NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
č. 273/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	**Město Podbořany**
Sídlo:	Mírová 615, 441 01 Podbořany
Statutární zástupce:	Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta
IČ:	00265365
Datová schránka:	fh4btis
Číslo účtu:	[redacted]
e-mail:	epodatelna@podborany.net
telefon:	+ 420 415 237 500

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název:	**TIPA Telekom plus a.s.**
Sídlo:	Hrotovická 169, 674 01 Třebíč
Statutární zástupce:	Ing. Vítězslav Krátký, obchodní ředitel, na základě plné moci
IČ:	27746631
DIČ:	CZ27746631
Datová schránka:	3tmgn3q
Číslo účtu:	[redacted]
e-mail:	obchod@tipatelekom.cz
telefon:	568 834 311

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5035
(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLO

2.1 Předmět smlouvy

2.1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, při dodržení kvalitativních a technických podmínek určených touto smlouvou, pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2.1 této smlouvy a dále předat řádně zhotovené dílo specifikované v odst. 2.2.1 této smlouvy Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla specifikovanou v odst. 4.1 této smlouvy.

2.2 Dílo

2.2.1 Dílem se podle této smlouvy rozumí provedení stavebních prací a dodávek spočívající v realizaci díla pod názvem: ***„EPS v Domově pro seniory Podbořany"*** tak jak je vymezeno v projektových dokumentacích specifikovaných v odst. 2.2.2 této smlouvy včetně všech prací, věcí, práv, služeb a činností dle odst. 2.2.2 až 2.2.6 této smlouvy (dále jen „Dílo").

2.2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s:

- obecně závaznými platnými právními předpisy, českými a technickými normami, zejména vyhláškou MV ČR č.246/2001Sb a ČSN 342710 Z 2011,
- souhlas s ohlášením stavebního záměru čj.: SÚ/30482/2022/Mik ze dne 29. 11. 2022, vydané Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad,
- koordinované závazné stanovisko čj.: HSUL-4717-2/ŽA-2022 ze dne 26. 10. 2022 vydané HZS ÚK, územní odbor Žatec a dalšími stanovisky, rozhodnutími, podmínkami a požadavky dotčených orgánů veřejné správy a účastníků stavebního řízení,
- projektovou dokumentací vypracovanou ELPO CV s.r.o., Na Moráni 5371, 430 01 Chomutov, IČ: 038 43 068, v 08/2022, archivní číslo 2022-019 a projektovou dokumentací vypracovanou Sevicom s.r.o., Kořenského 905/4, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 087 38 262, v září 2022, akce č. 22072 (dále jen PD)
- požárně bezpečnostního řešení vypracovaného Lucií Klímovou, Mariánská ul. 965, 441 01 Podbořany, v srpnu 2022, e.č. 95/2022
- v rozsahu cenové nabídky zhotovitele s oceněným soupisem stavebních prací a dodávek s položkovým výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy
- časovým a finančním harmonogramem prací (dále jen harmonogram), který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy
- zadávací dokumentací objednatele
- příkazy Objednatele.

2.2.3 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště, a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- zajištění všech povinností vyplývajících z povolení stavby a povolení dalších příslušných orgánů vztahující se k dílu, včetně jejich vyjádření a stanovisek,
- provést taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění interiérů, areálu a komunikací při odvozu a dovozu materiálu,
- dodržet místo pro skládky materiálu a používané techniky, aby nedocházelo k úniku ropných látek,
- zajištění parkovacích míst pro dopravní techniku a stroje, včetně zabezpečení pro odkapávaní ropných látek a znemožnění prosakování do půdy,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- pasportizace dotčených prostor a objektů stavbou před zahájením a po dokončení díla (fotodokumentace a videozáznam),
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, protokolů, předepsaná měření a všech dalších dokumentů nutných pro případné vydání kolaudačního souhlasu stavby a uvedení díla do řádného a trvalého provozu, to vše ve dvou vyhotovení v tištěné a elektronické podobě,
- zaškolení obsluhy

- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy
- vyklizení staveniště.

2.2.4 Dílo se Zhotovitel zavazuje provést ve vysoké kvalitě, která je určena PD (případně jejími změnami) a platnými českými technickými normami a předpisy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu Díla, než je obvyklé.

2.2.5 Součástí provedení Díla jsou též veškeré vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech ke smlouvě a v dokumentech, na které se smlouva odkazuje, výslovně uvedeny, jsou však pro úplné věcné a odborné provedení prací a výkonů Zhotovitele dle této smlouvy potřebné.

