek může po otrýskání povrchu betonu dojít k obnažení a prohnutí drátků či PP vláken do svislé pozice. Tento defekt není schopna stěrka skryt. Řešením stavu je přepenetrování povrchu s přesypem křemičitým pískem, následné celoplošné přebroušení bruskou s diamantovým kotoučem a opětovná penetrace s přesypem křemičitým pískem. Celá technologie této korekce je považována za víceprací.

**6.9** Výsledná místní rovinnost povrchu podlahy bude kopírovat stávající niveletu povrchu. Po provedené kompletní přípravě podkladu (obrokování a ručního dobroušení krajů) bude objednatel zhotovitelem vyzván, aby si překontroloval místní rovinnost podkladu a případně sdělil zhotoviteli:

- lokální místa, které požaduje vyspravit (reprofilovat) pro vyplnění „prohlubní“ – účtována bude vyrovnávka dle skutečného množství a jednotkové cena dle odstavce 2.2.1 – ve výši 55,- Kč/kg a práce v hodinové sazbě 200,- Kč/hod
- lokální místa, které požaduje rozfrézovat pro odstranění lokálních „hrbolů“ – účtováno bude podle skutečných pojezdů frézou v jednotkové ceně 100,- Kč/m<sup>2</sup>/1 pojezd frézy

**6.10** Zhotovitel odpovídá za vyškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce.

**6.11** Objednatel prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technologií materiálů, které budou na podlahy dle této SOD aplikovány a je si vědom technologie provádění prací s ohledem na hlučnost (ta je především spojena s přípravnými pracemi jako je tryskání a frézování v intenzitě 80-90dB), prašnost (jsou používány výkonné průmyslové vysavače, avšak k minimálnímu úniku prachu dojde vždy) a mírný zápach. Ochranné překrytí případných technologií citlivých na prach je na straně a odpovědnosti objednatele (objednatel přislíbil součinnost při ochranné strojního a regálového vybavení a zajistí zejména zakrytí regálů a zboží v nich do výšky min. 2,5 m).

**6.12** Všechny ocelové profily osazované do podlahy zhotovitelem budou odpovídat normě dle ČSN 10056-2.

**6.13** Za vady a nedodělky nebude považováno následující:

- tahy po válečku viditelné ve vrstvě uzavíracího laku – bezprostředně po vyzrání uzavíracího laku budou na povrchu podlahy viditelné stopy po tazích válečkem a jemné vzduchové pórký. Tyto stopy a pórký budou vlivem provozu potlačeny a podlaha nabere postupem času jednotnější estetický výraz.
- tahy po rotační hladíče. Jedná se pouze o estetickou vadu nijak nesnižující kvalitu povrchu. Časem a provozem dojde k celkovému sjednocení povrchu jako celku.
- Při aplikaci svrchní epoxidové stěrky na stávající betonový podklad bude zkoumána rovinnost tohoto podkladu.
- Pokud podlaha typu ATEMIT EPT nekončí u stěny fabionem, dochází i přes nalepení ochranných pásek na stěny vlivem „podtečení“ epoxidového nátěru k mírnému „poskvěnění spodní části stěn“
- Pokud nebude dodržen teplotní požadavek pro provádění prací (viz. odst. 6.5. - min. teplotu podkladu + 18 °C a vzduchu v hale + 20°C po dobu aplikace a minimálně 3 dny po jejím ukončení), povrch strojně hlazené stěrky vykazuje lokální nerovnosti „pomačkání povrchu“. Tento defekt je pouze estetickým snížením kvality díla, nemá vliv na ostatní užité vlastnosti podlahy. Nelze však plně garantovat dodržení místní rovinnosti povrchu podlahy dle ČSN.
- při spádu podlahy menším než 2% je přípustný vznik kaluží.
- Vady v povrchu ještě nevyzrálé stěrky vzniklé vlivem prostředí v místě realizace, jež není viditelné ani nijak jednoduše zjištělné tudíž ani zjevné, ale působí (např. aerosol ve formě mastnoty v ovzduší, chemie v ovzduší, CO<sub>2</sub> v ovzduší atd.).
- Případný spad drobného létajícího hmyzu do ještě čerstvého nátěru zejména v provozech charakteristických jeho přirozeným výskytem
- Porucha či degradace podlahy v místě kolem lemovacího „L“ profilu montážních jam vzhledem ke stávajícímu stavu betonu a navažené kotvící pracně.

