

# Smlouva o zajištění přeložky a úhradě nákladů s ní souvisejících

číslo: 25/10751/23

## Čl. I. Smluvní strany

1.

### Město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 00291463

DIČ: CZ00291463

Banka: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-721721/0100

**jako vlastník veřejného osvětlení (dále jen „vlastník VO“)**

2.

### TSUB, příspěvková organizace

Sídlo: Větrná 2037, 688 01 Uherský Brod

Zastoupeno: Ing. Petrem Buršou, ředitelem

IČO: 05583926

DIČ: CZ05583926

Banka: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 115-3791160257/0100

**jako správce veřejného osvětlení (dále jen „správce VO“)**

a

3.

### PUTO s. r. o.

Sídlo: U Lapače 1466, 688 01 Uherský Brod

Zastoupeno: Zdeňkem Daňkem, jednatelem

IČO: 17160928

DIČ: CZ

Banka:

Číslo účtu:

**jako osoba vyvolávající přeložku veřejného osvětlení (dále jen „stavebník“)**

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky veřejného osvětlení bez 2 nových sloupů veřejného osvětlení osvětlujících přechod pro chodce včetně kabelového propojení (dále jen „VO“) či jeho části a demontáž části veřejného osvětlení (dále jen „přeložka VO“), v obci Uherský Brod, k.ú. Uherský Brod, které je v majetku vlastníka VO, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části VO stavebníkem. Potřeba přeložky VO je vyvolána realizací stavby: „**Novostavba bytových domů na parcele č. 290/238 k. ú. Uherský Brod**“ (dále jen „Stavba“), jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky VO včetně předpokládaných nákladů je specifikován v projektové dokumentaci Stavby (dále v textu jen „PD“), z nichž situace a rozpočet přeložky VO jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Technické řešení může být upřesňováno v průběhu realizace stavby pouze se souhlasem vlastníka VO. Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky VO.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka VO zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky VO v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které vyplývají z PD.

4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky VO, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

### **čl. III.**

#### **Termín provedení stavby**

1. Přeložku VO podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu r. 2023 - 2028, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající VO a zprovoznění přeložky.

### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **A. Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky VO a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovi VO.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka VO prostřednictvím správce VO do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky VO pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na těchto zařízeních certifikován a dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky VO zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky VO prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem VO a s podmínkami stanovenými vlastníkem VO prostřednictvím správce VO pro realizaci přeložky VO v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky VO, aby nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavby přeložky VO nahlásil termín zahájení správcí VO z důvodu ustanovení zaměstnance, který bude provádět kontroly přeložky VO. Zaváže zhotovitele přeložky VO, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil správcí VO zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem správce VO k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka VO, vydané prostřednictvím správce VO k PD přeložky VO. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky VO s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka VO vznesené prostřednictvím správce VO při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník VO prostřednictvím správce VO zapsat do stavebního deníku přeložky VO.  
  
Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky VO k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
9. Propojení přeložky VO se soustavou VO může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky VO, ke které je povinen vyzvat správce VO stavebník nebo jím pověřená osoba.

10. Při protokolárním předání a převzetí přeložky VO předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení požadované správcem VO v jeho stanovisku k PD přeložky VO, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky VO dle stavebního zákona.
11. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla, pokyny správce VO, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
12. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokument vlastníka VO, který se vztahuje k výstavbě VO, a který je zveřejněn jako Standardy veřejného osvětlení města Uherský Brod na jeho internetových stránkách <https://www.ub.cz/>.
13. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky VO, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a provozováním přeložky VO.
14. Po dokončení přeložky VO se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkovi VO. V případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci předá stavebník toto rozhodnutí vlastníkovi VO nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního povolení. Nezajistí-li stavebník veřejnoprávní povolení k užívání přeložky VO nebo nepředá veřejnoprávní povolení vlastníkovi VO ve sjednané lhůtě nebo formě (jsou-li stavebním zákonem vyžadovány), zavazuje se vlastníkovi VO na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku VO se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání správci VO.