2.2.6 Objednatel je oprávněn omezit (snížit) rozsah některých prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, a Zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat. Objednatel uhradí Zhotoviteli náklady, které mu bezprostředně vznikly a jsou spojené se snížením rozsahu prací a dodávek. Výše úhrady bude provedena po vzájemném písemném odsouhlasení výše těchto nákladů oběma smluvními stranami.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

3.1.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději **do 6 týdnů od podpisu této smlouvy**. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol.

3.2 Doba plnění

3.2.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat ho Objednateli bez vad a nedodělků nebránící užívání a trvalý provoz díla **max. do 3 měsíců od data předání staveniště**, o předání díla Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol.

3.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s harmonogramem, který tvoří přílohu této smlouvy.

3.2.3 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla, to však Zhotovitele nezbavuje povinnosti Dílo provést v termínu dle odst. 3.2.1 této smlouvy.

3.2.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nevykazuje vady a nedodělky.

3.2.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, které budou prováděny v rozporu a nebo nejsou definovány v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, PD a dokumentech uvedených v odst. 2.2.2 této smlouvy.

3.2.6 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak.

3.2.7 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla, či jeho části takto prodlouženo. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

3.3 Místo plnění

3.3.1 Místo plnění je definováno PD, katastrální území Podbořany, okres Louny.

3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny interiéry, komunikace, budovy a pozemky přiléhající k místu plnění. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v peněžním plnění,

a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Cena Díla

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH: 2 077 911,- Kč
- DPH: 436 361,31 Kč
- **Cena s DPH: 2 514 272,31 Kč**

4.1.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná v rozsahu díla daným dokumenty a podmínkami dle odst. 2.2 této smlouvy a odsouhlaseným oceněným soupisem stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

4.1.2 Cena díla zahrnuje i práce a dodávky, které v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, jenž je součástí cenové nabídky Zhotovitele a přílohou této smlouvy, uvedeny nejsou, ale o jejichž provedení v rámci Díla Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem v době uzavření této smlouvy věděl nebo vědět mohl. V Ceně díla je tak obsažen všechen materiál, práce a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení Díla. Cena díla zahrnuje skladbově a objemově veškeré práce a dodávky pro úplné provedení Díla v požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti, v rozsahu dle této Smlouvy a PD, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Díla, v rozsahu požadavků této Smlouvy, PD, nabídky zhotovitele a zadávací dokumentací objednatele. Cena díla zahrnuje i zvýšené náklady, které vznikly vývojem cen vstupních nákladů.

4.1.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.1.4 Práce, případně dodávky, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele nebo v důsledku svévolného odchýlení se od této Smlouvy a PD, není Objednatel povinen hradit.

4.1.5 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v případě změny Smlouvy na základě písemné dohody Smluvních stran. Za dohodu ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

4.1.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za provedení Díla podle této Smlouvy nepřísluší Zhotoviteli vedle nároku na Cenu díla nárok na jakoukoliv další úplatu nebo jiné plnění.

4.1.7 Bez ohledu na výše uvedené Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno touto Smlouvou a cenovou nabídkou Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze nižší cenu než je Cena díla, přičemž její výše bude stanovena výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek, písemně odsouhlasených Objednatelem.

4.1.8 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odst. 2.2.2 a 2.2.3, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.2 Platební podmínky

4.2.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.2.2 Cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy jednou (1) měsíčně, a to po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy. Dílčí daňový doklad (faktura) bude Zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce, a to na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek provedených Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů zašle v případě výhrad Zhotoviteli svoje vyjádření.

4.2.3 Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) Zhotovitele je třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude prokazatelně doručen Objednateli. Daňový doklad (faktura) musí být doložen soupisem skutečně provedených prací, výkonů a dodávek písemně odsouhlaseným Objednatelem a protokolem o předání a převzetí provedených prací, výkonů a dodávek podepsaným oběma Smluvními stranami. V případě, že daňový doklad (faktura) bude vystaven v rozporu s touto smlouvou a/nebo nebude doložen soupisem a protokolem specifikovaným výše, nedostává se Objednatel do prodlení s jeho úhradou, Objednatel není povinen ho uhradit a Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) nový, který bude odpovídat ustanovením této smlouvy a s novou lhůtou splatnosti.

