

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen servisní smlouva)

č. 2023024

na servis klimatizačního zařízení a vzduchotechniky

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel :** ACF, s.r.o.  
Hoblíkova 20  
613 00 Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

**Zastoupení :** ve věcech smluvních: Ing. Milan Skoupý

**Objednatel :** Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace  
Zdenky Vorlové 2160  
594 01 Velké Meziříčí

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

**Zastoupení :** ve věcech smluvních: Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka

ve věcech technických:

## II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

Podkladem pro uzavření **servisní smlouvy** je:

- projektová dokumentace skutečného provedení díla části: vzduchotechnika
- doklady instalovaných zařízení, instalační a servisní manuály

## III. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli kontrolní a servisní služby, záruční i pozáruční opravy v rozsahu díla stanoveném projektovou dokumentací a provozními předpisy výrobců zařízení.

Prováděné úkony budou zaznamenány do servisní knihy, a to co do rozsahu a termínu provádění.

## IV. Termíny plnění

Předmět plnění v rozsahu bodu III. bude plněno v následujících termínech a lhůtách:

- a) Servisní kontroly a údržba bude plněna v termínech plynoucích z plánu údržby. Plán údržby zařízení je přílohou č. 1 této smlouvy, a to jako seznam prováděných úkonů na jednotlivých zařízeních. Četnost kontrol je uvedena v příloze č.2.
- b) V případě poruchy zařízení se servisní pracovník dostaví do 48 hodin od nahlášení poruchy (písemně, telefonicky, e-mailem) v pracovních dnech, zasahuje – li do této lhůty den pracovního klidu, prodlužuje se lhůta na 72 hodin. V případech ohrožujících majetek se lhůta zkracuje na polovinu. Po zjištění poruchy se neprodleně stanoví rozsah práce a termín odstranění závady.

## V. Cena

Cena za servisní služby dle bodu III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Podkladem** pro stanovení ceny bude výkaz prací a cen v následném členění:

- a) Cena servisních služeb (bez DPH) dle bodu III. bude stanovena rozsahem prací na jednotlivých zařízeních - viz příloha č.1 a určená v příloze č. 2.
- b) Cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy a uvedení do provozu včetně cla a DPH.
- c) Cena za dopravu (17,- Kč/km) bez DPH.
- d) Ostatní režijní náklady spojené s předmětem plnění, řádně doložené, s objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá. Cena hodinové zúčtovací sazby je 523 Kč bez DPH.
- e) Rozsah oprav bude předem projednán a odsouhlasen s objednatelem.

## VI. Fakturace

Právo na zaplacení vznikne zhotoviteli po provedení prací a jejich předání objednateli. Práce budou hrazeny fakturou. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů.

Přílohou faktury bude soupis provedených prací dle bodů a–d odstavce V. Soupis prací bude potvrzen objednatelem na znamení souhlasu.

## VII. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- (1) Zpřístupnit zhotoviteli objekt předmětu plnění, a to na dobu nutnou za účelem provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy, a to bez odkladu, jak požaduje zhotovitel.
- (2) Pokud tak vyplývá z charakteru prací, zajistit spoluúčast ostatních souvisejících profesí, nebo písemně zplnomocnit zhotovitele k tomuto úkonu.
- (3) Zajistit v případě potřeby prostor pro uložení materiálu nezbytného pro provedení opravy a údržby, a to na dobu nevyhnutelně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
- (4) Vést servisní knihu, do které bude zhotovitel zaznamenávat rozsah a termín provedených prací.
- (5) Objednatel zajistí pro obsluhu zařízení pověřenou a řádně zaškolenou osobu.
- (6) Ostatním osobám zamezí v manipulaci se zařízením.
- (7) Předat zhotoviteli kompletní dokumentaci skutečného provedení díla, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel přebírá záruky za servisní opravy provedené dle této smlouvy v trvání 12-ti měsíců ode dne jejich předání. Záruka za materiálovou dodávku se řídí zárukami výrobce.
- (2) Po dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen odstranit vady díla v rozsahu poskytnuté záruky bezplatně. To neplatí, budou-li vady prokazatelně způsobeny neodbornými zásahy uživatele, neodbornou manipulací uživatele, nebo půjde-li o pravidelnou údržbu zařízení dle plánu oprav.
- (3) Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit normativ servisních úkonů.
- (4) Bezplatné opravy v rámci trvání záruky se vztahují na montážní a instalační práce, doby záruky obchodního zboží se řídí zárukami výrobců.

## IX. Obecná ustanovení

**Hlášení závad:** Objednatel hlásí závady zhotoviteli formou (dopis, telefonicky, e-mail) na níže uvedené kontakty zhotovitele:

ACF, s.r.o.  
Hoblíkova 20  
613 00 Brno



## X. Sankce

- a) V případě prodlení poskytovatele servisu s plněním termínů dle ustanovení této smlouvy je poskytovatel servisu povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.
- b) Dostane-li se objednatel do prodlení s placením vyfakturované částky poskytovateli servisu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## XI. Závěrečné ustanovení

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2023 do 31.10.2024. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- b) Smlouva může být kterýmkoli účastníkem vypovězena bez udání důvodu ve 3-měsíční lhůtě. Smlouva může zaniknout i vzájemnou dohodou.
- c) Všechny případné změny budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy o dílo.
- d) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Brně, dne

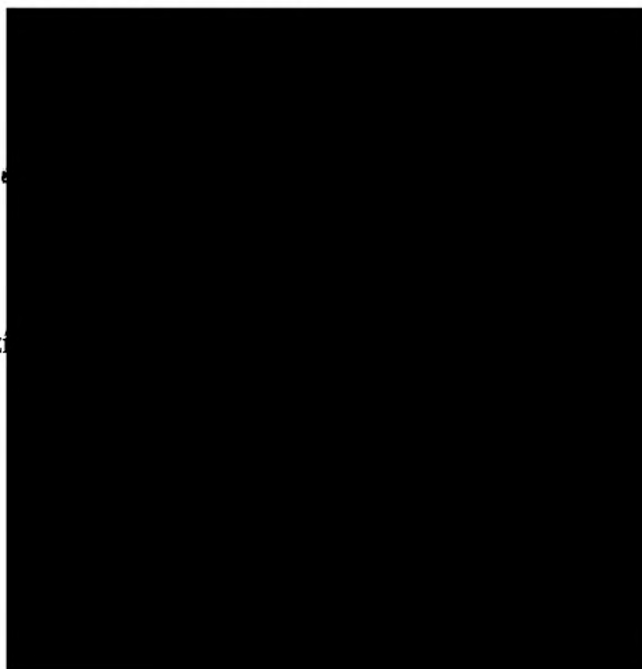
razítko a podpis zhotovitele

20.10.2023

Ve Velkém Meziříčí, dne

razi

18.10.2023



# **ACF, s. r. o.**

Hoblíkova 20, 613 00 Brno

Projekce, realizace a servis klimatizace a vzduchotechniky

## **PŘÍLOHA Č. 1 - Rozsah prováděných prací**

Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace

### **Typ zařízení :**

#### **1. VZT jednotka**

kontrola elektroinstalace  
kontrola šroubových spojů a připojení  
kontrola a čištění oběžného kola ventilátoru  
kontrola a čištění výměníků  
kontrola rotačních částí, ložisek příp. klínových řemenů  
výměna popř. čištění filtrů

#### **2. Ventilátor**

čištění ventilátoru  
kontrola elektroinstalace  
kontrola celkové funkčnosti

#### **3. Klimatizační jednotka venkovní**

kontrola chodu  
kontrola a čištění výměníků  
kontrola vzduchové cesty a její čištění  
kontrola elektroinstalace  
kontrola šroubových spojů a ložisek  
kontrola těsnosti

#### **4. Klimatizační jednotka vnitřní**

kontrola chodu a funkčnosti  
kontrola elektroinstalace a připojení  
kontrola rotačních částí a ložisek, ventilátorů  
kontrola znečištění filtru, vyčištění příp. výměna  
kontrola a čištění výměníku  
kontrola těsnosti  
kontrola odvodu kondenzátu

#### **5. Požární klapky :**

kontrola tavné pojistky a uzavíracího zařízení  
kontrola předpětí pružin a zajišťovacího mechanismu  
kontrola koncového spínače  
čištění  
zápis do knihy požárních uzávěrů

**ACF, s.r.o.**

Hoblíkova 20 , 613 00 Brno

Projektce, realizace a servis klimatizace a vzduchotechnik

**PŘÍLOHA Č. 2 - Propočet ceny**

Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace

Položka č.	Typ zařízení	Počet kusů	Typ	Jednot. cena Kč bez DPH	Počet servisů /rok	Celkem Kč
<b>NEMATERIÁLOVÁ DODÁVKA</b>						
1.	1.	3	VZT jednotka CIC	1 377	2	8 262
2.	1.	2	VZT jednotka Remak	1 377	2	5 508
3.	2.	1	Ventilátor malý radiální EB 250	60	1	60
4.	3.	1	Venkovní klimatizační jednotka Sinclair SDV	1 598	2	3 196
5.	4.	12	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Sinclair SDV	380	2	9 120
6.	2.	6	Ventilátor nástřešní Remak RS	308	1	1 848
7.	5.	31	Požární klapka PKTM	210	1	6 510
8.	5.	28	Požární sténový uzávěr PSUM	210	1	5 880
9.	2.	1	Venkovní klimatizační jednotka (2012)	2 425	2	4 850
10.	3.	5	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka (2012)	386	2	3 860
11.	3+4	1	Klimatizace - split systém (2012)	2 976	2	5 952
<b>Celkem:</b>						<b>55 046 Kč</b>
<b>MATERIÁLOVÁ DODÁVKA</b>						
	FILTRY	1	Z-filtr 305x605x44	412	2	824
		4	Z-filtr 592x592x48	563	2	4 504
		2	Kapsový VFB 35-46	576	2	2 304
		2	Kapsový VFB 35-36	508	2	2 032
		2	Kapsový VFC 450/805x420	1 016	2	4 064
<b>Celkem:</b>						<b>13 728 Kč</b>
<b>NEMATERIÁLOVÁ DODÁVKA CELKEM</b>						<b>55 046 Kč</b>
<b>MATERIÁLOVÁ DODÁVKA CELKEM</b>						<b>13 728 Kč</b>
<b>Přípravné práce :</b>		523	Kč / hod	4	hod	2 092 Kč
<b>Cestovné:</b>		17	Kč / km , 2x ročně	448	km	7 616 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>78 482 Kč</b>