## **B. Vlastník VO, zastoupený správcem VO**

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník VO při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky VO je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky VO a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

## **čl. V. Věcně právní vztahy**

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví VO se provedením přeložky VO nemění a že realizovaná přeložka VO, tj. nová část, po propojení se soustavou VO vlastníka VO nahradí původní část VO, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o protokolárním předání a převzetí přeložky VO, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstranil, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od soustavy VO (odpojením od stávajícího VO). Dokumentace vyžadovaná k VO nebude stavebníkovi ke zrušené části VO předána, neboť zrušená část VO již není VO.

Vlastník VO tímto stavebníka informuje o tom, že původní část VO, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného VO nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část VO (novou část).

## **čl. VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky VO ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky VO. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky VO vlastníkem VO prostřednictvím správce VO.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky VO, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky VO ze stavebníka na vlastníka VO.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky VO následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky VO je vlastník VO prostřednictvím správce VO povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky VO. Jakmile vlastník VO prostřednictvím správce VO odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník VO prostřednictvím správce VO na adresu zhotovitele přeložky VO. Zhotovitel přeložky VO odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem VO prostřednictvím správce VO jinak. Zhotovitel přeložky VO je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovvi VO prostřednictvím správce VO.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce VO až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

## **čl. VII. Registr smluv**

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní vlastník VO. Stavebník zašle před podpisem smlouvy vlastníkovvi VO údaje, které požaduje před uveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

## **čl. VIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Vlastník VO je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka VO a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka VO ([www.ub.cz](http://www.ub.cz)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka VO nebo do jeho datové schránky.

**čl. IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovi VO změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2028 s tím, že bude-li stavba přeložky VO zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky VO dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky VO bez platné smlouvy o zajištění přeložky VO. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.
10. Příloha č. 1 – situace a rozpočet přeložky VO

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

**Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod**

31. schůze konaná dne 04.09.2023, č. usnesení 745/R31/23

**Stavebník**

V Uherském Brodě, dne 23.10.2023

.....  
Zdeněk Daněk  
jednatel

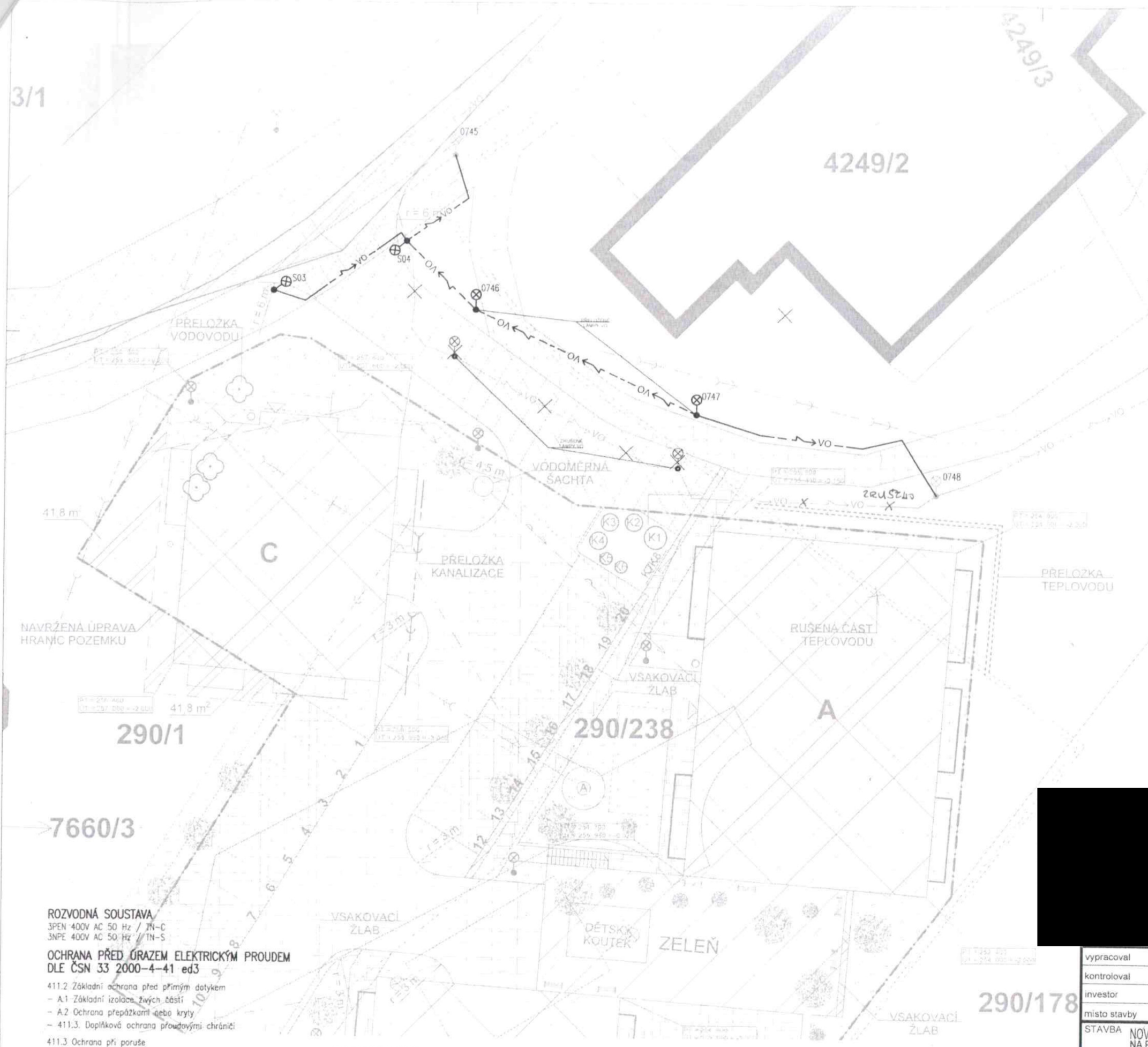
**Vlastník VO**

V Uherském Brodě, dne 23.10.2023

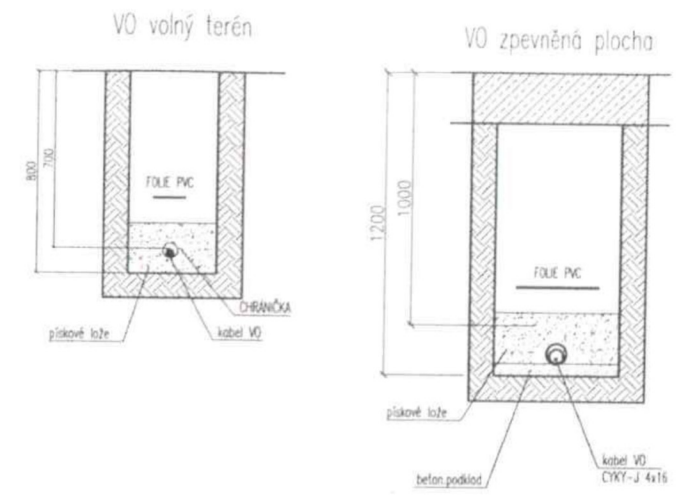
.....  
Ivan Láška  
místostarosta

**Správce VO**

V Uherském Brodě, dne 23.10.2023



ULOŽENÍ KABELŮ



LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ SÍŤ	NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY
ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN	--- ← ---	---
VODOVOD	--- → ---	---
NTL PLYNOVOD	---	---
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	---	---
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	---	---
SDĚLOVACÍ VEDENÍ	---	---
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	---	---
KABEL CYKY-J 4x10	---	---
PŘEDIZOLOVANÁ TRUBKA DN 100	-----	---

- ⊗ PŘELOŽENÉ LAMPY VO VE VLASTNICTVÍ MĚSTA UHERSKÝ BROD
- ⊗ 0746, 0747 NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY LAMPY VO - NAPOJENY ZE STÁVAJÍCÍHO ROZVODU VO  
SVÍTIDLO COBRA 1375 lm, 10W TESLUX  
STOŽÁR v=6 m, typ K6, AMAKO
- ⊗ S03 NAVRŽENÁ LAMPA VO - PRO OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE  
STOŽÁR AMAKO STP 6 - C, VYLOŽNÍK UD 2-4000 UD 1 H 200  
SVÍTIDLO Megin II M, optický systém L18, 6573 lm, 40W
- ⊗ S04 NAVRŽENÁ LAMPA VO - PRO OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE  
STOŽÁR AMAKO STP 6 - C, VYLOŽNÍK UD 2-4000 UD 1  
SVÍTIDLO Megin II M, optický systém L18, 6573 lm, 40W

OPRÁVIL: Ing. Arch. JOST HAJDUCH  
24.7.2023



ROZVODNÁ SOUSTAVA  
3PEN 400V AC 50 Hz / TN-C  
3NPE 400V AC 50 Hz / TN-S

OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM  
DLE ČSN 33 2000-4-41 ed3

- 411.2 Základní ochrana před přímým dotykem
  - A1 Základní izolace živých částí
  - A2 Ochrana přepážkami nebo kryty
- 411.3 Doplnková ochrana proudovými chrániči
- 411.3 Ochrana při poruše
  - 411.3.1 Ochranné uzemnění a ochranné pospojování
  - 411.3.2 Automatické odpojení při poruše
- 415.1 Doplnková ochrana: proudovými chrániči
- 415.2 Doplnková ochrana: doplňující ochranným pospojováním

POZNÁMKA

Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u příslušných správců inženýrských sítí. Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese. Přesné vytyčení všech podzemních vedení na povrchu zajistí investor před zahájením stavby.

vypracoval	ING. PETR HANAČEK	ING. PETR HANAČEK PROJEKTOVÁNÍ EL Na Rybníku 413, Kunovice 686 04 petr.hanacek73@seznam.cz tel.: 739 089 840	
kontroloval	ING. PETR HANAČEK		
investor	PUTO s.r.o., U Lapače 1 466, 688 01 Uherský Brod, IČ: 1716092		
místo stavby	k.ú. Uherský Brod (772984)		
STAVBA	NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ NA PARCELE č. 290/238 K.U. UHERSKÝ BROD	DOKUMENTACE PRO UZEMNÍ ŘÍZENÍ	
	Přeložka veřejného osvětlení	formát	4 A4
OBSAH	SITUACE	datum	06/2023
		měřítko	č. výkresu 1:200 02



## Položkový rozpočet

Stavba :	2023/118 Zpevněné plochy 2 BD	Rozpočet: 2	přeložka VO
Objekt :	11		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>												
1	n.c.	výkop rýhy 0,35*0,8 včetně pískového lože tl.10 cm a záspyu odvozu zemlin a skládkovného	m	70,00	600,00	42 000,00						
2	n.c.101	odstranění stávajících stožárů včetně likvidace	ks	2,00	1 000,00	2 000,00						
3	n.c.102	D+M CYKY-Jx10	m	70,00	150,00	10 500,00						
4	n.c.108	D+M stožár bezpaticový, třístup oboustranně Zn vč. výzbroje, ochranné plastové manžety v=6m AMAKO.K6	ks	2,00	16 000,00	32 000,00						
5	n.c.109	D+M stožár bezpaticový, třístup obousměrně Zn vč. výz. broje.	ks	2,00	27 000,00	54 000,00						
6	n.c.110	ochranné plastové manžety v=6m AMAKO.K6	ks	1,00	5 200,00	5 200,00						
7	n.c.111	výložník UD 1 - 4000/C	ks	1,00	4 700,00	4 700,00						
8	n.c.112	D+M svítidlo LED COBRA1375	ks	2,00	8 500,00	17 000,00						
9	n.c.112	D+M svítidlo LED přechodové Meglin II	ks	2,00	11 000,00	22 000,00						
10	n.c.119	D+M zemní pásek	m	70,00	60,00	4 200,00						
11	n.c.130	D+M napojení ve stožárech, zapojení	soub	1,00	6 500,00	6 500,00						
12	n.c.131	D+M základový blok pro stožáry včetně zemních prací	ks	4,00	11 000,00	44 000,00						
13	n.c.135	Revize a DSP	soub	1,00	10 000,00	10 000,00						
<b>Celkem za</b>						<b>254 100,00</b>						
									<b>129 920,00</b>			<b>124 180,00</b>

Rozpočet: osvětlení přechodu VO

Rozpočet: přeložka VO bez osvětlení přechodu VO