**6.14** Zhotovitel zejména neodpovídá za vady způsobené užíváním díla v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, v důsledku neodborného zacházení nebo mechanickým poškozením díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené objednatelem nebo třetí osobou a dále pak, bylo-li dílo provedeno podle vadných podkladů předaných objednatelem.

**6.15** Zhotovitel není odborně způsobilý na provádění uzemnění stávajících nebo dodatečně umístěných kovových prvků v podlaží. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v případě požadavku na tyto práce všechny technické podklady k provedení zemnění (min. tzv. Protokol o vnějších vlivech). Zemnění je tak považováno za vícepráce a zhotovitel je může ocenit a provést. Doporučujeme však objednateli, aby si tyto práce nechal provést subjektem, který má k tomuto účelu odbornou způsobilost.

**6.16** Objednatel prohlašuje, že má pro provádění díla zajištěny veškerá potřebná veřejnoprávní povolení, souhlasy či rozhodnutí, vyplatí-li v průběhu provádění díla potřeba zajistit jakékoliv další, zajistí je objednatel na vlastní náklady.

## 7. PROVEDENÍ DÍLA

**7.1** Dílo je ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady, které funkčně brání užívání díla nebo jej podstatným způsobem omezují.

**7.2** O předání díla bude mezi smluvními stranami neprodleně po jeho dokončení sepsán písemný protokol. Pokud se objednatel písemně nevyjádří nejpozději do 48 hodin k provedenému protokolu, má se za to, že se zněním protokolu souhlasí. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do protokolu konkrétní důvody tohoto odmítnutí. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které funkčně nebrání užívání díla ani jej podstatným způsobem neomezují; odpovědnost z vad díla tím není dotčena. Součástí protokolu v takovém případě bude soupis vad a dohodnutý termín jejich odstranění.

- 7.3** Dílo je provedeno a zhotoviteli vzniká nárok na cenu díla i v případě, kdy objednatel v rozporu s ust. čl. 7.2 této smlouvy odmítne dílo převzít, a to dnem, kdy bylo dílo připraveno k předání, nejpozději však dnem, kdy objednatel odmítá dílo převzít. To neplatí v případě, kdy dílo bude vykazovat takové vady, které funkčně brání užívání díla nebo jej podstatným způsobem omezují. Nestalo-li se tak dříve, je dílo provedeno a zhotoviteli vznikne bez dalšího nárok na cenu díla v okamžiku, kdy objednatel nebo další oprávněná osoba začne dílo užívat k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 7.4** Je-li dílo dle této smlouvy prováděno po etapách, platí ust. čl. 7.1 až 7.3 pro každou jednotlivou etapu s tím, že nástup zhotovitele k provádění další etapy je vždy podmíněn úplnou úhradou ceny díla za etapy předchozí.
- 7.5** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel tedy nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena zhotovitelem nebo jeho činností.

## **8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1** Zhotovitel poskytuje na provedené práce objednateli záruku v délce 36 měsíců při splnění záručních podmínek – viz příloha č.1 této SOD, avšak pouze za předpokladu, že dílo bude užíváno v souladu s účelem deklarovaným v čl. 2.1 této smlouvy.
- 8.2** Bude-li plnění díla vadné, zavazuje se zhotovitel na své náklady odstranit zjištěné vady v technicky přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatel.
- 8.3** Soud nepřiznává právo ze skryté vady ve smyslu ust. § 2629 občanského zákoníku, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do šesti měsíců od převzetí díla, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas.

## **9. SANKCE VŮČI ZHOTOVITELI**

- 9.1** Při nedodržení kvality ve smyslu deklarovaných vlastností zhotovitel provede opravu bez náhrady.
- 9.2** V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s plněním svého závazku.
- 9.3** Smluvní strany si vzájemně odpovídají za vzniklou škodu včetně ušlého zisku nejvýše do výše sjednané ceny díla.