4.2.4 Dohodou o dílčím plnění na základě dílčích daňových dokladů (faktur) nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného Díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.

4.2.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena díla bude Objednatelem hrazena do výše max. 90% celkové ceny díla uvedené v odst. 4.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit část Ceny díla podle předchozí věty bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.2.6 Zbývající část ceny díla ve výši 10% z celkové ceny díla bude sloužit Objednateli jako zádržné. Objednatel je dále oprávněn zadržet úhradu daňových dokladů, pokud byly při kontrole plnění jednotlivých částí Díla, resp. na celém Díle zjištěny vady a nedodělky, které i nepodstatně snižují hodnotu Díla anebo omezují možnost jeho užívání.

4.2.7 Zádržné se neúročí a Objednatel se v případech stanovených touto Smlouvou nemůže dostat do prodlení s úhradou takto zadržených částek.

4.2.8 Objednatel je oprávněn zádržné použít (čerpat) ke splnění jakýchkoliv závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, pokud je Zhotovitel sám řádně a včas nesplní.

4.2.9 Nepoužitou část zádržného je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Zhotovitel řádně dokončil Dílo a předal ho Objednateli;
- Zhotovitel odstranil všechny případné vady a nedodělky Díla;
- Zhotovitel vyklidil staveniště a všechna pracoviště, kde Zhotovitel prováděl Dílo;
- Zhotovitel předal Objednateli všechny dokumenty specifikované v článku 2 této smlouvy;
- Zhotovitel doručil Objednateli výzvu k úhradě zádržného nebo jeho části.

4.2.10 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a vždy na základě písemné dohody.

4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy Zhotovitel doplní, upraví, rozšíří či zúží rozsah Díla, v případě rozšíření rozsahu Díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí PD a oceněného soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr. Změna ceny může

být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami uvedenými v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy, budou použity jednotkové ceny dle ceníku ÚRS aktuálního v době uzavření dodatku ke smlouvě. V ostatních případech bude cena stanovená kalkulací v místě a čase obvyklá.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s PD a touto smlouvou, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 SANKCE

5.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

5.1.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv části Ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.1.2 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním celého Díla bez vad a nedodělků v termínu specifikovaném v odst. 3.2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné dokončení a předání celého Díla bez vad a nedodělků ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 20 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelem po uplynutí termínu dle odst. 3.2.1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit dokončení Díla třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil Objednatel na zajištění dokončení Díla.

5.1.3 V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad reklamovaných Objednatelem a/nebo vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve stanovených termínech, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu nebo vadu a/nebo nedodělek uvedený v předávacím protokolu. V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad a/nebo nedodělků ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 5 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelem po uplynutí termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil na zajištění odstranění vad a/nebo nedodělků, pokud nebude dohodnuto jinak.

5.1.4 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou Smluvní stranou, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5.1.5 Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody anebo nemajetkové újmy a práva Objednatele z titulu odpovědnosti za vady.

6 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

6.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

6.1.1 Zástupce Objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací je technický dozor investora (dále jen „TDI") bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.

6.1.2 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických TDI bude vykonávat:

- Jaroslav Dubský, [redacted]

6.1.3 Zástupcem zhotovitele ve věcech technických, pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí a případně stavbyvedoucí) zhotovitele:

- *Jan Klíma, mobil:* [redacted]

6.2 Práva a povinnosti objednatele

6.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli 2 paré PD, stavební povolení a další nutná povolení a stanoviska orgánů veřejné správy.

6.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 5 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.

6.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě prokazatelné výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

6.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí Díla, bude-li prokazatelně vyzván dle odst. 7.1.2 této smlouvy.

6.2.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za týden kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.

6.2.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a požadovat neprodlené odstranění zjištěných vad.

6.2.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.2.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy před předáním staveniště pokud nebude na Dílo schválena dotace nebo provedena rozpočtová změna. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní či zákonné sankce či náhrady škody.

