

Město Javorník, IČO: 00302708, DIČ: CZ00302708

Sídlo: nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Zastoupeno: Mgr. Irenou Karešovou starostkou Města Javorník

č. účtu: 19-6321841/0100, datová schránka: ejmbdvv, e-mail: podatelna@mestojavornik.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8006745/VB/3

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parcelní číslo 312/27:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 320:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 386/3:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 386/5:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 386/7:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 386/10:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha

pozemku parcelní číslo 389: typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha

pozemku parcelní číslo 491: typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha

v k. ú. Javorník - město, obec Javorník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na LV č. 10001.

pozemku parcelní číslo 386/4:

Typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
v k.ú. Javorník - město, obec Javorník, jehož součástí je stavba – **budova s číslem popisným 548** – bytový dům v k. ú. Javorník - město, obec Javorník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na LV č. 10001.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemního kabelového vedení NN 4 ks pojistkových skříní v pilířích, 1 ks železobetonového sloupu a 1 ks pojistkové skříně umístěné do zdi budovy č.p. 548 a svodu podzemního kabelového vedení NN z pojistkové skříně do země (umístěného do zdi budovy)**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v:
Geometrickém plánu č. 617-151/2022 (podzemní kabelové vedení NN 4 ks pojistkových skříní v pilířích a 1 ks železobetonového sloupu,) potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník dne 15. 11. 2022 pod č. PGP-733/2022-811. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
Geometrickém plánu č. 626-151/2022 (podzemní kabelové vedení NN) potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník dne 30. 5. 2023 pod č. PGP-254/2023-811. Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy.
Situačním snímkem se zákresem zařízení distribuční soustavy na budově (1 ks pojistkové skříně umístěné do zdi budovy č.p. 548 a svodu podzemního kabelového vedení NN z pojistkové skříně do země - umístěného do zdi budovy), který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Způsob dotčení:

geometrický plán č. 617-151/2022

pozemek p. č. 312/27: Podzemní kabelové vedení NN

pozemek p. č. 320: Podzemní kabelové vedení NN

pozemek p. č. 386/3: Podzemní kabelové vedení NN a 1 ks pojistkové skříně v pilíři

pozemek p. č. 386/5: Podzemní kabelové vedení NN

pozemek p. č. 386/7: Podzemní kabelové vedení NN

pozemek p. č. 386/10: Podzemní kabelové vedení NN

pozemek p. č. 389: Podzemní kabelové vedení NN a 1 ks pojistkové skříně v pilíři

pozemek p. č. 491: Podzemní kabelové vedení NN, 2 ks pojistkových skříní v pilířích a 1 ks železobetonového sloupu.

geometrický plán č. 626-151/2022 a Situační snímek se zákresem zařízení distribuční soustavy na budově:

pozemek p. č. 386/4 jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 548

Podzemní kabelové vedení NN, 1 ks pojistkové skříně umístěné do zdi budovy č.p. 548 a svodu podzemního kabelového vedení NN z pojistkové skříně do země - umístěného do zdi budovy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **65.463,- Kč** (slovy: Šedesát pět tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-8006745/VB/3 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením RM Javorník, č.j. 63 ze dne 27. 7. 2020.
6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 617-151/2022
Příloha č. 2 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 626-151/2022
Příloha č. 3 - Situační snímek se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy na budově.

V Javorníku dne 12.10.2023

Povinná



Mgr. Irena Křešová
starostka Města Javorník

V Praxe dne 19.9.2023

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý - místopředseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Molinger - člen představenstva