## **10. SANKCE VŮČI OBJEDNATELI**

- 10.1** Při nedodržení dohodnutých platebních podmínek (viz. bod 5.) je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2** V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou konečné faktury zhotoviteli přesahující 14 dnů, zkracuje se záruka dle čl. 8.1 této smlouvy na základě dohody smluvních stran bez dalšího na 6 měsíců od provedení díla. Po dobu trvajících prodlení objednatele s úhradou ceny díla však zhotovitel není povinen ani v záruční době dle předchozí věty provádět jakékoliv opravy byt i záručních vad.
- 10.3** Nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele může být pro zhotovitele důvodem pro pozastavení následných prací, a to bez možnosti uplatňování jakýchkoliv sankcí a náhrady škody ze strany objednatele vůči zhotoviteli; a to až do doby řádného platebního plnění ze strany objednatele. Zhotovitel je dále nad rámec smluvní pokuty dle čl. 10.1 této smlouvy oprávněn požadovat na objednateli náhradu škody vzniklou mařením výkonu pracovní čaty zhotovitele a to dle platných sazeb zhotovitele.
- 10.4** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 20.000,- Kč v případě, že v termínu nástupu předvídaném touto smlouvou nebude ze strany objednatele zajištěna možnost nástupu zhotovitele k provádění prací (tj. předání staveniště se zajištěnou stavební připraveností dle čl. 6.5 této smlouvy). To neplatí v případě, že mezi smluvními stranami bude přinejmenším e-mailovou formou dohodnuto posunutí termínu nástupu, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 10.5** Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající nákladům za marný výjezd zhotovitele ve výši 20.000 – 30.000,- Kč za každý marný výjezd, kdy se zhotovitel dostaví do místa provádění díla, kde však nebude objednatelem zajištěna možnost předání staveniště včetně smluvené stavební připravenosti dle bodu 6.5 této smlouvy nebo zde zhotoviteli nebude umožněno pokračovat v provádění díla. Pokud není možné z důvodu stavební nepřipravenosti na straně objednatele zahájit ze strany zhotovitele provádění díla, platí ustanovení článku 3.5 ohledně termínu provádění díla.

## **11. ODPOVĚDNÉ OSOBY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1** K předání staveniště, k převzetí dokončeného díla a k provádění zápisů do stavebního deníku včetně odsouhlasení případných víceprací a nadspotřeb je za objednatele pověřen [REDAKCE]  
K převzetí staveniště, k předání dokončeného díla a k provádění zápisů do stavebního deníku je za dodavatele pověřen [REDAKCE] a další osoby uvedené jako zmocněnci zhotovitele ve věcech realizačních.
- 11.2** Objednatel a zhotovitel se dohodli, že od této smlouvy může odstoupit

- objednatel v případě prodlení zhotovitele se započítím provádění prací přesahujícím 3 pracovní dny nebo v případě prodlení zhotovitele s provedením díla přesahujícího 10 dnů
- zhotovitel v případě prodlení objednatele s úhradou zálohy na cenu díla přesahující 1 den, v případě prodlení objednatele s předáním připraveného staveniště přesahujícího 1 den nebo s úhradou dílčí nebo konečné faktury na cenu díla přesahujícího 10 dní.

