



202200026003

Dodatek č. 2

K Nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1
(dále jen „Smlouva“)

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace

Se sídlem: Svatoplukova 65/11, Řepčín, 779 00 Olomouc

IČO: 70631034

DIČ: CZ70631034

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. Zn. Pr 559

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1801844339/0800

zastoupená Mgr. Jiřím Vymětalem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **OLSVA**, finanční kód: **27508**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. V článku VII. Smlouvy se ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:
 - „2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Smluvní strany se dohodly na úhradě hodnoty spotřebované elektrické energie v roční paušální částce ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých), čtvrtletní paušální částka tak činí 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k paušální částce připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální částka je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „**ZDPH**“) smluvními stranami považována za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“
2. Do článku VII. Smlouvy se vkládá nový odst. 8 následujícího znění:
 - „8. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2022, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením Pronajímatele doručeným Nájemci. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, ve kterém Pronajímatel doručí Nájemci shora uvedené písemné oznámení. V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC ani do 31. 12. příslušného

kalendářního roku, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za kalendářní rok předcházející tomuto kalendářnímu roku.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. I. odst. 1 (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) tohoto Dodatku představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu Dodatku určeného k uveřejnění tak, že ujednání Dodatku uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v Dodatku, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li Pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství Nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit náhradu škody Nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu Dodatku ve vztahu k obchodnímu tajemství Nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu Dodatku obsahujícího obchodní tajemství Nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah tohoto Dodatku v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří (3) dnů po uveřejnění textového obsahu tohoto Dodatku.

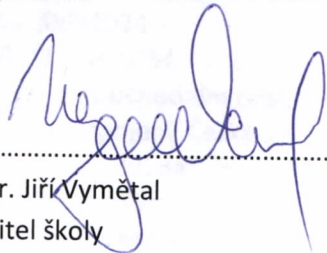
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

podpisová část je uvedena na následující straně

V Olomouci dne 17-10-2022

Za Pronajímatele:

Základní škola a Mateřská škola
Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková
organizace



Mgr. Jiří Vymětal
ředitel školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
OLOMOUC, SVATOPLUKOVA 11
příspěvková organizace
Svatoplukova 11, 779 00 OLOMOUC

V Praze dne 10-10-2022

Za Nájemce:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49