

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 6440-0004-2023-015 uzavřené dne 31. 07. 2023
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: Dr 8063

Sídlo: Pod pekárnami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 02347300

DIČ: CZ02347300

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 290498096/0300

Zastoupená: Petra Juřátková, předseda

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: uux59gu

Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárnami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- prodloužení termínu plnění;

na uzavření tohoto dodatku č.2, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce v příloze č. 2 - Cenová nabídka, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

Cena díla dle SoD a dodatku č. 1:

Cena bez DPH v Kč 3 310 551,46

21% DPH v Kč 695 215,81

Cena celkem s DPH v Kč 4 005 767,27

Slovy: Čtyřimilionpěttisícsešdesátšedesm 27/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 244 496,90

21% DPH v Kč: 51 344,35

Cena celkem s DPH v Kč: 295 841,25

Slovy: Dvěšestdevadesátpěttisícosešsetčtyřicetjedna 25/100 korun českých

Celková cena díla dle dodatku č. 2:

Cena celkem bez DPH v Kč 3 555 048,36

21% DPH v Kč: 746 560,16

Cena celkem s DPH v Kč 4 301 608,52

Slovy: Čtyřimilionytřístajedentisícšestsetosm 52/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. V Čl. 4 odst. 4.3. se mění termín pro ukončení stavebních prací a pro předání díla, který se prodlužuje do data 21.11.2023.
4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - změnový list - počet listů: 5

Příloha č. 3 - Zápis z jednání ve SD - počet listů: 1

V Praze dne

Za objednatele: **Ing.
Jan
Petrš**

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2023.10.24
08:16:17
+02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

**Petra
Juřátková**

Digitálně podepsal
Petra Juřátková
Datum: 2023.10.18
08:36:45 +02'00'

V Praze dne

Za zhotovitele:

.....
Petra Juřátková
Urban centre družstvo
Předseda

Protokol

posuzující potřebu víceprací a na akci:

„PS 0004 – letiště Kbely – oprava objektu, vjezdové brány a oplocení“

Realizace díla byla zahájena dne 7. 8. 2023 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2023-015 ze dne 31. 07. 2023 se zhotovitelem: Urban Centre družstvo, IČO: 02347300 Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Při opravě podlahových krytin byla zjištěna plíseň a nesoudržné vrstvy podkladu v místnosti č. 1.20. Je nutné odstranit 3 vrstvy nivelačních stěrek, vyrovnat betonový podklad a nanést hydroizolační nátěr na podlahu. Při opravě fasády bylo zjištěno rozsáhlejší poškození než bylo původně uvedeno v zadávacích podmínkách. Je nutné otlouct omítky do 50% plochy, někde se musí opravit i vydrolené zdivo.

Při výrobě oken došlo u výrobce ke zpoždění a dodávka oken proběhne až 31.10.2023.

Změna termínu dokončení plnění:

Na základě výše uvedených skutečností zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení díla o 21 pracovních dní (viz. Příloha č. 3 - Zápis ve SD ze dne 11.10.2023). Na základě dohody smluvních stran byl navržen a odsouhlasen termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 21.11.2023.**

Souhrnná cenová kalkulace:

Veškeré náklady a změny v provádění zakázky vícepráce jsou kompletně vyspecifikovány v Příloze č. 2 – Cenové nabídky více nákladů ze dne 12.10.2023 v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí dodatku č. 2 k SoD č. 6440-0004-2023-015. K vyčíslení víceprací byly použity ceny v místě a čase obvyklé.

V tomto případě se jedná o úpravu, navýšení smluvní ceny.

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a o finanční částku řešící tuto úpravu navýšit cenu akce a prodloužit termín dokončení.

Cena víceprací:

Cena díla dle SoD a dodatku č. 1:	
Cena bez DPH v Kč	3 310 551,46
21% DPH v Kč	695 215,81
Cena celkem s DPH v Kč	4 005 767,27
Slovy: Čtyřimilionypěttisícsetšedesátšedm 27/100 korun českých	

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 244 496,90

21% DPH v Kč: 51 344,35

Cena celkem s DPH v Kč: 295 841,25

Slovy: Dvěstědevadesátpěttisícosmsetčtyřicetjedna 25/100 korun českých.