**11.3** Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na smluvní pokuty, úroky či případnou náhradu škody vzniklou v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích oboustranně potvrzených, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její číslované přílohy, pevně spjaté s originálem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.2** Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně se navzájem vyznat o změnách svých údajů včetně změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy, změny pracovníka pověřeného stavebním dozorem a změny vedoucího stavby či montáže; jakož i případném přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt. Změna obchodního jména bude uvedena v dodatku ke smlouvě.
- 12.3** Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou v této smlouvě, pokud smluvní strany později prokazatelně nesdělí adresu jinou. Odepte-li adresát písemnosti písemnost převzít nebo ji nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenu 10. dnem po jejím odeslání.
- 12.4** Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající netze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na jiný subjekt.
- 12.5** Účastníci smlouvy se dohodli, že případné majetkové spory z této smlouvy, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí věcně příslušnému soudu v Brně, Česká republika.
- 12.6** Zhotovitel si vyhrazuje právo udávat vytvořenou podlahu jako referenci při získávání jiných zakázek.
- 12.7** Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není ve smlouvě výslovně dohodnuta, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů.
- 12.8** Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost tuto smlouvu měnit či doplňovat jinak, než písemným dodatkem a možnost využití elektronických zpráv pro změnu smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo s ní související jiným způsobem než písemnou formou – zejména, nikoliv však výlučně: sjednat smluvní pokutu, úroky z úroků, prodloužení promíček lhůty či prominout dluh. Podpisem oprávněných zástupců se zápisy o předání projektové dokumentace, předání staveniště či pracoviště, jakož i zápisy ze stavebního deníku stanou závazným podkladem pro event. dodatky ke smlouvě. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní v případech, kdy z této smlouvy výslovně vyplývá jinak.
- 12.9** Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktčních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Žádná ze stran se necítí být slabší stranou. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 12.10** Odpověď kterékoliv smluvní strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Záruční podmínky

Příloha č. 2 – Cenová nabídka „DPMHK, trolejbusová hala CN č. 3“ ze dne 27. 09. 2023

Příloha č. 3 – Technický list systému ATEMIT EPT

Příloha č. 4 – Tabulka chemické odolnosti systému ATEMIT EPT

Příloha č. 5 – Návod na údržbu systému ATEMIT EPT

V Brně dne .....

Digitálně podepsal  
Bc. Zdeněk Abraham  
Datum: 2023.10.20  
07:58:28 +02'00'

Za objednatele: **Abraham**  
Jednatel společnosti: .....

Digitálně podepsal  
Ing. Miroslav Tesařík  
Datum: 2023.10.19  
16:18:49 +02'00'

**Ing. Miroslav Tesařík**

Za zhotovitele: **Ing. Miroslav Tesařík**  
Jednatel společnosti



## Příloha č. 1.: Záruční podmínky na stěrku ATEMIT EPT

Soupis základních podmínek používání, za kterých zhotovitel poskytuje záruku dle SOD

(Záruka se vztahuje na trvanlivost, obrusnost a soudržnost s podkladem. Veškeré nestandardní zatěžovací podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo).

1. Pochůznost podlahové konstrukce je po 24 hodinách po realizaci (v závislosti na teplotě). Na případné pošlapání či jiné poškození ještě čerstvé podlahy se záruka nevztahuje.
2. Plné zatížení podlahy (max. zatížení dle SOD nebo dle projektu) je možné až po uplynutí 7 dnů od předání (dle klimatických vlivů). Termín možnosti plného provozního zatížení podlahy stanoví odpovědný pracovník zhotovitele v závislosti na teplotě a ostatních klimatických podmínkách, a to zápisem ve stavebním deníku, eventuelně v Předávacím protokolu. Na škody způsobené zatížením podlahy před tímto datem se záruka nevztahuje.
3. Pokud jsou do podlahy zhotovitelem dodatečně osazovány podlahové prvky (zejména se jedná o okování konců podlahy, přechodové profily, podlahové vpusti a žlaby a dilatační prvky) platí, že se obě smluvní strany dohodly na mezích odchylkách celkové přímosti viditelných hran uvedených v tabulce 3, řádek „Výrobní a skladovací haly“, ČSN 74 4505 Podlahy společná ustanovení.
4. Záruky se nevztahují na zjevně poškozenou podlahu vlivem překročení povolených zatížení (max. zatížení dle SOD nebo dle projektu), působení teplotních a klimatických vlivů, pokud není ve smlouvě řečeno jinak, změnou charakteru plánovaného provozu a jeho zatěžování a působení lidského faktoru. Působení teplotních vlivů je myšleno pohyb elektricky vedených paletových vozíků s 1 hnacím kolečkem, který nemá zařízení zamezující prokluzování kol při rozjezdu a brzdění.
5. Reklamacce se nevztahují na vrrypy způsobené posunem ostrých předmětů a výtluky vzniklé pádem těžkých břemen. Při zvýšeném obrusu, při kterém dojde k překonání tloušťky uzavíracího nátěru, budou obnažena křemičitá zrna v nosné části stěrky, která jsou šedé barvy. Vlivem provozu bude povrch vykazovat typické jevy používání, které jsou zcela běžné pro daný typ systému.  
Zhotovitel zaručuje mechanickou a chemickou odolnost a její běžnou údržbu a čistitelnost za předpokladu zamezení:
  - a. pohybu a provozu ocelových poškozených palet po podlaze a smýkání s nimi s plnou zátěží včetně pohybu manipulační techniky na ocelových kolech
  - b. smýkání těžkých ocelových břemen s ostrými hranami po podlaze
  - c. brzdění „smykem“ po podlaze a rozjezdu vozíků a manipulační techniky s prokluzy kol
  - d. skládání palet z vozíku způsobem „náhlého sešlápnutí brzdy“ a shozem palety na podlahu
  - e. pádům těžkých předmětů z výšky na podlahu (převyšujících specifikaci produktu)
  - f. pojezdu kolečkových židlí, které nejsou opatřeny pogumovanými kolečky. V případě použití tvrdých plastových koleček hrozí zvýšený obrus povrchu stěrky, který nemůže být považován za vadu díla.
  - g. výskyt kovových nečistot (pilin, odlomků) na ploše, které při pohybu těles vytváří brusný efekt na podlaze
  - h. pojezdu vozíků z čisté plochy podlahy na plochu špinavou nebo mastnou a opačně
6. Po dobu realizace musí být zajištěna objednateltem teplota okolního prostředí min. +20°C (temperování místa provádění prací).
7. Na veškeré použité tmely se nevztahuje záruka viz čl. 8.1, ale vzhledem k povaze těchto materiálů je poskytována záruka pouze 12 měsíců. Na tmelení nesystémových objektových či dilatačních prvků zhotovitel záruku neposkytuje vůbec. V případě prokreslení vlasové trhlínky do svrchního nátěru v případě přetírané spáry, nebude tento jev považován za vadu díla.
8. Podlahy vykazují chemickou odolnost podrobně specifikovanou v příloze č. 4. Chemické zatížení vyšších koncentrací či teplot není podlahovým systémem garantováno. Při lokální změně barvy povrchu podlahy se jedná jen a pouze o změnu barvy obsaženého pigmentu, což nemá absolutně žádný vliv na mechanické, teplotní ani chemické odolnosti podlahy. Totéž platí i o případných stopách od vulkanizované pryže (zejména nové pneumatiky, nové gumové podložky apod.) vznikající migrací změkčovadel z pryže do povrchu podlahy během delšího časového působení.
9. Teplotní odolnost podlahového systému je v rozmezí +5 až +45°C. Podlahy nejsou odolné vůči teplotním šokům.
10. Podlahy nesmějí být po dobu 7 dnů od jejich realizace zatěžovány nebo ošetrovány vodou či jinými chemikálii, což znamená zamezit jakémukoliv mokrému procesu po tuto dobu. Až už se jedná o úklid, výrobu či jinou činnost. Reakcí ještě nevyzrálé nebo nedokončené podlahy s vodou nebo jinou chemikálií může dojít k barevné či jiné odchylce od standardní kvality.
11. Zejména při prvních sériích čistících procesů pomocí mycího stroje může docházet k matování původně vysoce lesklého povrchu. Matování není na závadu, dalším používáním podlahy tato zmatování celoplošně.
12. V případě použití vjezdových vrat bude nášlapná vrstva provedena pouze od těchto vrat směrem do interiéru. Na její případné provedení do exteriéru se záruka nevztahuje. Pokud objednatel požaduje provedení stěrky před vraty a nebude-li to z hlediska klimatických podmínek možno provést ve stejný termín jako zbylou podlahu, provede zhotovitel tyto práce na základě dodatečně provedené cenové nabídky zohledňující samostatné nájezdy.
13. Záruka se nevztahuje na možné budoucí poruchy zhotovitelem aplikované podlahy (stěrky) způsobené vadnými podkladními vrstvami (včetně jejich případné chemické či jiné kontaminace, nebo povahy), které zhotovitel neprováděl.
14. Záruka se nevztahuje na provedení detail kolem lemovacího „L“ profilu montážních jam.