

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Clearmont, spol. s r.o.

Se sídlem: Bořivojova 127/20, 718 00, Ostrava-Kunčičky

Zastoupena: Ing. Alešem Vontorem, jednatelem

IČ: 25850717

DIČ: CZ25850717

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 374213393/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21830

(dále jen „zhotovitel“)

a

Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace

Se sídlem: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01, Havířov-Město

Zastoupena: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických této smlouvy:

Jaroslav Smiga, vedoucí provozu střediska Luna

IČ: 75139243

DIČ: CZ75139243

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Havířov

Číslo účtu: 1664944359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložka 1085

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Pergola na středisku Luna**“.
2. Místem plnění je:
Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace – středisko Luna
Lidická 52c/1200, 736 01, Havířov-Šumbark.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace. V případě, že předmět díla bude plněn prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), bude seznam poddodavatelů přílohou této smlouvy jako její nedílná součást. Změna poddodavatele v průběhu plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Vedle vlastního provedení stavby podle zadávací dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné normy ČSN týkajících se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005Sb., a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - 4.2. Pro potřeby zajištění jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy a EN za závazné.

- 4.3. Zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 4.4. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně úhrad nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu v průběhu provádění stavby.
 - 4.5. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí v souladu s příslušnými právními předpisy (ČSN, EN atd. vztahujícími se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů).
 - 4.6. Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., zákon o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadů a obalů, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů při přejímacím řízení.
 - 4.7. Zajistit minimální prašnost a hluchnost v době prováděním stavebních prací.
 - 4.8. Práce budou prováděny v pracovní dny a v sobotu od 07:00 do 19:00 hod; v den pracovního klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatel.
 - 4.9. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě je činností zhotovitele.
 - 4.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (chodby, chodníky, zeleň, podlahy, omítky apod.), včetně závěrečných úklidových prací.
 - 4.11. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně statického posudku stavby.
5. Zhotovitel je s předmětnou zadávací dokumentací detailně seznámen.
 6. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě (SOD) nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.
 7. Zhotovitel k přejímacímu řízení předloží potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti k použitým materiálům, statický posudek atd.) v jednom vyhotovení.
 8. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, umožnit zhotoviteli zabezpečení stávajícího vybavení a rozvodů proti poškození (zakrytí), čištění oken a řádně provedené dílo převzít.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději **60 dnů** od data protokolárního předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejich příloh.

IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Rovněž zajistí na své náklady likvidaci a vyklizení zařízení staveniště.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (hygienická opatření, ochrana životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště, veškerá bezpečnostní opatření atd).
6. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
9. Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecné závazných právních předpisů.
10. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
11. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikacích a chodnicích zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případně veškeré postihy budou na zhotoviteli uplatněny.
12. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
13. Nakládání s veškerými chemickými látkami zajistí zhotovitel prostřednictvím autorizované osoby v souladu s platnou právní úpravou.

V. Cena díla

1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně ve výši **577 714, 50 Kč** včetně DPH (slovy: **pět set sedmdesát sedm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a padesát haléřů**).
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
DPH **21 %** ze základu 477 450 Kč ve výši 100 264, 50 Kč.
3. Celková cena díla uvedená v odst.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.
5. Cena uvedená v čl. V. odst.1 této smlouvy je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**. Tato cena může být měněna pouze v případech:
 - 5.1. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 5.2. V případě, kdy objednatel bude požadovat práce a dodávky nad sjednaný rámec této smlouvy nebo pokud vyloučí z předmětu díla některé práce a dodávky, musí být tyto požadavky uplatněny u zhotovitele písemně.
 - 5.3. Nastane-li některá z podmínek podle bodu 5.2., je zhotovitel povinen provést výpočet této změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 5.4. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
6. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně se sociální činností.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
4. Zhotovitel vystaví faktury až do výše max. 90 % z celkové sjednané ceny. Na zbývající část ceny vystaví Zhotovitel fakturu po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s odkazem na dodatek této smlouvy, ve kterém byly tyto vícepráce sjednány.
8. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost). Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.
2. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **60 měsíců na celý rozsah zakázky**.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.
5. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.

6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména **formou kontrolních dnů**, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí **zápis**, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 5 dní předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části (atesty, protokoly o zkouškách a revizích, doklady o shodě, doklady od uložení odpadního materiálu, dokumentace skutečného provedení, statický posudek).
3. Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.

4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - požadované doklady (atesty, certifikáty, statický posudek atp.),
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

- Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - s termínem dokončení díla,
 - s předáním kompletních dokladů nezbytných k řízení o uvedení díla do provozu,
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), c) a d) bodu 1 činí 1000 Kč/kalendářní den.
- Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše úroku z prodlení při prodlení Objednatele činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy, které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.
- Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.
- V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněné straně své důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na něž se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

- Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIV.

Vlastnictví díla, škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobených jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám.

XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 - b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
2. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, povstání, mobilizace, živelné pohromy apod.).
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

V Ostravě dne:

V Havířově dne:

.....
za zhotovitele: Ing. Aleš Vontor
jedenatel

.....
za objednatele: MUDr. Milan Dlábek
ředitel