6.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

6.3.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že:

- není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není předlužen, nebyl proti němu podán návrh na prohlášení úpadku, na zahájení řízení o vyrovnání nebo na zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení, vůči Zhotoviteli nebyla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této Smlouvy nebo plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování nehrozí;
- ve vztahu k majetku Zhotovitele neprobíhá výkon žádného soudního rozhodnutí nebo exekuční řízení či jiné podobné řízení a Zhotovitel nezastavil platby ani není neschopen splácet své závazky;

- před uzavřením této Smlouvy se seznámil se všemi podklady, které jsou podle této Smlouvy rozhodné pro stanovení rozsahu Díla a způsobu provedení Díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady;
- uzavřel tuto Smlouvu na základě přezkoumání údajů a podkladů vztahujících se k Dílu předaných Objednatelem nebo předpokládaných touto Smlouvou, a informací, které mohl získat vizuální inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a s odbornou péčí;
- před uzavřením této Smlouvy se v celém rozsahu a důkladně seznámil se skutečným stavem nemovitostí, na kterých bude Dílo realizováno;
- před uzavřením této Smlouvy se plně obeznámil se situací na staveništi, s veškerými sítěmi, které se nachází v místě provádění Díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky a vady, které by bránily zahájení provádění Díla, včetně jeho řádného dokončení v termínu dle této Smlouvy.

6.3.2 Zhotovitel potvrzuje a ujišťuje Objednatele, že v souladu se svou povinností řádně a s dostatečnou obornou péčí seznámil s PD, kterou obdržel od Objednatele, jakožto i veškeré další dokumenty, které obdržel od Objednatele, a posoudil, zda je možné na základě PD a dalších předložených dokumentů řádně a včas realizovat Dílo, a to za Cenu díla, kterou si Smluvní strany v této Smlouvě sjednaly.

6.3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněná Zhotovitelem v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel Objednateli zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou jím uvedená prohlášení a ujištění pravdivá a správná.

6.3.4 Zhotovitel se zavazuje vést stavební (montážní) deník jako doklad o průběhu provádění Díla, a to ode dne převzetí staveniště. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma Smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku a v zápisu o předání staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení nebo přerušení prací, o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník vede Zhotovitel se třemi oddělitelnými průpisy, dva určené pro Objednatele (originál + průpis) a druhým určeným pro Zhotovitele.

6.3.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení kontroly konstrukcí nebo jiných částí Díla, které mají být v dalším postupu zakryty, zabudovány nebo se stanou jinak nepřístupnými. Ke kontrole je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň i elektronicky na emailovou adresu uvedenou v odst. 6.1.2 této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost vyzvat Objednatele k provedení kontroly, je povinen na základě následné žádosti Objednatele a na své náklady odkrýt takové části Díla a umožnit jejich kontrolu Objednatelem, a poté na vlastní náklady opětovně tyto části Díla zakrýt či zabudovat. Souhlas, respektive nesouhlas, se zakrytím či zabudováním příslušné části Díla je povinen Objednatel provést zápisem ve stavebním deníku do dvou (2) pracovních dnů po provedení kontroly. V případě, že se Objednatel nevyjádří ve lhůtě dle předchozí věty, nebo se ke kontrole, k jejímuž provedení byl řádně a včas vyzván, bez omluvy nedostaví, je Zhotovitel oprávněn v provádění Díla pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Zhotovitel je povinen provést dodatečné odkrytí prací vždy na své náklady, pokud zabránila Objednateli v účasti na kontrole vyšší moc.

6.3.6 Pro posouzení kvality prací, výkonů a dodávek Zhotovitele a kvality Díla jsou veškerá ustanovení českých technických norem souvisejících s realizací Díla a technických

podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla považována za závazná. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že v rámci provádění Díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době provádění Díla známo, že je škodlivý. Kvalitativní podmínky provedení Díla, postup a způsob realizace Díla jsou vymezeny stavebními povoleními, PD, příslušnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců a obecně závaznými předpisy.

6.3.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

6.3.8 Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi a na pracovištích Objednatele u vlastních zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele.

6.3.9 Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi. Zhotovitel se zavazuje při předání staveniště seznámit s podmínkami dodržování ochrany životního prostředí.

6.3.10 Zhotovitel se zavazuje seznámit s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a subdodavatele a určit způsob prevence a ochrany proti úrazu a jinému poškození zdraví.

6.3.11 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele a na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

6.3.12 Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele na své poddodavatele, kteří v případě písemného odsouhlasení Objednatelem budou pracovat na pracovištích Objednatele.

6.3.13 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyřeší a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

6.3.14 Zhotovitel je povinen přerušit práce na Díle nebo jeho části na písemný příkaz odpovědného pracovníka Objednatele, a to tím způsobem, jaký nařídí. Po dobu přerušení prací zabezpečí Zhotovitel ochranu a bezpečnost Díla.