Celková cena díla dle dodatku č. 2:

Cena celkem bez DPH v Kč 3 555 048,36

21% DPH v Kč: 746 560,16

Cena celkem s DPH v Kč 4 301 608,52

Slovy: Čtyřimilionytřístajedentisícšestsetosm 52/100 korun českých

Cena za dílo bude tedy celkem navýšena o **295 841,25 Kč, tzn. o 7,39 % z ceny díla dle SoD a dodatku č. 1.**

Navýšení ceny je zcela v souladu s ustanovením § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit, komise doporučuje vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené práce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit dodatkem č. 1 k SoD č. 6440-0004-2023-015 ze dne 31. 07. 2022.

Podpisy členů komise:

Za PS 0004:

Za uživatele:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

Ing. Zdenko Pohranc

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Cenová nabídka - více práce k dodatku č. 2
Stavba: Letiště Kbely - oprava objektu, vjezdové brány a oplocení

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.10.2023
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			244 496,90
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	244 496,90	51 344,35
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			295 841,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Cenová nabídka - více práce k dodatku č. 2

Stavba: Letiště Kbely - oprava objektu, vjezdové brány a oplocení

Místo: Datum: 12.10.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		244 496,90	295 841,25
Objekt0	List1	244 496,90	295 841,25
Dodatek 2V	Cenová nabídka na vícepráce 2	244 496,90	295 841,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Letiště Kbely - oprava objektu, vjezdové brány a oplocení

Objekt:

Objekt0 - List1

Soupis:

Dodatek 2V - Cenová nabídka na vícepráce 2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.10.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			244 496,90
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	244 496,90	21,00%	51 344,35
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		295 841,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Letiště Kbely - oprava objektu, vjezdové brány a oplocení
Objekt: Objekt0 - List1
Soupis: **Dodatek 2V - Cenová nabídka na vícepráce 2**

Místo: Datum: 12.10.2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

244 496,90

D23 - Oprava fasády

D32 - Vedlejší a ostatní náklady

PSV - Práce a dodávky PSV

776 - Podlahy povlakové

Stavba:

Letiště Kbely - oprava objektu, vjezdové brány a oplocení

Objekt:

Objekt0 - List1

Soupis:

Dodatek 2V - Cenová nabídka na vícepráce 2

Místo:

Datum: 12.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**244 496,90**

D		D23	Oprava fasády		
1	K	622325.R00	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	299,000
2	K	Pol118	Nanesení podkladního penetračního nátěru - vodou emulgovatelný, siloxany zušlechtěný univerzální podkladní nátěr na akrylátové bázi	m2	299,000
3	K	978019.R00	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	299,000
D		D32	Vedlejší a ostatní náklady		
4	K	Pol157	Doprava a přesun hmot	kpl.	1,000
5	K	Pol159	Pronájem lešení	kpl.	1,000
D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		776	Podlahy povlakové		
6	K	77514.R01	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu do 2cm- vč. vysrávek a broušení podkladu - odstranění plísně	m2	12,600
			<i>Poznámka k položce: Tato položka je včetně odstranění plísně a vyrovnávek před nivelací, jinak by nivelace byla více jak 2cm. Proto je cena položky a položka jiná.</i>		
P					
7	K	77514.R02	Provedení hydroizolace proti plísni	m2	12,600
8	K	96508.R00	Bourání tří vrstev samonivelační stěrky	m2	12,600

Datum	Denní záznamy stavby
11.10.23	POČET ZAMĚSTNANCŮ : 7 POČASÍ 21°C
	<p>KD - Z důvodu poškození cívky oken dle termínu ve město od 31.10.23 v 8⁰⁰. V místnosti bylo zjištěno pod betonem stěnové plíseň. Je nutné ošetřit 3 nesoudržné vrstvy a nechat vyschnout a následně provést vyrovnaní a hydroizolaci. Na fasádě budou zjištěny větší korozní poškození a je nutná větší oprava - viz foto přiložené ocase na břízka na úpravě 2 výše uvedených důvodů včetně o prodloužení termínu do 24.11.2023 - Pořadatel - vyřepení baňky a službu m. státní v zadání částí baňky od 16.11.2023. Důležitost o možnost úpravy střešní o t 9.11.2023.</p>
	Za zhotovitele:
	Za objednatele: