

DODATEK Č. 3

k smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 4. 4. 2022

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)*

A

Petr Haas

podnikatel, nezapsaný v obchodním rejstříku, zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném

Živnostenským úřadem v Telči

místo podnikání 28. října 645, Telč 588 56

IČ: 67041493

DIČ: XXXXXXXXX

kontaktní adresa XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX

*na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)*

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK Č. 1

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Dne 4. 4. 2022 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o pronájmu nebytových prostor k užívání pronajatých prostor v rámci Univerzitního centr Telč MU (dále jen „Smlouva“) za účelem zajištění provozu akademické kavárny, cukrárny a výroby cukrovinek. Smluvní vztah byl dále upraven dodatkem č. 1 z 24.10.2022 a dodatkem č. 2 z 19.12.2022.
- (2) Smluvní strany se pro trvání stanového účelu smlouvy dohodly uzavřít tento dodatek č. 3 o prodloužení a změně dalších podmínek smlouvy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

- (1) Smluvní strany se dohodly, že původně sjednaná doba určitá v čl. VII. odst. 1 smlouvy a upravená dodatkem č. 2 z 19.12.2022 ode dne 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 se mění na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpověď poběží od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. VI. odst. 1 smlouvy se od 1.1.2024 zvyšuje měsíčně na částku **30 642,00 Kč (slovy: třicet tisíc šest set čtyřicet dva korun českých)**.
- (3) Pronajímatel je oprávněn platby dle článku VI. bodu 1 každoročně, nejdříve však v roce 2025, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního roku, v němž pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve v měsíci následujícím po úředním oznámení indexu ISC.
- (4) Zvýšení jednotkových cen smluvní strany stvrdí uzavřením dodatku ke smlouvě.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Ostatní ujednání smlouvy, kterých se tento dodatek nedotýká, zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- (3) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný po zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 25. 10. 2023
Pronajímatel:

V Telči dne 19. 10. 2023
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
Petr Haas
podnikatel