6.3.15 Zhotovitel je povinen provést Dílo převážně samostatně prostřednictvím svých zaměstnanců a není oprávněn svěřit provádění Díla dalším poddodavatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

6.3.16 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy uzavře a po celou dobu provádění Díla bude udržovat v účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to na pojistnou částku nejméně ve výši ceny díla pro jednu pojistnou událost. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně díla. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny o tom, že pojistné na příslušné pojistné období bylo zaplaceno.

6.3.17 Pro provedení Díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle PD, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

6.3.18 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo může být spolufinancováno z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR. Zhotovitel musí respektovat podmínky a pravidla předmětného dotačního titulu a poskytne potřebnou součinnost pro realizaci, administraci a případné kontroly akce oprávněnými orgány a institucemi.

6.3.19 Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí zadavateli a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou zadavateli i třetí osobě.

6.3.20 Zhotovitel je povinen po provedení zápisu do stavebního deníku udělat kopii (fotokopie

nebo sken) a tu odeslat bez zbytečného odkladu na email technického nebo autorského dozoru a objednatele - zástupce ve věcech technických, nejpozději však následující den tak, aby se mohl objednatel k zápisům vyjádřit. Text musí být čitelný. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Předání a převzetí díla

7.1.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli. Řádným dokončením Díla se rozumí jeho kompletní provedení bez vad a nedodělků a předání kompletní dokumentace k předmětu Díla dle této Smlouvy.

7.1.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla písemně nejméně deset (10) kalendářních dnů předem.

7.2 Drobné vady a nedodělky díla

7.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání provozování a běžnému trvalému užívání díla.

7.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

8 PODDODAVATELÉ

8.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla dle platných zákonů.

8.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podílejí více jak **1 %** z celkové ceny díla, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

8.3 Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro zhotovitele díla.

9 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Odpovědnost za vady díla

9.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby dokončené Dílo bylo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami, a bylo plně způsobilé pro užití k obvyklému účelu. Zhotovitel zaručuje splnění všech technických norem a podmínek výrobců jednotlivých výrobků, materiálů a zařízení potřebných k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že na materiály a výrobky, které používá, má své pracovníky řádně proškolené výrobcem.

9.1.2 Smluvní strany sjednávají, že zjevnou vadu (nebo nedodělek), která není uvedena

v protokolu o předání Díla, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nebo při dostatečné péči zjistit měl, nejpozději však do konce záruční doby, a skrytou vadu Díla nejpozději do šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků, nebo v případě, že je záruční doba delší, tak nejpozději do konce záruční doby.

9.1.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za stavební část Díla po dobu šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

9.1.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost do Díla zabudovaných výrobků, strojů a zařízení v záručních dobách uvedených výrobcem, nejméně však po dobu dvou (2) let od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

9.1.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

9.2 Způsob uplatnění reklamace a podmínky odstranění reklamovaných vad

9.2.1 Oznámení vad (tj. zjevných, skrytých, vad již existujících při převzetí Díla a/nebo vad, které se objeví v záruční době) musí být zasláno Zhotoviteli doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem nebo přes datovou schránku uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, není-li touto Smlouvou stanovena jiná lhůta. V oznámení vad musí být vada popsána. V případě reklamace učiněné e-mailem je vada oznámena dnem odeslání emailové zprávy Objednatelem. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace emailem zaslaným Objednateli.

9.2.2 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby dané části Díla, po tuto dobu záruční doba neběží.

9.2.3 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, počíná běžet pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí tohoto náhradního plnění Objednatelem.

9.2.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad okamžitě po oznámení vad Objednatelem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od oznámení reklamace, v případě havárie ohrožující užívání a provoz Díla do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se obě Smluvní strany písemně jinak. Za havárii se považuje vada, kterou Objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu Díla.

9.2.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od oznámení reklamace, v případě havárie nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

9.2.6 Reklamované vady odstraňuje Zhotovitel vlastním nákladem a tak, aby Dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.

9.2.7 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li neoprávněnost reklamace, uhradí náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace Objednatel.

9.2.8 O odstranění vady bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě Smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí v něm být uvedena identifikace této Smlouvy, jméno zástupců Smluvních stran, datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady a vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.

9.2.9 Odstraněním vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.

9.2.10 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9.2.4 a 9.2.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 7 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatele nevede k zániku

záruky.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle

10.2.1 Smluvní strany sjednávají, že od doby převzetí staveniště do doby provedení a předání Díla Objednateli, nese nebezpečí škody na předmětu Díla Zhotovitel.

10.2.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla dle této Smlouvy. To neplatí, vznikne-li škoda na předmětu Díla v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy

11 VYŠŠÍ MOC

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit, pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději do 31. 8. 2023. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.

13.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- **Nebude Objednateli schválena žádost o dotaci, Zhotovitel nemá nárok na náhradu;**
- Zhotovitel provádí Dílo v nízké kvalitě a ani do doby 14 dnů od upozornění Objednatele nesjedná nápravu;
- Zhotovitel používá při provedení Díla materiály nízké kvality a ani do doby 14 dnů od upozornění Objednatele nesjedná nápravu;
- Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla dle Harmonogramu;

- Zhotovitel podstatně porušuje svou povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu a/nebo opakovaně porušuje jakoukoli povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu;
- Bude zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.

13.4 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- Objednatel je v prodlení s předáním staveniště Zhotoviteli déle než šedesát (60) kalendářních dnů;
- Objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části déle než třicet (30) kalendářních dnů;
- Bude rozhodnuto o úpadku Objednatele nebo Objednatel vstoupí do likvidace.

13.5 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení se však nedotýká práva na náhradu újmy, zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost Díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

14.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2).

14.3 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

14.4 Zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv a povinností na základě jakékoliv změny takových okolností.

14.5 Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.

14.6 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.

14.7 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

14.8 Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svým vlastnoručním podpisem.

14.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací s položkovým výkazem výměr
- časový a finanční harmonogram
- Provozní požadavky na zhotovitele při realizaci Díla

14.10 V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.

NA DŮKAZ SOUHLASU Smluvní strany podepisují tuto Smlouvu

V Podbořanech dne 27. 10. / 2023
Za Objednatele
[redacted]
objednatel

V Třebíči dne 22.06.2023
Za Zhotovitele
[redacted]
Ing. Ví

Schváleno usnesením Rady města Podbořany č. 387/2023 ze dne 30. 8. 2023.

PŘÍLOHA: PROVOZNÍ POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI DÍLA

Požadavky:

1. Požadujeme pravidelné předávání pracoviště – za účasti technika DpS Podbořany.
2. Požadujeme pravidelné kontrolní dny za účasti – investora (investiční technik města nebo pracovník stavebního úřadu), zástupce firmy, která realizuje práce, provozovatel zařízení (ředitel, technik) a projektant.
3. Pracovní výkon od 9.00 hod.- do 16.00 hod – pouze ve všední dny.
4. Pracovní činnost realizovat vždy pouze na jednotlivém patře.
5. Čas vstupu do jednotlivých pokojů – vždy domluvit individuálně s přítomnou pečovatelkou / soc. pracovnicí.
6. Nenechávat nic volně ležet na chodbách (nářadí, materiál, kabeláž apod.) – riziko úrazu pro chodící klienty, v případě oddělení zvláštního režimu (II. patro) klienti se stařeckou demencí, Alzh. Nemoci – dezorientace.
7. Zachovat klidový režim klientů v době od 12.15-13.00 hod.
8. Nepoužívat výtah v době obědů od 12.30-13.00 hod.
9. Pokoje klientů nelze vyklidit – při používání nářadí (vrtačka, drážkovačka) - použít nástroj s odsávačkou (vysavač) – max. eliminovat prašnost v pokoji.
10. V případě znečištění způsobené pracovní činností firmy – zajistit neprodleně úklid v prostorách realizace.
11. Porušení elektroinstalace při výkonu pracovní činnosti – opravu zajistí firma na své náklady

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

[redacted]

[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

[redacted]

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

[redacted]

[redacted]

Časový harmonogram akce: EPS v Domě pro seniory Podbořany												
	Týden											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Předání rizik, harmonogramu, Tech.postupů, vzorkování												
Pokládka kabeláže												
Instalace tras												
Instalace technologie												
Komplexní zkoušky												
Dokumentace skutečného stavu												
revize												
Předání díla												

Finanční harmonogram:
Měsíční fakturace na základě odsouhlaseného soupisu prací - předpoklad fakturace: 1. měsíc 20% z ceny díla, 2.měsíc 40% z ceny díla, 3.měsíc 40% z ceny díla

V Třebíči dne 22.06.2023

TIPA Telekom plus a.s.
Ing. Lukáš Marek